

compas

ZOMER
EDITIE
2025

Quinty Volleman

“Hier ben ik
helemaal happy”

compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden kantoor

Dinsdag van 13.30 tot 16.00 uur
Donderdag van 09.00 tot 12.00 uur
Wil je in gesprek buiten deze tijden?
Maak gerust een afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken
zijn wij altijd telefonisch bereikbaar via
0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30 - 12.00 uur.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
reparatieverzoeken@compaen-wonen.nl
of via het huurdersportaal op de website
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

Sleutel vergeten

Neem contact op met Van der Aa:
06 - 22 51 87 97 of
06 - 53 22 12 34

CV-storingen

Heb je problemen met de verwarming
of heb je geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 088 - 8455 000.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Onderhoud

De onderhoudsplanning is te vinden op
de website.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



4

Wonen in het Landkaartje

Quinty Volleman (25) is helemaal happy in haar nieuwe woning aan het Landkaartje in Mierlo. Het 'schattige' huis past haar als een warme jas. 'Dit is mijn eerste huis. Ik ben er super blij mee.'



18

Niet praten over de oorlog

Praten over de burgeroorlog in Somalië, dat kan Shukri Jama niet. Liever heeft ze het over de fijne buurt waar ze woont en over de hulp die ze heeft gekregen. Deze 70-jarige dame wandelt lange afstanden, ruimt zwerfvuil op in Mierlo en deelt graag een heerlijk recept.



22

Hospitaverhuur, iets voor jou?

Een lege kamer verhuren aan bijvoorbeeld een buitenlandse student? Waarom niet, dacht Christian Swinkels. Het is gezellig en zorgt ook voor een leuke bijverdienste.

Wij wensen
iedereen
een hele
fijne zomer!

Colofon

REDACTIE

Comtext
Compaen
Chantal Derksen

ONTWERP EN OPMAAK

Branding Topics

FOTOGRAFIE

- Loraine Bodewes
fotografie
- Compaen

DRUKWERK

Weemen Groep B.V.

EN VERDER IN DIT NUMMER

6	Duurzaamheid
7	Afscheid van 'onze' Daniëlla
8	Voortuinenproject Hedelfingershof
10	Maak kennis met... Nei Skoen
12	Van Groot naar Beter: José Damen
14	Op de koffie bij... Toon Sanders
16	Samenwerken met Compaen: Buurtbemiddeling LEVgroep
20	Onze Compaeners: 4 nieuwe medewerkers
24	Nieuws van onze HBV's
25	Columniste Chantal Derksen
26	Zweedse puzzel
27	Huurbevrozing: 5 vragen en antwoorden
28	Projecten: Dorpsplein

Beste lezer,

Voor je ligt de zomereditie 2025 van de Compas. We hebben weer mooie verhalen uit onze wijken en buurten kunnen verzamelen en ik wil beginnen met alle bewoners en medewerkers te bedanken voor hun mooie bijdrages.



Ik schrijf dit voorwoord een dag nadat het kabinet is gevallen en we zeker weten dat we in het najaar weer naar de stembus mogen. Dat is dan de derde keer in 5 jaar tijd. De politieke instabiliteit helpt niet om de grote vraagstukken zoals woningnood en klimaat aan te pakken. Dit zijn belangrijke thema's voor de bestaanszekerheid van mensen, zeker voor jongere generaties en woningzoekenden.

De val van het kabinet betekent ook dat de huurbevriezing niet doorgaat. Ik vind het bijzonder vervelend dat we al onze huurders twee brieven hebben moeten sturen over de huuraanpassing. Dat zorgt voor onduidelijkheid en dat wil ik niet. We konden echter niet anders, omdat de regering iets had beloofd wat ondoordacht en onuitvoerbaar is gebleken. De huren worden dus per 1 juli wel verhoogd. Voor Compaen betekent dit dat we kunnen blijven investeren in de verduurzaming van de woningen. Dat zal door een lagere energierekening op termijn meer schelen in de portemonnee dan de huurbevriezing. Ook kunnen we nieuwe huizen blijven bouwen om de woningnood terug te dringen. Ik hoop wel dat de politiek de belofte om iets te doen aan de koopkracht van de

sociale huurders gaat inlossen, want dat is ook nodig. Daar zijn genoeg slimme manieren voor te bedenken. De discussie rondom de huurbevriezing heeft dat inzicht hopelijk wel gebracht bij politiek Den Haag. Met het team van Compaen blijven we ons in elk geval met hart en ziel inzetten voor gewoon fijn wonen.

Helaas moeten we als team in deze eerste week van juni definitief afscheid nemen van een zeer gewaardeerde en geliefde collega. Daniëlla Klein is 25 jaar verhuurmakelaar geweest bij Compaen. In die tijd heeft ze misschien wel 2000 woningen verhuurd, dus veel huurders zullen haar persoonlijk hebben gekend. Op 31 mei heeft ze de oneerlijke strijd tegen kanker moeten opgeven. Rust zacht Daniëlla. Deze Compas dragen we op aan jou.

*Joost Lobée
4 juni 2025*

Open inloop

Een vraag? Een probleem? Een opmerking? Of wil je gewoon een kopje koffie drinken en wat kletsen? In steeds meer wijken is dat op een heel laagdrempelige manier mogelijk tijdens wat we noemen een Open Inloop. Tijdens zo'n inloop zijn mensen van de gemeente, de woningcorporatie en van andere instanties aanwezig. In Mierlo is de Open Inloop elke eerste woensdag van de maand vanaf 11.00 uur in het Patronaat. In de Geseldonk in Mierlo-Hout kun

je terecht op maandag 16 juni en daarna steeds om de week, dus de eerstvolgende na 16 juni vindt plaats op 30 juni. Aanvang in de Geseldonk is om 10.30 uur.

Voor vragen op het gebied van wonen en leefbaarheid kunnen onze bewoners overigens ook naar de inloop op ons kantoor komen.

Op dinsdagmiddag van 13.30 tot 16.00 uur en op donderdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur.

BINNEN
KIJKEN
BIJ...



Quinty is helemaal happy in het Landkaartje

“Dit huis heeft karakter”

“Een beetje boerderij-achtig, schattig gewoon.” Als Quinty Volleman (25) haar nieuwe woning aan het Landkaartje in Mierlo beschrijft, komt de gevoelsmens in haar duidelijk naar boven. Dit ‘schattige’ huis past haar als een warme jas. “Dit is mijn eerste huis. Ik ben er super blij mee.”

Ze woonde met haar ouders in Mierlo toen ze zich aanmeldde voor een woning in het project Landkaartje in Luchen. “Maar er was heel veel belangstelling”, kijkt ze terug op een spannende tijd. “Omdat ik in Mierlo woonde, kreeg ik voorrang. Dat was mijn geluk. Toen Compaen me belde dat ik was ingeloot, zei ik meteen ‘ja!’ Ik mocht 24 uur nadenken, maar die had ik niet nodig. Wel was het nog even spannend omdat ik mijn inkomensverklaring en zo moest

inleveren. Ik ben toen iedere dag langs het huis gereden. Gelukkig was alles in orde.”

METEEN GEWELDIG

Op een kijkmiddag zes weken voor de sleuteloverdracht, georganiseerd door Compaen, kon Quinty al even binnen kijken. “Dat was wel een feestje, ja. Ik vond het

meteen geweldig. Die ruime kamer, boven twee slaapkamers en de badkamer én een klein tuintje. Helemaal in het groen en lekker rustig. Ik voelde me hier vanaf het

eerste moment thuis. Ik was eigenlijk op zoek naar een appartement, maar kijk nou, ik heb een heel huis! Echt heel bijzonder.”

FUNKY, VINTAGE

Met behulp van vader werd het huis geschilderd en de vloer gelegd.

Voor de inrichting ging Quinty vooral shoppen bij kringlopen en op Marktplaats. “Ik wil graag een

“Het is hier
hartstikke
gezellig. Ik ben
echt heel blij
met deze kans.”



tweede leven geven aan spulletjes. Voor mij hoeft het niet allemaal nieuw te zijn. Ik wil ook niet in een showroom wonen. Het moet karakter hebben. Hoe ik mijn stijl zou omschrijven? Een beetje funky, vintage. In dat soort termen, denk ik.”
Opvallend in het huis is ook de muziekhoeke met een mooie, oude platenspeler en platenhoezen van onder meer Elvis Presley. Toch niet helemaal passend bij haar leeftijd? Quinty lacht. “De platenspeler en een heleboel oude platen waren van mijn opa. Daar ben ik heel blij mee. Kijk hier, een elpee van Elvis uit 1959. Als je die op zet hoor je de

krassen in de groeven. Heerlijk vind ik dat.”

DUURZAME KEUKEN

Een andere favoriete plek in het huis is de keuken. “Wat ik mooi vind is dat dit een heel duurzame keuken is. Helemaal circulair gemaakt door een bedrijf dat in alle lagen duurzaam en circulair werkt. Of ik veel tijd in die keuken doorbreng? Jazeker. Ik houd

van koken. Ik werk wel veertig uur, maar hoe laat ik ook thuiskom, het eten en het koken zijn voor mij een feestje.”

VEEL JONGE MENSEN

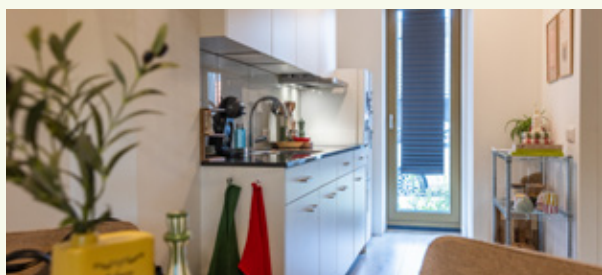
Als we op bezoek zijn bij Quinty hangen de gordijnen nog niet en staat er ook nog geen schutting in de tuin. “Dat doen we gezamenlijk”, zegt de grafisch vormgever bij een verpakkingsbedrijf. “Van de dertien huizen waren er zes gereserveerd voor starters. Er wonen hier dus veel jonge mensen. Ja, we komen al regelmatig bij elkaar over de vloer. Het is hier hartstikke gezellig. Ik ben echt heel blij met deze kans.”

Zonnepanelen? Vertrouw ons!

Al vele jaren plaatst Compæen zonnepanelen op woningen. Omdat we moeten (én willen) voldoen aan de regels op het gebied van duurzaamheid, maar ook omdat we op die manier de energierekening van onze bewoners verlagen. Maar ... blijven die zonnepanelen, nu de regels in Den Haag veranderd worden, wel lucratief? Zorgt het wel voor een lagere energierekening of betalen we straks meer dan voorheen, toen we nog geen panelen op het dak hadden liggen? Bij Compæen begrijpen we die vragen volledig. Daarom blijven we zeer alert. Wat gebeurt er precies met de regelingen en wat kunnen we doen om ervoor te zorgen dat de panelen toch écht geld opleveren?

Moeten onze bewoners zich zorgen maken? Nee! Dát is onze belangrijkste boodschap. Zonnepanelen op het dak leveren nog steeds geld op. En als we merken dat dat niet meer het geval is, mag je erop vertrouwen dat we in actie komen. Natuurlijk willen we niet dat maatregelen die geld moet opleveren voor onze bewoners, uiteindelijk geld gaat kosten. Kun je ondertussen zelf iets doen om de opbrengst

van de panelen optimaal te benutten? Jazeker! De meest eenvoudige tip is om de energie te gebruiken op het moment dat de zon schijnt. Dus kun je bijvoorbeeld je wasmachine overdag aanzetten, doe dat dan. Op dat moment gebruik je namelijk de energie die je zonnepanelen 'maken'. Meer nuttige tips om je panelen zo effectief mogelijk te gebruiken vind je op milieucentraal.nl.



Duurzame keukens

Je kunt er in deze Compas al iets over lezen in het artikel over Het Landkaartje, maar ook op andere locaties maakt Compæen de overstap van de traditionele projectkeukens naar keukens van het merk Chainable. Deze keukens worden op een uiterst duurzame manier gemaakt in de regio Tilburg. Voordeel van deze keukens is dat bij renovatie alleen de deurtjes en laatjes vervangen moeten worden. Het geraamte van de keuken blijft intact. Ook bijvoorbeeld als een huis gesloopt moet worden, blijft het grootste deel van de keuken herbruikbaar. Kenmerk van het materiaal van de Chainable keuken is dat het uiterst robuust is en daardoor veel langer meegaat. In de Broederwal starten we binnenkort met de keukenrenovatie, waarbij ook deze keukens worden geplaatst.

Isolatie daken Mierlo

In de Dokter Kerssemakersstraat en omgeving, in Mierlo, starten we aan het einde van het jaar met de renovatie van de daken. In totaal wordt de isolatie van de daken van 89 woningen aangepakt. Als isolatiemiddel gebruiken we plantaardig materiaal dat in de directe omgeving op het land verbouwd is. De betrokken bewoners worden tijdig en goed geïnformeerd.

Ruisvoornstraat en Zeeltstraat

Vorig jaar ronden we de grootscheepse renovatie van de woningen aan de Ruisvoorn- en Zeeltstraat af. Helaas kwamen er al vrij snel daarna klachten over de warmteregeling in de woning. Het wooncomfort was niet goed en ook de energierekening deed niet wat we vooraf hoopten. Naar aanleiding van de ervaringen van onze bewoners hebben we aanvankelijk voor een tijdelijke oplossing gezorgd. In de komende maanden gaan we aan de slag met het werken aan een permanente verbetering van het verwarmingssysteem in de woningen.



Afscheid van 'onze' Daniëlla

Voor veel bewoners was Daniëlla Kleijn een bekend gezicht. Gedurende 25 jaar was ze als verhuurmakelaar actief bij Compaen. Vriendelijk, lief, sociaal; een harde werker, een geweldige collega en iemand die zich vele jaren met hart en ziel heeft ingezet voor mensen die op zoek waren naar een woning.

In 2024 zorgde een ernstige ziekte ervoor dat ze haar werk bij Compaen niet meer kon blijven doen. Toch bleef ze altijd een belangrijk deel van ons kantoor. We gingen regelmatig op bezoek, Daniëlla bleef graag betrokken bij het wel en wee van Compaen en de bewoners.

Bijzonder was ook haar trouwdag. Een geweldige dag die niet in het teken stond van haar ziekte, maar van feest en optimisme.

Ondanks haar ziekte vierden we dit jaar ook nog, samen met haar man Brian en haar ouders en zus, haar 25-jarig jubileum bij Compaen. Het werd een feest met een lach en een traan, maar vooral ook een feest waarin de positiviteit en de kracht van 'onze' Daniëlla steeds weer boven kwamen drijven.

Op 31 mei kregen we het droevige bericht dat Daniëlla was overleden. We zullen haar missen en wensen haar man Brian, familie en vrienden veel sterkte en troost.

LEEFBAAR HEID

Voortuinen nodigen uit tot contact

“Samen aan het werk in de tuin? Ik doe mee!”

Toen Chris, een van onze buurtbeheerders, een tijd geleden rondfietste in de Hedelfingershof in Mierlo, viel het hem op dat de voortuinen van de woningen aan één kant van de straat er slecht bij lagen. Hij ging met de bewoners in gesprek, maakte een plan en begeleidde de uitvoering. Tot tevredenheid van de bewoners.

De zon schijnt in de Hedelfingershof. Op het bankje, tussen het groen in het midden van de straat, zit Henk. Met een sigaretje in zijn mond houdt hij alles in de gaten. Henk is de ‘burgemeester’ van de straat. “Nou, burgemeester. Dat valt wel mee hoor”, lacht hij. “Maar ik woon hier al meer dan dertig jaar, dat wel. Fijn dat ze de tuintjes opknappen. Zet dat maar in het blaadje.”

Hoveniers zijn ondertussen druk bezig met de zeven voortuinen. Er worden beukenhagen gezet, er ligt al een stoepje voor de ramen en tussen de Franse boomschors zijn heesters en siergrassen geplant. Een van de bewoners, Estergon

Yilmaz, staat er lachend bij. “Het wordt mooi”, vindt hij. “En lekker onderhoudsvriendelijk, zodat we niet elke week in de tuin hoeven te werken.”

HOE KUNNEN WE HELPEN?

Buurtbeheerder Chris Ijskes kijkt ook tevreden toe.

“Dit is eigenlijk een hele mooie straat”, zegt hij. “Zeker bij de eengezinswoningen zien de tuinen er goed uit. Bij de appartementen die er tegenover liggen was dat niet het geval en dat gaf een beetje een raar

“Het onderhoud
is beperkt tot
een paar keer
snoeien en alles
een beetje
bijhouden.”



Estergon (links) en Chris: 'Leuk om een of twee keer per jaar een tuindag te organiseren'



beeld." Maar huurders zijn toch zelf verantwoordelijk voor hun voortuin? "Klopt", zegt Chris. "Daarom hebben we in het verleden de bewoners al eens gevraagd om de tuinen beter bij te houden en ik ben ook het gesprek met ze aan gegaan; waarom lukt het niet, wat heb je nodig, hoe kunnen we je helpen?"

TUINDAG

Vervolgens werden de bewoners uitgenodigd voor een straatgesprek. Via een enquête kreeg Chris daarna nog meer informatie van de bewoners over hoe zij aankeken tegen de tuinen. "Ik heb toen het initiatief genomen om te komen tot een

voortuinenproject. Netjes en onderhoudsvriendelijk, dat waren de belangrijkste wensen. Nu is het project bijna afgerond. Het onderhoud is beperkt tot een paar keer snoeien en alles een beetje bijhouden. Ook daarover heb ik met de bewoners gesproken. Ik zou het fijn vinden als er een of twee keer per jaar een soort tuindag wordt gehouden. Ook om de onderlinge verbondenheid te stimuleren. Wij van Compaen kunnen dan de apparatuur beschikbaar stellen en de bewoners kunnen op een gezellige manier aan de slag."

RUSTIGE BUURT

Estergon ziet dat wel zitten. Als coördinator en veiligheidsinspecteur bij een groot landelijk onderhoudsbedrijf is hij niet veel thuis. Toch vindt hij een goed contact met de buurt van groot belang. "Ik heb een goed contact met de directe burens, maar er zijn hier ook nog best veel mensen die ik niet goed ken. Dat is eigenlijk wel jammer. We wonen hier allemaal heel fijn volgens mij. Het is een rustige buurt en dat vind ik prettig. Over een tijdje samen aan het werk in de tuin? Ik doe mee!"

MAAK
KENNIS
MET...



Bij Nei Skoen staat de deur open voor iedereen
“Hier gaat het om
jou als mens”

De poort staat open. De deur staat open. Wie bij Nei Skoen in Mierlo-Hout wil binnenlopen is welkom. Wie het ook is. Kom je rond twaalf uur, dan kun je aanschuiven bij de lunch. Koffie en thee staan altijd klaar. Gratis. Ga maar eens langs. Dat deden wij ook.

Vrijdagmiddag. De zon schijnt. Buiten zitten een paar mensen te kletsen. In de schaduw van de overkapping is iemand bezig met mozaïek. Binnen wordt er gekaart. Er wordt geschilderd, een paar mensen zitten te breien. Op het podium staan instrumenten. Wie wil, die mag. In een afgescheiden ruimte van het gebouw wordt een weerbaarheidstraining gegeven.

HET GAAT OM JOU ALS PERSOON

Silvy en Percy hebben de koffie inmiddels ingeschonken. Aan een van de tafels vertellen de vrijwilligers van Nei Skoen over het karakter van de ontmoetingsplaats die in 2017 de deuren voor het eerst opende. "Iedereen is hier welkom. Iedereen is gelijkwaardig en er wordt hier niet over de mensen geoordeeld. Daarom voelen mensen zich hier ook zo thuis", vertelt Silvy. Haar achternaam? Die is niet belangrijk, vindt ze. "We spreken elkaar hier aan met de voornaam. Je mag hier ook anoniem zijn. Het gaat om jou als persoon, dat is wie je bent." De mensen die Nei Skoen regelmatig bezoeken, hebben vaak wel het een en ander meegemaakt. Ze voelen zich soms niet helemaal geaccepteerd in de maatschappij, zijn eenzaam, hebben een verslavingsachtergrond of bijvoorbeeld psychische klachten. "Maar hier gaat het er niet om welke problemen je hebt of hebt gehad, hier krijg je de kans om jezelf als mens, met je talenten en je krachten te ontdekken en te ontplooien."

IN DE BUBBEL

Het aantal bezoekers varieert van dag tot dag. Meestal zijn er ongeveer dertig mensen aanwezig. Vandaag, op vrijdag, wordt er altijd even gezamenlijk overleg gepleegd. Dat gebeurt in 'de Bubbel'. Silvy: "Iedereen die er is en die mee wil



Silvy en Percy: "Hier krijg je de kans om jezelf als mens, met je talenten en je krachten te ontdekken en te ontplooien."

doen, gaat aan de grote tafel zitten.

Daar bespreken we het programma van volgende week. Welke trainingen zijn er, welke workshops. Deelnemers kunnen ook aangeven wat ze missen of wat ze graag zelf willen toevoegen. Zo kunnen ze ook zelf een workshop geven over iets waar ze goed in zijn. Voor de herstelgerichte trainingen die we geven, hebben we gecertificeerde trainers, maar een workshop, die mag iedereen geven."

"Iedereen is gelijkwaardig en er wordt hier niet over de mensen geoordeeld."

HERKENNING EN ERKENNING

Als vrijwilliger is Percy momenteel bezig met de opleiding tot ervaringsdeskundige bij Fontys. In het kader van zijn afstudeerproject deed hij onderzoek naar de tevredenheid onder de bezoekers van Nei Skoen. "Ik heb veel mensen geïnterviewd", zegt hij. "Wat ze aangaven was dat ze het als heel fijn ervaren dat ze hier zichzelf kunnen zijn. Ze voelen herkenning en erkenning. Ze kunnen zijn wie ze zijn en voelen zich geaccepteerd. Dit is een fijne omgeving waarin ze zich goed voelen. Het brengt mensen heel veel."

Vrijwilliger worden bij Nei Skoen?

Nei Skoen, aan de Hoofdstraat 133 in Mierlo-Hout is een veilige plaats die in het teken staat van 'herstel'. Officieel is het een Recovery Learning Community. Dat betekent dat het een veilige haven is voor mensen die te kampen hebben met tegenslagen in het leven en die op zoek zijn naar 'nei skoen', nieuwe schoenen ofwel nieuwe kansen. Het is een ontmoetingsplaats waar iedereen welkom is, waar mensen leren van elkaar en waar mensen mogen zijn zoals ze zijn. Drugs- of alcoholgebruik zijn niet toegestaan. Nei Skoen is elke werkdag open tussen twaalf en vijf uur.

Nei Skoen is op zoek naar nieuwe vrijwilligers. Wil je eens kijken of het misschien iets voor jou is? Neem eens contact op en ga eens kijken. Je bent van harte welkom! Mail: info@neisko.nl of bel tijdens openingstijden met 06-10785524.

José ging van Groot naar Beter

VAN
GROOT
NAAR
BETER

“Mensen wachten vaak te lang met verhuizen”

D'n burgemeester vond het goed. En dus kregen Toon en José Damen op 14 maart 1973 het officiële bericht van de gemeente Mierlo dat ze het huis aan de Kersenstraat nummer 46 mochten huren van Woningstichting Eigen Woning. Eind maart van dit jaar verhuisde José van de Kersenstraat naar de Bisschop van Mierlostraat.



Ze is 74 jaar maar staat nog volop in het leven. José, in het werkzame leven actief als analist in het laboratorium van het Anna ziekenhuis in Geldrop en als assistente bij een verloskundigenpraktijk in Helmond, is geen stilzitter. In het Anna werkt ze nog steeds als vrijwillig gastvrouw, ze zwemt elke week haar rondjes in het zwembad, troelt, past en troeft op maandmiddag tijdens het rikken in de Vliegert, en zingt al dertig jaar bij zanggroep Just for Fun in Mierlo-Hout. "En ik breng ook nog medicijnen rond voor de apotheek in Mierlo", lacht José.

MEER DAN VIJFTIG JAAR

In haar nieuwe appartement heeft ze verrassend snel haar draai gevonden. Verrassend, want het afscheid van de vertrouwde Kersenstraat viel haar toch wel zwaar. "We begonnen op nummer 46, na twee jaar gingen we naar nummer 126 en omdat we een grotere tuin en een hoekwoning konden krijgen, verhuisden we in 1979 nog een keer, naar nummer 114. Uiteindelijk heb ik meer dan vijftig jaar in die straat gewoond."

VOELDE ME VEILIG

Maar tijden veranderen. In 2021 stierf Toon en bleef José alleen in het grote huis achter. "Maar ik wilde nog niet weg. Ik was er nog niet klaar voor, denk ik. Bovendien hadden we veel zelf aan het huis aangepast. Ik voelde me er thuis, veilig." In het kader van 'Van Groot naar Beter', kreeg José een aantal keren de kans om naar een kleinere woning te verhuizen. Met dit project wil Compaen dat meer grotere woningen beschikbaar komen voor gezinnen. "Ik heb ook wel wat appartementen gezien, maar ik zat nog midden in het rouwproces."

ALLES ZELF BEPALEN

Begin 2025 kwam er weer een telefoontje van Compaen. Of José misschien eens wilde gaan kijken bij een vrijkomend appartement aan de Bisschop van Mierlostraat, in het complex met de naam 'D'n Ekker'. "Ik kwam hier binnen, de zon scheen en ik zag het licht én de ruimte", vertelt ze. "Als ik ooit ga verhuizen, dan wordt het zoiets, dacht ik bij mezelf."

Thuisgekomen vond José het allemaal toch wat verwarrend. "Aan de ene kant wilde ik niet weg, maar aan de andere kant realiseerde ik me ook dat mensen vaak te lang wachten met verhuizen. Ik had nu nog alle keuze, kon het inrichten zoals ik wilde, kon alles nog zelf bepalen."

REGELMIEN

Na drie dagen twijfelen, hakte ze de knoop, in overleg met haar twee zoons, toch door.

"Ik kan hier eigenlijk alles kwijt wat ik graag wilde houden."



Dat luchtte op. "Ik ben meteen begonnen met regelen en plannen. Gelukkig had ik veel hulp. Ik ben een echte 'regelmien'. In vijf weken tijd is alles getext, behangen, geschilderd en gepoetst. Ik heb veel spullen opgeruimd, maar ik kan hier eigenlijk alles kwijt wat ik graag wilde houden. De kamers zijn écht heel ruim, zeker de woonkamer. En ook de bergzolder is super handig."

EEN NIEUW BEGIN

José is Compaen dankbaar voor de kans die ze kreeg om deze overstap te maken. Hoewel de verhuizing voor haar ook enkele veranderingen met zich meebracht, overheerst bij haar toch het positieve gevoel. "Ik heb nu wel wat minder ruimte, maar het voelt goed. Zeker ook omdat er nu een gezin met twee kinderen in ons oude huis woont. Zij kunnen die extra ruimte goed gebruiken. Dat idee stelt me gerust."



OP DE
KOFFIE
BIJ...

Van de drukte naar de rust in Stiphout

'Ik ben gewoon Toon'

"Ik ben gewoon Toon." Met een brede lach en een open gezicht opent Toon Sanders de deur van zijn huis aan een rustig hofje in Stiphout. Een seniorenwoning is het. Toon pakte er zijn volle verhuisdozen in mei 2024 uit nadat hij zijn oude woning aan de drukke Wethouder Ebbenlaan, aan de rand van het Helmondse stadscentrum had verlaten. "Ik ben er super blij mee", zegt hij, ruim een jaar later.

De koffie staat net op tafel als de bel gaat en de buurman voor de deur staat. Hij komt even vertellen dat hij volgende week een paar dagen weg is. Dan weet Toon dat. "Een fijne buurt", zegt de 74-jarige Helmonder met Geldropse roots even later. "Hier helpen we elkaar. Toen ik me laatst een keer buitengesloten had, stonden de burens meteen klaar om te helpen.

En andersom ook. Mijn buurman had last van het geluid van mijn airco. Hij slaapt beneden en mijn airco staat buiten tegen zijn muur aan. Nou, als ik weet dat hij daar last van heeft, dan houd ik daar rekening mee. Kleine moeite en zo houden we de contacten onderling goed."

"Ik heb een fijn huis en ik woon hier graag. Hier helpen we elkaar."

TIJDENS DE TEAMDAG PRAATJES AANKNOPEN MET DE BEWONERS

Of Compaen een fijne corporatie is? Toon moet lachen om de vraag. "Ik heb geen idee", zegt hij dan. "Ik heb ze nog nooit nodig gehad. Ik heb een fijn huis en ik woon hier graag. Ik was dan ook een beetje verbaasd toen er laatst iemand van Compaen met koffie en koek voor de deur stond."



Die 'iemand' was een van de buurtbeheerders, Geert van Sinten. Tijdens de jaarlijkse teamdag, enkele maanden geleden, besloot Compaen op een aantal plaatsen de wijk in te trekken met koffie, thee en koek. "Gewoon om praatjes aan te knopen met bewoners", vertelt Geert. "Kennismaken, horen of er vragen, wensen of problemen zijn. Kijken waar we het eventueel beter kunnen doen. Bij Toon was het zeker gezellig."

VAN GROOT NAAR BETER

Toon kwam in Stiphout terecht via het project 'Van Groot naar Beter'. In dit project krijgen mensen die in een grote eengezinswoning wonen, de kans om te verhuizen naar een kleinere woning. "Ik had me daarvoor ingeschreven en vorig jaar kreeg ik te horen dat ik 'aan de beurt was'. Deze woning in Stiphout beviel me meteen heel goed. Het is een lichte woning met een ruime keuken, een forse tuin en een erg ruime woonkamer. Dat komt omdat de slaapkamer beneden bij de woonkamer is getrokken. Ik slaap gewoon boven. In een heel grote slaapkamer. Die extra ruimte beneden vind ik heel prettig."

SLAGER VAN BEROEP

In Stiphout is Toon nog dagelijks actief met van alles en nog wat. Hij verzamelt vismolens, knutselt aan scootmobiele, auto's en fietsen voor mensen met een beperking. "Ik ben oorspronkelijk slager van beroep, maar ik heb ook lang gewerkt in de techniek, met name in het onderhoud van transportmiddelen voor mensen met een beperking. Dat knutselen vind ik nog steeds leuk. Maar ik geniet ook van de rust aan de waterkant hoor. Lekker vissen en luisteren en kijken naar de natuur. Genieten van de rust, heerlijk."

Veilige sloten voor senioren

Oudere bewoners vragen ons soms wat de beste manier is om het huis af te sluiten. Wij adviseren dan om liever geen kanongrendels, ook wel insteeksloten genoemd, te gebruiken. Deze sloten lijken misschien veilig, maar ze kunnen kwetsbaar zijn voor inbraak. Ook zijn ze soms moeilijk te openen omdat ouderen vaak wat minder kracht in hun handen hebben.

Een betere keuze is een seniorenslot. Deze veilige sloten zijn speciaal ontworpen om makkelijk te gebruiken. Zo voelen ouderen zich niet alleen veilig, maar zijn ze dat ook echt in hun eigen huis.

Een seniorenslot is eenvoudig in gebruik. Het werkt vaak met een sleutel die makkelijk vast te houden is. Dit maakt het makkelijker om de deur te vergrendelen en te openen. Senioren kunnen via de Opplusregeling van Compaen een seniorenslot laten plaatsen in hun voor- of achterdeur, als de deur dat toelaat.

Onderverhuur?

Mag ik mijn huis zomaar onderverhuren? Nee, dat mag natuurlijk niet. Toch zien we dat dit de laatste tijd steeds vaker voorkomt. Onderverhuur valt onder de noemer 'Woonfraude'. Het is slecht voor de wachtlijsten en oneerlijk voor woningzoekenden. Ben je op de hoogte van een geval van onderverhuur? Meld het dan bij Compaen.

Buurtbemiddeling kán helpen

“Fijn als er iemand luistert”

Ruzie met de buren. Niemand wil het, toch komt het vaak voor. Je buren zijn asociaal, maken herrie of ruimen hun rotzooi niet op. Vind jij. Een kleine ergernis kan uitgroeien tot een hoog oplopend conflict. Dat eigenlijk niemand wil. Buurtbemiddeling kan helpen. Door het gesprek aan te gaan of simpelweg door een goed advies.



**SAMEN-
WERKEN
MET
COMPAEN**

Je hoort alleen die hond. Maar het verhaal erachter ken je niet. Je denkt dat die herrie wordt gemaakt omdat je buurman je wil pesten. Maar is dat wel zo? En je weet zeker dat de buurvrouw haar auto altijd expres precies voor jouw raam parkeert. Maar klopt dat wel?

Regonja van Berlo is nu ongeveer drie jaar actief als vrijwillig buurtbemiddelaar. Ze wil mensen helpen en is geïnteresseerd in psychologie, conflictbeheersing en mediation. “Als buurtbemiddelaar kom je met heel veel verschillende mensen in aanraking. Dat is ontzettend leuk. De conflicten die spelen? Die kennen we allemaal. We zien dat veel conflicten gebaseerd zijn op onbegrip of een misverstand. Contact, interesse tonen in de ander zodat je dingen in een ander perspectief kunt zien, daar ligt vaak de kern van de oplossing.”

SAMEN AAN TAFEL

De LEVgroep coördineert de buurtbemiddeling. Hanneke Manders is een van de drie coördinatoren. Over het belangrijkste doel van buurtbemiddeling zegt zij:

“De buurtbemiddelaar luistert naar jouw verhaal en hoe jij dingen ervaart.”

“Samen aan tafel komen. Onze buurtbemiddelaars zijn vrijwilligers. Het zijn gewoon mensen, zoals jij en ik. De buurtbemiddelaar luistert naar jouw verhaal en hoe jij dingen ervaart.”

Onafhankelijkheid noemt Hanneke een van de belangrijkste aspecten van het werk van de buurtbemiddelaar. “Als iemand belt voor buurtbemiddeling voert eerst een van de coördinatoren telefonisch



een gesprek”, zegt Hanneke. “Als we denken dat we een rol kunnen spelen, vragen we of een buurtbemiddelaar op bezoek mag komen. Die komen trouwens altijd met tweeën. Meteen na dat gesprek proberen de bemiddelaars met de andere partij, de burens dus, in gesprek te gaan. Uiteindelijk doel is om samen aan tafel te komen, waarbij de bemiddelaars geen oordeel vormen. Dat is erg belangrijk. Ze zijn er voor beide partijen, niet alleen voor degene die klaagt over de ander.”

NEUTRAAL TERREIN

Het gezamenlijke gesprek vindt plaats op ‘neutraal’ terrein. Meestal een wijk- of buurthuis. “Bedoeling is dat de partijen dicht bij elkaar komen. Dat ze misschien afspraken maken en in ieder geval begrip voor elkaar tonen. De buurtbemiddelaars ondersteunen het gesprek, maar de partijen doen het uiteindelijk zelf. Na zes weken bellen wij nog eens op om te kijken hoe het gaat en of ze nog hulp nodig hebben. Daarna is het traject in principe afgesloten.”

ZIT IN KLEINE DINGEN

Ook als er geen gezamenlijk gesprek komt, gebeurt er vaak toch iets positiefs, reageert Regonja. “Mensen vinden het vaak al fijn dat ze hun verhaal kunnen vertellen. Dat er iemand luistert. Het zit ‘m vaak in kleine dingen. Ook als er geen gesprek met de andere partij komt, zijn mensen vaak toch heel dankbaar. Daarom is het ook zo jammer dat veel mensen niet weten van het bestaan en van de werkwijze van buurtbemiddeling. Dat leidt ertoe

dat we soms moeten constateren dat we eigenlijk te laat zijn. Mijn tip? Bel, ook als je advies wilt of wilt praten over problemen met je burens. En wacht er niet te lang mee.”

In ‘t kort

- De buurtbemiddelaars krijgen, voordat ze aan hun (vrijwilligers)werk beginnen, een driedaagse basisopleiding. Op regelmatige basis komen de buurtbemiddelaars bij elkaar om ervaringen te bespreken en om tips uit te wisselen.
- Je kunt Buurtbemiddeling zelf bellen als je hulp wilt hebben bij het oplossen van een conflict met de burens. Ook de woningcorporatie of gemeenten kunnen Buurtbemiddeling inschakelen.
- Buurtbemiddeling Geldrop-Mierlo: 06 - 40 28 84 11 of bbdommelvallei@levgroep.nl
- Buurtbemiddeling Helmond: 0492 - 59 89 89 of buurtbemiddeling@levgroep.nl

Valpreventie

Wie ouder wordt loopt een grotere kans om te vallen. Jibb+, de organisatie die zich in Helmond bezighoudt met sport en beweging, startte in 2024 met een programma rond valpreventie. Het doel is om te voorkomen dat je, als je ouder wordt, snel valt.

Binnenkort worden er in diverse wijken informatiebijeenkomsten Valpreventie gehouden. Hier krijg je informatie over allerlei onderdelen die invloed kunnen hebben op vallen, zoals de risico's in en rondom het huis, medicijngebruik, een juiste houding, goed schoeisel en een verantwoorde voedingskeuze. Daarnaast kun je tijdens de bijeenkomst lopen over een Smartfloor. Dat is een vloer met sensoren, die registreert hoe je loopt. Vervolgens gaat een fysiotherapeut met je in gesprek over je eventuele valgeschiedenis en valangst. De uitkomsten van de loopoefening en het gesprek met de fysiotherapeut geven een inschatting of sprake is van een verhoogd valrisico heeft en of één van de valpreventieprogramma's geschikt is. Deelname aan het programma is gratis, maar bovenal nuttig en gezellig!

Meer weten? Kijk dan snel op www.jibbplus.nl/valpreventie. Via deze website kun je je ook inschrijven voor een van de informatiebijeenkomsten.

Shukri Jama is gelukkig in Mierlo

"Ik heb alleen maar positieve ervaringen in Nederland"

Het rommelde al langer in Somalië toen Shukri Jama in 1991 geen andere uitweg meer zag dan te vluchten naar een veiliger land. In januari van dat jaar escaleerde de conflicten tussen het regeringsleger en de verschillende clans in het land. Een bloedige burgeroorlog was het gevolg. "Als je geen oorlog hebt meegemaakt, weet je niet wat het is. Je kunt het je niet voorstellen", zegt Shukri, terwijl ze de overheerlijke Somalische thee inschenkt.

Praten over de oorlog, dat doet ze liever niet. Ze verloor haar man, zag huizen in haar buurt gebombardeerd worden, zag moord en verkrachting van heel dichtbij. Ze kan en wil er niet meer aan denken. Tranen staan in haar ogen als het onderwerp ook maar even wordt aangestipt. "Ik ben blij dat ik hier terechtgekomen ben", lacht ze even later. "Blij dat ik op mijn vlucht een tussenstop in Amsterdam maakte. Dat was het eerste veilige land waar ik kwam. Ik ben uitgestapt. Nederland? Dat kende ik helemaal niet. Ja, van de melkpoeder, maar verder wist ik er niets van."

EEN FIJNE BUURT

Met haar jonge kinderen verbleef Shukri eerst in een azc in Sittard, maar al vrij snel kwam er een huurwoning in Mierlo beschikbaar. Daar woont ze nu nog steeds. "En met veel plezier. Ik vind het een fijne buurt. Iedereen heeft mij vanaf de eerste dag geholpen. Dat vond en vind ik echt geweldig. Nederland is voor mij het land van de vrijwilligers. Ik ben daar trots op. Daarom ben ik zelf ook vrijwilliger geworden."

LEKKER WANDELEN

Sinds enkele jaren geniet Shukri, zeventig lentes inmiddels, van haar pensioen. Met een in Amerika behaalde master Bestuurskunde op zak werkte ze in Nederland, na het afronden van een hbo-opleiding, bij Bureau Jeugdzorg en bij Nidos, de instantie die zich bezighoudt met de begeleiding van alleenstaande asielzoekers. "In de eerste maand van mijn pensioen vond ik het niks. Ik wilde liever doorwerken. Maar nu vind ik het geweldig. Ik wandel heel veel en ik ben ook lid van de Lopersgroep Mierlo. Een van mijn kinderen woont in Eindhoven. Daar loop ik regelmatig naar toe. Ver? Dat is helemaal niet ver. Vroeger liep ik makkelijk vijftig kilometer op een dag, tegenwoordig krijg ik een beetje last van mijn been na vijftien-twintig kilometer. Maar het gaat nog prima hoor." Ter illustratie laat ze haar stappenteller zien. "Kijk, gisteren nog ruim 26 kilometer gelopen. Heerlijk, lekker wandelen."

IETS TERUGDOEN VOOR NEDERLAND

Naast het wandelen is Shukri ook nog actief als tolk voor Somalische vluchtelingen. "Ik zit ook bij de groep Zwerfvuil Mierlo. Dan loop ik hier in het dorp rond met een afvalgrijper en een vuilniszak. Ik loop ongeveer drie uur op plaatsen waar veel zwerfvuil ligt. Meestal heb ik dan wel drie grote zakken vol, maar Mierlo ziet er wel weer een beetje schoner uit. Waarom ik dat doe? Omdat ik iets terug wil doen voor Nederland. Ik ben hier zo goed geholpen, zo goed opgevangen. Ik heb alleen maar positieve ervaringen in Nederland en ik vind het fijn om zo een bijdrage te kunnen leveren aan de samenleving waarin ik gelukkig ben geworden."

Recept
van
Shukri



Somalische thee met sambusa

Shukri deelt graag het recept van Somalische thee:

De basis is half melk en half water. Daarbij doe je een zakje zwarte thee. De 'Somalische touch' krijg je door kardemon, gember, vanille en kaneel fijn te malen en toe te voegen aan de combi van melk en thee.

En wil je er iets pittigs bij? Maak dan ook eens de Somalische driehoekjes, sambusa.

INGREDIËNTEN:

Voor dertig sambusa's heb je nodig:

Een half pak bloem, een klein beetje water, zout, 1,5 pond uien, 3 bosuien, knoflook, 3 spaanse pepers, 2 paprika's, 1 pond schapengehakt, komijn, verse koriander

Deeg: Knead de bloem, water en het zout flink en laat het ongeveer een half uur afgedekt staan.

Vulling: Snijd alle ingrediënten fijn. Zet het gehakt op in een beetje water. Maak het los met een vork en voeg de komijn en het zout toe. Meng daarna het gehakt met de koriander en de groenten.

Maak de driehoekjes: Rol balletjes van ongeveer 5 cm doorsnede uit. Smeer olie op de plak en leg er een andere op. Samen uitrollen tot de grootte van de koekenpan en verwarmen (zonder extra olie). Daarna buiten de pan in 4 stukken snijden. Haal de dikke randen er vanaf en maak ze los van elkaar. Maak in een kom een vloeibaar beslag van bloem en water. Dit is het 'plakmiddel'. Vouw de driehoekjes in frietzakvorm, plak ze dicht met het plakmiddel. Doe de vulling erin en plak de bovenkant dicht. Zorg ervoor dat de hoekjes goed dicht zijn en frituur ze in de olie, ongeveer drie minuten. Smakelijk!

"Nederland is voor mij het land van de vrijwilligers. Ik ben daar trots op."

In de Compas stellen we onze nieuwe medewerkers voor. Deze maand vier nieuwe gezichten. Sommige daarvan zul je in de wijk tegenkomen, anderen werken achter de schermen. Denise, Florian, Tim en Ruud: van harte welkom bij Compaen!

Nieuwe Compaeners stellen zich voor



DENISE BASELMANS

Onze nieuwe klantenadviseur Denise Baselmans werkte in de zorg, tot ze in mei van dit jaar de overstap maakte naar Compaen. Denise vond het, door de personeelskrapte in de zorg, steeds moeilijker worden om haar cliënten die menselijke aandacht te geven die ze in haar ogen verdienen. Ze was op zoek naar iets dat beter paste bij haar sociale karakter en kwam in de corporatiesector terecht. "Een woningcorporatie gaat over stenen, dacht ik vroeger, maar inmiddels weet ik wel dat er veel meer gebeurt", vertelt ze. "De functie van **klantenadviseur** is me op het lijf geschreven. Alle telefoontjes en mailtjes met vragen en opmerkingen komen bij mij en mijn collega's binnen. Het is dan aan ons om de meest passende oplossing te zoeken. Zelf, bij een van onze collega's of buiten onze organisatie. Ik vind het mooi en uitdagend om goed te signaleren wat er nodig is en om menselijke hulp te kunnen bieden. Waarbij ik ook graag naar creatieve oplossingen zoek."



TIM VAN DER AA

Tim van der Aa combineerde bij onze collega's van woningstichting Helpt Elkander in Nuenen de functie van wijkbeheerder met een rol in het dagelijks onderhoud. "Maar gaandeweg kwam ik er achter dat mijn hart toch wel echt ligt bij het buurt- en wijkbeheer", zegt hij. "Toen de vacature bij Compaen voorbij kwam voor een **buurtbeheerder** was de keuze snel gemaakt. Bovendien is Compaen ook een relatief kleine organisatie met korte lijntjes en een prettige sfeer. Ik werk hier nu vanaf 1 april maar ik voel me al helemaal thuis."

De taak van buurtbeheerder kent een breed werkterrein. Tim: "Ik werk in Mierlo en Brandevoort en mensen kunnen me altijd aanspreken als er iets is. Ik wil laagdrempelig bereikbaar zijn en de mensen leren kennen. In de eerste maanden ben ik vooral bezig met het leggen van contacten en het opbouwen van een band met de wijken en de organisaties in die wijken. Als er iets is? Bel of mail me. Ik sta klaar voor onze bewoners!"



RUUD DUISTERS

Tien jaar lang werkte Ruud Duisters met veel plezier als coördinator Gebouwservice bij Kempenhaeghe. “Een mooie baan, dichtbij huis, maar mede daardoor was ik er eigenlijk ook wel altijd mee bezig. Bovendien nam het administratieve werk in de loop van de jaren steeds meer toe. Ik wilde graag weer wat meer contact met mensen. Daarom ging ik op zoek naar iets anders.” Dat anders, dat vond hij bij Compaen, waar hij nu **projectleider Dagelijks onderhoud** is. Wat houdt dat in? Ruud: “Het beoordelen, adviseren, onderhouden en/of laten repareren van bouwkundige en technische onderdelen van de woning. Zo kan er iets mis zijn met het glas, de kozijnen, dakramen. Of er is een lek, een probleem aan het dak of de goot. Of, en dat is nu weer actueel, mensen hebben last van ongedierte. Daarnaast hebben we ook een rol bij de mutatie van woningen, dus als mensen eruit gaan en nieuwe huurders in de woning komen. Het is een gevarieerde baan waarin ik veel contact heb met bewoners. Precies zoals ik het me voorstelde. Ik zit dus prima op mijn plek.”



FLORIAN FLUIT

Mensen die een nieuwe baan vinden, moeten vaak even wennen aan hun nieuwe werkomgeving. Dat geldt niet voor Florian Fluit. Al 2,5 jaar werkte hij bij Compaen, waar hij gedetacheerd was vanuit een extern bureau. Florian was actief in de voorbereiding van verschillende projecten. “Toen Compaen vroeg of ik als **projectontwikkelaar** het team wilde komen versterken, was het voor mij niet zo moeilijk. Ik vind dit een leuke plek om te werken en het is ook fijn om nu een volgende stap in de projecten te kunnen zetten. Van de eerste voorbereidingen naar de echte ontwikkeling. Daar heb ik heel veel zin in.” Florian werkt met zijn collega's aan de ontwikkeling van de nieuwbouwprojecten die Compaen de komende jaren verder wil realiseren. “Er ligt een mooie uitdaging, zeker ook met in het achterhoofd de actuele politieke ontwikkelingen. Binnen ons team vullen we elkaar goed aan. Die wisselwerking kan leiden tot mooie resultaten. We gaan mooie dingen maken.”

A man with dark hair, a beard, and visible tattoos on his arms is smiling warmly at the camera. He is wearing a green t-shirt and blue jeans. In the foreground, a large, shaggy, light-brown dog with its tongue out is looking towards the camera. The background features a grey wall with a framed picture of a building labeled 'NAPOLI', a large green plant, and a vase of orange and yellow flowers.

VERTEL 'S

Hospitaverhuur. Iets voor jou?

Die lege kamer
is misschien wel
geld waard

Eigenlijk jammer. Die lege kamer in het huis. Dat dacht ook Christian Swinkels uit Mierlo. Sinds vorig jaar verhuurt hij die lege kamer aan een van de vele internationale studenten die in onze regio een kamer zoekt. Ben jij huurder van Compaen en wil je ook wat bijverdienen? Lees dan dit artikel!

Driehonderd euro per maand. Dat is het maximumbedrag dat huurders mogen vragen aan een student, of een andere huurder, die blij is met een kleine kamer. "Driehonderd euro of maximaal de helft van de huursom", vertelt Christian, die bij Compaen ook de functie van wijkadviseur vervult. "Het is financieel aantrekkelijk en je helpt er andere mensen mee. Ik heb nu de derde internationale student.

"Het is financieel aantrekkelijk en je helpt er andere mensen mee."

om hospitaverhuur te stimuleren. Dit doen we samen met Hospi Housing, het grootste hospita-verhuurplatform van Nederland. Volgens Christian is hospita-verhuur vooral een win-win-situatie. "De huurinkomsten hebben geen invloed op de huurtoeslag. Bovendien zijn de inkomsten belastingvrij. En, bijvoorbeeld voor oudere bewoners is het misschien fijn om wat gezelschap te hebben."

De meeste blijven drie maanden of een half jaar. Dan studeren ze tijdelijk aan de TU of bij Fontys. Of ze hebben een training hier in de regio. Nu is er een meisje uit Marokko. De kamer die ze gebruikt heeft een bed, een bureau en een kast. Ze maakt gebruik van mijn badkamer en mijn keuken.

Soms kletsen we even, maar ze doen eigenlijk allemaal hun eigen ding. Ze zijn hier met een missie, hun studie en ze zijn super blij met de kamer. Privacy? Ja, ze is wel ooit aan het koken als ik hier in de kamer ben, maar ja, daar heb ik geen last van. Je maakt uiteraard wel afspraken, maar je moet er ook een beetje de lol van kunnen inzien."

WIN-WINSITUATIE

Deze vorm van het verhuren van een kamer wordt hospitaverhuur genoemd. Om woonruimte beter te benutten, is Compaen samen met de gemeenten Helmond en Geldrop-Mierlo, een samenwerking gestart

PAST DEZE HUURDER WEL BIJ MIJ?

Maar... hoe weet je nou wie er bij jou in huis komt? En wat nou als die persoon niet bij je past? Christian: "Via het verhuurplatform kun je precies aangeven wat voor persoon je graag in je huis wilt. Je kunt de leeftijd aangeven, het geslacht, hoe lang iemand blijft." Ook welke taal iemand spreekt? "Natuurlijk! En het zijn niet alleen buitenlandse mensen, ook Nederlanders zoeken soms tijdelijk een kamer, zoals studenten uit Groningen die gedurende een periode in Eindhoven gaan studeren."

VEILIG, EERLIJK EN DUIDELIJK

Huurders zie zich willen aanmelden, kunnen dit gratis doen op de website van Hospi Housing. "Je kunt voor vragen ook terecht bij Compaen, maar Hospi Housing begeleidt de mensen erg goed en op een persoonlijke manier: van de zoektocht naar een huurder tot het opstellen van een juridisch correcte huurovereenkomst. Zo weten we zeker dat deze vorm van verhuur voor iedereen veilig, eerlijk en duidelijk verloopt."

MEER WETEN OF AANMELDEN?

Wil je meer weten of persoonlijk advies over hospitaverhuur? Kijk dan op www.compaen-wonen.nl/hospitaverhuur of neem contact op met Hospi Housing via www.hospihousing.com of info@hospihousing.com.



NIEUWS VAN ONZE HBV'S



Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
info@hbvmierlo.nl
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Voor meer informatie:
06-39701762
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



Nieuwe voorzitter HBV Mierlo Heidi van den Heuvel: “We worden gehoord”

Heidi van den Heuvel is sinds afgelopen zomer voorzitter van de Huurdersbelangenvereniging Mierlo van Compaen. Tijd voor een kennismaking met deze goedlachse, betrokken Mierlose die haar drukke baan met veel enthousiasme combineert met de zo belangrijke inspraak van huurders bij hun eigen corporatie.

Wie al iets langer in Mierlo woont, kent zonder twijfel de bruine kroeg 't Tapperijke aan de Marktstraat. In 2015 deden Carel en Tini van den Heuvel de deur van dit legendarische café voor het laatst op slot. En ja, Heidi is de dochter van. “De meeste mensen uit Mierlo kennen me natuurlijk van 't Tapperijke. Maar ik had en heb ook veel contact met ondernemers in de regio omdat ik heel wat jaartjes werk in de uitgeverswereld. Voorheen onder meer voor Zondagsnieuws en nu bijvoorbeeld voor Thuis in ...”

INTERESSANT VRAAGSTUK

Als actieve Mierlose, die ook nog eens al bijna een kwart eeuw in een huurhuis van Compaen woont, was ze al een paar keer gevraagd voor een bestuursfunctie bij de huurdersbelangenvereniging. Vorig jaar hapte ze toe. “De corporatiewereld vind ik heel breed en daardoor ook interessant. Ik ben van nature nieuwsgierig, dus ik wil ook wel weer eens wat nieuws leren. Bovendien ben je als huurdersbelangenvereniging betrokken bij de vragen en wensen van de huidige huurders, maar geef je ook mede vorm aan de woningmarkt van de volgende generatie. Kijk naar de jongeren die graag in het dorp willen blijven wonen, maar waarvoor niets gebouwd wordt. Dat is een moeilijk, maar ook interessant vraagstuk.”

“We worden gehoord en dat leidt tot een constructieve samenwerking.”

SAMENWERKING STAAT CENTRAAL

Als voorzitter wil Heidi zich inzetten voor belangrijke onderwerpen in corporatieland zoals nieuwbouw en leefbaarheid. Maar ze realiseert zich terdege dat samenwerking daarbij centraal staat. “Huurders, de corporatie en wij als huurdersbelangenverenigingen; we moeten het samen doen. Ik vind de onderlinge samenwerking met HBV Compaen Helmond daarbij heel belangrijk. We kunnen leren van elkaar, elkaar versterken en samen dingen oppakken. Waarbij ik het trouwens ook een goede basis vind dat de corporatie en de bestuurder ons heel serieus nemen. We worden gehoord en dat leidt tot een constructieve samenwerking.”

BREED WERKGEBIED

Voor de komende tijd hoopt Heidi de goede samenwerking voort te zetten. “Waarbij het belang van de huurders, de huidige én de toekomstige, voorop staat”, benadrukt ze. “Wij zijn er om er mede voor te zorgen dat het geld van de huurders goed besteed wordt. En we zijn ons terdege bewust van die belangrijke taak. Of ik nog een wens heb? Jazeker! Nieuwe bestuursleden blijven welkom. Het zou fijn zijn als we wat jongere mensen erbij krijgen, zodat we kennis kunnen opbouwen en kunnen handhaven. Want nogmaals, het is een breed en soms best ingewikkeld werkgebied. Maar wel super interessant!”

José Latjes uit Mierlo stuurt ons met enige regelmaat een mooi gedicht voor de Compas. Mooi om te zien welke creativiteit er soms achter een voordeur schuilt. Dankjewel, José! Fijne zomer gewenst.

Zomerschemering

's Avonds in de zomerschemering,
als de dag haar einde nadert
en het buiten stiller wordt,
hoor ik de merels een danklied zingen.

Luister maar eens goed.
Zij vertellen hun verhaal.
Veel mensen horen hun liedje niet,
zijn teveel omgeven door kabaal.

Ik word door hun gezang
heel stil en dankbaar van binnen.
Ik voel me als een kind zo blij,
dat ze met hun gezang
een verhaaltje vertellen aan mij.

Ondanks alles blijven de vogels fluiten.
Zelfs na bliksem en donder.
Dat ze zo veerkrachtig zijn,
dat is iets waar ik me over verwonder.

Laten we leren van de merel,
die het ontij de rug toekeert,
die weer verder gaat als een kerel
en van iedere dag wat leert.

José Latjes



Column van Chantal

Chantal Derksen is een bewoonster van de Voorstadhalte. In elke uitgave van de Compas vertelt ze iets over wat haar bezig houdt.



Parkeren

Ik woon in een appartementencomplex waar 40 appartementen zijn. En waar 40 appartementen zijn, zijn ook veel auto's. Veel bewoners hebben zelf een auto. Maar omdat het een seniorencomplex is, komt er ook heel veel bezoek. Gelukkig zijn er parkeerplaatsen achter het complex. Maar alle bewoners parkeren het liefst voor hun eigen voordeur, en er is één voordeur voor 30 appartementen.

Soms moet je dus wat verder weg parkeren. Dat is wel eens lastig, omdat je spullen uit je auto moet halen, of omdat iemand niet zover kan lopen. Soms wordt er dan een auto voor iemands uitrit gezet. En als dat is om iemand even uit te laten stappen of om spullen uit te laden, is dat niet zo'n probleem. Maar als de chauffeur dan op zijn gemak bij de bewoner koffie gaat drinken, kan het lastig worden voor degene voor wiens uitrit de auto geparkeerd staat. Dat zorgt ooit voor discussies.

Degene voor wiens uitrit vaak geparkeerd wordt, denkt in oplossingen en plakt een paar 'niet parkeren' stickers op de paaltjes die daar staan. En dat helpt, er wordt veel minder 'lang geparkeerd' voor de uitrit. Probleem opgelost zou je denken. Maar dat is heel eenvoudig gedacht. Want die stickers verdwijnen op een raadselachtige wijze. Iemand is het niet eens met die oplossing. En nou ben ik zo benieuwd waarom iemand die stickers stiekem verwijdt.

Wederom een zweedse puzzel in de Kompas. Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met jouw naam en adres, naar **communicatie@compaen-wonen.nl**. De winnaar krijgt een leuke prijs.

De oplossing van de puzzel in de vorige Kompas was **NACHTVORST**. De prijs viel deze keer in Brouwhuis. De winnaar is Colette Douven. Van harte proficiat! Sandra ging langs om een cadeaubon en een mooie bos bloemen te overhandigen.



Puzzel mee!

sportman	10	bijenhouder		witvis		eetlepel	Euro-peaan	6	larve		opmerkelijk	
vinger											geniaal persoon	
				blokjes-speelgoed					Turks bevel-hebber			
aard-gordel		niet hartelijk zuiver gewicht			11		dichterbij					
						hecto-gram	hectare					
				transport-middel		hecto-gram gebouw in A'dam			akker			
religieus gebouw						deel v.e. bijenkorf			buislamp		geluid v.e. ezel	
afsluitbare ton						doctor					riv. in Frankrijk	
				gravin v. Holland alleen maar				iedereen				
informant	soort hond gewrichts-pijn		4						zenuw-trek	2	bevel	
												kunst-uiting
metalen kokertje		tekenfilm-dier							zeehond			
	7									8		
dwaas											middel-eeuwen	
sterren-beeld									honingbij		voor-examen	
				computer-knop					hoeveelheid			
									errone excepto			
zomer-sport	uitroep v. afkeer opklak-briefje			wilde-beest		wandver-siering			water-vogel beeld-puzzel			
1						mode						vóór alles
						gebergte in Zuid-Amerika						
loofboom		licht bootje		woestijn-bron			9		dicht			
				naald-boom					voorbij			
				vreemde munt				wurgslang				eenieder
				Chinees gerecht				korte reis				
leger-plaats						slag-werker				3		
land in Afrika												
						claim			priem			
vakantie-ganger				5					kleurstof			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Toch geen huurbevriezing

Op 3 juni viel het kabinet Schoof. Op dezelfde dag maakte woonminister Keijzer bekend dat de huren van sociale huurwoningen de komende jaren tóch mogen stijgen. Daarmee kwam er een einde aan een periode van onzekerheid en veel Haags geruzie. Hieronder een aantal vragen die wij kregen van onze huurders. Mét de antwoorden.

Waarom heeft Compaen de huurders niet geïnformeerd over het voornemen van het kabinet om de huren te bevriezen?

Wij zijn er ook door verrast. Op 16 april werd dit plan gelanceerd door het kabinet. Een paar maanden eerder, in december hebben alle corporaties met minister Keijzer afspraken gemaakt over wonen. Ook over de huurstijging. Deze plotselinge actie van de regering kwam ook op een onhandig moment. De huurverhogingsbrieven moesten we versturen en die konden niet meer aangepast worden. Daarom hebben we snel een tweede brief gestuurd. Wij vinden het heel vervelend dat dit voor onduidelijkheid heeft gezorgd.

Waarom is die huurverhoging voor woningcorporaties zo belangrijk?

Als Compaen proberen wij de huurverhoging altijd zo laag mogelijk te houden. Aan de andere kant zijn de huren onze enige inkomstenbron. Het is dus ook de bron die we moeten aanspreken om onze woningen te onderhouden, renoveren, te investeren in leefbaarheid en te verduurzamen. Ook dat laatste, bedoeld om de energierekening voor onze huurders zo laag mogelijk te houden, kost veel geld, waar we al leningen voor moeten aantrekken. Voor nieuwe woningen moeten we ook geld lenen. Omdat de prijzen, bijvoorbeeld in de bouw en in de aanschaf van (bouw)materialen elk jaar stijgen, kunnen wij niet anders dan elk jaar ook een -zo laag mogelijke- stijging doorvoeren.

Maar Compaen heeft toch genoeg geld op de rekening staan?

Nee. Zo werkt dat niet. Net zoals andere mensen voor de aankoop van een huis -meestal- geld moeten lenen bij een bank, zo moeten wij dat ook. En over dat geleende geld betalen wij rente aan de kredietverstrekker. Net zoals bij elke individuele aanvraag, kijkt de bank ook bij

ons naar onze financiële situatie als we aankloppen voor meer geld. Als de geplande huurverhoging niet door zou gaan, krijgen wij in de komende jaren minder inkomsten. Dat ziet ook de bank. Daarom zullen ze minder geld aan ons lenen -en aan alle andere woningcorporaties in het land.

En wat zijn de gevolgen daarvan?

De gevolgen zouden zijn dat we dan niet genoeg geld kunnen lenen om veel huizen te bouwen en dat we onze woningen niet kunnen verduurzamen zoals we dat zouden willen. Dat betekent concreet dat de wachtlijsten voor woningen nog langer zouden worden en dat we geen maatregelen zouden kunnen doorvoeren die bijdragen aan de verlaging van de energierekening van bestaande woningen.

Zijn jullie nu blij dat de huurverhoging toch doorgaat?

Écht, wij doen er alles aan om de huren zo laag mogelijk te houden en dat geldt ook voor de jaarlijkse huurverhoging. Overigens stelt het Rijk elk jaar vast wat de maximale huurverhoging mag zijn. Wij proberen altijd onder die maximale grens te blijven. Tegelijkertijd vinden wij het belangrijk dat er aandacht is voor de koopkracht van huurders. Als het Rijk op een slimme manier de koopkracht van huurders verbetert juichen wij dat van harte toe, want dat is nodig. De huurbevriezing was echter een hele domme manier, waar de huurders in de toekomst juist nadeel van zouden hebben. Doordat het nu van de baan is kunnen we weer door met alle duurzaamheids- en nieuwbouwplannen. Zoals je van ons gewend bent, geven we je daarover in de volgende Compas weer een uitgebreide update onder de rubriek 'Projecten in de steigers'.

Heb je nog vragen?

Blijf er niet mee zitten. Wij zijn er voor je!

IN DE
STEIGERS

Nieuwe fase Dorpsplein Mierlo-Hout

Het is een mega-klus en de voorbereidingen duren lang, maar ... wat gaat het mooi worden in het nieuwe Dorpsplein Mierlo-Hout! Afgelopen weken hebben we aanwonenden geïnformeerd over de actuele stand van zaken.

De voorbereidingen zijn nu zo ver dat we kunnen zeggen dat in april 2026 gestart zal worden met de bouw van 21 zorgappartementen van Savant en 24 sociale huurappartementen van Compaen. Deze gebouwen worden gerealiseerd op en rond de plaats waar eerder de oude aanleunappartementen van Savant stonden.

Projectontwikkelaar Roger Bueters van Compaen is enthousiast over het project en blij met de voortgang. "Vanaf nu kunnen we stappen zetten. Dit wordt echt een heel bijzonder stukje Mierlo-Hout. Een plek waar duurzaamheid hoog in het vaandel staat en waar mensen, jong en oud en met verschillende leefstijlen, samen leven. Een plek

waar ze zich prettig en veilig voelen en waar iedereen erbij hoort. Ik kan niet wachten tot we volgend jaar de eerste steen hier gaan plaatsen. Dat wordt een feestelijk moment!"

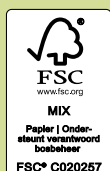
Voor meer informatie kijk gerust even op de website van Dorpsplein Mierlo-Hout: www.dorpspleinmierlohout.nl

Het team van Compaen

wenst je een hele fijne zomer!

compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen



Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl