

A woman with short grey hair, smiling, is pruning a plant with orange flowers in a garden. She is wearing a colorful floral dress. The background shows a blue sky with clouds and green foliage.

compæ

ZOMER
EDITIE
2023

Nicolette van Emmerik:
"Ik probeer het zo
natuurlijk mogelijk
te houden"

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden kantoor

Iedere dag van 9.00 tot 12.00 uur.
's Middags en op vrijdagochtend
op afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken
zijn wij altijd telefonisch bereikbaar via
0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
info@compaen-wonen.nl of via het
huurdersportaal op de website
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heb je problemen met de verwarming
of heb je geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Onderhoud

De onderhoudsplanung is te vinden op
de website.

Zonnepanelen

Heb je problemen met de zonnepanelen?
Bel dan rechtstreeks naar RE Source,
telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



4

'Mijn Eerste Liefde'

In 2022 startte Natalie Bomberg aan de Markt-
straat in Mierlo haar dagbestedingscentrum
'Mijn eerste liefde'. Speciaal voor ouderen,
eenzame mensen, mensen met een beperking...
Compas ging even op de koffie bij Natalie en
maakte kennis met de fijne sfeer in het centrum.



18

Leefhuis Stiphoudt

Koen Kreemers leidt ons rond in het Leefhuis
Stiphoudt. In dit appartementencomplex wonen
achttien jongeren met een verstandelijke
beperking die allemaal hun eigen studio hebben.
Samen met initiator Ad van den Brand vertelt
Koen over hoe fijn het is in zijn nieuwe huis.



20

Op de koffie bij Nicolette

De prachtige tuin van Nicolette van Emmerik
valt meteen op. Nicolette noemt haar huis in
Mierlo een lot uit de loterij. Het hoekhuis aan
de Steenuil ligt in een mooie, autoluwe wijk.
Een mix van koop- en huurhuizen. "Dit huis
is een lot uit de loterij", zegt ze.

Wij wensen
iedereen
een hele
fijne zomer!

Colofon

REDACTIE

Comtext
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK

Branding Topics

FOTOGRAFIE

- Loraine Bodewes
fotografie
- Compaen

EN VERDER IN DIT NUMMER

- 6 Projecten in de steigers
- 8 Duurzaamheid
- 10 Energie besparen
- 12 Onze Compaenen: Hans Hartman
- 13 Doe je mee aan de Tochttoer
- 14 Opknapbeurt Zonnedaauw
- 16 Nieuws van onze HBV's
- 22 Geen gezeik in de wijk:
Marianne Essens, wijk-GGD'er
- 24 Van Groot naar Beter Wonen
- 26 Zweedse puzzel
- 27 50 jaar huurdersfeest
- 28 Koffieruimtes Voorstadhalte geopend

Beste lezer,

Op het moment dat ik dit voorwoord schrijf is het precies 1 dag geleden dat onze huurdersbelangenvereniging in Helmond een nieuw bestuur heeft gekozen. En wat voor bestuur! Betrokken huurders met verschillende achtergronden uit alle wijken waar Compaen actief is. Mensen met ervaring in verenigingen, in financiën, in ICT, in de zorg en nog veel meer. Ik vind het heel fijn dat we zulke betrokken huurders hebben. Mensen die zich, samen met ons, op vrijwillige basis inzetten om het wonen voor woningzoekenden en zittende huurders allemaal net een beetje fijner te maken.



In Mierlo hebben we ook zo'n fijne huurdersbelangenorganisatie. Daar was ik een paar weken geleden te gast. En ook daar zijn nieuwe bestuursleden gekozen die zich met hart en ziel inzetten voor de huidige en toekomstige huurders van Compaen. Dit doen ze niet alleen. De huurdersorganisaties werken al jaren heel goed met elkaar en met Compaen samen. Met elkaar kunnen we immers veel meer bereiken dan tegen elkaar.

Als er nieuwe bestuursleden worden gekozen, betekent dat meestal ook dat er mensen stoppen. Dat is ook hier aan de hand. In beide gevallen stopt de voorzitter. En daar wil ik even bij stil staan. Het vraagt lef om als voorzitter te stoppen, want je moet iets loslaten en

overlaten aan anderen. Dat is moeilijk, want je hebt het zelf opgebouwd. En wat er is opgebouwd is goed. Dus het siert de beide voorzitters dat ze dit toch durven te doen. Het siert ze ook dat ze nog een tijdje als adviseur voor hun opvolgers beschikbaar blijven. Daarom in dit voorwoord even niet de aandacht voor de zaken die Compaen gaat doen of al heeft gedaan. Dat kun je verderop in de Compas lezen. Alle aandacht nu voor de vrijwilligers van de huurdersbelangenverenigingen en dan speciaal voor de beide voorzitters die zijn gestopt. Frans en Jelle, heel hartelijk dank voor jullie inzet, betrokkenheid, humor, tegengas en adviezen! We gaan elkaar nog spreken.

Joost Lobée

Website in nieuw jasje

Misschien heb je het al gezien. Onze website is weer wat opgefrist en verfraaid. Ook hebben we het menu wat eenvoudiger gemaakt, zodat je nóg makkelijker alles kunt vinden op de site. Verder hebben we een 'Eerste Hulp Kalender' toegevoegd. In deze kalender vind je makkelijke informatie voor het geval er eens iets kapot gaat in je woning. Wat kun je zelf doen, wie kun je bellen. Lekker handig! Kijk maar eens op **www.compaen-wonen.nl**



A photograph of an elderly woman with dark curly hair and glasses, wearing a red and black patterned top. She is sitting at a table, focused on painting a picture on a piece of paper. In the foreground, there is a large white cup on a saucer and various art supplies like brushes and paint tubes. The background shows a room with more art supplies and a calendar on the wall.

VERTEL 'S

Dagbesteding voor iedereen

Een fijne dag in 'Mijn eerste liefde'

Lygia zit lekker te schilderen. Kopje koffie erbij. Straks wil ze wel even een puzzeltje maken op de grote Beleef-tv. Vrijwilligster Gerlinda zet de tv alvast klaar. Aan de lange tafel zit ook Natalie Bomberg. Vorig jaar startte ze haar eigen dagbestedingscentrum. Voor ouderen, eenzame mensen, mensen met een beperking. "En uit alle culturen", benadrukt ze. "Iedereen is hier welkom."

Tien jaar geleden kwam Natalie naar Mierlo. In de Kersenstraat woonde ze al die tijd naar volle tevredenheid. Vorig jaar, tijdens de grootscheepse renovatie, stond haar huis nog een tijdje behoorlijk op zijn kop. "Jammer dat ik niet van alle maatregelen heb

kunnen profiteren", kijkt ze terug. "Ik ben in april verhuisd naar Maaseik in België. Mijn dochter zit daar al drie jaar op school. Ze is nu veertien jaar en ze wil graag in België blijven. Daarom rijd ik nu elke morgen van Maaseik deze kant op."

HET KAN ALLEMAAL

Aan de Markstraat in Mierlo maakt het dagbestedingscentrum een huiselijke indruk. Op de achtergrond klinkt muziek en er kan ook muziek worden gemaakt. Cliënten kunnen er echt van alles doen. Natalie: "Hier kijken we niet naar de ziektebeelden van mensen, of naar hun beperking, hier kijken we naar wie je bent en wat je graag wilt doen. Waar je zin in hebt. Wil je graag knutselen, lezen, puzzeltjes maken? Het kan allemaal. We hebben elke dag een programma. Vandaag bijvoorbeeld met bewegen,



"Ik kwam, en kom nog steeds, veel in verpleeg- en verzorgingshuizen en ik zag toch veel mensen die niet of nauwelijks meer iets deden. Ze worden niet uitgedaagd, gestimuleerd, terwijl ze vaak nog veel plezier kunnen halen uit bepaalde activiteiten."

Natalie trok de stoute schoenen aan, kwam in haar dorp een mooi pand tegen met vele mogelijkheden en ging aan het werk om de benodigde vergunningen te krijgen. "Dat heeft alles bij elkaar ongeveer een half jaar geduurd. Op dit moment ben ik twee dagen per week open, op maandag en op woensdag. Meer kan nog niet omdat dit nog niet genoeg geld oplevert. Integendeel. Ik werk er dus ook nog bij, nog steeds in de zorg, om dit te kunnen bekostigen."

Op termijn hoop ik dat dit kan doorgroeien naar een gezonde onderneming met een dagelijkse opening en met iedere dag vijftien cliënten. Dat doel hoop ik over een jaar of drie toch wel te bereiken."

MENSEN PRATEN EROVER

Inmiddels is een nieuwe cliënt binnengekomen. Die wil vandaag iets met uiterlijke verzorging gaan doen. "Dat gaan we doen", zegt Natalie. En je hoeft niet goed te luisteren om de trots in haar stem te horen. "Mijn eerste liefde is natuurlijk niet mijn échte eerste liefde", verklapt ze bij het weggaan. "Ik ben gelovig dus mijn eerste liefde is de Lieve Heer. Waarom ik het toch zo genoemd heb? Omdat de mensen erover praten. 'Ga jij naar de eerste liefde? Dat vraagt om een uitleg en dat is weer goed voor mij. Als mensen erover gaan praten, weten ze straks allemaal wat voor fijne sfeer hier heerst, hoe respectvol we met elkaar omgaan en dat dit een veilige en prettige omgeving is."

gesprekjes rond de Kletsplot, koken en lekker naar buiten. Maar het programma is niet heilig. Het gaat erom wat jij wilt doen. Zo was er laatst een cliënt die graag iets met planten wilde. Nou, inmiddels hebben we hier een complete verzameling met kruiden, planten en bloemetjes. Één heel gelukkige cliënt."

DE STOUTE SCHOENEN AAN

De stap naar een eigen dagbestedingscentrum zette Natalie nadat ze ruim dertig jaar in de zorg werkte.



Wil je meer informatie over de mogelijkheden van Mijn eerste liefde? Kijk op de website www.mijneersteliefde.com of loop tijdens openingstijden even binnen aan de Marktstraat 56 in Mierlo. In Mijn eerste liefde kunnen cliënten terecht met een PGB. Met de gemeente Mierlo is Natalie nog in overleg over het leveren van WMO-zorg.



Projecten in de steigers

IN DE
STEIGERS

In de Compas houden we u op de hoogte van nieuwe en lopende bouwprojecten van Compaen. Hieronder het laatste nieuws op dat gebied.

MIERLO, LUCHEN

Op dit moment zijn we bezig met het toewijzen van de eerste circulaire, bio-based woningen die in de Mierlose nieuwbouwwijk Luchen zijn geplaatst. De woningen zijn nagenoeg helemaal in de fabriek gemaakt en van daaruit vervoerd naar de bouwplaats. Inmiddels zijn ook de nutsvoorzieningen klaar en hebben we opdracht gegeven voor de bouw van nóg eens acht woningen van dit type. Ergens eind dit jaar zullen die geplaatst worden. Mocht je tijd hebben, het is een indrukwekkend gezicht om te zien hoe de woningen, vanaf de vrachtwagen, hun definitieve plek krijgen. Hou de website in de gaten. Daar vermelden we wanneer dit gaat gebeuren.



MIERLO, BRANDWEERKAZERNE



STIPHOUT, HARTJE STIPHOUT

Op dit moment is het Masterplan Hartje Stiphout nog niet door de gemeente Helmond vastgesteld. Er is al wel een zorgvuldig participatietraject doorlopen waarin we ook uitvoerig hebben gesproken met jongeren uit Stiphout die graag in de dorpskern willen wonen. Compaen staat in de startblokken voor de ontwikkeling en bouw van 37 huurwoningen waarvan het grootste gedeelte appartementen zijn.

Na de zomer starten we met de bouw van appartementen op de plaats van de oude brandweerkazerne in Mierlo, aan de Waag. Bijzonder aan dit project is dat de appartementen die hier gerealiseerd worden gebouwd

worden op basis van een een vaste standaard afgestemd met de corporaties en gemeente in de MRE regio, de zogenaamde WoonST woning. Aan de uitstraling en aan het comfort van deze woningen zijn echter

geen concessies gedaan. Voor Compaen is het het eerste project dat via deze methode gerealiseerd wordt. De woningen zijn volgend jaar, waarschijnlijk rond de zomer, klaar voor de nieuwe bewoners.

MIERLO-HOUT

De eerste fase van het plan Dorpsplein Mierlo-Hout, de sloop van 28 aanleunwoningen van Savant Zorg en de bouw van de Voorstadhalte, het nieuwe project daar tegenover, is inmiddels afgerond. Op 26 mei vond de zitting bij de Raad van State plaats waarin de bezwaren op de rest van

het bestemmingsplan zijn behandeld. De uitspraak verwachten we nog deze zomer. Snel daarna hopen we aan de slag te kunnen met de tweede fase van dit project dat de dorpskern van Mierlo-Hout een geheel nieuw aanzien gaat geven.



MIERLO

Met de gemeente Geldrop-Mierlo en met andere partijen in Mierlo zijn we in gesprek over de bouw van in totaal tussen de zeventig en tachtig nieuwe sociale huurwoningen. Diverse locaties zijn inmiddels bekeken en we hopen dat we hierover snel knopen kunnen doorhakken. Een deel van de huizen zal gebouwd worden in Luchen, maar ook op locaties dicht bij het centrum en bijvoorbeeld het veilingterrein in Mierlo behoren wat ons betreft tot de kansrijke locaties. Hou de website in de gaten. Zo gauw er nieuws is vind je het daar.



BRANDEVOORT, BRAINPORT SMART DISTRICT (BSD)

Een geweldige uitdaging staat ons te wachten in het nieuwste project in de wijk Brandevoort, het Brainport Smart District. Uniek aan dit project is dat we, om de sociale huur stevig en goed neer te zetten, binnen BSD samenwerken met de woningcorporaties Woonbedrijf en woCom. Eigenlijk opereren we gezamenlijk als één corporatie en dat is heel bijzonder. Samen zijn we nu bezig

met de opgave om ongeveer 525 sociale huurwoningen in het gebied te realiseren. Daarnaast ligt het in de bedoeling dat de corporaties ook een rol gaan spelen bij de bouw van woningen in de middenhuur en de sociale koop. De gemeente Helmond streeft ernaar om het bestemmingsplan voor BSD in het najaar vast te stellen.

HELMOND

Net zoals in Mierlo, oriënteren we ons ook in Helmond op de mogelijkheden om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen. In de komende Compas hopen we daar meer concreets over te kunnen zeggen. En ook hier geldt: hou onze website in de gaten. De nieuwste ontwikkelingen vind je daar het eerste!

Compaen is een groene woningcorporatie. Op deze pagina een kleine greep uit onze nieuwste projecten op duurzaamheidsgebied.

DUUR
ZAAM
HEID

Van land naar pand!

Mede op initiatief van Compaen hebben dertien regionale woningcorporaties, bouwers én boeren elkaar gevonden. In de komende jaren gaan verschillende boeren in de regio hun activiteiten veranderen of uitbreiden. Op hun akkers zullen we steeds vaker gewassen met sterke vezels te zien krijgen, zoals vezelhennep, lisdodde en olifantsgras. Deze gewassen worden gebruikt bij de productie van natuurlijke isolatie- en plaatmaterialen, die woningcorporaties gaan gebruiken bij de renovatie en verduurzaming van hun woningen.

Joost Lobée, directeur-bestuurder van Compaen, is de kartrekker vanuit de corporaties. Hij is enthousiast over dit vernieuwende plan. "We realiseren ons dat dit een leerproces is en dat we nog niet precies weten hoe het loopt, maar we hebben er alle vertrouwen in. Bovendien, we moeten naar nieuwe wegen zoeken als we willen blijven bouwen. Daarnaast vind ik het mooi dat we op deze manier ook nieuw perspectief kunnen bieden aan de boeren in de regio. Dit project is goed voor de boeren, goed voor de bouw én goed voor het milieu. Ook voor het binnenmilieu trouwens, omdat de natuurlijke materialen zorgen voor een gezonder binnenklimaat." De corporaties hebben afgesproken om vanaf 2027 alleen nog maar te renoveren met natuurlijke materialen. Joost realiseert zich dat ze hiermee ook een dringend beroep doen op de bouwers en leveranciers. "Dat klopt, maar op dit gebied hebben wij nu eenmaal hoge ambities. Daarin zullen onze partners dus mee moeten."

In een van de komende uitgaven van de Compas gaan we nader in op deze nieuwe manier van renoveren, de rol van de boer en de weg die de gewassen afleggen van het land naar de woning.



Mierlo, woningverbetering Lijndje e.o.

Op dit moment zijn we druk bezig met de laatste activiteiten rondom een groot woningverbeterings-traject in de omgeving van Lijndje-Saal, in Mierlo. Dit betreft 90 woningen. De meeste bewoners kunnen de komende winter al profiteren van een beter geïsoleerd huis en dus een lagere energierekening. Elders in deze Compas lees je ook hoe de bewoners deze periode hebben ervaren.

Omdat de isolatie en de ventilatie van de woningen sterk is verbeterd, gaan de bewoners aanzienlijk minder energie verbruiken. Ook de zonnepanelen zullen, als de bewoners daar tenminste voor hebben gekozen, zorgen voor een 'vriendelijkere' energierekening.

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft deze buurt overigens aangewezen als 'kansrijke' buurt om als een van de eerste in de gemeente volledig aardgasloos te worden. Daarop inspeland zijn wij bezig met de inrichting van de woning aan het Lijndje 38 als mutatiewoning. Hier kun je straks zien hoe een aardgasloze woning op het gebied van de energievoorziening kan functioneren. In de woning wordt onder meer een luchtwarmtepomp geplaatst, zonder buitenunit. Verwarming vindt plaats via radiatoren op de begane grond en met elektrische radiatoren op de verdieping. Op onze website geven we aan wanneer deze woning te bezoeken is.



Verduurzaming appartementen

De 28 appartementen aan de Barrierlaan in Mierlo-Hout zijn in de afgelopen periode volledig verduurzaamd. Door diverse maatregelen zijn deze woningen van een energielabel C naar een label A+ opgewaardeerd. Uiteraard heeft dit positieve gevolgen voor de energierekening van de huurders.

Aan het einde van het jaar willen we ook soortgelijke appartementen in de buurt van de Mierlose Kersenstraat op deze manier verduurzamen. De renovatie richt zich met name op de buitenschil van het huis (dak- en gevelaansluitingen en kozijnen).

Nog meer zonnepanelen



Het plaatsen van zonnepanelen is nog steeds een relatief eenvoudige manier om de energielasten van een woning te drukken. Compaen is er trots op dat na vier jaar inmiddels zo'n 25 % van het totale woningaanbod voorzien is van dergelijke panelen. We behoren daarmee tot de landelijke groep koplopers.

Ook in de komende tijd gaan we verder met deze ontwikkeling. Lag in de eerste periode het accent vooral op het zo snel en makkelijk mogelijk leggen

van zoveel mogelijk panelen, nu krijgen we ook de mogelijkheid om meer maatwerk te leveren. Het is onze intentie om er zo snel mogelijk voor te zorgen dat al onze huurder profiteren van de energieopbrengst van de zonnepanelen. Dat geldt ook voor bewoners van appartementen waar geen of weinig panelen kunnen worden geplaatst. Op de concrete invulling van die intentie komen we in een nieuwe uitgave van de Kompas zonder twijfel terug.

Ook de familie van der Velden
geniet van een heerlijk ontbijtje,



“Energierkening zal een stuk vriendelijker worden”

Ding dong! Het is nog vroeg als de deurbel van Heidi en Werner Gruijters aan de Willigstraat in Mierlo aan het werk wordt gezet. Voor de deur staat iemand van BAM én iemand van Compaen. ‘Asjeblieft! Een lekker ontbijtje, vanwege de overlast’. Heidi is er blij mee. “Lachen toch”, reageert ze. “Past helemaal bij Compaen, dit gebaar. We hebben het getroffen.”

Nadat eerder al 87 woningen rond de Kersenstraat werden verduurzaamd, is het nu de beurt aan ongeveer eenzelfde aantal in de straten Colck, Lijndje, Saal en Willigstraat in Mierlo. Met een grootscheepse verduurzamingsoperatie wil Compaen, samen met aannemer BAM Wonen, de warmtevraag van de woningen met liefst veertig procent laten afnemen. Logisch dus dat 92% van de huurders graag mee wilde doen. Ondanks de overlast die een dergelijke klus toch altijd met zich meebrengt.



Werner Gruijters is erg blij met het ontbijtje dat ze ontvangen vanwege de overlast. “Past helemaal bij Compaen, dit gebaar.”

ENERGIE BESPAREN

Heidi en Werner Gruijters hoefden er ook niet lang over na te denken toen Compaen vorige zomer de plannen bekendmaakte. "Jeej, dacht ik", zo kijkt Heidi lachend terug. "Fijn dat alles geïsoleerd wordt en dat de ventilatie verbeterd wordt. Ik ben blij dat er zo wordt meegedacht en dat er wordt geïnvesteerd in deze zaken. De energieprijs is heel onzeker, dus hoe minder je verbruikt, hoe beter het is."

TWEE WEKEN

Ook over het proces is Heidi tevreden. "Ze zijn hier geweest om alles door te spreken en om de planning door te nemen. En ja, het is twee weken een beetje aanpassen, maar hé, twee weken. En als je ziet wat je ervoor terugkrijgt. Bovendien waren de contacten heel goed. Het aanspreekpunt van BAM was hier in de straat en het is allemaal heel vlot verlopen. Eén keer stonden ze onaangekondigd aan de deur, maar dat is verder nooit voorgekomen."

LEKKER OP ZOLDER

Op het moment dat we Heidi spreken is de schilder net bezig aan de laatste kozijnen. "Binnen merken we de veranderingen al", zegt de vrouw des huizes op het moment dat het voorjaar zich langzaam aankondigt in het kersendorp. "Het is qua temperatuur nog nooit zo lekker geweest op de zolder als nu. En de ventilatie werkt ook! Dat merken we goed als onze kinderen aan het douchen zijn. De damp is veel eerder weg."

ENERGIEREKENING

Heidi en Werner kijken tevreden terug op de werkzaamheden en de resultaten daarvan. "We wonen hier nu al twintig jaar. Met deze aanpassingen kunnen we er weer een tijdje tegen. Het is een fijne buurt waar we wonen en ik denk dat nu, met alle aanpassingen en met de zonnepanelen, ook de energierekening weer een stuk vriendelijker zal zijn. Ja, het klinkt misschien een beetje flauw, maar ik denk echt dat we het goed getroffen hebben met Compaen."

Even Feenstra bellen...

Heeft u een probleem met uw verwarming, thermostaat of cv-ketel? Dat zijn zaken die natuurlijk zo snel mogelijk opgelost moeten worden. Het is daarom niet nodig om met Compaen te bellen. Voor problemen met de verwarming kun je rechtstreeks contact opnemen met Feenstra. Het nummer dat je kunt bellen is: 040-2522625.



Kennismaken met Compaen?

Nieuwe huurders bij Compaen krijgen ongeveer drie maanden nadat ze in hun huis zijn getrokken de vraag of we van Compaen even langs mogen komen. Dat doen we omdat we graag even kennis willen maken. Een nieuw huis, een nieuwe buurt; dat kan soms best even wennen zijn. Daarom komen we graag even op de koffie. Kijken of je goed 'geland' bent, hoe het is in je nieuwe straat, buurt, wijk. Misschien kunnen we je helpen als je bepaalde instanties of organisatie zoekt, misschien heb je andere vragen. Even kennismaken? Wij doen het graag!

Statushouders

Naast de gewone kennismaking na drie maanden, gaan we bij statushouders ook na negen maanden nog graag even op bezoek. We noemen dat een 'verlengde kennismaking'. Hoe is het na negen maanden in je nieuwe huis? Waar loop je tegenaan, waar heb je misschien extra hulp bij nodig, hoe verloopt de integratie in de buurt? En zijn er problemen of verwacht je problemen als de hulp langzaam wordt afgebouwd? Misschien kunnen wij dan helpen. Ook hier geldt: we doen het graag!

ONZE COMPAËNEN



“Van projecten met een sociaal-maatschappelijke inslag, kan ik echt blij worden.”

Hans Hartman is projectontwikkelaar bij Compaen

“Heerlijk om in deze sector te mogen werken”

Als gebiedsontwikkelaar stond Hans Hartman mede aan de basis van de ontwikkeling van de wijk Brandevoort. Nu woont hij er. Sinds januari van dit jaar werkt Hans als projectontwikkelaar bij Compaen. Maar wat doet een projectontwikkelaar eigenlijk? Hans legt het uit.

Hij wandelt voortaan naar kantoor. Voor afspraken buiten de deur heeft hij de fiets. “Heerlijk”, zegt hij. “En heerlijk om in deze sector te werken. Ik zat altijd in de commerciële sector, maar er liggen mooie uitdagingen in de sociale huur. Daar ga ik met hart en ziel aan werken.”

BIJZONDERE WIJK

Hij was aanvankelijk gebiedsontwikkelaar. Uhhhh? Hans lacht. “Een gebiedsontwikkelaar houdt zich bezig met de invulling van grotere gebieden. Zoals Brandevoort. Hoeveel huizen, wat voor huizen, waar komen winkels en scholen, hoe maak je het groen, leefbaar? Het is mooi om samen met partners, zoals een gemeente, een gebied om te vormen tot een wijk waarin mensen fijn kunnen leven. Zo heb ik ook meegewerkt aan Haverleij in Den Bosch. Ook een bijzondere wijk met woonkastelen en een bijzondere uitstraling.”

ZEKER MOGELIJKHEDEN

Bij Compaen is Hans projectontwikkelaar. Is dat iets heel anders? Hans: “Het heeft vooral overeenkomsten. Als projectontwikkelaar zoek ik naar kansen voor bepaalde, vaak kleinere locaties. Daar bedenken we dan een plan voor. We gaan rekenen en schetsen. Natuurlijk gaan we ook in overleg met de eigenaar van de grond. En met de gemeente kijken we of we daar een bestemmingsplan voor kunnen maken. Of ik al interessante gebieden op het oog heb? Zeker! Maar de eerlijkheid gebiedt te zeggen dat dit soort trajecten vaak lang duurt. Hoe lang? Nou, in ieder geval enkele jaren. Dat is wel eens frustrerend, ja.”

KAN IK BLIJ VAN WORDEN

Bij Compaen heeft Hans zijn plek helemaal gevonden. Zijn parttime baan bij onze corporatie combineert hij met het werken in zijn massagepraktijk (studio-massage.nl). Over

zijn doelen voor de komende jaren zegt hij: “De mooiste projecten zijn initiatieven zoals Leefhuis in Stiphout (zie elders in deze Kompas, red.). Ik heb daar zelf niet aan bijgedragen, maar van dit soort projecten met een sociaal-maatschappelijke inslag, kan ik echt blij worden.”

IETS WAARDEVOLS CREËREN

Hans is blij met zijn nieuwe baan. “Het is leuk, maar ook wel spannend. Als projectontwikkelaar verander je een plek in een wijk en daarmee verander je ook het leven van mensen in de omgeving. Verandering is altijd lastig, dat roept weerstand op. Het is een uitdaging om mensen mee te nemen in zo’n traject. Laten zien dat je iets moois, iets waardevols creëert. Nu gaan we bijvoorbeeld aan de slag met het nieuwe deel van Brandevoort en met Hartje Stiphout. Ik heb veel zin om daar met collega’s van Compaen en van andere woningcorporaties en partijen iets heel moois van te gaan maken.”

Doe je mee aan de Tochttoer?

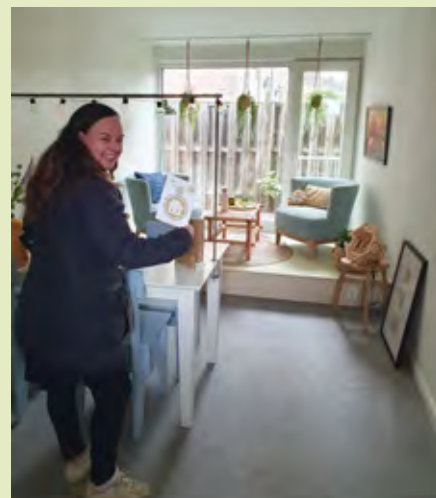
Een frisse wind? Daar is niks mis mee. Maar wel als die frisse wind door allerlei kieren door je woon- of slaapkamer blaast. Deze tocht is met een paar eenvoudige ingrepen vaak te verhelpen. In Mierlo zijn we afgelopen voorjaar gestart met onze Tochttoer. Bewoners die meededen aan dit -gratis- project zijn er bijzonder enthousiast over.

Erica Hendrix hoopt dat Compaen snel de andere huizen tochtvrij gaat maken. "Die beste man is een uurtje binnen geweest. Hij heeft strips geplaatst bij het kozijn in mijn woonkamer en bij de voordeur. Het verschil? Nou, en óf ik dat merk. Een kennis-je van mij die hier in de buurt woont, vroeg al wanneer ze bij haar komen. En dat kan ik me wel voorstellen."

WOONCOMFORT

Met de Tochttoer hoopt Compaen, samen met haar partners Van der Meijs en Fiks, een einde te maken aan tochtige woningen. Met die ingrepen wordt het wooncomfort verhoogd én de energierekening van de huurders verlaagd.

De werkwijze is simpel. Als jouw buurt aan de beurt is, komt de Tochttoer-wagen jouw kant op. Als je mee wilt doen - want dat bepaal je



Onze Daniëlla in de Tochttoer-wagen

uiteindelijk zelf! - komen we kijken welke kieren we kunnen dichten. We geven je alle informatie en vervolgens maken we een afspraak om de werkzaamheden uit te voeren. Misschien is het in jouw woning voldoende om alleen de kozijnen aan de voorzijde aan te pakken, misschien moet er meer gebeuren. Tijdens dit project doen we wel alleen de werkzaamheden die makkelijk en snel uit te voeren zijn. Over het algemeen blijken deze maatregelen al voor heel veel meer comfort te zorgen.

IK ZEG: DOEN!

De pilot 'Kierdichting' is gestart in Mierlo. Van daaruit gaan we later dit jaar naar Brouwhuis. In de eerste fase zijn ruim 300 woningen geselecteerd. Een tip van Erica Hendrix? "Ik zou het zeker doen. Het is gratis, je hebt er nauwelijks overlast van en het levert veel op. Ik zeg: doen!"





“We hebben een grote container geplaatst en de hele straat is aan de slag gegaan.”

Opknopbeurt Zonnedaauw in Mierlo

“Ik hoop dat we nog veel meer samen kunnen doen”

Wie door de Zonnedaauw in Mierlo loopt of fietst, moet het zijn opgevallen. De tuintjes hebben een flinke opknopbeurt gehad. Er is veel opgeruimd en er zijn mooie, nieuwe beukenhaagjes geplaatst. Op initiatief van...? Eigenlijk op initiatief van de hele straat. En daar mogen ze best wel trots op zijn.

Harold van Lieshout is een van de gebiedsregisseurs van de gemeente Geldrop-Mierlo. Omdat hij het aanspreekpunt voor Mierlo is, is hij daar regelmatig te vinden. Op de fiets en in de herkenbare blauwe jas. Zo kwam hij, een hele tijd geleden alweer, ook weer eens in de Zonnedaauw. “Op zich een mooi stukje, met koop- en huurhuizen”, vertelt hij als we er even op bezoek gaan. “Alleen in de voortuinen van de huurwoningen zag het er veelal niet zo best uit. Slordig? Och, ik heb daar ook best

begrip voor. Mensen hebben soms behoorlijke problemen. De inrichting en het bijhouden van de tuin behoort niet tot de prioriteiten.”

UITNODIGEN OP DE KOFFIE

Harold ging om tafel met Compaen en gezamenlijk kwamen ze tot een plan. ‘We gaan de voortuinen aanpakken.’ De actie begon met een bezoek van de Compaen-buurtbus. Harold: “Briefjes in de brievenbussen, een praatje maken met de mensen aan de deur, ze uitnodigen op de koffie en kijken

hoe we samen iets kunnen regelen.” Het bezoek van de Buurtbus sloeg aan. Buurtbewoners dronken koffie, maakten wat beter kennis met elkaar en ze vonden het ook fijn als er iets met de tuinen zou gebeuren. Natuurlijk gingen ze meehelpen.”

BEUKENHAAGJES

Domien van Thiel is een van de bewoners van de Zonnedaauw. Als hobby-tuinman vindt hij het jammer dat hij door gezondheidsproblemen ook niet zoveel aan zijn tuin kan doen. Maar dit project, dat sprak hem enorm aan. “Ik heb mijn contacten in deze wereld, dus ik heb voor de beukenplantjes gezorgd”, zegt hij over de beplanting die bij de afronding van het project werd geplaatst. Het project werd gestart met een

opruimzaterdag. Harold: "We hebben een grote container geplaatst en de hele straat is aan de slag gegaan. Allerlei rommel uit de tuinen werd opgeruimd en ook andere rotzooi kon in de container. Een paar weken later kwamen de plantjes."

MENSEN DIE JE NORMAAL NOOIT ZAG

Ook die tweede zaterdag was de opkomst groot. "Het was een hele bijzondere dag", zo kijkt Harold terug. "We hadden nu een container met houtsnippers. Daar stonden twee buurtbewoners de kruiwagens te vullen. Die twee raakten met elkaar aan de praat. Ze hadden elkaar nog nooit gesproken, maar woonden al zes jaar bij elkaar in de straat. Die bleken heel goed met elkaar te kunnen opschieten. Verder zorgde er iemand voor de koffie, er waren broodjes en het was gewoon ontzettend gezellig. Er kwamen mensen uit de straat helpen die je normaal eigenlijk nooit zag."

WAARDEVOL PROJECT

Het voortuinenproject aan de Zonnedauw was een groot succes. Het ziet er nu veel mooier uit. Maar, zo benadrukt Harold, "het gaat vooral om de verbinding die er is gelegd. Mensen leren elkaar kennen, ze maken een praatje met elkaar, er ontstaat verbinding. Daar gaat het om. Ook de LEV-groep en Compaen waren erbij aanwezig. Ook daarmee ontstonden gesprekken en ook daarmee werden de contacten aangehaald. Dit zijn echt hele waardevolle projecten. Ik hoop dat we die nog veel meer kunnen doen."



Harold van Lieshout (links) en Domien van Thiel inspecteren de beukenplantjes

Wooniezie

Als je een (sociale huur-)woning wilt huren in Helmond, Eindhoven of in de regio, dan moet je je inschrijven bij Wooniezie. Inschrijven is gratis! Wil je weten hoe je je moet inschrijven? Op de website (www.wooniezie.nl) staat een handig filmpje. Daarin wordt precies uitgelegd hoe je dat moet doen.

Je kunt je alleen inschrijven als je 18 jaar of ouder bent, en in Nederland woont of mag wonen. Als je je hebt ingeschreven, ontvang je een bewijs van je inschrijving per e-mail. Op dit bewijs staat met welke gegevens je staat ingeschreven. Kijk regelmatig of je gegevens nog goed zijn. Kloppen je gegevens niet, dan kan een corporatie je geen woning aanbieden. Zijn je gegevens veranderd? Log in bij Mijn Wooniezie en dan kan je ze zelf veranderen.

Als je je inschrijft, kun je zelf aangeven wat voor soort woning je zoekt. Je kunt ook aangeven waar je wilt wonen. Al dit soort zaken komen in jouw eigen zoekprofiel te staan. Je kunt ook aangeven dat je een tipbericht wilt krijgen. Dan ontvang je een berichtje op het moment dat er een woning vrijkomt die past in jouw zoekprofiel.

Om een sociale huurwoning te kunnen huren, moet je ook je zogenoemde verzamelinkomen opgeven. De hoogte van je inkomen bepaalt namelijk wat voor huis je kunt huren. Ook wordt bij de toewijzing van woningen gekeken naar de samenstelling van je gezin.

Je persoonlijk belastbaar inkomen vind je op een inkomensverklaring. Ga je samen met iemand huren? Vul dan van jullie allebei het persoonlijk belastbaar jaarinkomen in. De inkomensverklaring kun je opvragen bij de Belastingdienst (via 0800 0543). Als je DigiD hebt kan je de inkomensverklaring ook digitaal aanvragen via www.belastingdienst.nl. Je belastbaar jaarinkomen vul je in bij 'Mijn inkomen'.

Alleen als je bent ingeschreven, kun je reageren op vrijgekomen woningen.

Wil je meer weten over Wooniezie? Kijk eens op de website. Kom je er niet uit? Dan kun je ook altijd even contact opnemen met Compaen. We helpen je graag.

wooniezie.nl

NIEUWS VAN ONZE HBV'S

Besturen huurdersbelangenverenigingen flink aangevuld

"De eerste stap naar een mooie toekomst"

De huurdersbelangenverenigingen van Compaen (Helmond en Mierlo) zijn voorzien van veel nieuw bloed. Na diverse oproepen voor nieuwe bestuursleden, hebben zich verschillende mensen gemeld. Tijdens de algemene ledenvergaderingen wordt er gestemd over hun toetreding tot het bestuur. Aftredend voorzitter Jelle Huisintveld van Compaen Helmond is een tevreden man. "Dit is de eerste stap naar een mooie toekomst."

Huurdersbelangenverenigingen, het woord zegt het al, komen op voor de belangen van de huurders. Wat dat betekent is wettelijk vastgelegd. De huurdersorganisaties hebben een belangrijke stem in het beleid van een corporatie. Ze krijgen alle informatie die nodig is om hun taak te kunnen uitvoeren en ze adviseren de corporatie over het beleid. "Door Compaen wordt er echt naar ons geluisterd", vertelt Jelle. "Maar we overleggen ook met de gemeente en sinds kort zijn de huurdersorganisaties van de Helmondse corporaties ook weer verenigd. Daarin bespreken we thema's die voor de hele stad belangrijk zijn."

KOM ERBIJ!

In de afgelopen jaren zagen de huurdersbelangenverenigingen

het aantal bestuursleden afnemen. Het werd steeds moeilijker om al het werk gedaan te krijgen. Na een aantal oproepen is het aantal bestuursleden weer op peil. "Maar er kunnen er nog steeds meer bij", zegt Jolanda Kampert, een van de nieuwe Helmondse bestuurders. "We hebben zoveel plannen, dat we nog best een aantal nieuwe mensen kunnen gebruiken. In het bestuur of in werkgroepen."

MIERLO

Ook in Mierlo zijn er vacatures gevuld. Daar reageerden Ger Brandsen en Harold Liebreks positief op de oproepen. Frans van Grunsven, de man die al jaren de kar van het Mierlose trok, verruult zijn voorzittersrol voorlopig nog voor de tijdelijke functie van adviseur. Daarmee blijven zijn kennis én zijn enorme

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
info@hbvmierlo.nl
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



betrokkenheid voor de vereniging en voor de Mierlose huurders nog even behouden. "Er zijn veel thema's waarmee we in Mierlo aan de slag moeten", aldus Ger Brandsen. "Vooral het tekort aan sociale huurwoningen is nijpend. Er is de afgelopen jaren weinig gebouwd, maar dat moet veranderen. Compaen denkt al heel goed mee, maar de bal ligt vooral bij de gemeente. Daar moet de bereidheid komen om ruimte te bieden aan sociale huur." Harold Liebreks: "Wij zien mooie kansen, bijvoorbeeld op het oude veilingterrein. Compaen wil meedelen, dus we hopen dat die locatie concreet kan worden. Het is écht hard nodig."

MATERIE EIGEN MAKEN

In Helmond staan naast Jolanda Kampert ook Frans van Dijk, René

Baggermans, Mieke Boetzkes en Jan Janssen op het punt om toe te treden tot het bestuur. Martien van Baal en Bas van Hooff willen het bestuur vanuit hun eigen wijk ondersteunen als wijkadviseur. Jelle: "Nu we zoveel nieuwe mensen hebben, is het heel belangrijk om eerst iedereen de kans te geven om zich de materie eigen te maken. We gaan kijken of we mensen kunnen opleiden en we nemen ze mee in de actuele thema's. Welke dat zijn? Nou, bijvoorbeeld de verduurzaming van de woningen,

de investeringen die in dat kader gedaan worden in relatie tot de huurprijs, de urgentieverklaring en natuurlijk het tekort aan woningen. In Helmond hebben we gelukkig wel een gemeente die hier wat actiever en positief in staat. Dat is fijn."

VERDER ONTWIKKELEN

Vanwege zijn verhuizing naar Weert zal Jelle Huisintveld de huurdersbelangenvereniging binnenkort verlaten. Hij blijft voorlopig wel als adviseur aan het bestuur verbonden. "We willen ons in de komende jaren

verder ontwikkelen", zegt hij. "Door benaderbaar en toegankelijk te zijn en bijvoorbeeld ook door zelf activiteiten in de wijken te organiseren." Jolanda: "We zien voor onszelf een bredere rol, waarbij we een verbindend element willen zijn tussen de mensen. Hoe we dat gaan doen, daar hebben we al de nodige ideeën over. Maar eerst even 'landen'. We zijn nu met een enthousiaste club en we hebben er allemaal veel zin in. Als huurders willen aansluiten? Heel graag. Neem gerust contact op."





Stiphoudt Leefhuis geopend

“Samen met Compæen iets moois neergezet”

Koen Kreemers (30) was er wel aan toe. Hij woonde nog bij zijn ouders in de wijk Rijpelberg, maar toen hij over de plannen voor het Leefhuis in Stiphout hoorde was hij meteen enthousiast. Een huis voor achttien jongeren met een verstandelijke beperking die allemaal hun eigen studio hebben. In mei vond de officiële opening plaats. Een paar weken later laat Koen trots zijn studio zien.

EEN FIJNE BUUR(T)



Het is zaterdag. Sommige bewoners zijn er niet. Ze gaan dit weekend naar het huis van hun ouders, zijn aan het werk of bezig met hun hobby. Koen leidt ons graag rond. Door de gezellige huiskamers waar bewoners met elkaar aan het kletsen zijn, door de tuin met de grote tuintafel. "En dit is de chillkamer", lacht Koen. "De Ad van den Brand chillkamer. Genoemd naar Ad, omdat die zoveel werk heeft gedaan om tot dit gebouw te komen."

HARTSTIKKE GEZELLIG

De studio van Koen ziet er gezellig uit. "Ik werk bij Mode-Express", vertelt hij. Ik maak lange dagen. Als ik thuis kom eten we samen met de mensen van onze verdieping. De begeleiding kookt en als we willen dan kunnen we meehelpen. Daarna ruimen we samen op en doen we nog een spelletje, we kijken tv of we kletsen even. Ik vind het hier hartstikke gezellig. Ook de begeleiding is leuk."

"Na het eten
ruimen we samen
op en doen we nog
een spelletje, we
kijken tv of we
kletsen even."

IETS MOOIS NEERGEZET

Stiphoudt Leefhuis, zoals het officieel heet, is een zogenoemd woon-initiatief. Ad van den Brand, vader van Thomas die ook in het Leefhuis woont, was de grote initiator. "We vonden het belangrijk dat Thomas in Stiphout kon blijven wonen. Hier kent hij de mensen, hier viert hij carnaval, hier kent hij de weg. Van daaruit zijn we gaan zoeken naar ouders met vergelijkbare wensen. In Compaen vonden we een corporatie die vanaf de start met ons wilde meedenken. Dat hebben ze echt

fantastisch gedaan. Samen hebben we hier iets moois neergezet."

NAAR STIPPENT

Ook Koen wilde graag naar Stiphout verhuizen. "Naar Stippent, ja. Hier woont veel familie van mij. Mijn neefjes en mijn nichtjes bijvoorbeeld.

In het begin was het wel spannend natuurlijk, maar het bevalt supergoed. Ik kan goed met de mensen overweg. En ik kan ze af en toe helpen, bijvoorbeeld met het aansluiten van apparaten. Soms kijken we samen voetbal of we kletsen wat. En straks, in de zomer

gaan we misschien wel barbecueën in de tuin. Die trouwens wordt bijgehouden door 'ons pap'. Ja, dan kan hij af en toe bij mij binnen 'spieken'. Maar dan doe ik de gordijnen dicht, haha."

GERUST GEVOEL

In Stiphoudt Leefhuis is altijd begeleiding aanwezig. De ouders hebben zelf mede bepaald welke begeleiders werden aangenomen. Ad van den Brand: "De begeleiders werken via Fitin. Dat is een organisatie die veel ervaring heeft met dit soort trajecten. We zijn heel tevreden over de manier waarop ze dit uitvoeren. Voor de nachten zijn we ook aangesloten op de Zorgcentrale van ORO,

zodat eventuele signalen die de slaapdienst mist, toch worden opgemerkt. Dat geeft de ouders een gerust gevoel."

JE KIND LOSLATEN

In de gang voor zijn deur blijft Koen nog even stil staan bij het kunstwerk dat onlangs is onthuld. De Helmondse kunstenaar Willem van der Velden maakte een prachtig beeld dat het loslaten van kinderen symboliseert. "Dat past hier perfect", zegt Ad. "Je laat toch je kind, mét een bepaalde kwetsbaarheid los. Maar als ik zie hoe gelukkig en harmonieus ze hier leven, dan denk ik dat iedereen er met een goed gevoel op terugkijkt. Stiphoudt Leefhuis is gewoon een fijne woonplek voor de bewoners. En die hebben we toch maar mooi, samen met Compaen, gerealiseerd. Ja, daar zijn we zeker trots op."



Op de koffie bij Nicolette

“Ik probeer het zo natuurlijk mogelijk te houden”

Soms moet je gewoon geluk hebben. En dat had Nicolette van Emmerik toen er een hoekhuis aan de Steenuil in Mierlo vrij kwam. Nicolette stond bovenaan de lijst en hoefde, nadat ze het huis had gezien, niet lang na te denken. “Dit was meteen dikke bingo”, zegt ze. Compas mocht op de koffie.

Een mooie wijk. Een mix van koop- en huurhuizen. Jonge kinderen die op straat spelen en ouderen die het vanuit hun fraaie seniorenwoningen met plezier bekijken. De buurt rond de Steenuil is autoluw omdat er alleen mensen komen die er moeten zijn. Van doorgaand verkeer is geen sprake. “Ik woon hier heerlijk”, zegt de goedlachse bewoonster die net even bezig is in haar trots, de tuin.

LOT UIT DE LOTERIJ

Even later, in de ruime en lichte woonkamer vertelt Nicolette graag over het huis waarin ze nu alweer drie jaar woont. “Mijn oorsprong ligt in Helmond. In ‘t Haagje. Maar ik had al eerder in Mierlo gewoond. Dit huis? Ja, dat is een lot uit de loterij. Hier voel ik me thuis. Hier kan ik lekker buiten zitten met een boek, van hieruit ben ik snel bij mijn 97-jarige moeder die ik mantelzorg verleen en ik zit heel dicht bij de natuur, waar ik graag in wandel.”

HIER GROEIT HET

De tuin is het pronkstuk van het gezellig ingerichte huis. Nicolette heeft hem helemaal zelf ingericht. “Ik probeer het zo natuurlijk mogelijk te houden”, vertelt ze als ze de wilde bloemen achter het grasveldje laat zien. Daarnaast is plaats voor een

mooie moestuin en enkele grote moestuinbakken. “Aardbeien, sla, pompoen, heerlijke witte bonen, tomaten, komkommer, courgette, zeg het maar. Hier groeit het”, lacht ze.

EEN LICHPUNTJE ZIJN

In haar werkzame leven was Nicolette voornamelijk actief als wmo-consulent. Ze werkte vanuit detachering bij verschillende gemeenten. Nicolette: “Ik heb dat altijd mooi werk gevonden. Je kunt een lichtpuntje zijn voor mensen die het echt moeilijk hebben. Dat betekent niet dat ik al die tijd Sinterklaas heb gespeeld. Je moet als consulent goed kijken naar wat mensen vanuit hun eigen kracht zelf kunnen en waar je kunt ondersteunen. Maar ik heb ook wel gezien dat die ‘eigen kracht’ soms behoorlijk overschat wordt. Ik heb veel schrijnende gevallen gezien van mensen die door de bomen het bos niet meer zagen. Als je dan samen met deze mensen naar mogelijkheden kunt zoeken en ze weer wat perspectief kunt bieden geeft dat veel voldoening.”

DUURZAMER DAN TRADITIONELE BOUW

Hoewel Nicolette met veel plezier aan de Steenuil woont, gaan haar gedachten langzaam maar zeker toch uit naar iets nieuws. “Dit huis is prachtig, maar het is natuurlijk ook wel wat groot voor mij alleen. Bovendien wil ik graag toe naar iets wat duurzamer is dan de traditionele bouw. Samen met anderen ben ik aan het onderzoeken of we iets kunnen bouwen. In houtskeletbouw, met stro, hennep, leem. Duurzaam, ademend en ook meer in een gemeenschap.

Waarom moeten we allemaal een wasmachine hebben? Waarom heeft iedereen met een tuin zijn eigen tuingereedschap? Wij zijn

op zoek naar iets waar we samen onze moestuin hebben, machines en gereedschappen samen delen en elkaar ook actief helpen en ondersteunen waar dat kan. Wanneer? We zijn op dit moment de mogelijkheden aan het bekijken, maar heel concreet weten we het nog niet.”

Feit is wel dat er op dat moment een mooi huurhuis in Mierlo vrijkomt. “Ik hoop dat hier dan een gezin in komt dat de ruimte kan gebruiken. Ze krijgen in ieder geval een prachtig, energiezuinig huis in een fijne buurt!”

“Zo mooi, zo licht en zo groot. En die prachtige voortuin. Ik vind het echt geweldig.”



Marianne Essens is wijk-GGD'er Geldrop-Mierlo

"Ik ben er om te helpen"

Wie in Mierlo woont heeft haar vast wel eens zien fietsen. Marianne Essens is als wijk-GGD'er vaak in de gemeente te vinden. Namens de GGD is ze in de wijk actief. "Om te helpen", zo omschrijft ze haar taak kort maar krachtig.

Misschien herken je het wel. Dat je niet zeker weet of het wel goed gaat met die ene buurman. Je hoort en ziet dingen en je maakt je zorgen. Zou hij hulp nodig hebben? Heeft hij wel een netwerk waar hij terecht kan? Zijn er misschien instanties die hem zouden kunnen helpen?

"Buurtbewoners, maar ook politie en bijvoorbeeld woningcorporaties zoals Compaen, roepen met enige regelmaat onze hulp in", vertelt Marianne op haar kantoor in het Eindhovense centrum. "De laatste jaren zien we steeds vaker mensen met wat we 'onbegrepen gedrag' noemen in de wijk. Gedrag dat andere mensen niet goed kunnen plaatsen en waarover ze zich zorgen maken, of waar anderen last van hebben. Het zijn vaak mensen die zelf geen hulpvraag kunnen stellen, maar wel echt iets nodig hebben. Juist voor deze doelgroep zijn we er."

IK STAP OP DE FIETS

Soms lukt het niet om het leven helemaal op orde te houden. Dat kan door allerlei oorzaken. Marianne: "Als we een melding krijgen stap ik op de fiets, ga naar het betreffende

adres en bel ik aan. Ik vertel dat er mensen zijn die zich zorgen maken en vraag of ik misschien kan helpen. Als mensen daar geen behoefte aan hebben? Mensen kiezen zelf of ze het willen. Tenzij ik inschat dat de veiligheid van de bewoner zelf of van anderen in gevaar is of de situatie onhoudbaar is en er ingegrepen moet worden.

"Ik vertel dat er mensen zijn die zich zorgen maken en vraag of ik misschien kan helpen."

Dan doen we dat. Indien er sprake is van overlast kijk ik samen met de omgeving en eventueel hulpinstanties hoe we dit kunnen verminderen. En als men geen hulp wil, kijk ik of ik ze kan verleiden tot zorg al dan niet samen met bemoeizorg."

IK BENADER ZE OPRECHT

Marianne houdt van haar werk. "Ik ben nieuwsgierig. En ik ben heel erg geïnteresseerd in mensen", vertelt ze. "Elke dag zie ik weer bijzondere mensen en daarmee is elke dag weer een cadeautje. Het zijn mensen die het waard zijn om een relatie mee op te bouwen. Ik benader ze oprecht, eerlijk. Dat speel ik niet, maar dat voel ik zo. Dat is ook nodig. Als je mensen wilt helpen, moet er onderling vertrouwen zijn. En veel van deze mensen zijn in het verleden

erg teleurgesteld door de hulpverlening. Die zijn in het begin best wantrouwend."

Marianne begint haar gesprekje aan de deur. "Maar meestal word ik wel binnengelaten. Soms niet de eerste



keer, maar dat is geen probleem. Ik vertel wie ik ben en wat ik kom doen, dat ik wil helpen. Soms vinden mensen dat nog best eng en moeten ze even aan het idee wennen. Dan geef ik mijn kaartje af of ik kom een keer terug. Meestal willen mensen dan toch wel het gesprek aangaan."

KERN IS DAT WE MENSEN HELPEN

Ik wil je helpen. Het klinkt mooi, maar hoe dan? "Dat kan op verschillende manieren", legt Marianne uit. Hoe? "Door een keer mee te gaan naar een spreekuur, zodat ze de weg

kennen en het de volgende keer zelf durven. Of je gaat een keer mee naar een dagbesteding, zodat ze de eerste keer niet alleen komen, of je wijst de weg naar de juiste zorgverleners. We bereiden de weg, zodat die niet meer zo eng is. We leggen verbindingen en we verleiden tot zorg, als mensen die nodig hebben, maar het moeilijk vinden om die zelf te zoeken. We adviseren, begeleiden en als het nodig is, pakken we even de regie. Ja, we helpen mensen; dat is echt de kern van ons mooie werk."

Taken van de wijk-GGD'er

- Signaleren en inventariseren van zorgen en hulpvragen
- Eerste hulp bieden aan mensen met zorgwekkend en/of onbegrepen gedrag
- Leiden naar passende zorg en ondersteuning
- Advisering en consultatie voor professionals
- Contacten onderhouden met de gemeente, de politie, ggz, verslavingszorg, woningbouwcorporaties, huisartsen, welzijnswerk en buurtpreventie
- Voorlichting en educatie over psychische problematiek.

Maak jij je zorgen om iemand die onbegrepen gedrag laat zien of overlast in jouw omgeving veroorzaakt? Neem dan contact met ons op. Wijk-GGD'ers zijn onafhankelijk, makkelijk te benaderen en handelen vanuit het belang van de inwoners. Op dit moment is er in de Compaen-regio alleen een wijk-GGD'er actief in Mierlo. Je kunt contact opnemen via het mailadres: wijkggdgeldrop-mierlo@ggdbzo.nl.





VAN GROOT NAAR BETER WONEN

Ze vond haar huis te groot worden. Drie slaapkamers, een zolder een grote huiskamer. En ze woonde er helemaal alleen. 'Zo'n groot huis, dat gun ik een gezin', zei José van de Crommenacker-Meulendijks. En dus verhuisde ze. Van groot naar beter!

"Ik voel me hier heel erg fijn"

Eigenlijk vond José van de Crommenacker-Meulendijks (78) haar huis aan de Van Ommerenstraat in Stiphout al een hele tijd te groot. Haar man wilde er echter absoluut niet weg. Toen hij vorig jaar overleed, hakte ze de knoop door. "Zo'n groot huis, dat gun ik een gezin."

Ze woonden er een kwart eeuw. Met heel veel plezier. "Het is een mooi, ruim huis met een fijne tuin en hele lieve mensen in de buurt", zo kijkt José terug op de jaren dat ze met haar man aan de Van Ommerenstraat woonde. "Maar ik vond het wel te groot worden. Beneden was het heel ruim en boven hadden we drie slaapkamers én nog een zolder die je ook nog als slaapkamer zou kunnen gebruiken."

KIJKEN NAAR DE MOGELIJKHEDEN

Vorig jaar besloot ze om de stap toch maar te zetten. "Het werd me allemaal te veel om bij te houden. Bovendien weet ik dat er veel gezinnen in Helmond op zoek zijn naar een ruimere woning." José nam contact op met Compaen. "Ik stond al meer dan vijftien jaar ingeschreven, dus ik wilde wel eens

praten over wat er mogelijk was." Dat kwam goed uit. Binnen de gemeente Helmond zijn de woningcorporaties net op dit moment bezig om de doorstroming beter op gang te krijgen. Als José wilde verhuizen naar een kleinere woning, waren er zeker wel kansen.

WEL IN STIPHOUT

"Ik had aangegeven dat ik wel in Stiphout wilde blijven", vertelt José. De Oudartstraat was een van de straten die ik had aangegeven omdat mijn ouders daar ook gewoond hebben. Vorig najaar kreeg José groen licht. "Compaen gaf aan dat er



“Het is een stuk kleiner, maar het heeft alles wat ik graag wil.”

een huis vrijkwam aan de Oudartstraat. Toen ik bij de bezichtiging een paar stappen in dat huis had gezet, wist ik het al: dit is het! Het voelde vanaf het eerste moment goed. Het is een stuk kleiner, maar het heeft alles wat ik graag wil. En de buurt is ook fijn.”

FIJN OM DAT GELUK TE ZIEN

Het over- en inhuizen verliep eind oktober voorspoedig en inmiddels heeft José haar draai helemaal gevonden in haar nieuwe buurt.

Ze is ook nog even naar haar oude huis geweest.

“Daar woont nu een jong gezin in met drie

kinderen. Die hebben allemaal een eigen slaapkamer en ze zijn dolgelukkig met het huis. Ik vind het fijn om dat geluk te zien. Ik ben van groot naar beter gegaan, ja. En daar heb ik nog geen moment spijt van gehad.”

Verlichting achtertuin

Sommige huurders hebben in hun achtertuin tuinverlichting aangelegd. Of deze is overgenomen van vorige huurders. Deze verlichting is je eigen eigendom en dus niet van Compaen. Dat betekent dus ook dat deze verlichting, als deze kapot is, niet door ons gerepareerd kan worden.

Kom(t) in de bus!

Heb je hem al gezien? Onze Straatbus. Deze bus is regelmatig te vinden in onze wijken en buurten. Is er een onderhoudsproject, hebben we ergens een actie, leven er vragen onder de bewoners van een bepaalde buurt? De bus van Compaen is aanwezig. Je kunt er even een kopje koffie drinken, kletsen met de buurtbeheerder of een projectleider of je zorgen of wensen uiten. Natuurlijk staat de bus ook op centrale plaatsen in de wijk tijdens onze straatgesprekken. Regelmatig zullen partners als de LEVgroep, politie, BOA's of anderen aansluiten. Zie je de bus staan? Loop gewoon even binnen voor een praatje. Je bent van harte welkom!



Gouden huurders in het zonnetje

Mensen die al 50 jaar of langer van ons huren; dat is heel bijzonder. Reden genoeg om deze trouwe huurders uit Helmond en Mierlo in het zonnetje te zetten. Tijdens een ouderwets gezellige muzikale feestmiddag op 26 januari in de Geseldonk leverde dit mooie momenten op en vooral ook mooie verhalen. Onder het genot van een hapje en een drankje is volop gekletst met elkaar!

Dat de jubilarissen hebben genoten, bleek wel uit de vele bedankjes na afloop: "wat was het een mooie middag en we krijgen ook nog een doosje bonbons mee naar huis, wat leuk". Het is onze gouden huurders van harte gegund en we hopen deze bewoners nog lang als huurder te mogen houden.

Vanuit alle medewerkers van Compaen: **Dank je wel dat je onze huurder bent!**

En niet te vergeten een dankjewel aan Wijkhuis De Geseldonk die alles tot in de puntjes geregeld heeft en ESL Events voor de leuke entertainment deze middag.

Tijdens de middag zijn 'oude' foto's gemaakt. Op onze website kun je ze bekijken. En wil je er een ontvangen stuur dan een mail naar communicatie@compaen-wonen.nl onder vermelding van het fotonummer en je naam en e-mailadres, dan sturen we je de foto(s) digitaal op.



Feestelijke opening algemene ruimtes appartementengebouw Voorstadhalte Mierlo-Hout

Vorige maand zijn de twee koffieruimtes op de eerste en tweede verdieping van het appartementencomplex Voorstadhalte in Mierlo-Hout met een feestelijke opening in gebruik genomen. De opkomst was groot en het was heel gezellig.

Vanuit de bewoners kwam de vraag of ze in de algemene ruimten van hun woongebouw spullen uit het voormalige kantoor van Huurdersbelangenvereniging Compaen mogen zetten, zoals stoelen, tafels, kastjes en wat interieur spulletjes. De bewoners kunnen daar nu gezellig met elkaar een praatje maken, een spelletje spelen of de krant lezen.

Samen met de bewoners heeft John, onze buurtbeheerder, met de Straatbus de spullen uit de Scharstraat naar Voorstadhalte gebracht en de verdiepingen ingericht. Met bloemen en planten is de ruimte lekker opgefleurd.

Bewoners zijn blij met de ruimte! Een mooi initiatief vanuit de bewonerscommissie in dit pand.

Heb je met enkele bewoners zelf ook een idee om de leefbaarheid in jouw woongebouw of wijk aan te pakken? Laat het ons weten!



compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen



Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl