

Plan voor dorpshart Mierlo-Hout wacht nog op rechter



JYB ARCHITECTEN

Veel Mierlo-Houtenaren zien zichzelf al verhuizen naar de 220 nieuwe appartementen op de plek van zorgcentrum Alphonsus. Het is alleen de vraag wanneer daar de eerste stenen opgemetseld kunnen worden.

BIANCA CLERX

Bianca Clerx b.clerx@ed.nl

Helmond

Met de handen in het haar zitten ze niet bij zorginstelling Savant en corporatie Compaen. Maar ze kunnen niet ontkennen dat ze het ontzettend jammer vinden dat er voorlopig niets gebouwd mag worden, want uit de buurt zijn bezwaren gekomen waarover eerst de rechter zich moet buigen. „Het is te hopen dat de Raad van State snel een datum heeft", zegt Compaen-directeur Joost Lobée.

Het plan voorziet niet alleen in extra woningen, maar het dient ook een groter maatschappelijk belang, vinden Compaen en Savant. De woningstichting en de zorginstelling zijn twee van de partijen die hun tanden hebben gezet in het project Dorpsplein Mierlo-Hout. Op de plek van het Savant-woonzorgcentrum Alphonsus en een aangrenzend stuk grond van Compaen moet een nieuw buurtje verrijzen. Daar komen zo'n 220 woningen voor jong en oud, zorg, horeca, een openbare binnentuin, bedrijfjes, kantoren en een parkeergarage. Het moet een levendig dorpshart worden waar wijkbewoners elkaar ontmoeten.

Het is ook de plek waar de zorg van de toekomst en het wonen van de toekomst bij elkaar komen, heeft Anke Kuijpers van Savant Zorg al vaker benadrukt. Traditionele verpleegafdelingen met kamers verdwijnen grotendeels. Mensen wonen in appartementen en krijgen zorg als ze die nodig hebben.

Het was een ingewikkelde puzzel. Alle partners hadden te maken met hun eigen belangen en budgetten. Na jaren voorbereiding kan de puzzel uiteindelijk gelegd worden. De start is vorig jaar gemaakt met het ombouwen van de kapel tot ontmoetingsruimte en de verhuizing van een aantal Savant-bewoners naar de nieuwe appartementen in het complex Voorstadhalte van Compaen. Nu is het afwachten hoe de rechtszaak over het bestemmingsplan afloopt.

Plaatjes en plannings

In de kapel van Alphonsus zien Lobée en Kuijpers hoe mensen geïnformeerd willen worden over de plannen. Aan de muur hangen plaatjes en grove plannings. „Dat ziet er mooi uit. Dat uitzicht op de tuin lijkt me geweldig. Waar kan ik me inschrijven? Ik wil in dat ene blok wonen; er zit toch wel een berging bij?" Een paar dames die in de aanleunwoningen bij Alphonsus wonen, willen graag verhuizen. „Ik hoop dat wij het nog gaan redden", zeggen ze lachend.

Bouwen in 2024?

Klein lichtpuntje voor de dames: als de bouw kan beginnen, zijn degenen in de nog bewoonde aanleunwoningen als eersten aan de beurt om te verhuizen. Gestart wordt namelijk met twee woonblokken: één op de plek waar 28 leegstaande aanleunwoningen worden gesloopt en een ander op een binnenterrein.

Er is een schema met bouwen, verhuizingen en sloopmomenten dat jaren in beslag neemt. In één keer een compleet woonzorgcentrum op zijn kop zetten kan nu eenmaal niet. De positieve reacties geven Compaen en Savant echter moed. Ze blijven de buurtbewoners de komende tijd op de hoogte houden.

In 2024 hopen ze te gaan bouwen en in 2031 samen het glas te kunnen heffen op het nieuwe Dorpsplein Mierlo-Hout.
