



compas

WINTER
EDITIE
2023

Zaïd Jarboue

"Hun wens
is mijn wens"

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden kantoor

Dinsdag van 13.30 tot 16.00 uur
Donderdag van 09.00 tot 12.00 uur
Wil je in gesprek buiten deze tijden?
Maak gerust een afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken
zijn wij altijd telefonisch bereikbaar via
0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
info@compaen-wonen.nl of via het
huurdersportaal op de website
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heb je problemen met de verwarming
of heb je geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Onderhoud

De onderhoudsplanung is te vinden op
de website.

Zonnepanelen

Heb je problemen met de zonnepanelen?
Bel dan rechtstreeks naar RE Source,
telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



4

Het kan niet beter!

Hennie Bekx woont nu twee jaar met veel plezier aan het Sprengershof in Mierlo. Over haar woning en woonomgeving is ze super tevreden. "Het kan niet beter", zegt ze. Sinds kort is ze als contactpersoon het aanspreekpunt voor algemene zaken in het complex.



12

Glow in Mierlo

Het lichtkunstfestival Glow maakte dit jaar een uitstapje naar Mierlo. Zo werden de pilaren van het appartementencomplex aan de Margrietstraat kleurrijk aangelicht. Bewoonster Jeanne Vermeeren werkte er graag aan mee.



22

Hun wens is mijn wens

Zaïd Jarboue is jongerenwerker in de wijk Brandevoort. Hij pleit voor een eigen 'thuis' voor de jongeren. Een plek waar ze kunnen chillen en elkaar kunnen ontmoeten. "Dat is een grote wens van de jongeren."



Colofon

REDACTIE

Comtext
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK
Branding Topics

FOTOGRAFIE

Loraine Bodewes
fotografie
Compaen

EN VERDER IN DIT NUMMER

6 Biobased woningen in Luchen bewoond

8 Projecten in de steigers

10 Duurzaamheid

14 Recept: Szechuanbouillon

15 Onze Compaenen: Mart van Diesen

16 Bij Fien is het glas halfvol

18 Nieuws van onze HBV's

20 Team Leefbaarheid

24 Van groot naar beter wonen:
Jan en Henriëtte Fransen

26 Zweedse puzzel

27 Compaen stelt visier scherp

28 Kerstmis in Helmond

Beste lezer,

Het einde van het jaar komt nu heel snel dichterbij. Een mooi moment om terug te blikken en om vooruit te kijken. Dit jaar hebben we hard gewerkt om in de toekomst nog beter te kunnen ondersteunen op leefbaarheid in onze wijken en buurten. Mijn nieuwe collega's stellen zich in deze Compas aan je voor. In de vorige Compas schreef ik over de nieuwe besturen van de huurdersbelangenverenigingen. Beide voorzitters worden in deze Compas geïnterviewd. Zo proberen we met elkaar zo goed mogelijk te communiceren wat er zoal speelt in wijken en buurten. Om dat naar de toekomst toe nog wat makkelijker en sneller te maken vragen we je ook om je e-mailadres aan ons te geven.

Een belangrijk thema van de afgelopen verkiezingen is bestaanszekerheid. Huisvesting is daar een heel belangrijk onderdeel van. Helaas zien we dat het woningtekort in 2023 nog verder is toegenomen. Nieuwbouwprojecten lopen te vaak vertraging op. De oorzaken lopen uiteen. Capaciteitsproblemen bij gemeenten en ook onze capaciteit heeft natuurlijk grenzen; een rechtsgang, zoals bij Dorpsplein Mierlo-Hout; vertraagde nutsaansluiting, zoals in Luchen; problemen met de financiële haalbaarheid, zoals bij BSD. Allemaal legitieme redenen, maar wel allemaal met een vertragend effect. Gelukkig gaat er ook veel goed. We zijn aan het bouwen in Mierlo. De 20 WoonST woningen in De Waag. De volgende 8 biobased woningen in Luchen. Als de bouw eenmaal



gestart is, dan gaat het razendsnel. Op 10 december zendt omroep Human op NPO een programma uit over bouwen in hout. Onze woningen en onze bewoners in Luchen komen dan ook in beeld.

Wat ook goed gaat is dat we heel veel projecten in voorbereiding hebben. Daar kunnen we in deze Compas nog niet veel over vertellen, maar hou onze website en de volgende Compassen in de gaten. Onze uitdaging is om zo weinig mogelijk vertraging op te lopen bij die nieuwe projecten. Dan kunnen we sneller meer woningzoekenden helpen. Help je mee? Samen komen we verder!

Fijne Kerst en een heel gelukkig Nieuwjaar!



Joost Lobée

Mail je mail!

Compaen wil graag snel en goed communiceren en informeren. In bepaalde gevallen is het handig om dat via de mail te doen. We hebben al veel mailadressen van onze huurders, maar nog niet allemaal. Hebben we jouw mailadres nog niet? Geef het even door!

Liefst, natuurlijk, via de mail:
info@compaen-wonen.nl



Goed Verhuurderschap

Op 1 juli 2023 is de wet Goed Verhuurderschap van kracht geworden. Deze wet is er om misstanden in de huurmarkt te voorkomen. Met de wet wordt woondiscriminatie voorkomen en zijn regels vastgelegd rond bijvoorbeeld een te hoge borg. In de wet staat ook welke afspraken tussen huurder en verhuurder moeten worden vastgelegd, hoe de verhuurder informatie moet geven over rechten en plichten van de huurder en welke regels gelden rond servicekosten. Wil je meer weten over de inhoud van deze wet, kijk dan op onze website.

VERTEL 'S



Hennie Bekx woont met veel plezier in het Sprengershof in Mierlo

“Écht, het kan niet beter”

“In de Compas? Ik? Waarom eigenlijk?” Hennie Bekx woont met heel veel plezier sinds december 2021 in het appartementengebouw Sprengershof in Mierlo. Sinds kort is ze ook contactpersoon voor algemene zaken in het gebouw. En Compas wil graag een keer op de koffie. Voor de goedlachse 71-jarige hoeft het niet zo, maar als we per se willen? Vooruit dan maar.

In haar gezellig ingerichte appartement is Hennie de gastvrijheid zelve. Jarenlang woonde ze in Mierlo-Hout, maar haar eengezinswoning met tuin werd wat te groot. “Ik had al wel op een paar woningen in Wooniezie gereageerd, maar ik was steeds net

niet aan de beurt, of het huis beviel me toch niet. Toen dit appartement verscheen, heb ik ook gereageerd. Ik ken Mierlo vrij goed en ik had wel een appartementje aan de Margrietstraat gewild, maar daar was niks vrij.”

VOELDE METEEN GOED

Hennie kreeg te horen dat ze nummer zes op de lijst voor het appartement was. “Dat wordt niks, dacht ik. En dus was ik erg verrast dat ik een tijdje later toch een telefoontje kreeg van Compaen met de vraag of ik wilde komen kijken. Hoe dat was? Heel bijzonder. Ik kwam hier binnen en ik voelde me meteen thuis. Een raar gevoel, maar wel heel fijn. Ik heb er ook niet lang over hoeven denken. Deze kans kon ik niet laten schieten.”



Een opgeruimde tuin is mooi

Een opgeruimde tuin is mooi én veilig. Heb je je heg bijvoorbeeld niet gesnoeid dan is dat brandgevaarlijk en bovendien kan het het zicht belemmeren. Inbrekers vinden dat fijn want dan kunnen ze ongestoord werken.

Brandgangen

Is de brandgang achter je woning schoon en opgeruimd? Als er voorwerpen in de brandgang staan, is deze niet goed toegankelijk als vluchtroute. Bij noodsituaties kan dat gevaarlijke situaties opleveren. Ruim afval in de brandgang daarom op, zodat iedereen er weer goed langs kan.

NOSTALGISCHE HUISJES

Het goede gevoel bleef ook toen Hennie haar spulletjes eenmaal had overgehuisd. "Dit zijn tien appartementen", vertelt ze. "Vijf boven en vijf beneden. Het zijn echt fijne mensen die hier wonen. Het voelt fijn. En die straat hier, met die nostalgische huisjes tegenover en het zicht op de molen van Mierlo. Dat is toch super. Ik zit hier op vijf minuten lopen van het centrum, écht, het kan niet beter."

Over het contact met Compaen is Hennie super lovend. "Ik vind Compaen een fijne verhuurder. Ze staan altijd klaar, ook als het even wat minder met je gaat. Dat heb ik zelf ervaren. Prettige mensen zijn het en ik vind dat dat ook wel eens gezegd mag worden."

JE DOET WAT JE KUNT

Enkele maanden geleden was er een bijeenkomst met alle bewoners en met buurtbeheerder John. "Ze vroegen of we een bewonerscommissie wilden oprichten, maar dat vonden we allemaal nogal wat groot, voor die tien woningen. Wel wilde Compaen graag een contactpersoon en toen ze vroegen of ik dat wilde doen heb ik 'ja' gezegd. Als contactpersoon ben je voor de bewoners en Compaen het aanspreekpunt voor algemene zaken van het complex. Ik vind dat leuk om te doen. Vrijwilligerswerk is mij niet vreemd. Daar ben ik zo'n dertig jaar geleden al mee begonnen. Ik ben bijvoorbeeld ook al vijftien jaar ouvreuse/gastvrouw bij Het Speelhuis in Helmond. Daarnaast was ik jarenlang mantelzorger voor mijn ouders. Je doet wat je kunt."

Voorkom een verstopte gootsteen

Alles wat je door de gootsteen, wasbak, wc, doucheput of het rioolrooster op straat spoelt, komt in het riool terecht. Sommigen producten, zoals frituur- en bakvet mogen niet door het riool, omdat ze verstoppingen veroorzaken. Lever olie en vet daarom gescheiden in. Een lege plastic fles of melkpak met dop is daarvoor handig. De restjes uit de pan kunnen met een keukenpapiertje in de groene bak.



BIO BASED

Biobased woningen Luchen bewoond

“Dit past perfect bij ons”

De plannen dateren al van 2019, maar pas afgelopen zomer werden ze werkelijkheid. In Luchen, uitbreidingswijk van Mierlo, werden toen acht biobased woningen geplaatst. Houten woningen, gemaakt met recyclebare materialen, tocht dicht. Bijzondere huizen bestemd voor bijzondere mensen. Erik en Maarten waren al enthousiast toen ze er in 2019 over lazen. In september kregen ze hun sleutel.

Het is geen grote villa, maar zeker ook geen tiny house. Daar hadden ze ook al eens naar gekeken, maar toen ze in de Kompas lazen over dit project in Luchen, wisten ze meteen dat dat nóg beter zou passen. “Toen we het zagen, dachten we al dat dit perfect zou zijn”, vertelt Maarten. “We wilden er graag meer over weten.”

Op dat moment woonden Maarten van den Berg (37) en Erik van der Heijden (38) al een tijd samen in een appartement in Mierlo. Omdat Erik,

ethisch hacker van beroep, een fysieke beperking heeft, waren de twee wel al een tijdje aan het kijken naar iets anders. “Ik kan nog prima vooruit, maar ik weet ook dat trappen op een bepaald moment een probleem kunnen worden. Regeren is vooruitzien, dus we waren wel op zoek.”

“Deze ecologisch gebouwde huizen sloten nog veel beter aan op wat wij wilden.”

AANGENAME VERRASSING

Zowel Erik als Maarten, die als activiteitenbegeleider bij Kempenhaeghe werkt, wilden graag de overstap maken naar een meer duurzame manier van wonen.

Maarten: “We waren al erg bewust bezig met elektraverbruik

en water bijvoorbeeld, maar deze ecologisch gebouwde huizen sloten nog veel beter aan op wat wij wilden. Bovendien was er een slaapkamer met een grote badkamer op de begane grond. Ideaal dus.”

Hoewel het er aanvankelijk naar uitzag dat ze toch niet in aanmerking kwamen voor een huis, kregen ze in



VIER BLOKKEN

De rondleiding verhoogde het enthousiasme en twee dagen later hakten de twee de knoop door en zeiden ze volmondig 'ja'. "En daar hebben we nog geen moment spijt van gehad", vertellen ze als ze trots hun net ingerichte huis laten zien. "De woonkamer met keuken is groot genoeg en er is een grote bergkast onder de trap. Het huis bestaat eigenlijk uit vier blokken die aan elkaar zijn gemonteerd. Het blok hier naast is voor de slaapkamer en de badkamer en de twee blokken boven gebruiken we als kantoor en als opslag en wasruimte. Verder hebben we een kleine tuin en, op dit moment in ieder geval nog, een mooi uitzicht over de weilanden."

DUURZAME CORPORATIE

Met het plaatsen en verhuren van deze woningen, maakt Compaen haar naam als duurzame corporatie meer dan waar. Geen wonder dat ze voor dit eerste project ook op zoek ging naar huurders die 'iets hebben' met deze duurzame manier van bouwen en leven. Bij Maarten en

Erik zijn ze duidelijk aan het juiste adres. "Het huis was qua huurprijs wel wat duurder, maar de isolatie en bijvoorbeeld de 44 zonnepanelen maken veel goed. Daarbij is het woonplezier veel groter. De isolatie is echt waanzinnig goed en het wonen in een houten huis vinden we super sfeervol. De lucht is schoner, het klimaat is fijner en de elektrische verwarming hebben we nu, begin november, nog nauwelijks aan gehad. We voelen ons hier prettig, vrij en er is een heel fijn contact met de andere huurders van deze woningen."

SENSOREN EN METERS

Het zal geen verrassing zijn dat de twee een nieuwe verhuizing voorlopig nog niet in de planning hebben zitten. "Zeker niet", lachen ze. "Dit concept vinden we geweldig. En we willen graag meehelpen om het nog verder te verbeteren. We hebben veel sensoren en meters geïnstalleerd, en van daaruit hebben we al allerlei ideeën om met kleine ingrepen nóg slimmer en nóg energiezuiniger te kunnen wonen. Leuk dat Compaen daar ook voor open staat. Zo helpen we samen een beetje mee aan een schonere en duurzame wereld."

juni 2023 van Compaen, een dag voordat ze op vakantie zouden gaan, een uitnodiging om naar het project te komen kijken. "We hadden begrepen dat de huizen bestemd zouden zijn voor mensen van 55 jaar en ouder, maar blijkbaar was er afgesproken dat een klein deel toch aan een jongere doelgroep verhuurd mocht worden. Een aangename verrassing voor ons."

Projecten in de steigers

IN DE
STEIGERS

In de Compas houden we je op de hoogte van nieuwe en lopende bouwprojecten van Compæen. Hieronder het laatste nieuws op dat gebied.

MIERLO, LUCHEN

Zoals je elders in deze Compas kunt lezen, zijn de eerste acht biobased woningen in Luchen inmiddels bewoond. In januari zal ook het tweede deel van dit project worden opgeleverd. Dan staan er zestien super duurzame huizen in dit uitbreidingsgebied. Op Het Landkaartje, ook in Luchen, starten we binnenkort de bouw van dertien stijlvolle eengezinswoningen.

Koffie en gebak!

In oktober trakteerden we de huurders van de biobased woningen op Luchen op koffie met gebak. Door allerlei omstandigheden moesten ze even wachten op hun nieuwe woning, maar nu zijn ze razend enthousiast. Net als wij! Bij het koffiemoment schoven ook programmamakers van omroep Human aan. Zij besteedden aandacht aan dit bijzondere project tijdens een uitzending op NPO op 10 december onder de titel 'Een beter milieu begint op de bouwplaats'. Heb je het gemist? Je kunt het altijd nog terug kijken.



MIERLO, DE WAAG

Er wordt hard gewerkt aan de twintig appartementen aan De Waag in Mierlo. Na een lange voorbereidings-tijd is de bouwvervoertvarend aan de slag gegaan. We verwachten de oplevering van dit project rond mei 2024. Met de komst van dit complex hopen we ook binnen Mierlo een bijdrage te kunnen leveren aan een

betere doorstroming op de woningmarkt. Doel is dat we bewoners uit eengezinswoningen voor wie de woning te groot geworden is, stimuleren om kleiner én comfortabeler te gaan wonen, waardoor er ruimte beschikbaar komt voor gezinnen die op zoek zijn naar een grotere woning.



MIERLO-HOUT, DORPSPLEIN

Heel graag hadden we gemeld dat we op schema lagen voor de volgende fase van het Dorpsplein in Mierlo-Hout, maar helaas, dat is niet het geval. Een uitspraak van de Raad van State doorkruiste onze voortvarendheid en dus is er extra tijd nodig om de plannen aan te passen. Dat is overigens inmiddels gebeurd. Belangrijkste aanpassing is dat het geplande kantoor van Savant geen deel meer uitmaakt van het project. Ook hebben we een vastere onderverdeling moeten maken voor de doelgroepen van de geplande woningen. Een derde deel daarvan is nu bestemd voor mensen zonder directe zorgvraag. Deze nieuwe verdeling gaat ten koste van de flexibiliteit die we graag in dit complex wilden, maar we komen nu wel tegemoet aan de eisen van de rechter.

In december ligt het vernieuwde bestemmingsplan ter inzage en daarna wordt het in de gemeenteraad behandeld. We hebben er vertrouwen in dat we snel aan de slag kunnen met de bouw van de 221 appartementen die nu gepland staan.



BRAINPORT SMART DISTRICT (BSD)

Brainport Smart District gaat niet door in de voorgenomen vorm. Het ambitieuze bouwplan van de gemeente Helmond om aan 'de andere kant' van het spoor in Brandevoort een wijk van de toekomst te bouwen, is gestrand. Waar aanvankelijk sprake was van innovatieve nieuwbouwprojecten, wordt nu nagedacht over een andere bouw- en woonstijl. De gemeente wil het percentage sociale huurwoningen niet beperken tot 25%, maar wil graag naar de 30%. Compas zal deze woningen, in een goede samenwerking met WoCom en Woonbedrijf, gaan bouwen. We staan in de startblokken!



Compæen is een groene woningcorporatie. Op deze pagina een kleine greep uit onze nieuwste projecten op duurzaamheidsgebied.

DUUR
ZAAM
HEID



Zonnepanelen

Ook in 2024 weer meer zonnepanelen

In 2018 startte Compæen met het leggen van zonnepanelen op onze woningen. Sindsdien hebben we meer dan duizend woningen voorzien van de mogelijkheid om zonne-energie op te wekken en op die manier de energierekening laag te houden. De laatste tijd krijgen wij de nodige vragen van huurders over zonnepanelen. Gaan jullie daar wel mee door? Het antwoord is eenvoudig: jazeker!

Het lijkt erop dat de financiële voordelen van zonnepanelen mogelijk wat kleiner worden, maar toch zijn wij ervan overtuigd dat deze vorm van duurzame energievoorziening toekomstgericht is. De behoefte aan elektriciteit wordt steeds groter en dat de fossiele energievoorziening wordt afgebouwd, dat lijkt wel zeker. Als Compæen schrikken wij dus niet van berichten in de media over de afnemende populariteit van zonnepanelen. Integendeel: we wachten niet af en blijven investeren.

MEER MENSEN DE KANS GEVEN

Ook in 2024 gaan wij, samen met onze Veldhovense leverancier Re-Source, weer enkele honderden huizen voorzien van zonnepanelen. In de eerste fase hebben we ervoor gekozen om alleen panelen te leggen op woningen waar dat relatief eenvoudig was. In de volgende fase, die nu aanbreekt, willen we ook mensen de kans geven bij wie het dak misschien nét iets ongunstiger ligt. Projectleider Ruud Hamers zegt hierover: "In de eerste fase hebben we alleen panelen gelegd op huizen waar we er acht konden plaatsen. Nu kijken we

vooral wat er bij een woning mogelijk is. Waarbij we wel minimaal zes panelen moeten kunnen plaatsen omdat anders de opbrengst mogelijk niet hoog genoeg is."

NEEM CONTACT OP

Compæen schrijft in de komende maanden mensen aan met de vraag of ze zonnepanelen op hun huis willen. Mocht je niet benaderd worden, maar wel interesse hebben, dan kun je altijd zelf contact opnemen met Compæen. Wel is het zo dat er maar een beperkt aantal pakketten beschikbaar is. Je kunt dus meedoen, zolang de voorraad strekt.

"Na aanmelding komt Re-Source kijken naar de mogelijkheden voor jouw situatie", vertelt Ruud. "Als er mogelijkheden zijn én je wilt de panelen graag laten plaatsen, maakt Re-Source daar een afspraak voor. De panelen kosten twee euro per maand, per paneel. Mochten er acht panelen geplaatst kunnen worden, dan betaal je vijftien euro."

Meer weten? Neem gerust contact met ons op via 0492 - 57 90 90

Van land naar pand!

In de vorige Compas vertelden we je al over het toepassen van natuurlijke materialen als isolatie in onze huizen; biobased -van natuurlijke oorsprong- noemen we dat. Samen met andere corporaties hebben we afgesproken dat we het materiaal dat boeren uit onze regio plantten en oogstten, gebruiken als isolatiemateriaal. En dat is gelukt!

Bijna alle planten die bedoeld waren voor dit project zijn inmiddels geoogst. Deze planten liggen opgeslagen om te drogen. Daarna worden ze bij 23 woningen die op dit moment nog niet voldoende geïsoleerd zijn, geplaatst aan de binnenzijde van schuine daken. Begin 2024 worden de bewoners van de betreffende woningen hierover persoonlijk geïnformeerd.

De reacties op de het gebruik van biobased isolatiemateriaal zijn erg positief. Natuurlijke materialen zijn gezonder voor de mens en beter voor het milieu.



De Japanse Duizendknoop

Je hebt het misschien al gelezen of gehoord, de Japanse Duizendknoop is bezig aan een opmars in ons land. Deze plant is zo krachtig dat hij schade kan aanbrengen aan de fundering of aan de leidingen van jouw woning. Heb je deze plant in de tuin? Dan vragen wij je om deze te verwijderen. Hoe je dat het beste kunt doen, leggen we hieronder uit:

- Trek de plant uit de grond, het liefst met wortel en al. Probeer alle wortelresten ook te verwijderen.
- Verzamel zorgvuldig het afval (stengels/wortels), zorg dat er niets achterblijft.
- Doe alles in een stevige, goed afsluitbare vuilniszak bij het gewone huisvuil.
- Herhaal het uittrekken van de plant regelmatig.

Zie je de Japanse duizendknoop in de openbare ruimte? Meld het dan bij de gemeente via: **www.helmond.nl/meldpunt**.



Lekker warm

Om het ook in de koude wintermaanden lekker warm in huis te houden, kun je een aantal zaken makkelijk zelf doen. Zorg er bijvoorbeeld voor dat er geen overgordijnen over de vensterbank vallen, want deze houden warmte tegen. Zet een half uur voordat je naar bed gaat de thermostaat alvast op nachtstand. De warmte blijft nog wel even hangen.



Glow nu ook in Mierlo

"Mooi dat ons gebouw in het zonnetje wordt gezet"



Jeanne Vermeeren valt met haar neus in de boter. In de zomer verruilde ze haar tweekapper in Mierlo voor de zorgeloosheid van een huurappartement aan de Margrietstraat. Enkele maanden later werd het complex waarin ze woont, een week lang in het Glow-zonnetje gezet. "Het mooiste plekje van Mierlo werd toen nóg een beetje mooier", lacht ze.





"De winkels hier tegenover zorgen ervoor dat er altijd mensen in de buurt zijn."

Een afspraak maken met Jeanne (80) valt nog niet mee. Ze is druk. Twee keer in de week gaat ze aan de wandel, ze doet mee aan Bewegen op Muziek en op zaterdagmorgen staat de Zumbales op de kalender. Ondanks haar hoge leeftijd maakt de van oorsprong Eindhovense een kwieke indruk. "Ik probeer gezond te blijven. Maar ik realiseer me ook dat dat geen garantie is." Is Jeanne niet aan het sporten, dan is de kans groot dat ze in De Vliegert, het cultureel ontspanningscentrum van De Kersenplukkers is te vinden. Bridgen, poetsen, bardiensten, kienen en het blad rondbrengen, Jeanne draait haar hand er niet voor om. "Ik verveel me niet, nee. Maar ik vind het ook wel eens fijn om lekker thuis te zijn, hoor."

GEEN ZORGEN MEER

Thuis. Dat is dus sinds de zomer van 2023 haar appartement aan de Margrietstraat, midden in het hart van Mierlo. "Ik hou van 'reuring', De winkels hier tegenover zorgen ervoor dat er altijd mensen in de buurt zijn. Dat vind ik prettig." Jeanne koos bewust voor een huurappartement, nadat ze met veel plezier in de Meidoorn had gewoond. "We hadden een twee-onder-één-

kapper, maar ik wilde van de zorgen van een woonhuis af. Ik ben alleen, maar ik heb twee dochters en ik wilde wel een extra slaapkamer zodat

kinderen of kleinkinderen kunnen blijven logeren. Ik had al meer seniorenwoningen bekeken, maar ik vond het allemaal een beetje benauwend. Het voelde niet goed. Tot ik hier kwam. Het licht, de levendigheid, het grote balkon en ik kende ook al verschillende mensen die hier wonen. Echt, dit is mijn plekje. Dat wist ik meteen."

IK DOE NIET ZO MOEILIJK

In verband met de stroomvoorziening voor de verlichting vroeg Compaen of Jeanne mee wilde werken aan de Glow-projectie op het complex. "Ik vind alles prima", lacht ze. "Ik doe niet zo moeilijk. Bovendien, ik vind het ook hartstikke mooi." En mooi is het. De pilaren van het halfronde gebouw worden in verspringende kleuren aangelicht vanuit schijnwerpers die eraan bevestigd



Glow ook in Mierlo

Glow in Eindhoven is in de afgelopen jaren uitgegroeid tot een enorme publiekstrekker. Duizenden mensen bezoeken het lichtkunstfestival. Dit jaar was het thema 'The Beat'. Rijen dik stonden de mensen ook dit jaar weer bij het Evoluon, op de Emmasingel of het Stadhuisplein. Voor het eerst spreidde het festival dit jaar haar vleugels uit naar de buurgemeenten Geldrop-Mierlo, Oirschot, Waalre en Best. In Geldrop waren lichtprojecties onder meer te zien bij het Weverijmuseum en de Brigidakerk en Mierlo werden de molen, het voormalige raadhuis en de kerk fraai aangelicht. Ook het karakteristieke appartementencomplex aan de Margrietstraat werd in de schijnwerpers gezet.

zijn. Een week lang zorgt dat ervoor dat Jeanne tussen half zeven en tien uur 's avonds in een kleurrijk lichtpalet zit. "Het is heel bijzonder. Door het slechte weer viel de belangstelling van de mensen wat tegen, maar als je hier langsloopt, blijf je vanzelf even stilstaan. Toch mooi dat ons gebouw op deze manier in het zonnetje gezet wordt."

gk

GEWOON
KOEN
CATERING & LES

Recept van Koen

Iets lekkers, iets bijzonders. De kerstdagen staan weer voor de deur en dat betekent ook dat we graag iets 'anders' op tafel zetten. We vroegen aan chef-kok Koen, bekend van De Barrier en Gewoon Koen, om een verrassend lekker receptje te maken voor een feestelijke kerstsoep. Wij hebben hem ondertussen geprobeerd en... hij is heerlijk. Eet smakelijk!

Szechuanbouillon met gevulde wontons

BOUILLON

Pel de ui en snijd in dunne ringen. Snijd de wortel, bleekselderij en gember grof. Verhit wat eendenvet op matig vuur. Voeg de ui en steranijs toe en zweet deze tot de ui glazig is. Voeg na ongeveer 6 min de wortel, bleekselderij en szechuansaus toe en laat dit nog eens 6 min meebakken. Voeg de rijstwijjn toe en laat deze tot de helft inkoken. Voeg gember, peterselie, kaneelstokje, laurier en bouillon toe en breng het mengsel aan de kook. Laat 1 à 1,5 uur op laag vuur doorkoken met het deksel op de pan. Zeef de bouillon.

KIPPENMENGSEL

Kruid de kippenborst met peper en zout en braad langzaam gaar in wat boter. Snijd de bladeren van de savooiekool in reepjes van 3 mm. Kook de reepjes 5 min. Laat de kool goed uitlekken. Verwarm de boter, sauteer de koolreepjes, voeg wat rijstwijjn toe en laat de kool in ongeveer 30 min zacht worden. Snijd intussen de gember, knoflook en lente-ui fijn. Maak een kruidenmengsel van het vijfkruidenpoeder, sesamzaad, gember, ketjap, knoflook en lente-ui. Snijd, als de kip gegaard is, deze brunoise en meng deze met het kruidenmengsel en de koolreepjes.

WONTONBUIDELTJES

Snijd het groene gedeelte van de prei in de lengte in 28 repen van 3 mm breed. Blancheer deze 1 min en spoel koud af. Maak 28 buideltjes: Leg vellen wonton naast elkaar en bestrijk de randen met water. Leg op elk vel wat uitgelekte kippenmengsel. Voeg de puntjes van het wontonvel bij elkaar, draai er een buideltje van en bind dicht met een preilint. Leg op de bodem van een stoommandje een vel bakpapier waar enkele gaatjes in zijn geprikt.

AFWERKING

• Snijd de lente-ui in dunne ringetjes.
• Verwarm de bouillon en voeg naar smaak event wat gembersiroop toe.

PRESENTATIE

Plaats 2 buideltjes op het bord en schenk de bouillon op het bord.
Garneer met lente-ui.

INGREDIËNTEN, 6 PERS.

BOUILLON

- 150 gr ui
- 300 gr wortel
- 150 gr bleekselderij
- 60 gr gember, geschild
- eendenvet
- 3 st steranijszaden
- 4 lp szechuan saus
- 2 dl rijstwijjn
- 12 gr peterselie
- 1 st kaneelstokje
- 3 st blad laurier
- 2 ltr kippenbouillon

KIPPENMENGSEL

- 150 gr kipfilet
- peper en zout
- 3 st blad savooiekool
- 0,5 el boter
- 1 tl gember, gesneden
- 1 st teen knoflook
- 1 st lente-ui
- 1 tl vijfkruidenpoeder
- 1 tl sesamzaad, wit
- 3 el ketjap manis
- 1 el rijstwijjn

WONTONBUIDELTJES

- 28 st wonton vellen, (is incl 5 reserve)
- 2 st groen preiblad

AFWERKING

- 40 gr lente-ui



Mart van Diesen is vastgoedcoördinator bij Compaen

“Een goede organisatie vraagt om een stevige kapstok”

Mart van Diesen (64) uit Valkenswaard is op 1 september onze organisatie komen versterken. Mart gaat zich als vastgoedcoördinator onder meer bezighouden met het aanbrengen van meer structuur op ons onderhoud. Het doel van zijn werk? “Het doel is altijd dat het beter wordt voor de huurders. Dat is in mijn geval niet anders.”

Zijn CV past allang niet meer op een paar A-viertjes. Mart van Diesen beschikt dan ook over een brede en ruime achtergrond in de wereld van de volkshuisvesting. Hij werkte al in diverse vastgoedsectoren, is financieel, bouwkundig, bedrijfskundig én juridisch onderlegd, werkte als zelfstandige en ook in loondienst. “Op dit moment werk ik nog twee dagen per week voor een Tilburgse corporatie waar ik me bezighoud met de energietransitie”, vertelt hij in zijn kantoor bij Compaen.

“Je kunt er pas veel en zware jassen aan ophangen als die kapstok stevig staat.”

vreemd. “Er is de laatste jaren heel veel op het bordje van de corporaties gekomen”, zegt hij. “De maatschappelijke veranderingen en zaken als de oorlogen in de wereld, de energieprijzen; het brengt veel onzekerheid met zich mee. Corporaties moeten ook steeds maar meebewegen met de grillen van de verschillende kabinetten. Het is moeilijk om je organisatie daar continu op aan te passen.”

INTERN DUIDELIJKHEID

Mart wil de komende tijd vooral intern meer duidelijkheid brengen. Waarbij een goede meerjaren onderhoudsplanning een belangrijke basis is. “Ik zie het als een kapstok”, illustreert hij. “Je kunt er pas veel en zware jassen aan ophangen als die kapstok stevig staat. Zo gaan we ook naar onze organisatie kijken. Uitgaan van een sterke basis. Dan kijken: waar lopen we tegenaan, hoe kunnen we ons handelen verfijnen, aanscherpen en beter structureren?” Naast het structureren van de organisatie rond het onderhoud, gaat Mart ook de contracten van de leveranciers onder de loep nemen. “Wie zijn onze samenwerkingspartners,

welke contracten hebben we en vooral, bieden deze partners de toegevoegde waarde die wij voor onze huurders zo belangrijk vinden? Ook dat is een thema waar ik me mee ga bezighouden.”

MOOIE UITDAGING

De eerste maanden van Mart zitten er inmiddels op. Hij voelt zich prima thuis bij Compaen. “Ik mag werken met een enorm betrokken en enthousiast team van mensen. Aanjagen hoeft niet, er wordt keihard gewerkt. Wel moeten we kijken waar we stappen kunnen zetten, zodat de talenten van eenieder efficiënt gebruikt kunnen worden en iedereen ook zijn of haar verantwoordelijkheden kan pakken. Dat is een uitdaging, maar wel een hele mooie.”

MANTELZORGER

Omdat Mart ook al jaren mantelzorger is, onder meer van zijn vrouw die tien jaar geleden een ernstig auto-ongeluk kreeg, vond hij twee dagen werken aan het einde van zijn loopbaan eigenlijk wel genoeg. Tot bleek dat Compaen hem nodig had. Mart: “Ik ben hiervoor gevraagd en de gesprekken voelden goed. Ik kreeg de ruimte om de zaken wat flexibel in te vullen én ik zag ook wel de uitdaging die hier lag. Tja, op zo’n moment kruipt het bloed waar het niet gaan kan.”

Dat er bij Compaen een uitdaging ligt, vindt Mart overigens niet



EEN FIJNE
BUUR(T)



Jongeren wonen in appartement in Stiphout

Bij Fien is het glas halfvol

Laten we het proberen. Dat dacht Fien (23) toen ze in het najaar van 2022 ingeloot werd voor een huurappartement in een nieuwbouwproject in Stiphout. Omdat ze zich soms in een rolstoel moet verplaatsen, leek het appartement eigenlijk net wat te klein. Maar dat viel mee.

Eigenlijk is ze al klaar met werken, maar er kwamen wat extra telefoontjes. Fien heeft haar headset op en maakt het telefoongesprek rustig af. In haar werk helpt ze mensen die werkloos zijn aan een baan. Twee dagen van huis uit, twee dagen vanuit kantoor. "Die werkdag duurt maar tot half drie", zegt ze aan de eettafel in haar knus ingerichte woning. "Ik werk twintig uur per week. Langer gaat niet."

NAAR BARCELONA

Fien werd geboren met een zeldzame spierziekte: CFTD. "Dat zie je aan mijn smalle postuur. Ik ben snel moe, heb minder kracht, krijg 's nachts voeding via een buiksonde, lig in de nacht ook aan een beademingsapparaat en de verwachting is dat ik steeds meer afhankelijk word van de rolstoel." Waar anderen met deze waslijst aan lichamelijke ellende zouden verzanden in negativisme, probeert Fien het glas zoveel mogelijk als halfvol te zien. Ze geniet van haar werk en ging dit jaar zelfs, na een jarenlange voorbereidingsperiode, voor vijf weken naar Barcelona. "Daar heb ik enorm van genoten. Dat wil ik heel graag nog een keer."

"Ik was wel benieuwd of ik hier mijn draai zou kunnen vinden, maar het gaat goed."

VIJF JAAR

Fien is een van de bewoners van twaalf, nieuwe appartementen in Stiphout. "Ik wilde in Stiphout blijven omdat mijn ouders hier wonen. Ze verzorgen mij elke ochtend en avond, dus ver weg was geen optie. Bovendien moet ik dicht bij mijn werk wonen. Ik kan daar met mijn auto naar toe. Dat kleine stukje lopen naar de auto, dat gaat nog net." De bewoners van de appartementen, allemaal jonger dan 23 jaar toen ze erin kwamen, mogen maximaal vijf jaar blijven. Dan moet er ruimte worden gemaakt voor nieuwe jongeren. "Over drie jaar ga ik met mijn ouders en met de gemeente om tafel. Kijken hoe het met mij gaat, of ik hier kan blijven wonen of niet. Het is heel onzeker hoe mijn spierziekte zich verder ontwikkelt. Werken? Tja, ik ben van 24 naar 20 uur gegaan en heel eerlijk, dat is op dit moment echt wel het maximum. Die vermoeidheid is moeilijk uit te leggen. Als ik pauze heb op mijn werk eet ik een boterham. Maar kauwen en slikken is voor mij heel vermoeiend, zodat zelfs zo'n pauze niet echt ontspannend is."



GEZELLIGE WOONPLEK

In het complex voelt Fien zich goed op haar gemak. "Floor is een goede buurvrouw en ook met de andere bewoners is het contact goed. En ondanks dat hier allemaal jonge mensen wonen, is het toch behoorlijk rustig. Wat ik dan weer fijn vind omdat ik mijn rust hard nodig heb. Verder hebben we een gezamenlijke tuin waarin we elkaar in de zomer treffen. Ik vind het wel een gezellige woonplek hier."

DRAAI VINDEN

Hoe de woontoeekomst van Fien eruit ziet, wie het weet mag het zeggen. Hopelijk kan ze nog lang zelfstandig blijven wonen in haar gezellige appartement. "Ik was wel benieuwd of ik hier mijn draai zou kunnen vinden, maar het gaat goed. En zolang ik mijn rolstoel in huis nog niet zoveel nodig heb, vind ik het hier heel fijn. En wat de toekomst brengt, we zien het wel."



Huurdersbelangenverenigingen samen aan de slag

“Het gaat om onze huizen en onze buurten”

Huurders laat je stem horen! Denk mee, praat mee over je woning en over de leefbaarheid in je buurt. De oproep van de nieuwe voorzitters van de twee huurdersbelangenverenigingen van Compaen is duidelijk. “We moeten het samen doen en we willen het ook samen doen”, klinkt het enthousiast.

Frans van Dijk en Harold Liebreks. Dat zijn de twee kakelverse voorzitters van de besturen van de huurdersbelangenverenigingen, kortweg HBV's genoemd. Frans staat met zijn bestuur van zes mensen en twee wijkambassadeurs voor de belangen van huurders in Helmond. Harold en zijn zeskoppige bestuur houdt zich, samen met de ervaren bestuursadviseur Frans van Grunsven, bezig met de belangen van Compaen-huurders in Mierlo. Eén ding is niet veranderd: de samenwerking tussen de besturen is nog altijd uitstekend te noemen. “Er gebeurt veel in corporatieland en het is best een complexe materie. Dat betekent dat je elkaar moet helpen, kennis moet delen en intensief met elkaar moet samenwerken”, zeggen ze in koor.

MOOIE, BETROKKEN CLUB

Niet alleen de voorzitters zijn overigens nieuw. In Helmond is het complete bestuur vernieuwd. De

smalle basis waarop gewerkt werd met een klein aantal betrokken vrijwilligers is stevig verbreed. Frans van Dijk: “We hebben een mooie en betrokken club. Omdat we met meer mensen zijn dan voorheen, kunnen we de taken ook verdelen. Dat doen we intern, maar ook naar buiten toe zoeken we onze gesprekspartners op. We werken natuurlijk nauw samen met onze collega's in Mierlo, maar we zijn inmiddels ook -weer- lid geworden van de landelijke woonbond.

We vinden het belangrijk dat we, als er complexe of juridische zaken spelen, ook gespecialiseerde hulp kunnen inroepen. Daarnaast werken we in Helmond samen met de huurdersbelangenverenigingen van de andere corporaties. In gesprek met bijvoorbeeld de gemeente, is het belangrijk dat je samenwerkt. Zij hebben een enorme informatievoorsprong omdat ze dagelijks en professioneel in de woningsector werken. Wij zijn vrijwilligers, we

“Je moet elkaar helpen, kennis delen en intensief met elkaar samenwerken”

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
info@hbvmierlo.nl
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



moeten dus gebruikmaken van elkaars kennis en kunde.”

FRANS IS GOUD WAARD

Harold Liebreks is het daar van harte mee eens. “Drie van onze bestuursleden zijn helemaal nieuw. Voor ons is het daarom erg belangrijk dat Frans van Grunsven, die ruim veertig jaar ervaring heeft in de huursector, als adviseur aan ons bestuur verbonden is. Frans is goud waard, voor ons, maar ook voor Helmond.” Harold zoekt nog een kleine aanvulling voor zijn bestuur. “Met name voor het secretariaat zouden we nog wel iemand kunnen gebruiken.”

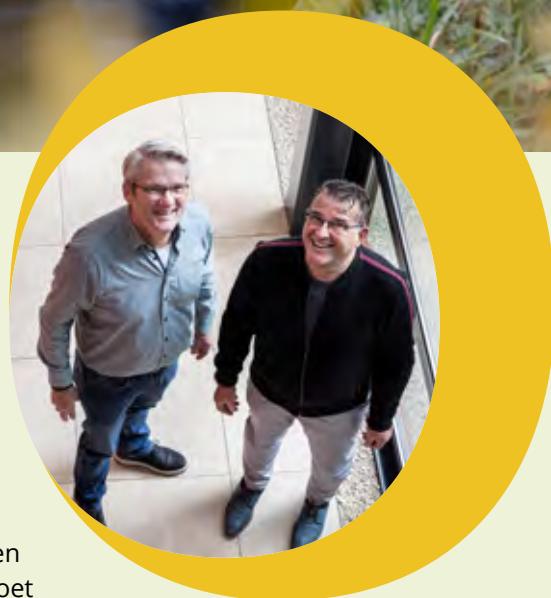


Frans van Dijk (l) en Harold Liebreks (r) zijn de twee nieuwe voorzitters van de besturen van de huurdersbelangenverenigingen

ZORGEN OM DE LEEFBAARHEID

In de komende maanden gaan de nieuwe besturen volop aan de slag met de uitdagingen waarvoor ze zich geplaatst zien. Een kleine blik op de agenda maakt meteen duidelijk waar de accenten liggen. "Er zijn te weinig woningen, er is te weinig doorstroming, de urgentieregeling gaat mogelijk veranderen, de huurverhoging is weer aangekondigd en we maken ons zorgen over de leefbaarheid in de wijken", zeggen de beide voorzitters. "Wat we daaraan gaan doen? Op de eerste plaats willen we de communicatie verbeteren. Als huurdersbelangenvereniging staan

wij midden in de wijken en buurten. Wij zijn de ogen en oren, we weten wat er speelt en wat er leeft. Wij willen tijdig betrokken worden bij alles wat er gebeurt in de richting van de huurders. We willen een goed contact met de buurtbeheerders, met de mensen hier op kantoor en natuurlijk met de huurders. Er moet meer verbinding komen. Bij de laatste ledenvergadering waren er maar iets van twintig mensen. Dat moeten er de volgende keer echt veel meer zijn. Daar gaan wij ons hard voor maken. Mensen, laat je horen. Het gaat om onze huizen en onze buurten!"





TEAM LEEFBAAR HEID

“Het is écht mensenwerk”

Een woningcorporatie verhuurt woningen. Maar achter de schermen doen de medewerkers van een corporatie nog veel meer. Onze huurders willen namelijk niet alleen een dak boven hun hoofd, ze willen ook, bijvoorbeeld, een fijne en veilige woonomgeving. Om daar meer aandacht aan te kunnen besteden, heeft Compaen een team Leefbaarheid geformeerd. Een kennismaking.

Elske van Osch werd dit jaar als interimmanager Leefbaarheid gevraagd om te helpen met het opzetten van het team. “We zien dat in onze buurten en wijken steeds meer tijd en aandacht nodig is om de leefbaarheid goed te houden. Dit vraagt ook steeds meer van onze medewerkers. Daarnaast zien we dat de overlastmeldingen toenemen en de situaties steeds vaker ingewikkeld zijn. Al deze ontwikkelingen heeft Compaen doen besluiten een team Leefbaarheid in te richten.” Het team leefbaarheid bestaat uit buurtbeheerders en woonconsulenten.

KORTE LIJNTJES

Het team Leefbaarheid bestaat inmiddels uit twee buurtbeheerders en twee woonconsulenten. Die laatste functie is nieuw bij Compaen. Ramona Louppen en Chris Swinkels hebben hun eerste tijd als woonconsulent er inmiddels opzitten. “Hoe verbeteren we de leefbaarheid en hoe kunnen we helpen bij overlastmeldingen. Dat zijn onze belangrijkste speerpunten”, legt Ramona uit.

“Het mooie is dat we mensen vaak écht een stap verder kunnen helpen.”

Een van de taken is dus het opvolgen van overlastmeldingen. Maar hoe doe je dat? Ramona: “Als er problemen zijn, zijn onze buurtbeheerders vaak het eerste aanspreekpunt.

Soms kan ook Buurtbemiddeling, een initiatief van de LEV-groep, hulp bieden.

Maar als de gemoederen wat hoger oplopen, komen wij in beeld.

We beginnen met luisteren. Naar alle partijen. Wat is er aan de hand, wat ervaart iemand aan overlast, wat vindt de overlastgever zelf?

We gaan het gesprek aan, nemen mensen serieus. Vaak is er meer aan de hand. Dan ontstaat de overlast omdat mensen met zichzelf in de knoop zitten; problemen waar ze eigenlijk hulp bij nodig hebben. In dat geval proberen we mensen



Woonconsulenten Ramona Louppen en Chris Swinkels maken deel uit van het team Leefbaarheid

Blad in de dakgoot

Het blad dat van de bomen valt, kan je dakgoot verstoppert. Verwijder de bladeren op tijd zodat de dakgoot niet overloopt bij hevige regenval.



Bevroren leidingen

Bescherm kranen en waterleidingen tegen bevriezing. Een buitenkraantje kun je bij vorst beter afsluiten en aftappen, zodat er geen leiding kan springen. Bij strenge vorst is het beter om de thermostaat niet lager dan 10 graden te zetten, om bevriezing te voorkomen.



in contact te brengen met de juiste vorm van hulpverlening. Het mooie is dat we mensen vaak écht een stap verder kunnen helpen."

Dat 'verder helpen' kan alleen als sprake is van een goed netwerk in de wijk en een goed contact met hulpverleningsinstanties en gemeenten. "Klopt", zegt Chris, die in december pas is begonnen bij Compaen. "Voordeel van deze regio is dat de onderlinge contacten erg goed zijn. De lijntjes naar Bemoeizorg, WMO, verslavingszorg, politie, Sociale Teams, noem maar op, zijn erg kort en dat werkt heel fijn."

LEEFBAARHEID VERBETEREN

Chris heeft als HBO-verpleegkundige een ruime ervaring opgebouwd in de psychiatrie. Jarenlang werkte hij in de crisisdiensten met verwarde en psychotische personen. "Met de bezuinigingen op de GGZ zie je dat veel mensen die voorheen hulp kregen vanuit de GGZ nu lang thuis wonen. Met soms complexe situaties, ook voor de buurt, tot gevolg. Ik vind

het mooi dat ik nu vanaf deze kant mijn kennis en ervaring kan inzetten. Kijken waar en hoe we mensen kunnen helpen om het goede spoor te vinden, kijken hoe we, door te praten, te luisteren en eventueel de juiste zorg in te zetten, de leefbaarheid in een buurt kunnen verbeteren."

DE BUURTVADERS

Het werk voor Elske van Osch zit er bijna op. Als straks een derde buurtbeheerder is aangesteld, is het team compleet. "Samen zijn we aan het ontdekken hoe we onze huurders het beste ten dienste kunnen zijn. Onze buurtbeheerders zijn een beetje de 'buurtvaders' van de wijken. Zij zijn bijna altijd in de wijken aanwezig. Ze hebben laagdrempelig contact, weten wat er speelt. Ze zijn onze ogen en oren." Chris en John, die inmiddels actief zijn als buurtbeheerder, realiseren zich maar al te goed wat de functie van hen vraagt. "Het is echt mensenwerk", zegt Chris. "Samen met de woonconsulenten kunnen we mensen écht helpen.

Dat is mooi. Niet iedereen redt het op eigen kracht in onze maatschappij."

VERDIEND COMPLIMENT

Volgens Elske past het team helemaal bij de ambitie van Compaen. "Mensen blijven steeds langer thuis wonen. Ook als dat wonen met de nodige problemen gepaard gaat. Dementie, psychische problemen, we zien het voor onze ogen gebeuren. Het is goed als je als corporatie het contact met de huurders goed houdt. Dat je verbindingen legt, door buurtbijkomsten de solidariteit stimuleert, mensen in contact brengt met elkaar. Het team dat we nu samenstellen heeft de kwaliteiten om daar een mooie basis voor te leggen. Mijn taak houdt dan op, ja. Maar ik houd wel een heel warm gevoel over aan de manier waarop Compaen met dit thema omgaat. Dat compliment verdienen ze echt."

GEEN
GEZEIK
IN DE
WIJK



Zaid is jongerenwerker in Brandevoort

"Hun wens is mijn wens"



Brandevoort is het architectonisch pareltje aan de zuidwesthoek van Helmond. De eerste nieuwbouwhuizen werden zo'n twintig jaar geleden opgeleverd. Vooral jonge gezinnen werden aangetrokken door de traditionele architectuur, die wereldwijde belangstelling trok. Brandevoort groeide en groeide. En groeit nog steeds. Maar hoe is het met het voorzieningenniveau voor jeugd en jongeren? Is dat meegegroeid? We vroegen het aan jongerenwerker Zaid Jarboue.

"Zeker is Brandevoort een mooie wijk", zegt Zaid als we vanuit wijkhuis 't Brandpunt naar de Veste lopen. Onderweg spreken een aantal jongeren hem aan. Hij kent de jongeren, zij kennen hem. "De wijk is zeker van de buitenkant erg mooi, maar er zijn ook best problemen. De jongeren die hier geboren zijn, zijn nu vijftien, zestien jaar. En voor hen is er niet veel te doen hier. Zij gaan zich vervelen."

WE ZOEKEN ZE OP

Zaid is een van de jongerenwerkers van de LEVgroep die actief zijn in Brandevoort. "Wat wij doen? Wij zijn waar de jongeren zijn. We zoeken ze op. Op school, bij de verenigingen, op straat. En we gaan het gesprek aan. Het doel is dat we ze willen laten participeren. Meedoen in de samenleving, meedoen in de wijk. Om dat te bevorderen organiseren we activiteiten en bevorderen we ontmoeting. We praten over zaken als persoon-

lijke ontwikkeling, kijken of er hulpvragen zijn en we praten ook over gedrag en, als dat nodig is, over gedragsverandering."

VERTROUWENSBAND

Die gedragsverandering lijkt af en toe nodig. Zo groeit het aantal overlastmeldingen door hangjeugd in de wijk. Wat doen Zaid en zijn collega's daar aan? "Op de eerste plaats zijn wij jongerenwerkers. We zijn geen politie en we zijn ook geen hulpverleners. Voor ons is de vertrouwensband met de jongeren van groot belang. Tegen ons kunnen ze alles zeggen. Daardoor kunnen wij ook het gesprek met ze aangaan als er overlast is. We kunnen dan samen kijken wat we voor elkaar kunnen betekenen en we kunnen ook sturen op gedragsverandering. Overigens is het wel van belang dat we daar niet alleen in staan. Samenwerking met gemeente, politie, wijkraad en

bijvoorbeeld woningcorporaties is heel erg waardevol."

IN GESPREK MET DE GEMEENTE

Kijkend naar de ontwikkeling van de wijk Brandevoort zou Zaid het logisch vinden als er snel meer ruimte komt voor de jongeren. "Als ik kijk naar de voorzieningen in bijvoorbeeld Helmond-West of Mierlo Hout, dan komt Brandevoort er bekaaid vanaf. De jongeren hier hebben echt behoefte aan een eigen ruimte. Een ruimte waar ze ook in de winter, als het buiten koud is, terecht kunnen. Een plek waar ze zichzelf kunnen zijn, waar ze zich kunnen ontwikkelen en waar ze gewoon kunnen chillen. Knutselen, een huiskamer met playstation, een plek waar ze zich thuis voelen. Of zo'n ruimte er gaat komen? Ik hoop het wel. We zijn erover in gesprek met de gemeente en ik denk dat ze daar toch ook de noodzaak er wel van inzien. Het is in ieder geval een grote wens van de jongeren van Brandevoort. En hun wens, dat is ook mijn wens!"

"Voor ons is de vertrouwensband met de jongeren van groot belang."

VAN GROOT
NAAR BETER
WONEN



“Het voelde meteen als ons huis”

Meer dan veertig jaar woonden ze aan de St. Agathastraat. Toch voelden Jan en Henriëtte Fransen zich al na een paar dagen helemaal thuis in hun nieuwe woning aan de Kardinaal van Enckevoirtstraat, ook in Mierlo Hout. Het echtpaar maakte gebruik van de ‘van groot naar beter-regeling’, waarbij mensen die een groter huis verruilen voor een kleinere woning in bepaalde gevallen voorrang krijgen.



Ook tijdens Halloween was het huis van Henriëtte en Jan sfeervol versierd.

Dit is kleiner,
maar door de indeling
voelt het heel ruim.
We vinden het
heerlijk."

Hondje Shadow huppelt vrolijk door de woonkamer terwijl Henriëtte de fraaie herfstversiering op de salontafel aan het maken is. Halloween is net achter de rug en als de kersttijd weer wat dichterbij komt, gaan alle remmen los bij de geboren Houtse. "Daar komt mijn kerstdorp", lacht ze, wijzend op de grote open ruimte voor de kast. "Ik heb er speciaal een extra stopcontact voor laten aanleggen." Ze heeft er duidelijk zin in. Het nieuwe huis voelt al helemaal als thuis. "We hebben heel fijn gewoond aan de Agathastraat, maar de laatste jaren werd het toch minder. Bovendien moesten we voor Jan op zoek naar iets met een slaapkamer op de begane grond."

KON NIET ZO DOORGAAN

Jan heeft inmiddels de koffie ingeschonken en komt erbij. "Ik heb al meer dan 30 jaar last van pneu's", vertelt hij. "Dat zijn psychologische niet-epileptische aanvallen. Het heeft meer dan 25 jaar geduurd voordat die diagnose is gesteld, maar nu weten we in ieder geval wat het is. Hoe het zich uit? Nou, ik val af en toe helemaal weg. Dan kan ik niks meer. Soms moet

ik dan ook gereanimeerd worden. In ons vorige huis ben ik verschillende keren door de brandweer uit de slaapkamer naar beneden getild. Dat kon eigenlijk niet meer zo doorgaan."

HEERLIJK!

In contact met Compaen gaf de woningcorporatie aan dat de familie Fransen mogelijk in aanmerking kon komen voor de 'van groot naar beter-regeling'.



"We wisten niet wat dat was, maar het pakte voor ons heel goed uit", zegt Henriëtte. "We laten een eengezinswoning met drie slaapkamers en flinke tuin achter en verruilen dat voor dit huis.

Dit is kleiner, maar door de indeling voelt het heel ruim. We vinden het heerlijk."

LOTJE UIT DE LOTERIJ

Toen het huis vrij kwam was de keuze snel gemaakt. In april vond de bezichtiging plaats en een maand later stond de verhuisdag al gepland. Een dag die overigens niet helemaal zo verliep zoals ze het zich hadden gewenst. "Jan kreeg een aanval, waardoor die er helemaal niets van heeft meegekregen en onze hond was ernstig ziek. Die is een paar dagen later overleden. Het was een hectische dag, maar dat zijn we snel vergeten. Dit huis voelde vanaf de eerste bezichtiging als 'ons huis'. Onze oude buurvrouw woont toevallig hiernaast en de buurt is echt super fijn. Dit was voor ons een lotje uit de loterij."

Compæen stelt het vizier scherp

Waar willen we de komende jaren naartoe? Wat worden de belangrijke thema's bij onze corporatie? Hoe zien we onze taak in de toekomst? In de afgelopen maanden heeft Compæen, samen met huurders, huurdersbelangenverenigingen en andere partijen in de regio, haar visie op de toekomst geschreven.

Een passend en duurzaam thuis voor onze doelgroep. In inclusieve buurten waarin we mensen de kans bieden om op een fijne manier samen te leven. Iedereen moet kunnen meedoen! In drie zinnen is dat de kern van de koers die Compæen de komende jaren wil varen.

ONZE SPEERPUNTEN

In het koersplan staan geen concrete cijfers. Wel hebben we opgeschreven wat onze speerpunten zijn. Waarbij we ons terdege realiseren dat we voor veel zaken afhankelijk zijn van anderen. Mede daarom zetten we vol in op een verdere versteviging van de samenwerkingsverbanden waar we in zitten. Met andere corporaties, met gemeenten, met zorg- en welzijnsorganisaties en natuurlijk met onze eigen huurders. Samen willen we werken aan dat 'passend thuis', dat we iedereen gunnen.

BREDERE TAAK

Als corporatie zijn we dagelijks in de wijken en buurten. We zien en weten wat er speelt. We verhuren woningen, maar weten tegelijkertijd dat dat niet voldoende is om mensen fijn te laten wonen. Onze taak is breder. Zeker in een snel veranderende wereld die voor steeds meer mensen ook behoorlijk ingewikkeld is geworden.

MIDDENINKOMENS

Compæen wil er zijn voor de mensen die ons nodig hebben. En we realiseren ons dat die groep steeds groter wordt. Ook mensen met middeninkomens, die voorheen sneller een woning kochten, zijn tegenwoordig vaak niet meer in de gelegenheid om te kopen. Ook deze groep mensen heeft onze aandacht nodig. Daarom gaan we onderzoeken of

we maatwerkoplossingen kunnen bedenken voor mensen bij wie dat nodig is.

VERDUURZAMING

Verduurzaming van onze woningen blijft ook in de komende jaren een belangrijk speerpunt. Enerzijds omdat we vinden dat we een maatschappelijke taak hebben op het gebied van milieu en een duurzame wereld, anderzijds omdat we de energierekening van onze huurders zo laag mogelijk willen houden. Onze verduurzamingsmaatregelen moeten er toe leiden dat de woonlast voor de huurder lager wordt.

ONZE MENSEN

We realiseren ons dat onze medewerkers het gezicht van de corporatie in de wijken en buurten zijn. Onze buurtbeheerders, woonconsulenten, verhuurmakelaars en projectleiders vormen de as van onze dienstverlening. Zij zijn ook het gezicht van de vernieuwde koers van Compæen.

Een versterkt sociaal gezicht, van een corporatie die er is voor haar huurders en die mét haar huurders werkt aan een passend thuis voor haar doelgroep.

Samen willen we werken aan dat 'passend thuis', dat we iedereen gunnen.





Kerst in Helmond en Mierlo

Het huis van de kerstman

8 t/m 24 december

Kom gezellig bij de kerstman op bezoek in zijn knusse verblijf in de Elzaspassage! Neem een kijkje in de keuken van Mrs. Claus, bezoek de peelgoedfabriek en schuif aan in de knutselkamer.



Kerstwensboom

Dromen worden werkelijkheid met de kerstwensboom op de Markt in Helmond. Breng de ware kerstgedachte over door een mooie wens voor een dierbare in de boom te hangen. Misschien dat jouw kerstwens wel realiteit wordt!

Winterkasteel Helmond

18 december t/m 8 januari

In de decembermaand wordt de magie tot leven gebracht in het Winterkasteel Helmond. Geniet van de winterse aankleding, sfeervolle muziek en sprookjesachtige kerstverlichting. Ontdek de prachtige kerstverhalen die in het kasteel tot leven komen.

Magisch Mierlo

8 tm 10 december

De omgeving van Het Patronaat aan de Heer van Scherpenzeelweg staat in het teken van het gratis toegankelijke Magisch Mierlo. De omgeving van Het Patronaat is helemaal in kerstsfeer gebracht. Voor de kinderen is er een spectaculaire glijchans, er is een betoverende kerst-sfeermarkt en op het horecaveld kunnen bezoekers genieten van lekkere hapjes en drankjes, uiteraard helemaal in kerststijl.

Het team van Compæen

wenst je een hele gezellige kerst!

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen



Woningstichting Compæen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compæen-wonen.nl | www.compæen-wonen.nl

