



compæ

WINTER
EDITIE
2022

Maarten en Christel Bouwman

“Een dag later kregen
we al goed nieuws”

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden kantoor

Iedere dag van 9.00 tot 12.00 uur.
's Middags en op vrijdagochtend
op afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken
zijn wij altijd telefonisch bereikbaar via
0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
info@compaen-wonen.nl of via het
huurdersportaal op de website
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heb je problemen met de verwarming
of heb je geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Onderhoud

De onderhoudsplanning is te vinden op
de website.

Zonnepanelen

Heb je problemen met de zonnepanelen?
Bel dan rechtstreeks naar RE Source,
telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



10



18



21

Wij wensen
iedereen
hele fijne
feestdagen!

Colofon

REDACTIE

Comtext
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK
Branding Topics

FOTOGRAFIE

- Loraine Bodewes
fotografie
- Knoops fotografie
- Shutterstock
- Compaen

Lot uit de loterij

Maarten en Christel moesten, vanwege de
grootscheepse renovatie, tijdelijk hun huis uit.
Een geluk bij een ongeluk, want op zoek naar
een tijdelijke woning stuitte ze op een wat ze
zelf noemen 'een lot uit de loterij'.

Al vijftig jaar

Tonny en Corry Odenhoven wonen al vijftig
jaar met veel plezier in hun Mierlose huurhuis.
En dat blijft nog even zo, hopen ze. Vanwege
de aanpassingen lijkt dat ook mogelijk.
"De huiskamer is al vijftig jaar hetzelfde",
zegt Corry. "Misschien zou het wel leuk zijn
om die een keer aan te passen."

Groene burens

Aandacht voor de natuur en duurzaam leven.
We stellen je graag voor aan een aantal 'groene
wijkbewoners'. Zoals Sanne. Maak eens kennis
met haar moestuin. Misschien inspireert het je
om ook groener en duurzamer te leven.

EN VERDER IN DIT NUMMER

- 4 Fam. Atalay: "Iedereen staat voor elkaar klaar"
- 6 Projecten in de steigers
- 8 Duurzaamheid
- 9 Onze Compaenen: Sandra van der Heiden
- 12 Samenwerken met Compaen:
Dirk Snelders, bemoeizorg
- 13 Stichting Lief: Goedkoop en duurzaam
- 14 Energiehuis Slim Wonen
- 16 Nieuws van de HBV's
- 20 Winnaars wedstrijd 'Een groene buurt(t),
dat doen we samen
- 22 Geen gezeik in de wijk:
Mike Wenselaar, wijkagent Stiphout
- 24 Ludy van de Laar: "Blij met mijn paleisje"
- 26 Zweedse puzzel
- 28 Oproep: 50 jaar huurder

Beste lezer,

Er zijn momenteel veel problemen en crises waar we de Compas ruimschoots mee kunnen vullen. De wooncrisis: er zijn te weinig huizen in ons land, daarom maken we afspraken om de komende jaren versneld bij te bouwen. De asielcrisis met mensonterende beelden uit Ter Apel. De stikstofcrisis. De torenhoge inflatie. De klimaatcrisis: de verduurzaming wereldwijd gaat niet snel genoeg, waardoor de aarde teveel opwarmt. De energiecrisis als gevolg van de hoge gasprijzen door de oorlog in Oekraïne. Ik heb gekozen voor energie. Energiebesparing om precies te zijn. Daar heb je deze winter nog wat aan en het helpt ook bij de klimaatcrisis.

We zijn een paar maanden geleden gestart met onze digitale nieuwsbrief. Daarin gaan we in op wat Compaen doet om huizen energiezuiniger te maken en wat je zelf kunt doen om energie en dus geld te besparen. In deze Compas gaan we daarmee verder. Zo staat er in deze Compas een interview met een energiecoach, die in gesprekken met bewoners ook ingaat op wat je zelf kan doen om minder energie te gebruiken.

Als verhuurder timmert Compaen ook flink aan de weg. Onze huizen zijn een stuk duurzamer dan de gemiddelde woning in Nederland. Nieuwbouwwoningen, we hebben er 78 opgeleverd dit jaar, zijn natuurlijk heel energiezuinig. Onze houten woningen in Luchen leveren zelfs meer energie op dan ze gebruiken. In de renovatie hebben we de afgelopen jaren zo'n 215 woningen naar A+ of A++ labels gebracht. 50 daarvan zijn helemaal aardgasvrij gemaakt. Komend jaar komen daar nog ongeveer 150 woningen bij. We gaan ook door met het leggen van zonnepanelen. Ik verwacht dat we eind 2023 op circa 1600 huizen zonnepanelen hebben liggen.

De grotere renovatieprojecten kosten veel tijd, ook in voorbereiding. Daarom zijn we ook gestart met verduurzaming bij mutatie. Dit noemen we MuReNo. Hierbij passen we ook technieken toe die in bewoonde staat niet mogelijk zijn in verband met de grote overlast die de werkzaamheden geven.

Als deze Compas uitkomt zijn we gestart met het project TochtToer. Een paar speciaal opgeleide vakmensen komt met tochtstrips en kit kieren en naden in de woning dicht. Dit kan 10% tot 15% schelen in energieverbruik. We vragen bewoners om vooraf wat ruimte te maken zodat de vakmensen zoveel mogelijk woningen per dag kunnen behandelen. Samen kunnen we zo energie besparen.

Wij doen ons best om zo snel mogelijk zoveel mogelijk huizen te verduurzamen. Wil jij graag hulp bij het besparen van energie? Lees dan eens de tips van de energiecoach op pagina 14 en bekijk het nieuwsbericht op onze website. Er is een prijsplafond voor de energie. Dit helpt, maar de kosten zijn nog steeds flink hoger dan vroeger. En die hoge kosten gaan niet alleen over de energierekening. Als je er financieel toch niet uitkomt door alle hoge kosten, neem dan contact op met ons. Samen kunnen we kijken hoe we tot een oplossing kunnen komen.

Veel leesplezier.

Joost Lobée



Van groot naar **beter** wonen

Je bent 65 of ouder. Je woont in een huurwoning die in de loop van de jaren te groot is geworden. Maar ja, als je op zoek gaat naar iets wat beter past, iets kleiner, gelijkvloers bijvoorbeeld, dan moet je achter in de rij aansluiten. Toch? Nee dus! Met de nieuwe regeling 'Van groot naar beter wonen', krijgen senioren in Helmond de kans om sneller een passende woning te vinden.

Met deze regeling krijgen woningzoekenden van 65 jaar en ouder een jaar lang VOORRANG op geselecteerde appartementen en gelijkvloerse woningen op Wooniezie.nl. Ook denken we persoonlijk met je mee als je een verhuishwens hebt, maar wel wat hulp kunt gebruiken. Bij deze regeling werken alle Helmondse corporaties met elkaar samen. Je bent dus niet afhankelijk van alleen het aanbod van Compaen.

Meer weten over dit project? Kijk op onze website.

A photograph of a man and a woman sitting at a wooden table. The man, on the left, has a grey beard and is wearing a blue sweater. The woman, on the right, is wearing a blue patterned dress and a white headscarf. They are both smiling. On the table is a large chocolate cake, several small glasses of red tea, and two glass bowls filled with nuts. A white lace tablecloth is under the cake. In the background, there is a window with sheer curtains and a grey sofa. A blue semi-circular graphic with the text 'VERTEL 'S' is overlaid on the top center of the image.

VERTEL 'S

Een kopje thee met Necmettin en Nuran

Necmettin en zijn vrouw Nuran Atalay verhuisden in 2019 met hun twee zonen naar Nederland. Dat deed het Turkse gezin om politieke redenen. Ze lieten alles achter: hun familie, vrienden én werk op een basisschool. In Mierlo wisten ze in korte tijd een nieuw en veilig leven op te bouwen. "We wonen nu in een heerlijk huis, we kunnen ons geluk niet op!"

Inmiddels is het gezin al enige tijd gesetteld. Maar dat ging niet zonder slag of stoot. "De eerste 19 maanden waren zwaar. We hebben in vier verschillende asielzoekerscentra gezeten voordat we een huis kregen. In de azc's sliepen we met onze twee zonen op een kamer. In die tijd konden onze kinderen gelukkig wel naar school, maar wij mochten niet werken. We hebben die tijd genomen

om Nederlands te leren", vertelt Necmettin. "Maar we wisten dat dit uiteindelijk allemaal ergens goed voor zou zijn. Een betere toekomst voor onze kinderen. We zijn altijd positief gebleven."

DOOR HET DOLLE HEEN

Na enige tijd kreeg de familie Atalay een woning in Mierlo toegewezen. "We waren door het dolle heen. Het is

een leuk en knus huis in een hele fijne buurt." Het gezin is erg te spreken over de Nederlandse samenleving. "Zowel de mensen als de cultuur. Iedereen begroet elkaar hier op straat. Mensen ogen positief en vrolijk. We voelden ons meteen welkom!"

EEN DIKKE KNUFFEL

Ondanks hun goede eerste indruk kon het gezin nog niet voluit genieten. Ze misten namelijk een gezinslid. "Onze dochter kon niet meteen mee naar Nederland verhuizen. Dat gebeurde pas vier jaar later. Ook om politieke redenen én door corona." Het moment dat dochterlief landde op Nederlandse bodem herinnert

moeder Nuran zich nog als de dag van gisteren. "Het is onbeschrijfelijk wat je dan voelt. Na vier jaar eindelijk weer knuffelen met je dochter. We hadden haar enorm gemist. Dat ze eindelijk naar Nederland kon komen, heeft ons zó goed gedaan. Sindsdien kunnen we écht vooruitkijken."

TAALCOACHES

Alle gezinsleden hebben inmiddels hun plek gevonden in Nederland. "Onze oudste zoon studeert aan de universiteit, onze jongste zit nog op de havo. De taal hebben onze zonen al goed onder de knie. Zelf werken we daar nog hard aan." Om Nederlands te leren, krijgt het gezin hulp van twee taalcoaches. "Ze komen wekelijks bij ons langs, ook onze dochter sluit dan aan." Die dochter studeert officieel nog in Kirgizië, aan de universiteit. De lessen volgt ze via internet. "Een opleiding volgen in Nederland is op dit moment nog niet mogelijk. Maar daar komt hopelijk snel verandering in."

STEUN

Inmiddels woont het gezin anderhalf jaar in Mierlo. Waar ze zich helemaal thuis voelen. "Vorig jaar werd er een burendag georganiseerd. Heerlijk eten en een drankje, supergezellig! Dat kenmerkt deze buurt wel. En dat niet alleen: iedereen staat hier voor elkaar klaar." Necmettin legt uit: "Een jaar geleden werd ik aan mijn heup geopereerd. Na die operatie heb ik veel steun gekregen. Ze zeiden: 'Als je iets nodig hebt, de deur staat 24 uur per dag voor jullie open.' Dat beaamt Nuran. "We ontmoeten veel nieuwe mensen, we vieren onze verjaardagen en feestdagen samen. We willen hier nog heel lang blijven wonen!"



HET FAVORIETE RECEPT VAN FAMILIE ATALAY:

Chocoladecake met banketbakkersroom

WAT HEB JE NODIG VOOR DE CAKE?

- 2 eieren
- 5 tl kristalsuiker
- Een half glas water
- Een half glas zonnebloemfolie
- 1,5 glas bloem
- 2 el cacao
- 1 pakje vanille
- 1 pakje bakpoeder

WAT MOET JE DOEN?

- Mix de suiker en het ei met een mixer
- Voeg vervolgens olie en water toe
- Voeg de droge ingrediënten toe
- Vet de taartvorm in en giet het mengsel in de vorm
- Zet het mengsel in de oven (op 170 graden) voor 30 tot 40 minuten

Tip: als je met een vork in de cake prikt en de vork komt er schoon uit, dan is de chocoladecake gaar

WAT HEB JE NODIG VOOR DE BANKETBAKKERSROOM?

- 1 eidooier
- 5 tl suiker
- 1 volle el zetmeel
- 1 volle el bloem
- 2 glazen melk
- Witte chocolade
- 125 ml slagroom

WAT MOET JE DOEN?

- Doe de ingrediënten allemaal in een pan en breng het al roerend aan de kook
- Laat het vervolgens afkoelen
- Voeg vervolgens (optioneel) witte chocolade en 1 zakje slagroom toe
- Mix het mengsel met een staafmixer gedurende 5 minuten
- Giet de room in het midden van de cake en laat het zo'n 4 uur in de koelkast rusten
- Versier het toetje vervolgens met banaan en hagelslag

Projecten in de steigers

IN DE
STEIGERS

In de Compas houden we je op de hoogte van nieuwe en lopende bouwprojecten van Compas. Hieronder het laatste nieuws op dat gebied.

MIERLO-HOUT, DORPSPLEIN

In de afgelopen zomer heeft de gemeenteraad van Helmond het bestemmingsplan van het Dorpsplein Mierlo-Hout goedgekeurd. Onder-tussen zijn we in een vergevorderd stadium voor een contract met de bouwer, de firma Wijnen Bouw uit Someren. Meer weten over de plannen? Kijk op de vernieuwde website: www.dorpspleinmierlohout.nl



STIPHOUT, VAN DER WEIDENSTRAAT



Eind oktober vond de oplevering plaats van het mooie, nieuwe appartementencomplex aan de Van der Weidenstraat in Stiphout. In december zijn alle sleutels overhandigd en kunnen de bewoners aan de slag in hun nieuwe woning. Stiphout heeft er een mooie woonvoorziening, deels voor een bijzondere doelgroep, bij gekregen.



Wij bedanken alle betrokkenen voor de fijne samenwerking die mede aan de basis stond van dit voortvarend en daadkrachtig uitgevoerd project. En voor de nieuwe bewoners: heel veel woonplezier op deze prachtige plek in Stiphout!

STIPHOUT, HARTJE STIPHOUT

Het Masterplan onder het bouwproject Hartje Stiphout krijgt langzaam maar zeker steeds meer vorm. Met de zorgen die omwonenden hebben geuit over de plannen, is het Ontwerpteam weer aan de slag gegaan. Op die manier hopen we dat we in 2024, met een breed draagvlak in Stiphout, aan de slag kunnen gaan.

Bijzonder aan dit project is de bijdrage van een aantal jeugdige bewoners. Zij willen heel graag in Stiphout blijven wonen, maar geven in een manifest aan de gemeente aan dat dat bijna onmogelijk is in de huidige woningmarkt. Het liefst zouden ze ook kansen krijgen in het nieuwe bouwplan in hun dorp, zodat Stiphout ook in de toekomst jong en leefbaar blijft. Compas ondersteunt de hartekreet van de jongeren en wil, samen met andere partners zoals de gemeente, kijken wat de mogelijkheden zijn.

MIERLO, DE WAAG

Ook om te starten met de nieuwbouw in de Waag, in Mierlo, staan we in de startblokken. We willen maar wat graag beginnen met het omtoveren van een plek in Mierlo



die al vele jaren leeg staat. Op dit moment zijn er nog enkele bezwaren. Deze zijn met name gericht tegen de inrichting van de openbare ruimte en de parkeervoorzieningen. We hopen en vertrouwen erop dat de gemeente hier snel tot een oplossing komt, zodat we een thuis kunnen bieden aan mensen die al heel lang wachten op een mooi appartement in het kersendorp.



MIERLO, LUCHEN

Ze staan er al een tijdje te pronken, de acht circulair gebouwde, bio-based woningen in Luchen (Mierlo). Er is veel belangstelling van potentiële huurders om in dit nieuwe woonconcept te gaan wonen. Wat ons betreft zou dat op heel korte termijn ook kunnen, maar het is nog wachten op de nutsvoorzieningen, zoals de aansluiting op het riool. Als Compaen staan we in dit proces helaas aan de

zijlijn. We hopen op enig gevoel van urgentie bij de mensen en instellingen die hier over gaan. In een volgende fase gaan we dan ook een tweede set van acht huizen bestellen.



BRANDEVOORT, BRAINPORT SMART DISTRICT (BSD)

Op 17 oktober bracht Hugo de Jonge, minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, een bezoek aan Brainport Smart District. Compaen gaat hier samen met Woonbedrijf en WoCom ongeveer 525 sociale huurwoningen bouwen. De minister was bijzonder geïnteresseerd en toonde zich erg onder de indruk van de vernieuwende manieren van wonen en samenleven waarmee hij kennis maakte.

MEER BOUWEN!

Compaen neemt de woningbouwopgave waar we ons in Nederland voor geplaatst zien meer dan serieus. Op dit moment hebben wij een aantal locaties, zowel in Helmond als in Mierlo, in onderzoek om te kijken of daar ruimte is voor sociale huurwoningen. De plannen zijn nog niet concreet genoeg om er al in deze Compas over te communiceren, maar geloof ons: we zitten niet stil. Om meer armslag te krijgen bij het uitvoeren van projecten, breiden we onze werkorganisatie vanaf januari ook uit met een eigen projectontwikkelaar.

In dit nummer van de Compas besteden we veel aandacht aan het energieverbruik en aan de energiekosten. Huurders die Compas een beetje kennen, weten dat duurzaamheid een thema is dat bij onze corporatie een belangrijk accent krijgt. Ook in deze Compas een kleine greep uit de vele projecten die in het kader van dit onderwerp in uitvoering zijn.



DUURZAAMHEID

Lijndje en omgeving

Het energielabel van een woning opkrikken van C naar A+ of zelfs A++! Dat hebben we in de afgelopen tijd onder meer gedaan in de omgeving van de Kersenstraat in Mierlo. Deze succesvolle manier van werken krijgt nu een vervolg in de omgeving van het Lijndje. In totaal gaan we daar aan de slag met meer dan honderd woningen. Voor een klein deel daarvan onderzoeken we of we ook de stap kunnen maken naar het volledig aardgasloos maken van de woningen. Dit doen we samen met BAM en met de TU/e. Als alles volgens verwachting verloopt zijn we nog voor de zomer van 2023 klaar met dit project.

Zonnepanelen

Er waren even wat leveringsproblemen met de omvormers van onze zonnepanelen, maar die lijken opgelost. En dus gaan we de opgelopen achterstand zo snel mogelijk inhalen en bovendien hebben we ook nog extra zonnepanelen pakketten in opdracht gezet. Eind volgend jaar willen we graag dat 1500 woningen energie opwekken via de panelen op het dak.

Tochttoer

Hoe goed we ook ons best doen om alle woningen zo energiezuinig mogelijk te houden, ook in onze woningen 'lekt' soms warmte en dus energie weg. Dat komt door kieren. Om snel veel mensen te kunnen helpen, zijn we onlangs gestart met onze 'Tochttoer'. Daarmee gaan we langs de huizen om te kijken waar het tocht en waar we, door middel van eenvoudige maatregelen, kieren kunnen dichten. Met deze eenvoudige werkwijze proberen we met behulp van bewoners voor een zo beperkt mogelijke investering zoveel mogelijk bewoners te helpen met het verlagen van de energierekening. Doordat bewoners zorgen dat de plekken bereikbaar en indien nodig afgedekt zijn kan de medewerker die werkzaamheden komt verrichten effectief te werk gaan. Hiermee zorgen we er samen voor dat we dit kosteloos en bij zoveel mogelijk bewoners kunnen gaan uitvoeren.

Innovatie

Sommige ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing kun je zonder reserve inzetten. Het isoleren van woningen en het plaatsen van zonnepanelen zijn zonder meer voordelig voor zowel portemonnee als voor het milieu. Andere maatregelen lijken soms geweldig, maar zijn nog nooit goed uitgeprobeerd. Compas behoort landelijk tot een van de koplopers op het gebied van duurzaamheid. Daarom vinden we ook dat we een taak hebben als het gaat om de samenwerking met wetenschappers en andere partijen bij het ontwikkelen en uitproberen van nieuwe concepten.

Mooi voorbeeld hiervan is het project rond de gevelwarmte dat we vorig jaar, samen met een andere corporatie en met behulp van Europese subsidies, uitvoerden in Mierlo-Hout. Door de resultaten daarvan goed te monitoren weten we inmiddels dat deze toepassing uitstekend werkt. Het gevolg? Bijvoorbeeld dat een andere corporatie nu, met behulp van de mede door onze inzet opgebouwde kennis, aan de slag gaat met het fabriceren van daken waarin deze techniek verwerkt is. Iets waarvan wij in de toekomst weer kunnen leren.

Communicatieadviseur Sandra van der Heiden:

Naast de huurder staan

‘Naast de huurder staan. Mensen die onze hulp nodig hebben, helpen bij het vinden en houden van een passend thuis.’ Eigenlijk is de opdracht die Compaen aan zichzelf heeft gesteld helemaal niet zo ingewikkeld. Maar om die taak, elke dag weer goed in te vullen, daar komt heel wat bij kijken. Sandra van der Heiden heeft sinds april van dit jaar de taak om de algehele communicatie te verbeteren. En ook dat klinkt weer veel eenvoudiger dan het is.

Een dik half jaar is Sandra nu communicatieadviseur bij Compaen. Maar waarom hebben we die eigenlijk nodig? Onderzoek liet juist zien dat onze huurders over het algemeen best tevreden zijn over de manier waarop Compaen omgaat met vragen, opmerkingen en klachten. “Klopt”, zegt de ervaren Eindhovense communicatiespecialist. “Compaen luistert goed naar de huurders en er is sprake van een goede verbinding met die huurders. Maar er zijn altijd verbeterpunten. Daarnaast concluderden we ook dat teveel nog afhankelijk is van de persoon die je toevallig aan de telefoon, aan de balie of aan de deur treft. Niet iedereen geeft dezelfde informatie en niet iedereen heeft de beschik-

king over de juiste informatie. Er is eigenlijk geen rode draad in de manier waarop wij met de huurders en met elkaar communiceren. Dat het toch best goed gaat komt vooral door de betrokkenheid en de kwaliteit van de medewerkers. Maar je wilt ook dat, als er straks andere mensen komen werken, er nog steeds sprake is van een goede communicatie.”

ALTIJD DE GOEDE INFORMATIE

Belangrijkste taak van Sandra is nu om ervoor te zorgen dat Compaen nóg beter, nóg klantvriendelijker en vooral ook eenduidiger gaat communiceren. Dat je dus als huurder altijd de goede informatie krijgt, op een goede en klantvriendelijke manier. Wie je spreekt, wie je iets schrijft;

het moet niet uitmaken. Je communiceert met Compaen. Sandra: “Daarbij is het van belang dat we altijd denken vanuit onze visie. Een visie waarin we ons dienstbaar en helpend opstellen voor mensen die onze hulp nodig hebben.”

ENORM LEUK

Concreet betekent dit dat Sandra vooral bezig is met de interne organisatie bij Compaen. “Hoe zorgen we ervoor dat iedereen over de juiste informatie beschikt, hoe weten we van elkaar wie welke vraag oppikt, welke regels zijn er, maar vooral, hoe handelen we met of ondanks die regels in het belang van de huurders? Het klinkt misschien wat wazig, maar daar houd ik me mee bezig. Leuk? Ja, dat is enorm leuk. Zeker omdat Compaen heel goed voelt. De warmte, de betrokkenheid, de kleinschaligheid. Ik voelde me hier al meteen heel welkom en ik merk dat de medewerkers écht gaan voor de huurders. Ik ben blij dat ik hier mijn bijdrage aan kan leveren.”



“Niet geschoten is altijd mis”

Maarten (29) en Christel Bouwman (34) verhuisden in 2017 van hun studentenkamer in Eindhoven naar Mierlo-Hout. Niet veel later, in 2019, moest het stel noodgedwongen weer verhuizen. Deze keer omdat hun woning gerenoveerd werd. Eerst was het plan om tijdelijk te verkassen, maar toen vonden ze hun lot uit de loterij aan de Heeklaan. Een woning iets verderop. Maarten en Christel vertellen hun verhaal. “We zijn uiteindelijk blij dat het zo gelopen is!”

RENOVATIE

Na wat jaren als huisgenoten in een studentenhuis, was het stel toe aan een volgende stap. "Het was tijd voor een plek met z'n tweeën", vertelt Maarten. "Het liefst in Eindhoven. Maar dat bleek door de populariteit van de stad enorm lastig. We kwamen bij Wooniezie telkens weer op de 100e plek terecht."

Maarten en Christel besloten hun zoekgebied te vergroten. "Iedere dag bekeken we de website van Wooniezie." Op een dag kwam een bovenwoning aan de Zeeltstraat in Mierlo-Hout voorbij. "Christel was op vakantie, dus ik ging samen met mijn schoonmoeder naar de bezichtiging", vertelt Maarten. "Er moest nog veel aan gebeuren, maar Compaen gaf aan dat er op korte termijn gerenoveerd zou worden. Daarbij zouden we, gedurende de werkzaamheden, in het huis kunnen blijven wonen." En dus besloten de twee ervoor te gaan. "Met succes! We kregen het huis toegewezen."

GRONDIG RENOVEREN

Toen Christel in 2018 zwanger was van hun eerste kind, bleek dat ze toch tijdelijk ergens anders moesten gaan wonen. De renovatie werd grootscheepser aangepakt en blijven wonen was geen optie. Christel: "Dat was wel even een domper voor ons. We hadden niet verwacht dat we twee keer moesten verhuizen: de eerste keer hoogzwanger én daarna nog een keer met een baby." Maarten: "Natuurlijk stonden we er niet om te springen. Balen, maar aan de andere kant: het is niet anders."

"Onze burens zijn inmiddels vrienden geworden. Ze passen zelfs weleens op onze kinderen."

NIET GESCHOTEN IS ALTIJD MIS

Precies op dat moment wees de buurman van hun woning aan de Zeeltstraat het stel op een leegstaande tussenwoning aan de Heeklaan. "Die woning was gelijkvloers en niet ver van waar we eerst woonden. Perfect voor ons! Een dag nadat we te horen hadden gekregen dat we moesten verhuizen, vroegen we aan Compaen of we misschien naar die woning in de Heeklaan konden verhuizen én of we daar mochten blijven. Een dag later werden we al teruggebeld met goed nieuws. Waar ik die dag daarvoor nog in tranen uitbarstte omdat we moesten verhuizen, stond ik die dag daarna met tranen van geluk in mijn ogen."

Want: voordelen genoeg. Zoals, geen trap op met een kinderwagen én een tuin. "Het heeft zo moeten zijn. Ook al woonden we op de Zeeltstraat hartstikke prima. We zijn achteraf blij dat het zo gelopen is. Zelfs onze badkamer is vorig jaar nog aangepakt, die jaren '70-uitstraling is verleden tijd."

FIJNE BUREN

Maarten en Christel zijn niet alleen blij met het huis, ook met de buurt. "Onze burens zijn inmiddels vrienden geworden. Ze passen zelfs weleens op onze kinderen, heel fijn. Want inmiddels hebben we nóg een kleintje mogen verwelkomen. Wij zitten hier voorlopig helemaal goed!"



Bemoeizorg, met de nadruk op zorg

Er is in ons land van alles geregeld voor mensen die hulp nodig hebben. Maar ... je moet wel zelf om die hulp vragen. Om uiteenlopende redenen doen sommige mensen dat niet of niet meer. Bemoeizorg is er om die mensen tóch te helpen.



**“Gewoon
aanbellen, een
praatje maken,
aangeven dat we
willen helpen.”**

Dirk Snelders is een van de leden van het team dat in Helmond en de Peelgemeenten Bemoeizorg verleent. “De mensen voor wie dit bedoeld is zijn vaak ‘zorgmijders’. Ze hebben bijvoorbeeld problemen met alcohol- of drugsgebruik, zijn vereenzaamd, hebben schulden, verwaarlozen zichzelf of vervuilen hun huis en omgeving. Vaak ligt er ook een psychiatrisch probleem onder. Waarom die mensen geen hulp zoeken? Dat kan verschillende oorzaken hebben. Misschien zijn ze al te vaak teleurgesteld in de zorg die ze gevraagd hebben, misschien durven ze niet en soms willen ze ook echt niet geholpen worden.”

Iedereen kan aanmelden

Elke week bespreken de teamleden de nieuwe aanmeldingen. In totaal zijn dat er in onze regio zo’n driehonderd per jaar. “Iedereen kan mensen aanmelden”, zegt Dirk. “Misschien maak jij je zorgen over je buurman, dan kun je dat melden. Maar de meeste aanmeldingen

komen via de huisarts, de woningcorporaties of de politie.”

Na een aanmelding gaat iemand van Bemoeizorg op bezoek. “Gewoon aanbellen, een praatje maken, aangeven dat we willen helpen. Je probeert een band op te bouwen door heel laagdrempelig en toegankelijk te zijn. Soms staan mensen er argwanend tegenover maar vaak mag je meteen binnenkomen. En het gebeurt ook best vaak dat mensen in hun hart heel opgelucht zijn dat er naar ze wordt omgekeken.”

BRUGFUNCTIE

Samen met de bewoner gaat Bemoeizorg kijken naar welke hulp en zorg geleverd kan worden. Dirk: “Daarvoor werken we samen met de netwerkpartners zoals bijvoorbeeld GGZ, verslavingszorg, gemeente en de schuldhulpverlening. Wij proberen de brug te zijn naar de zorgverlening. Soms blijven we betrokken, in andere gevallen, als iemand goed in het zorgtraject is, trekken we ons terug.”

ONOVERKOMELIJKE PROBLEMEN VOORKOMEN

Hoewel de naam Bemoeizorg niet altijd en meteen positieve gevoelens oproept, is deze manier van zorgverlening een mooie toevoeging aan het totale palet dat in Nederland beschikbaar is. “We leggen de nadruk op ‘zorg’ in Bemoeizorg. Waarbij we vooral proberen te voorkomen dat de problemen onoverkomelijk worden”, zegt Dirk. “We moeten als hulpverleningsinstanties, gemeenten en woningcorporaties samen optrekken om bijvoorbeeld te voorkomen dat mensen uit hun woning worden gezet. En geloof me, ook een corporatie wil dat niet. Als we samen optrekken, én als mensen open staan voor hulp, kunnen we veel ellende voorkomen.”

A woman with dark hair, wearing a black jacket over a grey shirt, stands in a clothing store. She is smiling and holding a bright pink jacket on a hanger. In the foreground, there are racks of various colorful clothes, including red and blue items. The background shows more clothing racks and a computer monitor on a shelf.

Goedkoop én duurzaam winkelen bij Stichting Lief

Een hogere energierekening, duurdere boodschappen en brandstofprijzen die door het dak gaan. Het leven wordt steeds duurder. Dat merken ze ook bij Stichting Lief in Helmond. Het winkeltje voor mensen met een kleine beurs ontvangt de laatste maanden steeds meer bezoekers. "En dat zijn écht niet alleen maar mensen uit de binnenstad of Helmond-West."

Aan het woord is Joyce Kuijpers. Samen met haar partner Jean-Paul Kocken runt ze Stichting Lief. "We zijn begonnen vanuit ons huis. Dat stond na een tijdje zó vol dat we op zoek moesten naar een locatie. Inmiddels hebben we een eigen winkeltje in Mierlo-Hout, op de hoek van de Mierloseweg met de Calsstraat." Vanuit dat pand verkopen Joyce en haar collega's kleding en speelgoed. "We richten ons niet alleen op mensen met een kleine beurs", zegt ze. "Iedereen is welkom om bij ons te komen winkelen. Zo draagt iedereen bij aan een duurzamere wereld."

TWEEDE LEVEN

In het winkeltje is het een komen en gaan van mensen. Van een ouder echtpaar dat een tas met gemaakte legpuzzels komt brengen tot een moeder met kind die enthousiast in een rek kleding snuffelt op zoek naar een leuk shirtje met bijpassende broek. "Zo gaat het de hele dag door. Mensen komen hier spullen brengen die ze zelf niet meer nodig hebben. Wij zoeken ze uit, stoffen ze af en zorgen dat ze een tweede leven krijgen. Daar zijn onze winkelende bezoekers dan weer blij mee."

BUURTHUIS

Joyce merkt dat het aantal bezoekers de laatste tijd flink stijgt. Daar heeft ze wel een verklaring voor. "De prijzen lopen hard op, alles wordt duurder. En daar heeft iedereen last van. We helpen hier ook veel mensen uit Stiphout en Brandevoort." Joyce maakt geen onderscheid. "Iedereen die het financieel even wat moeilijker heeft is hier welkom. Ook voor een praatje. We zijn soms net een buurthuis."





Vijftien tot twintig procent is zeker haalbaar

EnergieHuis Slim Wonen helpt energie besparen

Hoe houden we de energierekening van ons huis binnen de perken? In het afgelopen jaar is die vraag steeds belangrijker geworden. Gelukkig is Compaen een corporatie die veel aandacht besteedt aan zaken als isolatie en verduurzaming van haar woningenbestand, maar dan nog. Energie besparen is geld besparen. In zowel Helmond als in Mierlo wordt volop hulp geboden. Bijvoorbeeld door de activiteiten van het Energiehuis Slim Wonen.

De gemeenten Helmond en Geldrop-Mierlo behoren tot de acht regiogemeenten die haar bewoners willen helpen met het besparen van energie en het verduurzamen van woningen. Centraal punt daarbij is het EnergieHuis Slim Wonen in de Torenstraat in het Helmondse centrum. Maar woon je in Mierlo, dan kun je ook om de twee weken op zaterdag terecht in de bibliotheek aan de Dorpsstraat.

ENERGIECOACH

Ruud Ludding is een van de energiecoaches die als vrijwilliger verbonden is aan het EnergieHuis. Daarnaast zijn er in de regio diverse bespaarcoaches actief. Als energiecoach adviseert en ondersteunt Ruud woning-eigenaren, maar ook huurders op het brede gebied van energiebesparing. "Mensen kunnen binnenlopen of een afspraak maken bij het EnergieHuis of tijdens onze inlooptijden in de bibliotheek."

ENERGIE BESPAREN

ENERGIEHUIS

Het EnergieHuis is eigenlijk ontstaan om huiseigenaren te helpen bij het verduurzamen van hun huis. Isolatie, warmtepomp, zonnepanelen; hoe doe je dat, wat is in jouw situatie aan te raden en welke wegen kun je bewandelen? "Maar sinds enige tijd adviseren we ook huurders", zegt Ruud. "Of dat zin heeft? Absoluut. Natuurlijk ben je als huurder afhankelijk van de mate waarin je woningcorporatie je huis isoleert en wat voor soort verwarming je hebt, maar daarnaast kun je zelf nog veel doen. Ik denk, als je heel bewust met energie omgaat en als je de maatregelen neemt die je relatief gemakkelijk kunt nemen, dat je dan toch nog zo'n 15 tot 20 procent op je energierekening kunt besparen. Dat lijkt me toch de moeite."

DOUCHEKOP

Die besparing zit volgens de energiecoach in de combinatie van kleinere maatregelen. "Het begint bij bewustwording", zegt hij. "Doe de lampen uit die niet aan hoeven, zet de verwarming lager als je een paar uur of een dag weg bent. Dat is heel eenvoudig. Daarnaast kun je in huis best het een en ander doen. Zet je cv-ketel op 60 graden, doe in de avond je gordijnen dicht en hang ze tot net boven de verwarming en niet ervoor, zorg voor een goede dichting van eventuele kieren. En met een spaardouche verbruik je bijvoorbeeld maar 4.2 liter water per minuut, tegen 10 liter bij een 'gewone' douchekop. En let wel: dat water moet ook allemaal verwarmd worden."

HELMOND

De gemeente Helmond heeft, om de eigen inwoners te helpen, inmiddels een gratis energietas ontwikkeld voor mensen die moeilijk kunnen rondkomen. In de tas zitten spullen als tochtstrips, ledlampen, radiatorfolie en een waterbesparende douchekop. Meer informatie hierover vind je op de website: www.helmond.nl/energietoeslag.

Huurders uit de gemeente Geldrop-Mierlo kunnen voor zeventig euro energiebesparende producten kopen. Hiervoor geldt wel dat er een beperkt budget beschikbaar is. Ook hierover vind je alle informatie op de website: www.energiehuisslimwonen.nl.

Poorten

- Poorten bij achterpaden en brandgangen zijn door ons geplaatst om de veiligheid te vergroten. Maar ... dan moeten ze wel gesloten worden. Dat lukt prima als je dat als bewoners samen doet. Spreek elkaar er op aan en help elkaar.
- Poorten maken geluid. Als ze dichtgegooid worden is dat erg vervelend voor de mensen -en dieren- die grenzend aan een poort wonen. Laten we daar samen een beetje rekening mee houden.
- Compaen wil dat de poorten goed werken. Is er iets mis met de demping, werkt de poort niet goed of is er iets kapot? Doe dan een melding bij Compaen en we lossen het op. We plaatsen geen drangers. Deze gaan te snel kapot en kunnen in veel gevallen zelfs niet gemonteerd worden.

Achterpaden en tuinen

Dit is hét moment om de achterpaden op te schonen! Ook is het een prima moment om het onkruid te verwijderen, planten te vervangen en ervoor te zorgen dat de tuinen in het voorjaar weer op orde zijn. Een mooi gezicht, een veilige wijk! Help je mee?

Portieken / Gemeenschappelijke ruimtes

Een bloemetje of een gezellig zitje in de portiek of in een gemeenschappelijke ruimte van een appartementencomplex? Gezellig toch? Zeker! Fijn dat er mensen zijn die zich om deze gezamenlijke ruimtes bekommeren. Wel de vraag om er goed voor te zorgen dat de hulpdiensten een makkelijke toegang hebben en dat er geen brandgevaar ontstaat.

NIEUWS VAN ONZE HBV'S

Kantoor HBV wordt weer als woning gebruikt

De huurdersbelangenvereniging Compaen heeft vanwege de druk op de woningmarkt besloten om het kantoor van de HBV terug te geven aan Compaen zodat het weer als woning gebruikt kan gaan worden. De HBV zat vroeger met het kantoor gevestigd in de Bruinvisstraat en inmiddels al

weer zo'n 12 jaar in de Scharstraat in Mierlo-Hout. Op 18 oktober heeft de ceremoniële overhandiging van de sleutel plaatsgevonden waarbij Joost Lobée de sleutel van Scharstraat 2 overhandigd heeft gekregen van Jelle Huisintveld, bestuurslid van HBV Compaen. Er hebben wat bestuurswisselingen

plaatsgevonden afgelopen zomer want Hilda Vogels en Loes Steenbergen hebben het bestuur na jarenlange trouwe dienst verlaten. Het bestuur van HBV Compaen is op zoek naar nieuwe leden.



Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
emmy_en_frans@hotmail.com
www.hbvmerlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



Er moet natuurlijk nog het een en ander gebeuren voordat we de woning kunnen verhuren, maar fijn dat we binnenkort weer een extra woning in de verhuur hebben.

Lid worden

Compaen heeft twee huurdersbelangenverenigingen. De HBV Mierlo en de HBV Compaen. Deze twee verenigingen werken nauw samen. Doel is om de belangen van de huurders te behartigen. De HBV's praten met Compaen over alle zaken die je als huurder aangaan. Bijvoorbeeld over zaken als betaalbaarheid en duurzaamheid. Huurders kunnen voor alle zaken die het belang van jou als huurder raken bij de HBV terecht. De bestuursleden van de verenigingen doen hun werk helemaal vrijwillig.

Lid worden van de HBV is gratis. Door lid te worden heb je wel meer inspraak. En hoe meer leden wij hebben, hoe zwaarder ons geluid weegt. Wil je lid worden, zonder enige verplichting? Vul dan onderstaand formulier in en lever het in bij ons kantoor. Je kunt ook een e-mail sturen naar de op deze pagina vermelde e-mailadressen.

- ☐ Ik wil lid worden van HBV Mierlo
☐ Ik wil lid worden van HBV Helmond

Naam:
Adres:
Postcode en Woonplaats:
E-mail-adres: Telefoonnummer:



Afscheid van Loes Steenbergen, 28 jaar bestuurslid HBV

“Ik heb het met veel plezier gedaan”

Eigenlijk wilde ze doorgaan tot ze honderd was, maar afgelopen voorjaar, op 85-jarige leeftijd, besloot Loes Steenbergen toch dat het beter was om afscheid te nemen van het bestuur van de Huurdersbelangenvereniging van Compaen. Daarmee nemen we afscheid van iemand waar we warme herinneringen aan bewaren. Alhoewel afscheid ... Loes heeft inmiddels een nieuwe huurderscommissie opgericht in de Voorstadhalte, waar ze sinds kort woont.

Na 28 jaar stopt Loes ermee. “Jammer, maar aan alles komt een eind”, zegt ze in haar gezellige appartement aan de rand van Mierlo-Hout. “Ik heb het altijd met veel plezier gedaan. Veel mensen ontmoet, veel geleerd. Jammer dat er zo weinig mensen zijn die het werk in het bestuur willen overnemen.”

ALTIJD IN BESTUUR GEZETEN

Loes was een van de eerste bestuurders van de vereniging. Ze weet nog hoe snel het allemaal ging. “Ik zat bij de Stichting Samenlevingsopbouw in Mierlo-Hout. We hadden vergadering in de Geseldonk en na die vergadering liep ik even binnen bij een andere bijeenkomst. Daar werd net de huurdersbelangenvereniging van de Houtse Woningbouwvereniging (een van de voorlopers van Compaen) opgericht. Ik woonde zelf in de Bruinvisstraat en vond het wel interessant. Voordat ik het goed en wel wist, zat ik in het bestuur. En daar heb ik altijd in gezeten.”

HART OP DE GOEDE PLAATS

Langzaam maar zeker werd Loes ingevoerd in de wereld van de woningcorporaties en de medezeggenschap. Bij de bestuurders van de Houtse en later Compaen vond ze altijd een gewillig oor. “Ze dachten echt mee”, kijkt ze terug. “Toen ik begon was Theo Verhagen directeur. Ik heb ook veel geleerd van zijn opvolger, André Phiferons. Daarna werd Paul Smidt directeur-bestuurder en nu Joost Lobée. Allemaal prettige mensen met het hart op de goede plaats. En bestuurders bij wie de deur open staat, die ook het beste met de huurders voor hebben.”

FIJN MET FRANS GEWERKT

Vanuit haar bestuursfunctie praatte Loes ook mee over de prestatieafspraken van de regionale woning-



corporaties en was er overleg met de gemeente en de Helmondse corporaties. Een goede relatie bouwde ze ook op met haar collega in Geldrop-Mierlo, Frans van Grunsven. Frans bewaakt met zijn club de belangen van de Compaen-huurders in Mierlo. “Ik heb heel fijn met Frans gewerkt. Hij is enorm betrokken, zoekt alles uit en is heel waardevol voor de club. Ik vond het fijn om met hem te sparren. Ik hoop wel dat hij nu niet te veel hooi op de vork gaat nemen, want dat gevaar ligt wel een beetje op de loer bij hem.”

SOCIAAL EN MAATSCHAPPELIJK BETROKKEN

Voor Loes zit de klus erop. Hoe heeft ze het eigenlijk zo lang volgehouden? Loes lacht. “Ik zat vroeger al in de oudercommissie op school, later in het wijkgericht werken en de woningbouw. Ik ben sociaal en maatschappelijk betrokken. Ik wil niet alleen mopperen en praten, maar ook doen. Mensen helpen, samen iets bereiken. Daarom ben ik ook begonnen met de nieuwe bewonerscommissie. Ik ga na al die jaren natuurlijk niet stilzitten. Ik ben pas 85 hè.”

Loes Steenbergen werd eerder koninklijk onderscheiden en ze kreeg een Helmondse vrijwilligerspenning onder andere voor haar werk voor de Huurdersbelangenvereniging Compaen.

Tonny en Corry zijn nog altijd blij met hun huis

“De woonkamer ziet er al vijftig jaar zo uit”

Hun gouden huwelijk heeft het echtpaar Tonny (87) en Corry Odenhoven (85) al lang geleden gevierd. Dat ze nu op de kop af vijftig jaar in hun Mierlose huurhuis wonen, daar waren ze bijna aan voorbij gegaan. “We hebben echt nooit de behoefte gehad om te verhuizen.”

Tonny en Corry zijn voor vele Helmonders een begrip. Zo maken ze al meer dan 35 jaar muziek voor mensen met een verstandelijke beperking en zingen ze in tehuizen voor mensen met dementie. In de ‘wildere jaren’ voor hun kennis-making zag de toen zestienjarige Corry uit Mierlo Tonny al bij verschillende cafés optreden. De vonk sloeg pas over op het ijs op het bevroren kanaal tussen Mierlo en Eindhoven. “Ik zag Corry staan tussen een paar meissies”, vertelt Tonny. “Ze schaatste met me mee, trok aan m’n jas en heeft me nooit meer losgelaten.”

SAMENWONEN

Van verkering kwam trouwen, van trouwen een gezin stichten. Het echtpaar woonde eerst een tijdje boven het café van Tonny’s moeder en later in een houten bungalow die na twaalf jaar gesloopt moest worden. “Toen we hier kwamen wonen, was het een nieuwbouwwijk. We mochten als eersten kiezen en zijn nog altijd blij met ons fijne hoekhuis,” vertelt Corry. “Er kwamen meerdere

gezinnen wonen, heel gezellig”, vervolgt ze. “We organiseerden samen met de buurtvereniging leuke middagen en barbecues.” Corry, die altijd als naaister heeft gewerkt, naaide zelfs driehonderd vlaggetjes voor de buurtversiering. “Maar op den duur vervaagt dat hè”, vult Tonny aan. “Mensen worden ouder, verhuizen en de vereniging hield langzaam aan op te bestaan.” Het paar houdt de tijdgeest daar deels verantwoordelijk voor. “Vroeger had je elkaar veel meer nodig. Nu gaat het meer om het individu, geld en status”, vertelt Tonny.

ONGELUK

Wonen ze dan niet meer fijn? “Zeker wel! Er is een fijn contact met alle burens, we hebben zon in de tuin en sinds kort zelfs zonnepanelen”, zegt Corry. “Ook toen ik invalide raakte door mijn slechte rug en nek, dacht Compaen goed mee in oplossingen.” “Door de aanbouw beneden,

“Als ze willen, mag de gemeente hier best vluchtelingen zetten hoor. Plek zat”.



gebruiken we de bovenverdieping nog amper,” vertelt Tonny, die sinds die tijd mantelzorger is voor zijn vrouw. “Ik denk dat er boven honderden gehaakte poppen, hoeden en kleden liggen”, lacht Corry. “Als ze willen, mag de gemeente hier best vluchtelingen zetten hoor. Plek zat”.

VTWONEN

Corry kijkt om zich heen. “We hebben nooit de behoefte gehad om te verhuizen. Wel zou ik het leuk vinden om eens mee te doen aan het tv-programma ‘VTWonen: Weer verliefd op je huis’. Dan veranderen ze de hele indeling. De woonkamer ziet er al vijftig jaar zo uit.” Tonny

geeft daar niet zoveel om. “We hebben veel mensen om ons heen zien wegvallen. Dat we elkaar al zo lang hebben, vind ik fijn. En hopelijk kunnen we hier nog even blijven met z’n tweetjes”, aldus Tonny. “We zijn realistisch, maar tegelijkertijd heel dankbaar voor een mooi leven. Op nog meer jaren hier thuis!”



EEN GROENE BUUR(T) DAT DOEN WE SAMEN!

Dit zijn de groene winnaars!

In de vorige Kompas riepen we bewoners op zichzelf of anderen in te schrijven voor de wedstrijd 'Een groene buur(t), dat doen we samen'. Jan, Ger en Sanne zijn de gelukkige winnaars. Duurzaamheid houdt hen ieder op een andere manier bezig.



Jan van der Laan de Vries (71) is kunstenaar en woont, heel toepasselijk, op De Plataan in Mierlo.

"Ik hou wat minder van mensen, maar des te meer van natuur en dieren. Mijn tuin is dan ook groener dan groen. In de zomer, als ik buiten zit, voelt het net alsof ik in Frankrijk woon. En als mijn blauwe regen in bloei staat, geniet ik van die prachtige hangende bloemen. Vogels weten mijn tuin ook te vinden: koolmezen, pimpelmeesjes, mussen, houtduiven, eksters. Ik zie ze allemaal. En laatst zelfs een egel! Een groene tuin is in mijn ogen goed voor het ecosysteem. Het enige nadeel is dat ik veel moet snoeien. En waar laat ik al dat groenafval? Ik word een dagje ouder en rijd geen auto meer. En mijn groenbak is veel te klein. Daarom stapelt het zich op in mijn achtertuin. Daar moet ik nog iets op verzinnen. Wist je trouwens dat deze straat is vernoemd naar de platanen wat verderop? Helaas zijn er een paar verwijderd, omdat er te veel bladeren af vielen. Ik vind dat jammer, maar ja. Ik heb me nog met sjaals vastgebonden aan die boom, maar dat hielp helaas niet."



Ger Brandsen (78) en José Brandsen – van Grinsven (75) zijn allebei gepensioneerd en wonen in de Neerakker in Mierlo.

“Een tuin van steen? Dat vinden wij maar niets. We zullen er niet over oordelen, maar jammer vinden we het wel. Een stenen tuin helpt ook niet bepaald bij wateroverlast. Drie jaar geleden stond hier in de straat het water tot aan je knieën door de vele regenval. Het was een hele toestand. We wonen vlak bij een zandheuvel en onze straat ligt op het laagste punt. Al het water kwam dus onze kant op. We moesten echt door het water waden om ergens te komen. Gelukkig heeft de gemeente er, samen met Compaen, alles aan gedaan om het voor een volgende keer te voorkomen. Nu liggen er afwateringen en kuilen. Los van dat een groene tuin het risico op wateroverlast vermindert, is het ook heel ontspannend. We werken er graag in. In de zomer planten we zomergoed, naast de vaste beplanting. Daar genieten we het hele jaar van. We zien vlinders, bijen en vogels. En in ons kooitje met voer, vliegen de meesjes af en aan. Hartstikke leuk!”

Sanne de Beer (34) is maatschappelijk werker bij GGZ en woont in de Middellaan in Helmond.

“Mijn vriend Bennie en ik verbouwen biologische groenten en fruit in onze moestuin. Er groeien komkommers, paprika, tomaten, aardbeien, mais en druiven. De pompoen is dit seizoen mislukt, net als de broccoli. Maar ik geef niet op, volgend jaar doe ik een nieuwe poging. Tomaten en aardbeien uit je eigen tuin zijn trouwens veel lekkerder dan die uit de supermarkt. Veel mensen denken dat een moestuin veel werk is, maar dat is écht niet zo. Het aanleggen kost even tijd, maar daarna kan een kind de was doen. We hebben al een jaar 0% groenafval geproduceerd omdat we een compostbak hebben waar alles in kan. Die compost gebruiken we voor de moestuin. Naast eten uit eigen tuin, is duurzaamheid voor mij ook besparen op energie. Door maar eens in de twee dagen -kort- te douchen en door ledlampen te gebruiken bijvoorbeeld. Bij de voordeur houdt een gordijn de tocht tegen en op alle deuren zitten deurdrangers, zodat de warmte in de ruimte blijft. En 's avonds zitten we gezellig, met de verwarming een graadje lager, met een extra trui aan en een dekentje op de bank.”



"Persoonlijke aandacht wordt erg gewaardeerd"

GEEN
GEZEIK
IN DE
WIJK

Hij geniet van de mooie, groene wijk waar hij elke dag zijn ronde maakt. Mike Wenselaar is wijkagent in Stiphout. Ook de Warande, de Oranjebuurt, de Zwanenbeemd, Geeneind, Schooten en Overbrug mag Mike tot zijn terrein rekenen.

Sinds wanneer ben je wijkagent in Stiphout en waarom ben je hier aan de slag gegaan?

'Ik werk hier vanaf april. Daarvoor was ik drie jaar lang wijkagent in Helmond Noord. Dit leek me een leuke, mooi opgezette wijk. Bovendien vond ik het een goed idee om na drie jaar iets anders te gaan doen.'

Wat doet een wijkagent?

'Ik ben het eerste aanspreekpunt, de ogen en de oren van de politie. Iedereen kan me aan m'n jas trekken. Als wijkagent ben ik verantwoordelijk voor de totale politiezorg binnen de wijk. Ik richt me op de aanpak van criminaliteit zoals diefstallen en drugs, maar ook op zaken als veiligheid en sociale problematiek.'

Betekent dat dat je alles ook in je eentje op moet lossen?

'Nee, gelukkig niet. Dit is een rustige wijk, maar dat zou ik niet kunnen. We werken samen met het hele basisteam van de politie. Ik ben degene die inzoomt op deze wijk en weet wat er speelt. Vervolgens koppel ik dat terug naar mijn collega's.'

Als je aan een wijkagent denkt, zie je een diender op de fiets voor je. Werk jij ook zo?

We zitten een groot deel van de tijd in de auto, hoe jammer dat ook is. Dat moet wel, want als we een melding krijgen dat er aan de andere kant van de stad iets aan de hand is, moeten we daar ook snel kunnen zijn.'

Hoe ga je te werk?

Mijn werk draait echt om het opbouwen van een netwerk, veel mensen spreken dus. Daar ben ik nu nog volop mee bezig. Ik zit hier pas ruim een halfjaar. Ik heb veel contact met de gemeente en de sociale teams. Ook het overleg met de mensen van toezicht en handhaving, de vroegere stadswacht, is belangrijk.'

Door privacywetgeving is het lastiger geworden om gegevens te delen, heeft dat invloed op jouw werk?

Ja, dat is soms ingewikkeld. Ik kan niet alles wat ik weet delen met de partners in de wijk. Vaak moet je het een beetje algemeen houden, bijvoorbeeld: ik zit met een casus,



hoe zal ik dit aanvliegen? Maar als ik hoor van huiselijk geweld, mag ik wel Veilig Thuis op de hoogte brengen.'

Heb je ook contact met de inwoners van Stiphout?

'Ja, zeker, dat vind ik heel belangrijk. Ik ga veel bij de mensen langs, bijvoorbeeld als ze problemen hebben met de buren, of als ik signalen krijg dat er iets speelt. Die persoonlijke aandacht wordt heel erg gewaardeerd. Zeker door de wat oudere bewoners. Ik kan niet bij iedereen langsgaan, soms handel

ik een probleem ook telefonisch af. Maar als het nodig is, sta ik op de stoep.'

Zijn er veel problemen in Stiphout?

Dat valt mee. Het is een relatief rustige wijk, waar veel sociale controle en de interactie groot is. De meesten mensen kennen elkaar en houden elkaar op de hoogte. Jeugdproblematiek, drugsproblematiek, dat speelt hier niet zo.

Hoe kunnen mensen jou bereiken?

Ik heb nog geen vast spreekuur in de wijk. Hierover zijn we nog met een aantal ketenpartners in gesprek om dit toch te gaan realiseren. Tot die tijd ben ik te bereiken via de site politie.nl, of via mijn mailadres mike.wenselaar@politie.nl. Je kunt ook het algemene nummer van de politie bellen, dan bel ik terug.'

"Mijn werk draait echt om het opbouwen van een netwerk"



Ludy van de Laar:

"Ik heb van mijn huis een paleisje gemaakt"

Ze woont nu een jaar in de Scharstraat en als het aan haar ligt gaat ze daar voorlopig nog niet weg. Ludy van de Laar werd geboren in Lieshout, woonde zeven jaar in België, maar is helemaal blij met haar paleisje in Mierlo-Hout.

De koffie staat al klaar als Ludy de deur open doet. De gastvrijheid van deze vriendelijke bewoonster komt je van verre tegemoet.

Eenmaal binnen valt de sfeervolle en zorgvuldig gekozen, romantische stijl op. Het oudroze tapijt, de warmkleurige schilderijen. "En ik houd van accessoires", lacht Ludy.

Wat ze het fijnste plekje in haar huis vindt? "De keuken en de woonkamer. Toen ik hier in kwam moest er best het een en ander gebeuren. Ik heb flink geschilderd en getext, nieuwe gordijnen gehangen, een mooie vloerbedekking en ik heb ook zelf in de keuken geïnves-

teerd. Met nieuwe frontjes voor de kastjes bijvoorbeeld. Sommige mensen vonden het gek dat ik in een huurhuis ging investeren, maar ik kijk er wel iedere dag tegenaan. Ik wil me hier fijn en op mijn gemak voelen. En dat doe ik. Ik geniet hier iedere dag met volle teugen."

"Het huis is goed geïsoleerd. Het wordt snel warm en de warmte wordt goed vastgehouden."

WINKELN

Ludy werkt als verzorgende bij Alphonsus, niet ver van haar huis af. Gelukkig is er daarnaast nog tijd voor bezoek aan familie en vrienden en komt ze met enige regelmaat in het Helmondse centrum. "Ik hou heel erg van winkelen. Soms een beetje te veel", lacht ze. "Verder ben ik eigenlijk altijd

wel bezig. Met werk, met mijn huis, ik lees graag en ik ga graag wandelen. De buurt? Die is prima. In het begin hadden we wel wat last van hangjeugd, maar sinds die een nieuwe plek heeft, is dat een stuk beter. En ik heb twee leuke buurvrouwen. We gaan soms bij elkaar op de koffie en het is een fijn gevoel dat je bij elkaar terecht kunt als er iets is. Ik vind het fijn hier."

ENERGIE

Met de winter op het moment van het interview voor de deur, kan de vraag niet uitblijven of Ludy zich geen zorgen maakt over haar energierekening. "Dat valt mee", zegt ze. "Het huis is goed geïsoleerd. Het wordt snel warm en de warmte wordt goed vastgehouden. Bovendien heb ik het geluk dat ik vorig jaar een vijfjarig contract heb afgesloten. Ik vind het wel erg voor andere mensen, maar zelf maak ik me nog geen zorgen. Ik ben blij dat ik hier woon. En voorlopig ben ik hier ook nog niet weg."

EVEN
BINNEN
KIJKEN
BIJ...



Puzzel mee!

Wederom een zweedse puzzel in de Kompas.
Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting
van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met jouw naam en adres,
naar **communicatie@compaen-wonen.nl**. De winnaar
krijgt een leuke prijs.

De oplossing van de puzzel in de vorige Kompas
was **STRANDPLEZIER**. De winnaar is mevrouw Verspaget,
Lijndje 27 in Mierlo. Van harte proficiat!
Onze Liselore ging langs om een cadeaubon en een
mooie bos bloemen te overhandigen.



slag- wapen	5	Limburgs gebak		stekelig zoogdier		de onbe- kende	bijna altijd	8	finish		dorpel	1
neteldier											groot hert	
				wilde- beest					voordat			
deftig feest		slot- woord					adellijk persoon en om- streken					
		schoeisel										
				vrouw v. Jakob		loofboom			niet wild			
						muur- holte			ad acta			
spoor- staaf			11		rekening					niet parkeren		
gravin v. Holland					Laus Deo					make-up		
			Bijbelse priester kaarten- boek				planeet			4		
pl. in Gel- derland	mysterie								sterke drank		hevige hoofdpijn	
	kinder- doek											
											helleveeg	
licht- paars	2	slinger- plant							venijn			
												10
claim									over- winning	muziek- noot bevor- dering		
grote papegaai									kostuum			
			moeras- vogel						frater			
land in N- Amerika	paarden- slee			roofvis	9	deel v.e. koren- halm			koel			
	hoeveel- heid								inheemse giftslang			
						broer van Mozes						familieid
						bewijs v. onschuld						
pl. in Flevoland	7	ligbank		inborst				12	voorzetsel			
				straf- werktuig					United Nations			
				kreet				tweetal			getal	6
				erfelijke factor				vochtig				
ambts- kleed						vacci- neren						
losse draad												
						kroeg			een beetje			
gestrekt					3			verlegen- heid				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Kraaien en kauwen

Kraaien en kauwen op je dak of in je dakgoot? Dat kan behoorlijk vervelend zijn. Bij Compaen komen regelmatig vragen binnen van huurders die deze herriemakers graag willen verjagen. Maar hoe doe je dat?

Het antwoord is niet zo eenvoudig. Kraaien en kauwen zijn namelijk slimme vogels met een goed geheugen. Je moet dus regelmatig een andere list verzinnen. Een aantal tips hebben we wel:

- Gebruik een kunststof afschrikkraai en hang die ondersteboven op de plaats waar de vogels komen. Zo lijkt het alsof de kraai dood is.
- Een andere mogelijkheid is het installeren van geluidstoestellen met angstkreten van kraaien. Deze werken heel goed!
- Ook lasers zijn effectief. Kraaien en kauwen zien de laserstraal als een gevaar en daar blijven ze liever uit de buurt. De laser werkt over een grote afstand.

Nogmaals, je zult met enige regelmaat je 'tactiek' moeten aanpassen. Hou daarnaast altijd in de gaten dat je buurtbewoners geen overlast bezorgt met de maatregelen die je treft.

Slotenmakers

In de vorige Compas gaven we al een aantal voorbeelden van babbeltrucs. Dat zijn manieren waarmee oplichters je huis proberen binnen te komen of om je geld afhandig te maken. Ook -sommige- slotenmakers passen in dat rijtje. We horen regelmatig verhalen van mensen die hun sleutel kwijt of vergeten zijn en die niet meer binnen kunnen. Ze googelen op internet naar een slotenmaker en laten die komen om het probleem op te lossen.

Nu zijn de oplichters onder de slotenmakers wel slim. Ze zorgen ervoor dat hun naam altijd helemaal bovenaan staat als je de meest voorkomende termen, zoals 'slotenmaker Helmond' invoert. Nu denk je misschien: oh, die staat bovenaan, zal wel goed zijn. En vervolgens word je met een torenhoge rekening geconfronteerd van soms twee tot vierhonderd euro.

**Heb je een probleem met je slot en/of sleutel?
Heel simpel: bel Compaen.**



Camera's en slimme deurbellen

Steeds meer mensen hangen camera's om het huis. Ook zogenoemde 'slimme' deurbellen zien we steeds meer. Camera's die aan de woning bevestigd zijn, zien wij als een zelf aangebrachte voorziening (zav). Hiervoor moet altijd toestemming gevraagd worden. Probleem bij camera's is altijd de privacy van anderen. De regelgeving hierover is best ingewikkeld. Wil je meer weten of twijfel je? Kijk naar de geldende regels op de website van de autoriteit persoonsgegevens of neem even contact met ons op.

Kliko's

Het is in de gemeente Helmond niet toegestaan om vuil-, groen of andere containers in de voortuin te plaatsen. Ook in Mierlo zijn er regels voor de plaatsing van deze containers. Vanwege het aanzicht van de woningen is het bij onze woningen niet toegestaan om de containers permanent in de voortuin te zetten. In de komende periode zullen we hier, samen met de gemeente, actief op controleren.

OPROEP

Ben jij al 50 jaar huurder?

Bij Compaen zijn we blij met onze trouwe huurders. Huur jij dit jaar vijftig jaar bij Compaen? Dan zetten we je graag in het zonnetje. Dat doen we na de jaarwisseling. Hoe we het precies gaan doen is nog een verrassing.

Huur jij dit jaar (sinds 1972) vijftig jaar bij Compaen? Geef het aan ons door!

Het totaal aantal jaren dat je als hoofdhuurder van ons (of van een van de twee woningbouwverenigingen die Compaen vormden) huurt, telt. Het kan dus zijn dat je op verschillende adressen hebt gewoond.

Je kunt je aanmelden via communicatie@compaen-wonen.nl of via een telefoontje naar 0492 57 90 90. Na de aanmelding krijg je van ons bericht over de datum en de locatie.

50 jaar huurder?

Meld je aan via communicatie@compaen-wonen.nl of bel ons even

compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl

