

HERSTELKOSTEN BIJ VERHUIZING

Als wij bij het verlaten van de woning gebreken zien, dan dien je er rekening mee te houden dat de kosten van herstel bij jou, als vertrekkende huurder, in rekening worden gebracht.

Onderstaand treft je een overzicht aan.

Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid	Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid
Algemeen			Schilderwerk		
Egaliseren van vloer	m ²	€ 53,00	Binnendeur	stuk	€ 121,00
Behang, kurk, kunststof schroten, decowalpanelen, sierpleisterwerk, steenstrips	m ²	- 35,00	Stucwerk plafond en wanden herstellen	m ²	- 27,50
Gaatjes dichtten	uur	- 82,50	Deurkozijn schilderen	uur	- 66,00
Kitrand aanrecht/sanitair vervangen	uur	- 82,50	Plafond herstellen	uur	- 82,50
Kroonsteentjes aanbrengen	uur	- 82,50	Plafond schilderen	uur	- 72,50
Stofdorpel vervangen	stuk	- 82,50	Radiator	stuk	- 135,00
Vensterbanktegels vervangen		- 181,00	Wanden schilderen	m ²	- 25,00
Wandtegels repareren/vervangen	uur	- 82,50			
Scheidingswand plaatsen	uur	- 82,50	Timmerwerk vernieuwen		
Woning en berging leeg en schoon opleveren	uur	- 75,00	Binnendeur (stomp)	stuk	€ 246,50
			Binnendeur (opdek)	stuk	- 248,50
Algemeen verwijderen			Deurkruk/schilden	stuk	- 38,00
Tegel-, parket-, kurk- en laminaatvloeren	m ²	€ 55,00	Oplegslot (yale) voordeur	stuk	- 267,50
Gelijmde vloerbedekking	m ²	- 49,00	Deurkozijn herstellen	uur	- 82,50
Losliggende vloerbedekking	m ²	- 27,50	Cilinder	stuk	- 52,80
Trap bekleding, foamresten en lijm	stuk	- 678,50	Aanrechtdeurtje	stuk	- 82,50
Inboedel verwijderen en afvoeren	uur	- 82,50	Aanrechtlade	stuk	- 77,00
Inbouwapparatuur verwijderen en afvoeren	uur	- 82,50	Afzuigkap aanbrengen	stuk	- 313,00
Kitresten verwijderen	uur	- 75,00	Afzuigkap nazien	uur	- 82,50
Keukenblok verwijderen	uur	- 82,50	Plinten aanbrengen	m	- 16,00
Ligbad verwijderen en tegelwerk herstellen	uur	- 82,50	Plinten vastzetten	uur	- 82,50
Plakfolie en stickers verwijderen	uur	- 75,00	Aanrechtblad	cm	- 2,85
Raambekleding verwijderen	uur	- 82,50			
Scheidingswand verwijderen	uur	- 82,50	Timmerwerk overig		
Spijkers, schroeven en pluggen verwijderen	uur	- 82,50	Werkzaamheden in regie	uur	€ 82,50
Wastafelmeubel verwijderen	uur	- 82,50	Afvoeren van afval, bomen, schuttingen, meubilair etc	m ³	- 161,00
Schoonmaak			Loodgieterswerk vernieuwen		
Gehele woning grondig reinigen	uur	€ 75,00	Wasmachinekraan	stuk	€ 75,00
Geverfd wandtegelwerk reinigen/vervangen	uur	- 75,00	Eenhendelmengkraan keuken	stuk	- 277,00
Kalkaanslag tegelwerk verwijderen	uur	- 75,00	Wandmengkraan keuken	stuk	- 317,90
Keukenblok grondig reinigen	uur	- 75,00	Eenhendelmengkraan wastafel	stuk	- 243,10
Beglazing schoonmaken	uur	- 72,50	Douchethermostaatkraan	stuk	- 450,45
Sanitair grondig reinigen	uur	- 75,00	Fonteinkraan	stuk	- 161,70
			Wastafel	stuk	- 250,80
Glaswerk vernieuwen			Wastafel compleet	stuk	- 600,00
Enkele ruit	m ²	€ 118,00	Fontein zonder kraan	stuk	- 184,80
Dubbele ruit	m ²	- 156,00	Kraan met beluchter	stuk	- 75,00
Gefigureerd glas (voordeur)	stuk	- 142,00	Spiegel	stuk	- 69,30
			Planchet	stuk	- 69,30



Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid
Loodgieterswerk vernieuwen		
Doucheslang en -kop	stuk	€ 160,00
Closetpot	stuk	- 433,40
Closetzitting met deksel	stuk	- 88,00
Closetrolhouder	stuk	- 46,20
Zeepbakhouder	stuk	- 58,30

Centrale verwarming		
Leveren vulslangset	set	€ 47,30
Ontluchting- of vulsleutel	stuk	- 16,00
Radiator aanbrengen exclusief materiaal	stuk	- 82,50

Deuren		
Binnendeur repareren	stuk	€ 110,00
Vervangen achterdeur/bergingsdeur ivm kattenluik door Kegro incl,	Stuk	- 1397,00

Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid
Elektra vernieuwen		
Stopcontact of schakelaar	stuk	€ 52,00
Drukbel	stuk	- 59,50
Schelininstallatie compleet	stuk	- 149,50
Centraaldoosdeksel incl.	stuk	- 33,00
Stopcontact in meterkast	stuk	- 117,00

Hang en sluitwerk		
Gecertificeerde sleutel	stuk	€ 65,00
Wilca sleutel	stuk	- 18,70
Insteekslot voor-, achter- of bergingsdeur vernieuwen	stuk	- 205,00
Overige sleutels	stuk	- 10,00
Tag inleveren	stuk	- 26,00
Zender parkeerplaats inleveren	stuk	- 52,00
Tag en sleutel scootmobiel-ruimte inleveren	stuk	- 52,00

* Bovenstaande bedragen zijn inclusief btw en administratie- en toezichtskosten, onder voorbehoud.

Het verwijderen van asbesthoudende vloer- en dakbedekking is niet in bovenstaande lijst opgenomen. Hiervoor zal vooraf een prijsopgave moeten worden opgevraagd.

Je kunt als vertrekkende huurder(s) beter zelf zorgen voor het in goede staat brengen van de woning. Dit is voor jou veel voordeliger.

