



com pæs

WINTER
EDITIE
2024

Ario uit Iran
"Ik wil een
Superstar
worden!"

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden kantoor

Dinsdag van 13.30 tot 16.00 uur
Donderdag van 09.00 tot 12.00 uur
Wil je in gesprek buiten deze tijden?
Maak gerust een afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken zijn wij altijd telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
reparatieverzoeken@compaen-wonen.nl
of via het huurdersportaal op de website
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

Sleutel vergeten

Neem contact op met Van der Aa:
06 - 22 51 87 97 of
06 - 53 22 12 34

CV-storingen

Heb je problemen met de verwarming
of heb je geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Onderhoud

De onderhoudsplanning is te vinden op
de website.

Zonnepanelen

Heb je problemen met de zonnepanelen?
Bel dan rechtstreeks naar RE Source,
telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



Levenslessen van Lize

Ondanks dat ze Long Covid heeft, gaat het goed met Lize. Lize leest en geniet van de kleine dingen van het leven. Compas ging op de koffie.



Transgender wordt Superstar

Ario vluchtte uit Iran en vond een nieuw thuis in Mierlo. In vloeiend Nederlands vertelt ze over het feit dat ze transgender is en over haar ambitieuze toekomstdromen.



Samen op de Dierenambulance

Ben en Maria zijn al jaren vrijwilliger bij de Helmondse Dierenambulance. In 1985 kwamen ze naar Mierlo-Hout waar ze nu wonen aan de Hoofdstraat. "Op een fantastische plek".



Colofon

REDACTIE

Comtext
Compaen
Chantal Derksen

ONTWERP EN OPMAAK

Branding Topics

FOTOGRAFIE

- Loraine Bodewes
fotografie
- Compaen



EN VERDER IN DIT NUMMER

6 Projecten in de steigers

8 Duurzaamheid

10 Nieuwbouw: Luchen

14 Onze Compaeners:
vijf nieuwe medewerkers

16 Kijk in de wijk: Stiphout

18 Jong en oud voor elkaar:
Alphonsusplantsoen

20 Nieuws van onze HBV's

21 Columniste Chantal Derksen

24 Samenwerken met Compaen:
Groenonderhoud

26 Zweedse puzzel

27 Wat doen we wel en wat doen we niet

Beste bewoners,

Samen werken aan prettig wonen. Dat vinden we bij Compaen heel belangrijk en dat kunnen we niet alleen. Deze Compas staat daarom vol verhalen die laten zien hoe we samen onze buurten fijn en mooi maken. Dit keer komt het gezamenlijk onderhouden van onze achterpaden, tuintjes en groene plekken meerdere keren terug. Door elkaar te helpen, zorgen we ervoor dat we alles schoon en netjes houden.

In deze editie lees je ook het verhaal van Lize Gerrits, die met veel plezier in Mierlo woont. Mevrouw Rietbroek vertelt over haar passie voor schilderen en wat zij zo leuk vindt aan de buurt waarin ze woont. Ook hovenier André School komt aan bod; hij verzorgt het groen rondom onze projecten, zoals de tuin aan de Van der Weidenstraat.

Daarnaast hebben we een interview met de familie De Vries, die enthousiast bezig is met het onderhoud van hun achterpad. Ook delen we het inspirerende verhaal van statushouder Ario, die hier al goed haar draai heeft gevonden. Onze nieuwe bewoners van de Hoofdstraat zetten zich vol overgave in voor de Dierenambulance, een prachtig voorbeeld van verbinding in onze buurt.

Naast de bestaande buurten hebben we een grote uitdaging om het woningtekort terug te dringen. De behoefte aan betaalbare woningen in ons land is groot en in onze regio nog een stukje groter. Daarom zetten we samen met onze partners volop in op "bouwen". Voor Compaen zien we daarin een opgave om de komende tien jaar maar liefst 1000 nieuwe sociale woningen te realiseren. We hebben ook genoeg projecten in het vizier om dat aantal te halen. We willen graag sneller woningen realiseren, maar dat kunnen we natuurlijk niet alleen. Samen met onze partners én jullie als betrokken bewoners zijn we hard aan de slag om dit doel waar te maken en te zoeken naar mogelijkheden om te versnellen.

Niet in deze Compas, maar wel op onze website staat het visitatierapport over de afgelopen 4 jaar. Corporaties zijn verplicht om elke 4 jaar zo'n rapport te laten maken door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Dat doen we graag, want wij willen weten hoe anderen, zoals gemeentes, huurdersorganisaties, wijkraden, zorgpartijen en collega-corporaties naar ons kijken. "Doen we de goede dingen en doen we die dingen ook goed?" is dan de vraag waar we antwoord op zoeken. Het antwoord is dat we op alle onderdelen "goed" scoren. Daar zijn we natuurlijk heel blij mee en ontzettend trots op. Het is voor ons heel belangrijk om te weten en te meten dat we op de goede weg zitten. Die weg is: samen werken aan prettig wonen en dat blijven we doen!

Namens team Compaen wens ik je alvast fijne feestdagen toe en een mooi, gezond nieuw jaar!

Joost Lobée



Wij gaan graag met jou in gesprek Bel ons, mail ons, maak een afspraak of loop binnen

Heb je een vraag aan Compaen? Of wil je graag met ons in gesprek? Onze medewerkers nemen graag de tijd voor jou.

BEL ONS

Onze collega's zitten klaar om jouw telefoontje te beantwoorden. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16.30 uur. Op vrijdag zijn we telefonisch bereikbaar van 08.30 tot 12.00 uur.

Spoedeisende reparatiemeldingen of calamiteiten kun je 24 uur per dag telefonisch bij ons melden via 0492- 579090, je wordt buiten kantoor tijden doorverbonden met de meldkamer.

MAILEN

Mailen kan natuurlijk ook. Stuur je mail naar info@compaen-wonen.nl. Je krijgt binnen twee werkdagen een ontvangstbevestiging en we laten je weten welke collega je mail in behandeling neemt.

REPARATIEVERZOEK

Heb je een reparatieverzoek mail dan naar reparatieverzoeken@compaen-wonen.nl

MAAK EEN AFSPRAAK

Wil je in gesprek met een medewerker van Compaen of heb je een specifieke vraag? Dan kun je altijd een afspraak inplannen op een moment dat het jou en onze collega goed uitkomt. Als je het fijn vindt komen we bij jou op bezoek, maar we willen je natuurlijk ook altijd op ons kantoor ontvangen of in één van de wijkhuizen bij jou in de buurt.

LOOP BINNEN

Op dinsdagmiddag en donderdagochtend is ons kantoor geopend en kun je binnenlopen zonder afspraak. Onze collega's ontvangen je dan graag met een kopje koffie en hebben de tijd om met jou in gesprek te gaan.

Inloop

Dinsdagmiddag van 13.30 tot 16.00 uur
Donderdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur.

VERTEL 'S



Levenslessen van Lize

“Ik heb een mooi leven”, zo begint Lize Gerrits haar verhaal. Lize is dertig jaar en ze woont sinds begin dit jaar in Mierlo. “Ik ben blij met wat ik kan, dankbaar voor alles wat ik heb en ook blij met de levenslessen die ik al op jonge leeftijd geleerd heb.” Klein detail: Lize heeft Long Covid.

Midden twintig was ze. Ze woonde samen in Geldrop, werkte in de kinderopvang en studeerde in deeltijd aan de PABO. Sociaal, vrolijk, blij. In 2021 kreeg ze corona. Maar ja, wie niet, zou je bijna zeggen. Aanvankelijk had ze weinig klachten, maar dat veranderde snel. Lize raakte vermoeid. Héél vermoeid. Autorijden ging niet meer, armen en benen kon ze amper nog gebruiken, twee dingen tegelijk doen, dat liep sowieso fout. "Ik kon niet eens meer koken", zegt ze. "Het was slapen, op de bank zitten en verder niks. Een paprika snijden, daarmee was mijn dag wel vol."

SNEL OP MEZELF WONEN

Waar de klachten bij de meeste mensen na verloop van tijd verdwenen, bleven ze bij Lize. Ze had zelfs een rolstoel nodig. De studie werd beëindigd, voor het werk werd ze afgekeurd en haar relatie liep op de klippen. "Het was een moeilijke periode. Je maakt allerlei plannen voor de toekomst, maar mijn toekomst leek te verdwijnen. Desondanks ben ik wel altijd positief gebleven. Toen ik bij mijn ouders kwam wonen, wilde ik zo snel mogelijk weer op mezelf zijn. Ik stond al lang ingeschreven, gelukkig. Toen er een appartement vrijkwam in Mierlo, in de straat waar ook mijn zus woont, was ik de zesde op de lijst. Maar ik had er alle vertrouwen in. Die eerste vijf vielen af en zo kwam ik hier terecht. Een lot uit de loterij."

OPZICHTER SPELEN

Met veel hulp van familie, vrienden én van Compaen, werd het appartement schoongemaakt, geschilderd en ingericht. "Ik zat op de bank opzichter te spelen. Ik had natuurlijk ook een krappe beurs omdat ik niet meer kon werken, maar mede dankzij Marktplaats heb ik er een fijn plekje van gemaakt waar ik me helemaal thuisvoel."

KINDERBOEKEN LEZEN

Inmiddels gaat het langzaam beter met Lize. Ze kan weer korte stukjes autorijden, op een goede dag kan ze ook weer voor zichzelf koken en ze heeft een nieuwe, lieve vriend. Maar: "Als ik teveel doe, krijg ik ook de rekening gepresenteerd", zegt ze. "Dan zit ik weer een week of vier op de bank." De rolstoel gebruikt ze inmiddels steeds minder en ook het lezen van boeken voor volwassenen begint weer een beetje te lukken. "In de eerste jaren kon ik dat niet. Ingewikkelde verhaallijnen waren te vermoeiend. Dan kon ik het al snel niet meer volgen. Ik ben toen maar kinderboeken gaan lezen." Van die kinderboeken schreef Lize, om wat te doen te hebben, recensies op haar instagram-account: lizeleest. "Daar heb ik inmiddels een paar duizend volgers. En uitgeverijen sturen me boeken met de vraag of ik een recensie op mijn account kan zetten. Hartstikke leuk, toch?"



"Uitgeverijen vragen of ik een recensie op mijn instagram-account kan zetten."

GENIETEN

Ondanks haar Long Covid benadrukt Lize dat het goed met haar gaat. "Ik heb geleerd dat gezondheid niet vanzelfsprekend is. Ik ben blij met de mooie, kleine dingen in je leven. Kijk daar, een vlucht ganzen. Door alle ramen in mijn huis kan ik dat mooi zien. Daar geniet ik van. Het lijkt heel klein, maar voor mij is het heel groot."



Instagram

Op Instagram (lizeleest) vind je de recensies die Lize schrijft over kinderboeken. Heeft ze nog een persoonlijke tip? "Jazeker: De verhalen van 'Mus en kapitein Kwaadbaard' vind ik erg goed. En voor volwassenen? Mensen die van thrillers houden raad ik Robert Bryndza aan. Echt de moeite waard."

Projecten

IN DE
STEIGERS

Bouwen, bouwen, bouwen. De behoefte aan betaalbare woningen in ons land is groot en in onze regio misschien nog wel groter. En dus wordt er ook gekeken naar woningcorporaties. Hoe staat het ervoor bij Compæn? Eigenlijk heel goed, is het antwoord. Als we kijken naar de mogelijkheden die wij zien, denken we dat we in de komende tien jaar zo'n 1000 woningen kunnen realiseren. Maar... dat kunnen we niet alleen.

De tijd tussen de eerste plannen en de uiteindelijke bouw van woningen is op dit moment vaak nog erg lang. Als we kijken naar wat we graag willen bouwen en we vergelijken dat met wat er in 2025 écht mogelijk is, dan zien we een groot verschil. Dit is een punt van zorg bij ons en bij de betrokken gemeenten. De complexiteit van ruimtelijke projecten is groot: er spelen altijd vele belangen, die de gemeente moet afwegen bij de besluitvorming. Doordat er ook capaciteitsproblemen zijn binnen de gemeenten zien we dat ze keuzes moeten maken en dat processen vaak vertraging

oplopen. Er wordt binnen de gemeenten hard gewerkt om processen te versnellen en efficiënter te organiseren, maar dat heeft tijd nodig. We proberen de gemeenten te helpen met de zoektocht naar versnelling. Daarom hebben we in regionaal verband met alle corporaties en in samenwerking met de gemeenten gezamenlijk 2500 woningen ingekocht. We noemen dit WoonST. De contracten zijn begin juli getekend. Deze woningen zijn van hoge kwaliteit en kunnen snel gebouwd worden als de vergunning eenmaal is verstrekt. De bewoners van Mierlo hebben

dat bijvoorbeeld al kunnen zien bij de Waag. De appartementen daar zijn in iets meer dan een half jaar gebouwd. Er ligt immers een regionale woondeal waarin we hebben afgesproken om fors en snel te gaan bouwen.

Wij zijn er in ieder geval klaar voor. Onze organisatie is de laatste jaren uitgebreid om de bouw van woningen adequaat op te kunnen pakken en te begeleiden. De uitdaging voor de komende tijd is om samen met de gemeenten de versnelling te organiseren.

GASTHUISSTRAAT

In Stiphout, aan de centrumkant van de Gasthuisstraat, werken we samen met een groep particuliere bouwers (CPO), een aannemer en de grondeigenaar aan de ontwikkeling van ongeveer dertig woningen. Een groot deel van die woningen komt beschikbaar voor de categorie sociale huur.

MIERLO, LUCHEN

Ook Luchen blijft groeien. In 2027 willen we graag zestig gestapelde en grondgebonden woningen opleveren in het plan Luchen 3B.

MIERLOSEWEG

In Mierlo-Hout is behoefte aan gelijkvloerse woningen, bijvoorbeeld voor ouderen die nu in een eengezinswoning wonen en graag naar een gelijkvloerse woning willen verhuizen. Voor het braakliggend terrein, in de buurt van het Shell-tankstation en de voormalige zwemschool Dolfijn, zijn wij bezig met een mooi woningbouwplan. Voor het bouwplan zal er een omgevingsdialog gevoerd worden.

Daarbij willen we graag appartementen uit het nieuwe WoonST-concept bouwen. Voordeel van deze woningen is dat ze, na goedkeuring van de plannen, snel gebouwd kunnen worden en extra duurzaam zijn. Als alle processen rond deze locatie goed verlopen, verwachten we ook hier in de loop van 2026 te kunnen beginnen met bouwen.

NIEUW BRANDEVOORT

Eerst heette het BSD, Brainport Smart District, nu heet het laatste uitbreidingsplan aan de zuidwestkant van Helmond 'Nieuw Brandevoort'. Samen met onze collega's van woCom en het Woonbedrijf bouwen wij daar een groot aantal huurwoningen. Het nieuwe plan voor de wijk wordt binnenkort gepresenteerd. We hopen snel daarna aan de slag te kunnen gaan.



Tot slot: Je leest het, we hebben plannen genoeg. Bovendien is onze organisatie inmiddels volledig ingericht op het begeleiden van deze plannen. Binnen de gemeenten wordt ook hard gewerkt om processen te versnellen of te vereenvoudigen, maar vaak worden bouwprocessen ook vertraagd door bezwaren van omwonenden. We vinden het logisch dat mensen gebruik maken van hun democratische mogelijkheden bij dit soort plannen. Aan de andere kant vragen we toch ook om de urgentie te zien van de bouw van meer woningen. Iedereen kent wel iemand die al lang op zoek is. Laten we de bouw van die woningen dan ook samen mogelijk maken.

HARTJE STIPHOUT

De nieuwe parkeernorm in Helmond is begin november vastgesteld. Daar hebben we een tijdje op moeten wachten. Nu kunnen we het plan verder afmaken. Het komend jaar staat dus in het teken van het afmaken van dat plan, het indienen en het wachten op de vergunning. Wat ons betreft gaat begin 2026 de eerste paal dan toch echt de grond in.

MIERLO, LANDKAARTJE

De 13 woningen aan Landkaartje in Mierlo worden in februari feestelijk opgeleverd.



MIERLO, GOORSEDIJK

Aan de Goorsedijk, tegenover het sportcomplex van Mifano, wil Compaen graag woningbouw plegen. Ook hierover zijn we met de gemeente in gesprek.

DORPSPLEIN MIERLO-HOUT

Ook hier hebben we lang in de wachtstand gezeten, maar nu kunnen we verder. De plannen en ontwerpen krijgen in 2025 hun definitieve vorm. In het eerste kwartaal van 2026 gaan ook hier de bouwactiviteiten starten.



MIERLO, VOORMALIG GEMEENTEHUIS

We zijn met de gemeente in overleg om op deze mooie locatie in het centrum van Mierlo appartementen te realiseren. De woningen die we willen maken zijn bedoeld voor senioren met en zonder zorgvraag. Op de begane grond willen we een gezellige ontmoetingsruimte realiseren. Zodra het ontwikkelkader door de gemeente is vastgesteld kunnen we je hier meer over vertellen.

DUUR
ZAAM
HEID



Zonnepanelen blijven rendabel!

Zoals iedereen weet is Compaen al ver met het plaatsen van zonnepanelen op de woningen. In de laatste maanden zien we echter dat de animo bij bewoners wat terugloopt. Oorzaak daarvan zijn geluiden uit de media over de kosten voor teruglevering en het aflopen van de salderingsregeling. Onze conclusie na zorgvuldig onderzoek laat zien: het aanvankelijke voordeel van zonnepanelen is verminderd, maar zonnepanelen blijven voor onze huurders rendabel.

Was het in de eerste jaren na plaatsing van de zonnepanelen heel simpel, tegenwoordig moeten mensen met panelen op het dak soms even nadenken. Levering van door jouw panelen opgewekte zonne-energie aan het net was in het begin nog lucratief, maar die tijd is voorbij. En dus? Dus is het slim om de energie die je zelf opwekt ook zoveel mogelijk zelf te gebruiken. Ofwel: als je in de nacht je wasmachine of droger hebt aanstaan, betaal je energiekosten. Doe je dat overdag als de zon schijnt, dan gebruik je de energie die je zelf opwekt. Daarnaast is het interessant om eens goed te kijken hoe jouw energieleverancier omgaat met de tarieven. Dat is best ingewikkeld, maar weet wel dat de keuze voor de tarieven die voor jou het gunstigste zijn, geld kunnen opleveren. Vind je het lastig om dat allemaal uit te zoeken, informeer eens in de buurt of er iemand is die daar meer kijk op heeft. Misschien kun je elkaar een beetje helpen.

Isolatie

Compaen doet er alles aan om de energiekosten voor onze huurders zo laag mogelijk te houden. Volgend jaar gaan we in dat kader door met de isolatie van daken. Als isolatiemateriaal maken we bij voorkeur gebruik van bio-based materiaal dat in de eigen regio op het land is verbouwd. Groot voordeel van dit materiaal is dat in de zomer, de warmte veel beter buiten wordt gehouden dan bij de traditionele vormen van isolatie.



Wintertips

De winter is weer gearriveerd. Een paar simpele tips voor je huis helpen je door de koude wintermaanden.

- 1** Wanneer je woning is voorzien van radiatoren zonder warmtepomp, zet de thermostaat in de nacht een paar graden lager dan overdag, maar niet té laag. Wij adviseren om de nachttemperatuur gemiddeld twee tot drie graden te verlagen ten opzichte van de dag. Als een ruimte te veel afkoelt ben je de volgende dag extra energie kwijt aan het opwarmen. Bovendien wordt de te ver afgekoelde ruimte vaak vochtig en het opwarmen van vochtige lucht is niet alleen duur, het zorgt ook nog eens voor een verhoogde kans op schimmelvorming.
- 2** Doe in de nacht de gordijnen of rolluiken dicht. Als er de volgende dag condens aan de binnenzijde zit verwijder dit dan met een droge doek.
- 3** Ventileren op je slaapkamer is prima. Veel mensen slapen 's nachts met het raam open. Zorg er wel voor dat het raam overdag dan dicht is.
- 4** Ventileren betekent niet de hele dag de ramen tegen elkaar openzetten. In vijf minuten is de lucht in een ruimte verversed en kun je er weer een hele tijd tegen.
- 5** Kieren in een huis zorgen voor (ongecontroleerde) ventilatie, maar dat is eigenlijk niet de bedoeling. In de gemeente Helmond is er de mogelijkheid om de hulp van de zogenoemde Kierenjagers in te roepen. Een kierenjager komt bij je thuis om tips te geven over hoe je energie kunt besparen. Ook helpt de kierenjager met eenvoudige aanpassingen als:
 - Het aanbrengen van tochtstrippen
 - Het monteren van een energiebesparende douchekop
 - Het installeren van ledlampen
 - Het plaatsen van een brievenbusborstelDe Kierenjagers nemen de benodigde materialen zelf mee, je betaalt niets!
Meer info hierover vind je bij de gemeente Helmond.

NIEUW
BOUW

Ineke Rietbroek woont in Luchen

“Ik heb genoten van elk moment”

Een afspraak met Ineke Rietbroek? Die moet wel even gepland worden. Want hoewel deze geboren Haagse al 74 lentes telt, heeft ze een volle agenda. Eind september woonde ze een jaar in een van de duurzaam gebouwde, houten woningen in het nieuwbouwplan Luchen, in Mierlo. Hoe kijkt ze terug op dat eerste jaar? Ineke vertelt het graag.

“Ik ben in 1975 in Mierlo komen wonen”, zegt ze in haar gezellig ingerichte woon- annex eetkamer en keuken. “In de loop van de tijd heb ik in verschillende woningen gewoond. De laatste tien jaar aan de Boerenzwaluw, ook hier in Luchen.” Veel Mierlonaren zullen Ineke trouwens kennen. Bijna een kwart eeuw werkte ze in de winkel van Hanny Verbruggen die eerst Handy Markt Vergruggen heette, nu een Hubo is en al weer vele jaren gerund wordt door Maurice van Gogh.

LEEK ERG KLEIN

Toen Ineke in de Compas las over de nieuwbouwplannen en de houten woningen, was ze meteen erg geïnteresseerd. “Eigenlijk wilde ik graag in een boerderijtje met wat dieren wonen. Dat zat er natuurlijk niet meer in, maar dit kwam wel een beetje in de buurt, vond ik.” Toen de huizen er eenmaal stonden, werd het enthousiasme aanvankelijk een

beetje getemperd. “Toen ik door de ramen naar binnen keek, leek het wel erg klein. Op een gegeven moment mochten we ook binnen kijken. Toen hebben we ook de maten van mijn eigen meubels opgenomen en wat bleek, het paste bijna allemaal!”

“Er is in mijn huis nog een grote ruimte over. Heerlijk voor al mijn hobby’s.”

PIONIEREN

Het duurde vervolgens een hele tijd voordat de woningen bewoond mochten worden. Dat had vooral te maken met het ontbreken van de nutsvoorzieningen. In september 2023 was het dan zover. Ineke: “Het was pionieren in die eerste maanden. Sommige dingen werkten nog niet, maar er



ontstond wel meteen een band met de andere bewoners. We hielpen elkaar allemaal en die sfeer heerst hier nog steeds. Ik heb eigenlijk genoten van elk moment. Wat ik het mooiste vind aan mijn huis? Nou, de bovenverdieping is echt wel geweldig. Daar heb ik een logeerkamer gemaakt voor de kleinkinderen en daarnaast is er nog een grote ruimte over. Heerlijk voor al mijn hobby's."

LEUKSTE WAT IK OOIIT GEDAAN HEB

Die hobby's spelen een belangrijke rol in het leven van Ineke. Bij de Volksuniversiteit zit ze al jaren op tekenles en bij de Wiele in Geldrop maakt ze de mooiste keramieke werkstukken. Verder is ze vrijwilliger

voor de Stichting Wildlife. Dat houdt in dat ze kinderfeestjes begeleidt en rondleidingen geeft in Eindhoven Zoo, voorheen Dierenrijk, in Nuenen. "Dat is echt het leukste wat ik ooit gedaan heb. Eerst heb ik daarvoor een cursus gevolgd en er zat ook een examen aan vast. Je moet natuurlijk wel wat weten over de dieren waar je langs loopt. Maar het is zo'n leuk werk. We zoeken trouwens nog

vrijwilligers, dus als mensen interesse hebben, ze zijn van harte welkom."

GEMEENTE

Ondertussen staat een van de burens bij de voordeur. Ze komt wat tuingereedschap terugbrengen dat ze geleend had. "Zo gaat dat hier in deze buurt. Zij is hier pas nieuw en dan help je elkaar. Het is hier gewoon heel fijn wonen. Wensen? Ja, maar meer voor de gemeente. Ik zou het wel erg fijn vinden als er wat meer met het groen gedaan werd, bijvoorbeeld door bomen te planten. Dan komen onze huisjes nóg beter tot hun recht."

Transgender van Iran naar Nederland

“Misschien word ik hier wel ontdekt!”

Achttien jaar, gevlucht uit Iran, twee jaar in Nederland, transgender. En nu wonend in Mierlo, studierend in Tilburg en met hele mooie dromen. Ario is een voorbeeld van iemand die onmogelijk in haar geboorteland kon blijven wonen en die in Nederland een nieuwe basis bouwt voor haar toekomst. Een toekomst die je haar gunt.

Biologisch gezien is Ario een jongen, maar wie haar ontmoet voelt en ziet direct een meisje. Mooi en stijlvol opgemaakt, zwarte krullen en grote, sprekende ogen die een verrassende zelfverzekerdheid uitstralen. In Mierlo woonde ze na een kort verblijf in Ter Apel, bij een ver familielid. Een dochter van dat familielid, Roshina, is inmiddels haar pleegmoeder. Ario vertelt er in alle openheid over. Niet bang voor wat andere mensen over haar denken. “Ik accepteer iedereen zoals die is. Ik accepteer je godsdienst, je leven, je keuzes. En accepteer jij mijn keuzes niet? Oké, maar dan is dat niet mijn probleem.”

GAY IS EEN ZIEKTE

Ario wist al vroeg dat ze alleen op haar paspoort, maar niet in haar hart een jongetje was. Ze sprak het ook uit naar haar ouders. “Ze stuurden me naar de dokter, een psycholoog en ik kwam zelfs bij een hormonendokter terecht”, vertelt ze in supergoed Nederlands. “Als je gay of ‘anders’ bent, zien ze dat in Iran als een ziekte. Ze proberen je te ‘genezen’, maar dat kan natuurlijk niet. Ze denken dat het iets lichamelijks is, terwijl het mentaal is. Moeilijk? Ja, dat was wel eens moeilijk, maar ik denk nooit in problemen. Voor mij is het leven vol met uitdagingen. Wat andere mensen denken, is hun zaak.



“Ik weet het nog niet precies hoe, maar ik wil wel beroemd worden en mijn eigen American Dream leven.”

Ik moet daarboven staan. Ik moet mezelf ‘hoger’ maken.” Ario maakt ondanks haar jonge leeftijd een bijzonder sterke indruk. “Ik accepteer mezelf. Heb van mezelf leren houden”, zegt ze meerdere keren.

MOSLIM

In haar jeugd jaren las Ario elke dag in de Koran, het heilige boek van de Islam. Ze leerde Arabisch, maar spreekt ook vloeiend Engels en Perzisch. “Ik houd van taal. De Perzische literatuur vond ik heel boeiend. Godsdienst is in Iran natuurlijk belangrijk, maar ik heb altijd veel breder gekeken. Spiritualiteit, zelfbewustzijn, meditatie, Boeddhisme, dat trok me allemaal enorm. Het heeft er ook aan bijgedragen dat ik nu ben wie ik ben. En aan de acceptatie van mezelf. Moeilijk? Nee, ik vind dat niet meer moeilijk. Op de taalschool hier was ik een beetje een Kim Kardashian. Iedereen

praat over me, maar ‘nobody likes me’. Ik vond het best.”

EEN MOOIE EERSTE STAP

In Nederland kon Ario snel naar school. Ze leerde in Formule-1 tempo Nederlands en volgt inmiddels de mbo-opleiding Fashion op het ROC in Tilburg. Haar toekomstdroom? “Ik wil een Superstar worden! Of als je een koning voor me weet, wil ik ook wel zijn koningin worden. Actrice, model of iets anders. Ik weet het nog niet precies hoe, maar ik wil wel beroemd worden en mijn eigen American Dream leven. In Amerika? Ja, dat denk ik wel. Ik ben super blij dat ik nu bij Compaen een mooi appartement voor mezelf kan huren, maar Amerika... Daar liggen de uitdagingen die ik graag aan wil gaan. Misschien is dit wel een mooie eerste stap en word ik zo ontdekt!”

Iraans recept van Ario



Dit vegetarisch recept is typisch Iraans. Ik kreeg het van chef-kok Fahime Nourizadeh. Het is eigenlijk een voorgerecht. Super lekker. Een smakelijke kerst!

Mirza ghasemi

INGREDIËNTEN:

Twee aubergines, twee tomaten, drie eieren, vier eetlepels zonnebloemolie, vijf grote teentjes knoflook, zout, kurkumapoeder en zwarte peperpoeder, een halve eetlepel tomatenpuree.

Was de aubergines en grill ze op het fornuis of in de oven zetten. Verwarm de oven voor op 200 graden en laat de aubergines 35 minuten roosteren. Houd de aubergines vervolgens een paar seconden onder koud water, zodat de schil er makkelijker af gaat. Hak ze daarna in hele kleine stukjes.

Hak de knoflook fijn en bak ze met een eetlepel zonnebloemolie. Voeg een halve theelepel zout en een theelepel kurkuma en zwarte peperpoeder toe. Als de knoflook goudbruin is, voeg je een halve eetlepel tomatenpuree toe. Roeren en het vuur lager zetten.

Doe twee tomaten in kokend water, zodat je ze goed kunt pellen. Voeg na het schillen van de tomaten en aubergines deze toe aan de knoflook, de vlam van het fornuis moet nog laag zijn, sluit het deksel van de pan en laat het tomatensap verdampen. Voeg vervolgens drie eetlepels zonnebloemolie toe aan het mengsel.

Nu zijn de eieren aan de beurt. Breek drie eieren in een kom, meng ze goed en voeg de eieren toe aan het aubergine-tomatensap. Na vijf minuten en het koken van de eieren is je eten klaar, geniet ervan.

ONZE COMPAENERS

In de Compas stellen we onze nieuwe medewerkers aan je voor.
Wie kun je tegenkomen op kantoor of bij je woning? Je leest het hier.

Nieuwe Compaeners stellen zich voor



JASON MEULENBERG

Jason kwam in augustus onze gelederen versterken als senior medewerker Planning en Control. Met een achtergrond in het bankwezen, weet hij alles van financiën en cijfertjes. Rapporten, jaarrekening, begroting en controles, Jason weet er alles van. In augustus kwam hij onze organisatie versterken en hij heeft het prima naar zijn zin. "Het werken voor een woningcorporatie betekent voor mij dat ik aan het werk ben voor mensen. We zijn niet bezig met het verhogen van de winst, maar we willen zorgen voor goede woningen en leefbare buurten. Ik vind het mooi dat ik daar een bijdrage aan kan leveren." En wat moeten de mensen nog van je weten? Jason lacht. "Dat ik al vele jaren een trouwe supporter ben van PSV. Of ligt dat gevoelig in Helmond?"



ANNEMEI SCHUTTE

Annemei is verhuurmakelaar en dus kun je haar tegenkomen in de wijk. Als je de huur opzegt, maar ook als je de sleutel krijgt van je nieuwe woning, bij een bezichtiging of tijdens een van de inloopochtenden in ons kantoor.

Annemei volgde de PABO, maar koos al snel voor een baan buiten het onderwijs. "Ik vind de diversiteit van de corporatiewereld heel interessant. Elke wijk, elke woning en elke huurder is weer anders."

In de afgelopen jaren werkte Annemei al een paar keer op interimbasis bij Compaen. "Afgelopen zomer was ik wel op zoek naar wat meer vastigheid. Bij Compaen heb ik me altijd heel prettig gevoeld, dus toen ik de kans kreeg, wilde ik graag hier blijven. Het mooiste deel van mijn vak? Dat is als ik iemand de sleutel kan geven van een mooie, nieuwe plek."

RALF PAULY



Ralf werkte vorig jaar al een tijdje bij ons, alleen was hij toen nog als projectleider in dienst van een ICT-bedrijf. Ralf vond het leuk om bij ons te werken en wij merkten steeds vaker dat er behoefte was aan een vaste ICT'er. In augustus begon Ralf vervolgens als manager ICT bij ons. "Ik ben bezig met alle aspecten van de automatisering bij Compaen", vertelt Ralf. "Beveiliging van de systemen, toegankelijkheid, maar ik ben ook aan het werk met de professionalisering van de systemen. Compaen is flink gegroeid en de systemen moeten daarin meegroeien. Daar ligt een belangrijke taak."

Ralf is meer dan welkom en zo voelt hij het ook. "Ik wil toegankelijk zijn voor collega's, zodat ze met alle vragen bij mij terecht kunnen. Het werken bij Compaen bevalt me erg goed. We hebben leuke collega's en een goede werksfeer. Ik ben blij dat ik de stap gemaakt heb."

DENNIS VAN THIEL



Dennis, geboren en getogen in Helmond, is blij dat hij weer actief is in zijn eigen stad. Als vastgoed-kundige werkte hij de laatste drie jaar vooral in het maatschappelijk vastgoed. Nu maakt hij de overstap naar de corporatiesector waar hij daarvoor al geruime tijd actief was. "Ik ben in principe van de stenen. Ik ben verantwoordelijk voor een goede kwaliteit van onze woningen en ik vind het in mijn werk heel belangrijk om te weten voor wie wij werken", zegt de nieuwe manager Vastgoedbeheer. "Het gaat mij om de relatie tussen de stenen en een goede woning voor onze bewoners. Daarom heb ik ook heel bewust gekozen voor deze sector." En waarom Compaen? Dennis: "Compaen is overzichtelijk, relatief klein en wendbaar. De lijnen hier op kantoor zijn heel kort en dat werkt bijzonder prettig. Wat ik hoopte aan te treffen is uitgekomen. Ik ben hier prima op mijn plek."

ANJA EHRISMANN



Onze nieuwe manager Wonen werkte eerder ruim 21 jaar met veel plezier bij onze collega's van Woonpartners. Hoewel ze best even twijfelde over de overstap, maakte ze die vol overtuiging. "Ik wilde graag nog een nieuwe stap zetten in mijn loopbaan en ik had het gevoel dat dat hier zou kunnen. De schaalgrootte van Compaen vind ik een voordeel. Ik stuur mijn team aan maar ik kan hier ook zelf met mijn voeten in de klei staan."

In de eerste periode wil Anja zich beperken tot het 'verbazen, verwonderen en bewonderen' van wat ze ziet in haar nieuwe werkomgeving. "Ik heb me vanaf de eerste dag welkom gevoeld. Mijn taak? Als team goed kijken of we de dingen goed doen en of we de goede dingen doen. Daar samen aan sleutelen, mensen faciliteren zodat ze met plezier hun werk doen. Blij medewerkers zorgen voor blij huurders en blij huurders voor blij medewerkers. Daar ligt mijn uitdaging en daar heb ik enorm veel zin in."

KIJK IN DE WIJK

Ze hadden een druk boerenleven. Jarenlang werkten Harrie en Maria de Vries op hun boerderij aan het einde van de Lieshoutseweg in Stiphout. Koeien, asperges, een paardenpension en er werd ook nog een varkensstal gehuurd. In 2004 besloten de twee om met het agrarisch leven te stoppen. Nu wonen ze in een comfortabele woning aan de Boogaard, nog steeds in Stiphout. Harrie moest plots iemand helpen, dus Kompas ging op de koffie bij Maria.

Lekker wonen in Stiphout

“Je moet gewoon
aan de gang blijven”





Het was oorspronkelijk een slaapkamer op de begane grond, maar Harrie en Maria kozen ervoor om boven te slapen. De slaapkamer werd een extra woonkamer. Aan de muur hangt een mooi schilderij, gemaakt door de overleden Stiphoutenaar Piet van Oorschot. "Dat is onze boerderij", vertelt Maria.

"Dat schilderij heb ik voor Harrie laten maken toen we 25 jaar getrouwd waren. Hij wist nergens van."

MEDELIJDEN MEE

Na de verkoop van de boerderij kochten Maria en Harrie een huis aan Het Buske. Vier jaar geleden vonden ze de tijd rijp om kleiner te gaan wonen. Ze verbleven een jaar in de Ark en kregen daarna de kans om de woning aan de Boogaard te huren. "We stonden al zeventien jaar ingeschreven, dus we kwamen bovenaan op de lijst."

Spijt van die keuze hebben ze nooit gehad. Marie: "We zijn nu allebei 75 jaar en we wonen hier prima. Achteraf vinden we het ook fijn dat geen van de kinderen de boerderij heeft overgenomen. In die tijd zag je de ellende bij de boeren al wel aankomen. Nu? We vinden het verschrikkelijk. De regels en wetten voor de boeren veranderen iedere keer. Ze weten niet waar ze aan toe zijn. Ik heb er echt medelijden mee."

DICHTBIJ DE HOBBY'S

Het wonen in het rustige Stiphout betekent ook dat het echtpaar De Vries dichtbij de vele hobby's zit. Wie een afspraak met ze wil maken, krijgt onherroepelijk te maken met de



drukke kalender. "Op maandag is Harrie vrijwilliger op het kerkhof en ik help dan in de ontmoetingsruimte van De Ark. Dat is heel gezellig. De kerkhofploeg komt dan ook koffie drinken."

Dinsdagochtend gaat Harrie wandelen met de KBO (de Katholieke Bond voor Ouderen) en dinsdagmiddag gaan ze samen jeu-de-boulen. "We doen ook mee aan de nationale competitie", zegt Maria. "We staan in de laagste klasse, maar we doen het wel serieus, hoor. Alleen als je heel hoog speelt, moet je ook veel reizen. Daar hebben we niet zo'n zin in." Op woensdagochtend gaat Harrie dan biljarten in De Smed en zit Maria bij de hobbyclub van De Ark. "Je moet gewoon aan de gang blijven. Ik heb inmiddels twee

nieuwe heupen en vorig jaar heb ik veel problemen met de lever gehad. Toen was Harrie vooral mantelzorger. Maar we kunnen verder nog goed vooruit, dus we genieten ervan."

"Als iemand begint te vegen of te schoffelen, dan helpen we elkaar even."

MOOI OPPERUIMD ACHTERPAD

De contacten met de buurt zijn goed, zegt Maria. Goed voorbeeld daarvan is het mooie achterpad achter de woningen. "Dat houden we samen schoon. Hoe we dat hebben afgesproken? Helemaal niet. Als iemand daar begint te vegen of te schoffelen, dan helpen we elkaar even. We vinden het belangrijk dat het er mooi opgeruimd bij ligt. Laatst heeft de buurman van een van de koopwoningen de tegels helemaal schoon gespoten. Zo help je elkaar een beetje. Dat is voor ons heel vanzelfsprekend."

JONG
EN OUD
VOOR
ELKAAR



Alphonsusplantsoen

Jongeren wonen tijdelijk in een aanleunwoning

Koosje van Ras (88) heeft eigenlijk haar kaartmiddagje. Maar die wil ze wel even onderbreken. "Op de koffie bij Leis? Altijd. Hartstikke gezellig", aldus de goedlachse Helmondse. Zelf woont ze al ruim tien jaar in een van de aanleunwoningen aan het Alphonsusplantsoen in Mierlo-Hout. Leis trok drie weken geleden in de flat. Zijn leeftijd: 33!

Zo jong al in een aanleunwoning? Dan moet er iets bijzonders aan de hand zijn. En dat is ook zo. De 44 aanleunwoningen van Alphonsus, grenzend aan het woonzorgcentrum, staan op de nominatie om gesloopt te worden. Wanneer, dat is niet helemaal zeker, maar het is de bedoeling dat over ongeveer drie jaar op deze plek begonnen kan worden aan nieuwbouw in het kader van het Dorpsplein Mierlo-Hout. "De woningen die nu leegkomen, verhuren we niet meer aan ouderen", vertelt woonconsulent Isabel van Uden van Savant Zorg. "Dat zou veel te veel onzekerheid voor deze mensen met zich meebrengen." Maar ja, als er steeds meer woningen leeg komen, wordt het er niet gezelliger op. En dus bedacht Savant Zorg een plan. "We besloten om de leegstaande aanleunwoningen tijdelijk te verhuren aan niet-senioren. We wilden wel graag een kort lijntje met die huurders houden, dus als voorwaarde stelden we dat er een relatie met Savant moest zijn."

MIX VAN JONG EN OUD

Isabel zegt dat er meer overwegingen zijn om jongeren op deze manier te huisvesten. "De vergrijzing dwingt ons om anders te kijken naar hoe we het netwerk rondom senioren kunnen inzetten. Daarnaast is het moeilijk voor de jeugd om betaalbare woningruimte te vinden. Door bewust jongeren tussen de ouderen te laten wonen, ontstaat er een natuurlijke mix waardoor de burens een helpende hand kunnen zijn én we een beetje bijdragen aan een oplossing voor woningnood onder jongeren." Die mix van mensen wordt straks ook doorgetrokken in het Dorpsplein Mierlo-Hout. "Ook daar komen jonge mensen, oudere mensen en mensen met én zonder zorgvraag."

DRIE WEKEN LATER VERHUISD

Inmiddels zijn er al zo'n vijftien woningen tijdelijk verhuurd. Vooral jongeren hebben interesse in deze



bijzondere woonvorm. Dat geldt ook voor Leis Nooijen. "Ik woonde samen in Asten, maar was op zoek naar iets anders toen mijn relatie uitging. Ik heb even bij mijn ouders gewoond, maar dat is natuurlijk niet ideaal. Omdat ik als teamleider bij Savant in Asten werk, zag ik dat ze op zoek waren naar tijdelijke huurders voor het Alphonsusplantsoen. Dat leek me wel wat. Drie weken later was ik verhuisd. Samen met Tucker, mijn hondje."

EVEN EEN PLEISTER PAKKEN

Het 'samenwonen' met de senioren vindt Leis alleen maar leuk. "Ik leerde Koosje op de eerste verhuisdag kennen. Ze woont hier twee deuren verder. Als er iets is, dan help ik haar. Laatst had ze problemen met haar telefoon en een keer met haar radio. Dat is voor mij geen probleem. Kijk, nu heeft ze een wondje op haar arm. Even een pleister pakken."

Koosje op haar beurt vindt het fijn dat er weer wat leven in de brouwerij is. "Anders wordt het wel heel stil. En het is hartstikke gezellig met die jeugd. Of ze ook herrie maken? Ik hoor er niks van." Leis denkt ook dat het wel meevalt. "Ik heb wel aan mijn buurman gevraagd of hij last had van mijn muziek, maar hij hoorde niks. En als ik het hoor, doe ik mijn hoorapparaat wel uit, zei hij."

BHV-CURSUS

Isabel is ondertussen druk met de verhuur van de aanleunwoningen.

"We hebben een wachtlijst.

Het is heel populair.

Logisch ook want de vraag naar betaalbare huurwoningen is groot. Of we iets

verwachten van de tijdelijke huurders?

Goeie vraag. We vragen het niet expliciet, maar we gaan er eerlijk gezegd wel vanuit dat de

mensen voor elkaar klaar staan, waar nodig. Dat je eens een praatje maakt, een boodschap doet, dat je er bent als iemand je nodig heeft. Vanavond hebben we een BHV-cursus voor alle tijdelijke bewoners. Daar hoeven ze niet aan mee te doen, maar volgens mij zijn ze er bijna allemaal. Dat vinden we natuurlijk wel fijn. En waarom ook niet? Dat je elkaar een beetje helpt als je bij elkaar woont, zo gezellig is dat toch niet."

"Laatst had Koosje van twee deuren verder problemen met haar telefoon. Dan help ik haar."



Prestatieafspraken woningbouw

Wat en waar gaan we de komende jaren bouwen? Omdat de vraag naar woningen in ons land groot is, maken gemeenten en woningcorporaties samen afspraken over het aantal nieuwe woningen dat in een bepaalde periode gebouwd moet worden. Dat noemen we de Prestatieafspraken. Hoe staat het ervoor in Helmond en in Geldrop-Mierlo? Voorzitter Frans van Dijk en bestuursadviseur Frans van Grunsven geven hun visie.

Frans van Dijk, Helmond:

"In december hebben we de nieuwe prestatieafspraken met de gemeente Helmond getekend. De ambities van de gemeente vinden wij goed. We prijzen ons gelukkig met een gemeente die positief meedenkt en die bereid is om de stappen te zetten die gezet moeten worden. Helmond gaat fors groeien en dat betekent dat er veel plannen voor nieuwbouw zijn. Ook voor Compaen staan er een aantal mooie projecten op stapel. Zorgen? Ja, er zijn ook zorgen. Vraag is of alle ambities ook waargemaakt kunnen worden. Sommige projecten staan al lang in de steigers, maar we zien ook dat de processen bij de gemeente soms erg lang duren. Daarnaast zijn er ook wel zorgen over de gevolgen van de

"Hopelijk kan iedereen zich thuis blijven voelen in onze gemeente."

nieuwbouw. Met name als het gaat om de veiligheid, de leefbaarheid en de identiteit van de stad. Blijft Helmond wel Helmond? Kunnen we het typisch Helmondse karakter houden? En kijk bijvoorbeeld eens naar het aantal wijkagenten. Helmond zou er, op basis van het inwonertal, negentien moeten hebben. Maar er zijn er maar elf.

Over het algemeen zijn wij dus positief, maar we blijven de ontwikkelingen ook wel kritisch volgen."

Frans van Grunsven, Mierlo:

"Helmond is een prachtig voorbeeld van hoe je de woningbouw ambitieus kunt aanpakken. Onze gemeente Geldrop-Mierlo zou veel meer kunnen doen om betaalbare huurwoningen te realiseren. In de afgelopen twaalf jaren zijn er nog

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
info@hbvmierlo.nl
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Voor meer informatie:
06-39701762
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



geen vijftig sociale huurwoningen gebouwd, terwijl de behoefte enorm groot is. Op iedere vrijkomende huurwoning reageren gemiddeld 1500 woningzoekenden. Het is de bedoeling van het Rijk dan ook, dat er in iedere gemeente 30% sociale huur aanwezig moet zijn. In Geldrop-Mierlo komen we dan ruim 700 woningen tekort. In nieuwbouwwijk Luchen zitten we bijvoorbeeld op 8%! Steeds wordt er ook zodanig gerekend door de gemeente, dat er zo weinig mogelijk huurwoningen bij hoeven te worden gebouwd. Alles wordt nu nog ingezet voor de bouw van koopwoningen. Als HBV maken we ons er sterk voor om de wachttijden van woningzoekenden voor een huurwoning flink naar beneden te krijgen door meer nieuwbouw te bouwen. Nu wachten mensen gewoonlijk 10 jaar op het aanbod van een huurwoning. Vooral de jeugd vliegt zo Mierlo uit; dat is voor ons niet acceptabel. Verder vinden

Nieuwe voorzitter Mierlo

Heidi Gruijters – Van den Heuvel is de nieuwe voorzitter van Huurdersbelangenvereniging Mierlo. Heidi, in het dagelijks leven mediaadviseur en moeder van twee kinderen, volgt Harold Liebreks op die eerder dit jaar door ziekte uitviel. Harold is gelukkig weer op de weg terug. We hopen dat hij over enige tijd weer in een rol als bestuurslid kan terugkeren.

Overlijden Loes Steenberg

Eerder dit jaar overleed de oud-voorzitter van HBV Compaan, Loes Steenberg. Ruim een kwart eeuw kwam ze op en maakte ze zich sterk voor de belangen van de huurders van Compaan. Vanuit een sociaal hart en met een enorme inzet. Ondanks haar hoge leeftijd was ze nog zeer actief. Haar dood kwam dan ook erg onverwacht. We danken Loes voor haar toemeloze inzet. We zullen haar missen.

we het belangrijk dat woningcorporaties in contact blijven met hun huurders. We mogen ons gelukkig prijzen met Compaan, die een sterke band heeft met de huurders. De toekomst van de sociale woningbouw vraagt onze aandacht. Hopelijk kan iedereen zich zo thuis blijven voelen in onze gemeente."

Column van Chantal

Chantal Derksen is een bewoonster van de Voorstadhalte. In elke uitgave van de Compas vertelt ze iets over wat haar bezig houdt.



"Elk voordeel heb z'n nadeel"

Het wonen in een seniorencomplex heeft voordelen. Het grote voordeel is dat er altijd iemand thuis is om mijn pakketjes aan te nemen. Als het uitverkoop is, kan ik wel eens te veel online shoppen, waardoor er een aantal pakketjes in korte tijd bezorgd worden. En hoe goed ik het ook probeer te plannen, er zijn altijd pakketbezorgers die hun best doen om mijn planning in de war te gooien. Ik probeer zoveel mogelijk pakketjes te laten bezorgen als ik thuis ben. Maar dan krijg ik een berichtje dat de bezorging vandaag helaas niet gelukt is, of dat het drukker is dan gedacht. Gelukkig is daar mijn buurvrouw aan de linkerkant, die dan mijn pakketjes aanneemt. Soms voel ik me bezwaard, maar ze verzekert me dat ze het helemaal niet erg vindt om pakketjes voor me aan te nemen.

Maar zoals ene Johan Crujff al ooit zei: "Elk voordeel heb z'n nadeel". Een enkele keer is die buurvrouw niet thuis, en dan gaat de pakketbezorger naar de buurvrouw aan de rechterkant. Zij is niet zo heel mobiel, dus daar wacht de bezorger niet op. Nog een deur verder. Die mevrouw heeft dementie. Ze neemt mijn pakket aan, en gaat naar binnen. Dan kijkt ze nog eens op de adressticker en denkt: "verdorie, dat is verkeerd bezorgd", en legt het pakketje voor mijn deur. Ik zie in mijn app dat het pakket bezorgd is bij de burens, dus niks aan de hand denk ik dan. De eerste keer heeft een aardige bovenbuurman 's avonds het pakket binnengehaald, omdat hij zag dat mensen er interesse in toonden. De tweede keer heeft de dochter van de rechterbuurvrouw het pakket bij mijn deur weggehaald, en in de achtertuin gelegd.

Tegenwoordig laat ik mijn pakketjes als het mogelijk is maar bij een pakketpunt bezorgen, wel zo veilig. En beter voor het milieu ook nog.

OP DE
KOFFIE
BIJ...

Ben en Maria zijn vrijwilliger bij de Dierenambulance

“Het is mooi en
dankbaar werk”

Om vijf uur komen ze de bus brengen. En de telefoon. Ben van der Heijden heeft zijn polo van de Dierenambulance al aan. “Straks begint de 24-uurs dienst”, zegt hij. “Benieuwd of het druk is vandaag.” Echtgenote Maria schenkt de koffie nog eens in. Als er in de loop van de avond of nacht een melding komt, klimt zij naast Ben in de bus. Op weg naar een ziek of aangereden dier. “Het is mooi werk.”

Sinds vorig jaar december wonen Ben (80) en Maria (77) in een mooi appartement tegenover de kerk in Mierlo-Hout. Een fantastische plek, noemen ze het. Ben: “Hier op het plein is altijd wel wat te doen. We wonen midden in het leven. De winkels zijn in de buurt en als we wat willen eten, hebben we keus genoeg. Een pizza, shoarma, friet, chinees of

een lekker ijsje, het is er allemaal. Wij hebben een lot uit de loterij getroffen.”

NIET IN EINDHOVEN

Ze hadden al behoorlijk wat gereisd toen ze naar Mierlo-Hout kwamen. Ben was in totaal veertig jaar verkeersleider bij de NS. “Ik werd regelmatig overgeplaatst. In 1985

werd Eindhoven mijn standplaats.” Maar daar wilden ze niet wonen. “Ik vond Eindhoven geen fijne stad”, zegt Maria. “Nog steeds niet trouwens. Mierlo-Hout voelde goed. Ik zou ook nergens anders meer naar toe willen.” Op 't Hout woonden Ben en Maria met hun kinderen op een aantal plaatsen. Hun laatste woning stond aan de Houtse Parallelweg. “Dat was





een koopwoning, maar we wilden naar iets kleiner. Gelukkig stonden we al lang ingeschreven en kwam dit op ons pad.”

HET MOET ZO ZIJN

Het vrijwilligerswerk bij de Dierenambulance loopt als een rode draad door het leven van Ben en Maria. De vrouw des huizes werkt er al zo’n dertig jaar. “Ik dacht erover om iets te gaan doen en toen zag ik een busje van de Dierenambulance. Het moet zo zijn, dacht ik. Ik ben in gesprek gegaan met Wilma Michielsen, de inmiddels overleden oprichtster en ik ben begonnen. In het begin hadden we nog geen asiël. De honden die we opvingen gingen met Wilma mee naar huis en de katten met mij. Ik had op een gegeven moment 22 katten. Dat werd wel een beetje te gek. Gelukkig kreeg de Dierenambulance in 2008 een mooi onderkomen op het industrieterrein.”

MOOI EN DANKBAAR WERK

Toen de Dierenambulance een chauffeur zocht, volgde Ben zijn vrouw. Aanvankelijk vond hij dat wel lastig. “Ik had schrik van honden en met katten had ik gewoon niks.

Maar ze zeiden dat het werk vooral bestond uit het ophalen van dode dieren. Dat vond ik niet zo’n probleem. Die deden toch

niks meer”, lacht Ben.

Inmiddels behoren de twee al vele jaren tot de vaste medewerkers van de stichting Dierenambulance en Dierenasiel Helmond, zoals het officieel heet. Het werk zouden ze voor geen goud willen missen.

“Het is mooi en dankbaar werk”, vinden ze allebei. “We zien ook veel leed hoor, maar dat hoort erbij. Het gaat je niet in je koude kleren zitten als je een dode hond moet ophalen waar de kinderen tekeningen bij hebben gelegd en bij staan te huilen. Of als je verwaarloosde dieren uit een huis moet halen. Aan de andere kant, iemand moet het doen. En voor ons is dit veel beter dan met z’n tweeën de hele dag achter de geraniums te gaan zitten. Hoe lang we dit nog volhouden? Heel lang, hoop ik. We hebben allebei natuurlijk wel onze gezondheidskwaaltjes, maar we proberen elkaar daarin een beetje af te wisselen. Dan is er toch nog altijd iemand paraat.”

“Voor ons is dit veel beter dan met z’n tweeën achter de geraniums te gaan zitten.”

Vragen over de betaling van je huur?

Heb je een vraag over de betaling van je huur? Of wil je misschien een betalingsregeling afspreken? Bij Compaen is sinds oktober 2024 een nieuw team actief: het team Huurincasso. Je kunt contact opnemen met de medewerkers van dat team door te mailen naar: huur@compaen-wonen.nl of te bellen naar 0492-579090. Ons team is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag tussen 09:00 en 12:30 uur en vrijdag tussen 09:00 en 12:00.

Rookmelders

Rookmelders kunnen levensreddend zijn. Daarom is het belangrijk dat ze altijd goed werken. Wij adviseren om de rookmelders elke keer als de sirenes afgaan, op de eerste maandag van de maand, even te testen.

Dat doe je door de grote ronde knop in het midden van de rookmelder even in te drukken. Ga daarna een keer met de stofzuiger rond de openingen aan de zijkant en je weet zeker dat je rookmelder schoon blijft en goed blijft werken.

Deze rookmelders zijn eigendom van Compaen. Als ze niet meer werken of anderszins kapot zijn, neem dan altijd contact met ons op, zodat wij ze kunnen herstellen of vervangen.

SAMEN- WERKEN MET COMPAEN



André School (l) en Chris Ijskes

André School partner in groenonderhoud

“Stoppen?”

Ik moet er niet aan denken”

Het miezert een beetje op een vroege vrijdagochtend. Harm, Alex en Bengi zijn druk bezig met de tuin van een van de appartementencomplexen aan de Van der Weidenstraat in Stiphout. De beukenhaag wordt geknipt, het gras gemaaid en het onkruid verwijderd. André School (70) laat ondertussen trots de rest van de tuin zien. “Ziet er toch mooi uit?”, vraagt hij.

Technisch beheerder Chris Ijskes van Compaen kan de vraag van de hovenier uit Handel alleen maar bevestigend beantwoorden. Chris is blij met de inzet van André School en zijn mensen. “André werkt nu zo’n drie jaar voor Compaen”, zegt hij. “We werken met drie bedrijven samen als het gaat om tuinonderhoud. Ze zorgen voor aanleg en onderhoud van tuinen bij complexen, maar ze kunnen ook helpen bij het snoeien of kappen van bomen, het

onderhoud van de tuinen van onze huurders of bijvoorbeeld het bijhouden van de achterpaden.”

GOED TE WERKEN

André is al vele jaren actief in de aanleg en het onderhoud van tuinen. Zijn oorsprong ligt echter bij Huize Padua in Boekel. “Daar heb ik heel lang gewerkt en nu kom ik er ook nog als vrijwilliger. Op zaterdag en zondag voer ik daar de dieren, samen met twee bewoners van

Huize Padua. Gewoon, omdat ik dat mooi vind.”

Bij Padua werkte André onder meer als activiteitenbegeleider. “In 1993 ben ik het langzaam gaan combineren met mijn eigen hoveniersbedrijf. Inmiddels zit mijn zoon er ook in en hebben we heel goed te werken.”

SAMENWERKING VOELT GOED

Het contact met Compaen kwam, zoals zo vaak, via-via. “Een van onze jongens bowlt met iemand die bij Compaen werkt en zo kwam ik in contact met Chris. “Het is altijd fijn als je met een paar partijen kunt samenwerken”, reageert de buurtbeheerder. “Op het moment dat de naam van André hier rondging, konden we wel wat extra handjes gebruiken. André heeft toen een



klein projectje gedaan en dat beviel prima. Sindsdien is het contact uitstekend. André komt zijn afspraken na, de prijs is goed en deze mannen leveren goed werk. De samenwerking voelt gewoon goed."

MEEDENKEN EN EEN REDELIJK TARIEF

Soms wordt André ook ingezet bij huurders van wie de tuin is verwaarloosd. "Dat geeft een heel rommelig en slordig beeld in een straat of buurt", zegt Chris.

"De voortuinen en ook de achterpaden zijn natuurlijk de eerste verantwoordelijkheid van de bewoners zelf. Die spreken we daar ook op aan.

Soms zijn er onderliggende problemen waarvoor we kunnen schakelen met bijvoorbeeld de LEVgroep. Mensen vinden het vaak ook heel fijn als ze in contact kunnen komen met een bedrijf dat kan meedenken en dat, tegen een redelijk tarief, de zaak weer netjes

kan maken. Ik weet zeker dat André al heel wat huurders blij heeft gemaakt door een middagje flink aan de slag te gaan in een verwaarloosde tuin."

PAS ZEVENTIG

De tuin aan de Van der Weidenstraat ziet er inmiddels weer goed uit. André schoffelt nog een keer door een van de perkjes en constateert tevreden dat de tuin er prima bij ligt. Chris: "Nu rijden we samen even naar

Brouwhuis om te kijken of André ons daar kan helpen met een projectje. Of we de samenwerking met André graag voortzetten? Ja, allicht. Hij is ook pas zeventig, hé." André lacht. "Ik kan nog wel even mee. En stoppen?

Ik moet er niet aan denken. Lekker werken, daar geniet ik van."

"Stoppen?
Ik moet er niet
aan denken. Lekker
werken, daar
geniet ik van."

Heb jij al een inboedelverzekering?

Jouw woning is veilig en goed onderhouden. Daar zorgen we bij Compaen voor. Dat is ook onze plicht. We begrijpen hoe belangrijk het is om je thuis te voelen. Maar wist je dat je zelf verantwoordelijk bent voor de bescherming van je persoonlijke spullen?

Een inboedelverzekering is daarom van groot belang. Deze verzekering dekt de schade aan jouw persoonlijke spullen. Je kunt daarbij denken aan meubels, elektronica en kleding, maar ook bijvoorbeeld gordijnen, vloerbedekking en servies.

Is er iets vervelends gebeurd in je woning zoals brand, een lekkage of inbraak, dan zorgt Compaen ervoor dat jouw woning weer hersteld wordt. Maar we vergoeden niet de schade aan je inboedel. Daarom is het belangrijk om goed verzekerd te zijn.

Met een inboedelverzekering kun je met een gerust hart wonen, wetende dat je spullen goed beschermd zijn. Nog geen verzekering geregeld? Kijk eens op de websites van de verschillende verzekeraars.

Heb je vragen? Laat het ons weten!

Wederom een zweedse puzzel in de Kompas.
Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met jouw naam en adres, naar communicatie@compaen-wonen.nl. De winnaar krijgt een leuke prijs.

De oplossing van de puzzel in de vorige Kompas was **HITTEGOLF**. De prijs viel deze keer in Stiphout. De winnaar is Diny van Oorschot. Van harte proficiat! Gise en Sandra gingen langs om een cadeaubon en een mooie bos bloemen te overhandigen.



psychisch letsel				8	deel v.e. mast	boomvrucht		spelersgroep		pl. in Overijssel	4
zwaardwalvis		Italiaans gerecht								rustperiode	
					deel v.e. opera				pl. in Gelderland		
zeezijde	2	vrouw v. Abraham				slingerplant					
		schotenreeks				Nieuwe Testament					
					kerker	de onbekende grote papegaai		insect			
hemellichaam								laatste kwartier			
deel v.e. geweer					koraaleiland				pers. vnw.		
					vruchtbeginsel				deel v.h. hoofd		
					grond met ijzer						
					fotoboek			armholte			
soort kabouter	andere vorm							10	graanafval	roze vogel	
	make-up										
		7									vieze geur
balletrokje		hevige woede							ingeval		
											5
kleefstof											
pausen naam									druppel	moeder	
										vliegtuigbrandstof	
					etcetera				deel v.h. gezicht		
									pers. vnw.		
tegen	muzieknoot				langdradig	9			aanwijzing		
	scheepsborrel						pl. in Gelderland		vergeliding		
3											
							klein persoon				onderkleding
							betaaloket				
lichaamsdeel		bericht			zinken emmer				wilde haver		
					vogelpluim				karat		
					middels			grote bijl			sullig persoon
					aanwijzend vnw.			doortochtgeld			
bergplaats											1
klatskoek					halteplaats						
					kous				zelfkant		
zoetwatervis						6					
									riv. in Rusland		



Puzzel mee!

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Wat doen we wel en wat doen we niet?

Je huurt bij Compaen. Als er dus iets mis is met je woning of om je woning, dan bel je ons. Maar... sommige vragen kunnen wij echt niet beantwoorden. Daarvoor moet je ergens anders zijn. Vaak bij de gemeente of de politie, soms ook bij bijvoorbeeld de LEVgroep. Heb je een vraag en weet je niet waar je hiervoor terecht kunt? Dan kun je ons natuurlijk altijd bellen. We kunnen niet alles oplossen, maar we kunnen je wel verwijzen naar de juiste instantie.

Parkeeroverlast, verkeersmaatregelen, overlast van ratten, hondenpoep, straatlantaarns of kapotte trottoirs, zwerfafval of problemen met het legen van de afvalcontainers

Voor al deze zaken moet je in eerste instantie bij de gemeente zijn. Veel van deze zaken kun je melden in de BuitenBeter-app. Dat is een app die je kunt downloaden op je telefoon. Met deze app kun je heel makkelijk een melding doen van incidenten in de openbare ruimte. Je kunt ook een foto toevoegen. Jouw melding komt dan terecht bij de gemeente. Die gaat er vervolgens mee aan de slag. Meer info: www.buitenbeter.nl

Criminaliteit

Zijn er criminele activiteiten in de buurt, voel je je onveilig? Dan kun je het beste contact opnemen met de wijkagent of de politie. Natuurlijk mag je ons ook bellen, alleen zijn wij ook afhankelijk van de politie en eventueel justitie als er echt ingegrepen moet worden.

Sleutel vergeten

Neem zelf contact op met Van der Aa. Het nummer staat voorin in deze Compas.

Problemen met de verwarmingsketel

Neem zelf contact op met Feenstra. Het nummer staat voorin in deze Compas.

Onkruid (in de voortuin), schoonhouden van de achterpaden

Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het netjes houden van de eigen voortuin en de gezamenlijke achterpaden.

Directe toewijzing buiten Wooniezie of het doorschuiven van de ene naar de andere woning

De woningtoewijzing in onze regio gaat via het digitale systeem Wooniezie. Andere mogelijkheden om een huis te huren of om door te schuiven zijn er niet.

Huurtoeslag aanvragen

Huurtoeslag aanvragen gaat via de belastingdienst. Heb je hier hulp bij nodig? Neem dan contact op met de LEVgroep.

Conflict met de burens

Erger je je aan het gedrag van je burens of van andere mensen in de straat? De beste tip: Ga het gesprek met elkaar aan en kijk of je eruit kunt komen. Lukt het niet, dan is Buurtbemiddeling vaak een goede oplossing. Hiervoor kun je contact opnemen met de LEVgroep of met ons. We adviseren dan om in een vroeg stadium contact op te nemen met de LEVgroep. Ook als je hulp nodig hebt bij het aanvragen van toeslagen, zoals de huurtoeslag, kun je bij de LEVgroep terecht.

Directe hulp- en zorgverlening

Als sociale verhuurder proberen wij de woonomgeving en de leefbaarheid in de wijken goed te houden. Onze mogelijkheden zijn echter beperkt. Wij kunnen mensen niet dwingen om zich op een bepaalde manier te gedragen. Dat kan alleen de politie en eventueel in een later stadium justitie. Ook kunnen wij er niet voor zorgen dat mensen zich verplicht laten helpen door bepaalde instanties.

Betekent dit dat wij niet op de hoogte willen zijn van wat er speelt in je woonomgeving?

Nee, je mag ons daar altijd over bellen of mailen.

Wat willen jullie hiermee zeggen dan?

Dat we niet alles in de hand hebben. Sommige dingen willen we misschien wel regelen in een wijk of buurt, maar dat mogen of kunnen we niet. Heb je daar vragen over? Ook dan kun je altijd bij ons terecht.

Het team van Compaen

wenst je hele fijne feestdagen!

compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57.90.90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl

