



compæ

ZOMER
EDITIE
2022

Lieke na de renovatie in de Kersenstraat:
"Er is me verzekerd dat
ik er qua vaste lasten
op vooruit ga."

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van
9.00 tot 12.00 uur.
's Middags en op vrijdagochtend is
ons kantoor geopend op afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken zijn
wij telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.
Voor spoedeisende zaken zijn we
ook na werktijd telefonisch bereikbaar
via 0492-57 90 90.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
info@compaen-wonen.nl of via
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heeft u problemen met de verwarming
of heeft u geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Graffiti

Graffiti op woningen en bergingen
in Helmond kunt u rechtstreeks
melden bij de gemeente,
telefoon 0492 - 58 77 77.

Zonnepanelen

Heeft u problemen met de zonnepanelen?
Bel dan rechtstreeks naar RE Source,
telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



5

Kersenstraat

Het huis van Lieke aan de Kersenstraat in Mierlo
is onlangs gerenoveerd en verduurzaamd.
Lieke had weinig last van de renovatie en kijkt
er met een tevreden gevoel op terug. "Het is
me honderd procent meegevallen".



10

Voorstadhalte

Chantal is met haar 57 jaar de jongste bewoner
van het nieuwe appartementencomplex aan
de Voorstadhalte. Ze is blij dat ze de kans
kreeg om haar eengezinswoning te verruilen
voor een kleiner, modern appartement in het
hart van 't Hout.



20

Een godsgeschenk

Haar woning in Mierlo noemt Mayke een
'godsgeschenk'. Toen ze hoorde dat haar flat
in Amsterdam gesloopt zou worden, besloot
ze terug te gaan naar haar Brabant, waar ze
geboren werd. Ze heeft er nog geen moment
spijt van gehad. Integendeel!

Wij wensen
iedereen
een hele
fijne zomer!

Colofon

REDACTIE
Comtext
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK
Branding Topics

FOTOGRAFIE
- Loraine Bodewes
fotografie
- Imaging People
- Shutterstock
- Compaen

EN VERDER IN DIT NUMMER

- 4 Ontbijt als pleistertje
- 6 Projecten in de steigers
- 8 Duurzaamheid en wedstrijd
- 12 Onze Compaenen: John van Nunen
- 13 Aan de voordeur
- 15 50 jaar huurder in de Ruisvoornstraat
- 16 Nieuws van de HBV's
- 18 Opplusregeling
- 22 Geen gezeik in de wijk:
Ronald Pennekamp, wijkagent Brouwhuis
- 24 Recept: Ryan Foodshop
- 26 Zweedse puzzel
- 28 Oproep: modellen gezocht voor fotoshoot!

Beste lezer,

De zomereditie 2022 van de Compas hebben we weer met veel plezier voor u samengesteld. We zijn ook dankbaar voor de bijdragen van samenwerkingspartners en bewoners die hun ervaringen delen. Uiteraard hadden we gehoopt op een hele zonnige Compas, waarin we de coronapandemie achter ons zouden laten en de wereld weer terug zou keren naar wat we gewend zijn. Helaas is wat verder weg oorlog uitgebroken in Oekraïne die voor ons allemaal voelbaar dichtbij komt. De manier waarop we als samenleving de schouders eronder zetten om de vluchtelingen uit Oekraïne te helpen is hartverwarmend. Samen zorgen we ervoor dat de mensen die de ellende in hun land zijn ontvlucht zo goed als mogelijk worden opgevangen. De oorlog komt ook met een prijs die we allemaal voelen. Hoge prijzen in de winkels, aan de pomp en op de energierekening baren ons zorgen. Ook in de bouw en renovatie worden we geconfronteerd met sterk gestegen prijzen en moeilijk of niet leverbare bouwproducten. We zijn daardoor wel genooddaakt om per 1 juli een huurverhoging door te voeren om te kunnen blijven investeren in nieuwbouw en verduurzaming van de bestaande woningen.

Compaen kiest ervoor om ondanks de gestegen kosten waar mogelijk te versnellen in nieuwbouw en verduurzaming. Het eerste om de krapte op de woningmarkt

te reduceren en het tweede om te helpen om de energierekening en dus de woonlasten te reduceren. Op de projectenpagina kunt u de voortgang op dit gebied lezen.

We zijn er erg trots op dat we een aantal verduurzamingsprojecten versneld kunnen uitvoeren. Zo gaan we 90 woningen in Mierlo dit jaar verduurzamen in plaats van volgend jaar. Ook zijn we er erg trots op dat we in 2021 de op één na duurzaamste corporatie van Nederland zijn geworden. We hebben dat jaar de op één na grootste procentuele energiebesparing gehaald. Dat doen we voor u en dat doen we voor ons klimaat. Zelf kunt u ook maatregelen nemen om energie te besparen of het klimaat te helpen. Kijk maar eens op de site van uw energieleverancier of haal wat verharding uit uw tuin, zodat het water tijdens hoosbuien in de bodem kan, in plaats van door het riool.

Komt u door de hoge energierekening in de problemen of wilt u met uw tuin aan de slag, maar weet u niet hoe, neem dan gerust contact op met Compaen. Dan kijken we of we samen tot een oplossing kunnen komen.

Ik wens u veel leesplezier.

Joost Lobée



Heeft u zich al aangemeld voor ons vernieuwde **huurdersportaal**?

Afgelopen maand heeft u van ons een brief ontvangen met inloggegevens voor het huurdersportaal. Super handig! Want via 'Mijn Compaen' kunt u zelf huurzaken online regelen en digitaal aan ons doorgeven.

VOORDELEN MIJN COMPAEN

Na het aanmaken van een account, kunt u direct uw gegevens inzien. U ziet uw persoonlijke gegevens, huurcontract en -specificatie en woningwaardering. Ook kunt u een reparatieverzoek indienen of zelfs uw huur opzeggen. Registreer direct en ontdek de mogelijkheden!

MIJN COMPAEN: REGISTREREN IS SIMPEL

Voor het regelen van uw huurzaken heeft u een account nodig. Registreren is eenvoudig. Volg deze stappen:

- Ga naar <https://mijnkp.compaen-wonen.nl/mijn-compaen/aanmelden>
- Vul uw e-mailadres in
- Maak een wachtwoord aan
- Herhaal het wachtwoord
- Voer uw huurderscode in: deze heeft u ontvangen met de brief die u afgelopen maand ontvangen heeft.
- Vul uw geboortedatum (van de hoofdhuurder) in
- Klik op de knop 'registreren'

BEREIKBAAR VIA ONZE WEBSITE

Na deze aanmelding, kunt u voortaan inloggen op Mijn Compaen via onze website. U heeft alleen uw e-mailadres en het wachtwoord nodig.

Bent u de inloggegevens kwijt of heeft u uitleg nodig? Geen probleem, bel gerust via 0492-579090. Wij kijken graag even met u mee.

BAM Wonen

Ontbijt als pleistertje

In opdracht van Compae renoveerde BAM Wonen 87 huurwoningen in de omgeving van de Kersenstraat in Mierlo. Glenn Boelen, uitvoerder bij BAM Wonen vertelt erover.

“Doordat we de isolatie en de ventilatie van de woningen sterk verbeterd hebben, verbruiken bewoners in de toekomst minder energie. Daarnaast zijn de woningen gemakkelijker te verwarmen in de winter en blijven ze koeler in de zomer. Door de ventilatie ontstaat een beter leefklimaat en hebben bewoners minder snel last van schimmel én van vochtige lucht. Daarnaast is er vervroegd onderhoud gepleegd, zodat groot onderhoud voorlopig niet nodig is.”

“We werken met dertig mensen hard aan de woningen. En we zijn er trots op hoe het hier verloopt. Natuurlijk is zo’n renovatieperiode best ingrijpend voor bewoners. Daarom zijn we bijvoorbeeld ook een samenwerking met Ambachtbezorgd aangegaan. Zolang onze werkzaamheden lopen, bezorgen zij op donderdag een ontbijtje bij de vier adressen waar we dan bezig zijn. Zo laten we

zien dat we de bewoners bedanken voor hun medewerking. Want ondanks dat ze hun woning niet uit hoeven tijdens de renovatie, is het natuurlijk onwennig als er in en rondom je woning gewerkt wordt.”

“Ook hebben we een gezamenlijke opruimdag georganiseerd voor bewoners. Er werd die dag met veel enthousiasme opgeruimd. Niet alleen fijn voor de bewoners, maar ook voor ons. Wij kregen zo meer ruimte om ons werk te doen. We hebben ook nog twee servicedagen gehad. Toen hebben we de laatste kleine probleempjes die na oplevering zijn ontstaan, opgelost. Maar als



bewoners daarna nog problemen ervaren, kunnen ze dat natuurlijk altijd aangeven bij ons. Wij helpen graag!”





Woningen Kersenstraat en omgeving verduurzaamd

“De renovatie is me 100 procent meegevallen”

“Welkom in mijn huis!” Vol enthousiasme gooit Lieke de deur van haar woning aan de Kersenstraat in Mierlo open. Ze is trots op haar stulpje, waar ze samen met haar drie dochters woont. En dat is niet zo vreemd. Haar woning is onlangs gerenoveerd. En daar blijft het niet bij, in totaal verduurzaamt Compaen de komende tijd 87 huurwoningen in en rondom de Kersenstraat. Samen met Lieke blikken we terug op de renovatie. “Het is me 100 procent meegevallen.”

Zo’n veertien jaar geleden verhuisde Lieke met haar dochters naar de Kersenstraat. Inmiddels is het helemaal haar eigen plekje. “Ik ben van origine bloemist en interieurstylist, dus het inrichten is aan mij wel besteed”, lacht ze. Ze geniet zichtbaar van haar woning. “Ook mijn dochters vinden het hier hartstikke fijn. Het is een rustige en veilige buurt en de woning is groot genoeg voor ons vieren.”

DE VOORDELEN

Dat de woning door Compaen goed wordt onderhouden, draagt bij aan dat woongenot, stelt Lieke. “Drie jaar geleden is de keuken nog vervangen en nu is ons huis dus duurzamer gemaakt.” Ze merkt dat er een beter klimaat is in het huis. Er is dan ook een nieuw ventilatiesysteem geplaatst en het dak is geïsoleerd. “We merken dat het echt stiller is in huis.” Ook kreeg Lieke zonnepanelen op haar dak. “Ik weet nog niet precies

hoeveel geld ik daarmee maandelijks bespaar, maar er is me verzekerd dat ik er qua vaste lasten op vooruit ga. Heel fijn in deze tijd.”

VERTROUWEN

Lieke ondervond weinig last van de renovatie, maar haar drie dochters mopperden wel eens. “Soms moesten die twee pubers vroeg uit de veren omdat er in huis gewerkt moest worden. Dat was voor mijn meiden wel een dingetje. Dan vertelde ik ze: het is voor een goed doel! Zelf heb ik er weinig last van gehad. Ik werk fulltime en ben dus veel van huis.” Omdat ze niet altijd thuis was, maakte ze afspraken met de bouwers. “Ik heb Glenn, de uitvoerder van BAM, mijn sleutel gegeven. Dan konden ze ook vooruit als ik aan het werk was. Dat voelde heel veilig en vertrouwd.”

Projecten in de steigers

IN DE
STEIGERS

In de Compas houden we u op de hoogte van nieuwe en lopende bouwprojecten van Compas. Hieronder het laatste nieuws op dat gebied.

MIERLO-HOUT, VOORSTADHALTE EN DORPSPLEIN

Typisch 't Hout! Dat gevoel kregen we toen we hoorden dat de Stichting Houtvonken een kunstwerk wilde schenken aan de inwoners van Mierlo-Hout. Het kunstwerk werd op 12 mei onthuld bij de ingang van het appartementencomplex Voorstadhalte. Houtvonken is een bekende naam in 't Hout. Meer dan vijftig jaar zorgden enthousiaste vrijwilligers er op bijna professionele wijze voor dat de inwoners van Mierlo-Hout via een eigen wijkblad op de hoogte bleven van het wel en wee van het kerkdorp. Vice-voorzitter Antoon Kanter van de Stichting Houtvonken onthulde samen met burgemeester Blanksma en Compas-bestuurder Joost Lobée het kunstwerk dat allerlei elementen



uit de jarenlange geschiedenis van het blad combineert. Ook de Koninklijke Erepennin die de stichting kreeg, is verwerkt in het fraaie eindresultaat.

De plaatsing van het kunstwerk is wat ons betreft een mooie opmaat naar de volgende fase van het project dat Dorpsplein Mierlo-Hout heet.



In de komende jaren zal het hart van het dorp een ware metamorfose ondergaan. De Voorstadhalte die nu is afgerond, was daarbij de eerste fase. Ondertussen is er achter de schermen druk gewerkt aan de voorbereiding van de volgende werkzaamheden. Na de zomer wordt gestart met de sloop van 28 aanleunwoningen, tegenover de Voorstadhalte.

STIPHOUT, VAN DER WEIDENSTRAAT



Het gaat goed met de nieuwbouw aan de Van der Weidenstraat in Stiphout! Het hoogste punt is bereikt en als alles verder volgens planning verloopt, wordt het project nog dit kalenderjaar opgeleverd. Aan de

Van der Weidenstraat komen achttien studio's voor (jong)volwassenen met een verstandelijke beperking. Twaalf appartementen zijn bestemd voor jongeren onder de 23 jaar.



Omdat coronamaatregelen een klein feestje tijdens de start van de bouw onmogelijk maakten, hebben we de buurt, waaronder ook de schooljeugd, uitgenodigd om op 25 mei samen met ons een ijsje te eten. De toekomstige bewoners nodigen we op een later moment uit om in alle rust de vorderingen op de bouw te komen bekijken.

MIERLO, BRANDWEERKAZERNE

Het is zover! Er is groen licht voor de bouw van twintig appartementen op de plaats van de oude brandweerkazerne in Mierlo. Eind dit jaar of uiterlijk begin volgend jaar willen

we starten met de bouw. Bijzonder aan dit project is dat de appartementen die hier gerealiseerd worden op een modulaire manier en dus meer volgens een vaste standaard gebouwd worden. Aan de uitstraling en aan het comfort van deze woningen zijn echter geen concessies gedaan. Voor Compaen is het het eerste project dat via deze methode gerealiseerd wordt.



MIERLO, LUCHEN

Nog meer goed nieuws uit Mierlo! Het heeft lang geduurd, maar in Luchen, in de directe omgeving van de Aldi-supermarkt gaan we rond de bouwvak de eerste acht circulaire, biobased woningen plaatsen. De woningen werden nagenoeg volledig in de fabriek gemaakt en van daaruit vervoerd naar de bouwplaats. De volgende acht woningen moeten nog in de fabriek worden gemaakt. Als de nutsvoorzieningen zijn aangelegd,

zijn de nieuwe bewoners welkom. Hou voor het laatste nieuws over dit en andere projecten onze website in de gaten. Daar vindt u altijd de meest actuele informatie.

BRANDEVOORT, BRAINPORT SMART DISTRICT (BSD)

Een geweldige uitdaging staat ons te wachten in het nieuwste project in de wijk Brandevoort, het Brainport Smart District. Uniek aan dit project is dat we, om de sociale huur stevig en goed neer te zetten, binnen BSD samenwerken met de woningcorporaties Woonbedrijf en WoCom. Eigenlijk opereren we gezamenlijk als één corporatie en dat is heel bijzonder. Samen zijn we nu bezig met de opgave om ongeveer 500 sociale huurwoningen in het gebied te realiseren.

STIPHOUT, HARTJE STIPHOUT

Op dit moment zijn we in de laatste fase van het overleg met de diverse betrokken partijen. Hartje Stiphout belooft een erg mooi project te worden dat van toegevoegde waarde zal zijn voor het levendige centrum van Stiphout. Compaen gaat er 37 huurwoningen realiseren, waarvan het grootste gedeelte appartementen zijn. In de volgende Compas, die in december verschijnt, hopen we de eerste plaatjes te laten zien die een indruk geven van hoe het er allemaal gaat uitzien.



Compæen is een groene woningcorporatie. Op deze pagina's een kleine greep uit onze nieuwste projecten op duurzaamheidsgebied.



**DUUR
ZAAM
HEID**

Compæen op één na beste corporatie energiebesparing!

Compæen hecht veel waarde aan duurzaamheid. Dat vinden we belangrijk voor de toekomst van onze kinderen en kleinkinderen, maar ook omdat we ons realiseren dat duurzame woningen goed zijn voor de portemonnee van onze huurders. Afgelopen maand kregen we een mooie blijk van waardering voor het beleid dat we al jaren op dat gebied uitvoeren. Uit een groot landelijk onderzoek, waarbij alle Nederlandse woningcorporaties werden onderzocht, blijkt dat wij de op één na beste corporatie zijn als het gaat om energiebesparing!

Trots? Ja, wat denk je! Met dit resultaat zijn we hartstikke trots. Vooral ook omdat de rangschikking is gemaakt op basis van het werkelijke verbruik dat de netwerkbeheerders bijhouden. Het gaat dus om échte energiebesparing en niet om theoretische vergelijkingen.

Vooral in deze tijden van hoge energieprijzen en toenemende en terechte zorgen over het klimaat, is het belangrijk dat we ervoor zorgen dat onze woningen minder energie nodig hebben. Daar zijn we al jaren hard mee bezig en dat blijven we doen!

*Wilt u de gegevens van dit onderzoek zelf nalezen?
Dat kan via de website van het onderzoeksbureau:
<https://republiq.nl/update/terugblik-duurzaamheidsprijs>*



Woningverbetering Lijndje e.o in Mierlo

Waar veel bouw- en renovatietrajecten vertraagd worden, proberen wij, daar waar mogelijk, een tandje bij te schakelen. Zo willen we graag, direct na afloop van het groot woningverbeteringstraject in de omgeving van de Kersenstraat, doorgaan met eenzelfde traject in de omgeving van Lijndje-Saal, ook in Mierlo. Dit betreft 90 woningen. Dit project staat in principe gepland voor begin volgend jaar, maar zowel aannemer BAM als wij staan al in de startblokken om direct door te gaan. Zodat de bewoners mogelijk deze winter al kunnen profiteren van een beter geïsoleerd huis en dus een lagere energierekening.

Door de isolatie en de ventilatie van de woningen sterk te verbeteren, zullen de bewoners namelijk minder energie gaan verbruiken. Ook de plaatsing van zonnepanelen zal, mits daarvoor wordt gekozen, zorgen voor een 'vriendelijkere' energierekening. We realiseren ons dat sprake is van een forse ingreep in de woningen. Daarom hechten we ook veel waarde aan een goede communicatie. Wilt u vast kijken hoe het kan worden? Ga eens praten met mensen uit de Kersenstraat en omgeving. Zij weten er inmiddels alles van!

Nog meer verduurzamen

We kunnen dan wel een mooie landelijke prijs verdienen omdat we goed bezig zijn op het gebied van verduurzaming, maar dat betekent niet dat we achterover leunen. Integendeel! In de afgelopen periode werden we getriggerd door een initiatief van onze collega-corporatie uit Deurne, Bergopwaarts. Zij verduurzamen woningen niet alleen bij planmatig onderhoud, maar ook bij mutatie, op het moment dat de huurwoning dus een nieuwe huurder krijgt. Dit noemen ze het Mureno concept. Met behulp van de ervaringen van Bergopwaarts hebben wij inmiddels ook een nieuwe werkwijze opgezet. Als huurders een huis verlaten dat nog niet voldoet aan onze standaarden op het gebied van verduurzaming en energiebesparing, komen wij, direct op het moment van het opzeggen van de huur, in actie. Terwijl de zittende huurder nog in het huis woont, kijken wij al op welke manier we de werkzaamheden gaan uitvoeren en maken we een planning. De benodigde materialen worden direct besteld, waardoor het werk snel en efficiënt uitgevoerd kan worden. Het resultaat: een zeer korte leegstand en daarna een goed verduurzaamd huis voor een nieuwe huurder.

Download de app!

Energie besparen kan soms heel eenvoudig. Maar het is wel voor iedereen anders. De meeste energieleveranciers hebben tegenwoordig een gratis app die u kan helpen bij het bewust worden van uw energieverbruik. De app helpt dus bij het maken van de juiste keuze's om energie te besparen door het energieverbruik direct inzichtelijk te maken. Kijk eens op de website van uw energieleverancier en probeer het eens.

In de problemen?

De stijgende energieprijzen zorgen ervoor dat steeds meer mensen moeite hebben met het betalen van hun vaste woonlasten. Gemeenten ondersteunen de mensen met de laagste inkomens met een energietoeslag. Wilt u weten of en hoe u daarvoor in aanmerking kunt komen, neem dan contact op met uw gemeente of kijk op de website van die gemeente. Komt u ondanks die toeslag toch in de betalingsproblemen, bijvoorbeeld voor de betaling van uw huur? Kom dan snel in actie en wacht niet tot de problemen torenhoog worden. Ook wij van Compaaen denken met u mee. Neem gerust contact op.

WEDSTRIJD

EEN GROENE BUUR(T) DAT DOEN WE SAMEN!

Compaaen vindt duurzaamheid belangrijk. Daarom zijn we er ook trots op dat we in april van dit jaar zijn uitgeroepen tot de op één na duurzaamste corporatie van Nederland. Deze prijs geeft aan dat wij, relatief gezien, bijna de meeste energiebesparing in een jaar tijd hebben gerealiseerd van alle Nederlandse corporaties. De komende jaren gaan we nog meer woningen energiezuiniger maken. Maar... verduurzamen kunnen we natuurlijk niet alleen. Daarvoor hebben we elkaar nodig.

Om ook onze huurders te betrekken in onze duurzaamheidscampagne, starten we in deze Compas vandaag een wedstrijd onder de naam: 'Een groene buur(t), dat doen we samen'

Nomineer jezelf of een ander

Wie is onze groenste huurder? Bent u dat? Of kent u hem of haar? Wij zoeken een huurder die heel bewust met energie omgaat en die duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan. Iemand die de verwarming een graadje lager zet, veel ledlampen in huis heeft of die op een andere, creatieve manier een bijdrage levert aan een groene en duurzame wereld.

Aanmelden voor 1 oktober 2022

Kent of bent u die bewoner? Aanmelden kan tot 1 oktober a.s. via communicatie@compaaen-wonen.nl. Geef in de e-mail aan waarom u vindt dat u of uw 'buurman' zo duurzaam, zo groen en dus zo goed bezig is.

Groene prijzen en eeuwige roem

Onze deskundige jury beoordeelt alle inzendingen. De vijf groenste bewoners winnen een leuke prijs. Daarnaast ontvangen de winnaars natuurlijk de eeuwige roem. Want tijdens een interview delen zij hun groene verhaal in de Compas, het bewonersblad van Compaaen.



Doorstromen naar een fijn appartement in de Voorstadhalte

“Het is een heerlijk appartement”

Met haar 57 jaar is Chantal Derksen de jongste bewoner van het nieuwe complex de Voorstadhalte in Mierlo-Hout. Chantal vervulde haar ruime eengezinswoning aan de Kastanjehoutstraat voor een lekker zonnig appartement een paar straten verderop.

Chantal is een bezige bij. Ze werkt fulltime als officemanager in Eindhoven, combineert dat met de hbo-studie Commerciële economie én is ook nog hobbyfotograaf. In de afgelopen zes jaar woonde de van oorsprong Stiphoutse in een ruime eengezinswoning. “Maar nu de kinderen grotendeels uitgevlogen zijn, wilde ik wel wat kleiner. Bovendien werd vorig jaar bij mij

borstkanker geconstateerd. Het grote huis en de tuin werden mede daardoor wel wat te veel van het goede.”

ALLES VERHUURD

Een nieuw appartement op de begane grond. Dat wilde Chantal graag. “Ik vind het fijn om buiten te zitten dus ik wilde wel heel graag een klein tuintje aan de achterkant”, zegt ze.

“Maar aanvankelijk leek het niet te lukken. De appartementen waren allemaal verhuurd.”

Toen de eerste bewoners aan het inhuizen waren, kon Chantal het toch niet laten om er regelmatig even langs te fietsen. “Twee huizen werden maar niet ingeruimd. Ik heb toen Compaen gebeld en ik had geluk. Er had iemand op het laatste moment afgezegd, waardoor er een appartement vrij kwam.”

Toen ging het snel. “Tijdens het officiële openingsweekend was ik nog hard aan het klussen. Naar de stort, spulletjes op Marktplaats zetten, overhuizen, behangen. En ik ben nog

NIEUW BOUW

niet klaar, hoor. Daar moet nog een dressoir komen”, wijst ze naar een hoek waar de dozen nog niet uitgepakt zijn, “maar dat komt nog wel.”

ENERGIEZUINIG

Chantal is blij met haar appartement. Van de trein heeft ze geen last. Ze heeft al kennism gemaakt met haar aardige buurvrouw en langzaam maar zeker begint alles in huis een eigen plaats te krijgen. “Het is een heerlijk appartement”, vindt ze. “Energiezuinig door alle maatregelen en ik vind de woonkamer ook lekker ruim. Minpunten? Phoe, dat is moeilijk. Nou, ik vind het wel jammer dat er geen aansluiting is voor een vaatwasser en ik had graag een eigen berging gehad, maar goed. Zo is er altijd wel wat. Over het geheel ben ik super blij dat ik dit heb kunnen huren.”

Fotograaf

Naast haar werk en haar studie is Chantal ook nog een van de fotografen die meewerkt aan project Zenna. Chantal: “Doel van het project is om zoveel mogelijk senioren van zeventig jaar of ouder een gratis fotoshoot en een gratis foto aan te bieden. Het zijn leuke en gezellige shoots waar mensen veel plezier aan beleven.” Informatie over dit project en over het werk van Chantal vind je op **www.chantalders.nl**

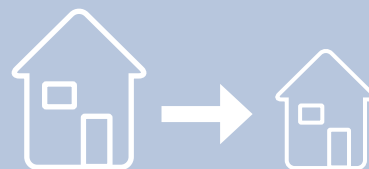


Woonwensen veranderen

Wij helpen u door te stromen naar een woning die beter bij u past!

Mensen zoeken in elke fase van hun leven een woning die bij hen past. Zo zien we dat mensen die ouder zijn dan 65 jaar vaak in een huis wonen dat eigenlijk niet meer ‘past’. De slaapkamers van de kinderen worden niet meer gebruikt, de ruimtes zijn te groot, het poetsen wordt te veel en die tuin... Veel oudere mensen willen graag verhuizen naar een wat kleinere seniorenwoning. Maar die is lang niet altijd beschikbaar. Jammer, omdat bijvoorbeeld jonge gezinnen juist op zoek zijn naar een wat groter huis.

Compaen wil de doorstroming binnen de eigen woningvoorraad graag bevorderen. Daarom beginnen we een proef, speciaal voor mensen van 65 jaar en ouder. Bent u huurder bij Compaen, woont u in een eengezinswoning, bent u ouder dan 65 jaar en zou u wel kleiner willen wonen? Schrijf u in bij Wooniezie én neem snel contact met ons op zodat we uw woonwensen helder in beeld hebben. In het kader van een proef gaan we komend jaar proberen om actief te bemiddelen binnen ons woningbestand. We gaan dus met u meedenken en meezoeken naar een woning die beter bij u past!





ONZE COMPAENEN

John van Nunen, nieuwe buurtbeheerder bij Compaen

“Blij dat ik de stap gezet heb”

John van Nunen (49) uit Geldrop was toe aan iets nieuws. Hij werkte al de nodige jaren bij Woonbedrijf in Eindhoven, maar zocht een nieuwe uitdaging. Liefst bij een wat kleinere corporatie. John stuurde een open sollicitatie naar Compaen en kreeg een dag later al een positieve reactie. “Compaen had net besloten dat er een buurtbeheerder bij moest komen. Het moest blijkbaar zo zijn.”

Op 1 maart startte John in zijn nieuwe functie. Hij is buurtbeheerder in Mierlo, Mierlo-Hout en Brandevoort. Maar ... wat gaat hij daar precies doen? “Ik ben vooral de ogen en oren van de wijk”, zegt hij. “Daar ben ik bezig met het dagelijks beheer. Dat klinkt heel breed en dat is het ook. Ik fiets, wandel of ben met de auto in de wijk, praat met bewoners en hou het overzicht over alle beheerzaken; zijn er problemen met afval, hoe is de staat van de voortuinen, staan er geen auto's of aanhangers in de tuin, hoe is het met de achterpaden, de verlichting, de groenvoorzieningen. Daarnaast voer ik kleine reparaties uit, maar eigenlijk is het teveel om op te noemen. Ik kom mijn dagen wel door.”

SNEL SCHAKELN

In een van de eerste werkweken, ging John ook mee tijdens de ‘aan de voordeur’ gesprekken in Mierlo-Hout. “Een erg leuke manier om met bewoners in gesprek te gaan”, constateert hij. “Dat was voor het eerst dat ik zoiets deed, maar het beviel me erg goed.” In de korte tijd dat John nu voor Compaen werkt, heeft hij de organisatie leren kennen als een kleine en gemoedelijke corporatie. “Kleine teams met korte lijntjes waardoor je snel kunt schakelen, dat vind ik fijn. De woningen? Daar ben ik best van onder de indruk. Ik vind dat Compaen hard aan de weg timmert. Zeker als het gaat om verduurzaming van de woningen. Mijn eerste indruk is dat

de kwaliteit van het woningbezit behoorlijk goed is.” En het dagelijks beheer? “Je ziet dat daar de focus in de laatste jaren minder op gelegen heeft. Daar ligt voor mij een mooie uitdaging waar ik erg veel zin in heb.”

VRIJHEID

John is blij dat hij de stap naar Compaen heeft gemaakt. Zeker nu de zomer is aangebroken, geniet hij van zijn rondjes door de wijk en zijn gesprekken met buurtbewoners. “De vrijheid en de grote diversiteit van mijn werk, dat is echt genieten. Ik ben niet iemand die de hele dag achter een bureau kan zitten. Daar word ik niet gelukkig van. In de buurt zijn, mensen helpen en iets kunnen toevoegen aan hun woongenot. Daar krijg ik positieve energie van!”

“Die koeien maakten een hoop herrie ‘s nachts”

Hoe gaat het met je? Dat is de belangrijkste vraag die we stellen bij een nieuw initiatief ‘Aan de voordeur’. In dit project werken we samen met de LEVgroep en de sociale teams van de gemeente Helmond. Doel is dat we samen werken aan een veilige en prettige woonomgeving.

Tijdens ‘Aan de voordeur’ gaan we bij huurders langs. Vooraf brengen we de mensen uit desbetreffende straat op de hoogte van onze komst. Vanuit Compaen sluiten de wijkbeheerders Gino of John bij de LEVgroep aan, samen met verhuurmakelaar Bianca. In maart hebben we in het kader van dit project een bezoek gebracht aan de Pastoor van Elswijkstraat. Twaalf bewoners waren thuis en met hen hebben we leuke gesprekken gevoerd. Waarover? Over van alles. Over de veiligheid in de straat, de verlichting, afval, openbaar groen, tuinonderhoud en vooral over hoe het is om in de straat te wonen.

KOEIEN

Een van de bewoners met wie we een bijzonder fijn gesprek voerden, was

mevrouw Nellie van de Laar – Van Gemert. Mevrouw van de Laar is al 97 jaar. Ze woont al vanaf de nieuwbouw van de woning in de straat. “Toen wij hier kwamen wonen, stonden de koeien hier a an de overkant nog in de wei. Die maakten een hoop herrie ‘s nachts.” Mevrouw van de Laar heeft altijd met veel plezier in de straat gewoond. Ook nu nog is ze, ondanks haar hoge leeftijd, behoorlijk zelfstandig. Zo kookt ze nog elke avond ‘drie aardappelen heb ik zo geschild, hè’, ze breit, naait en gaat nog regelmatig naar familie in Eindhoven. “En ik krijg veel hulp hoor”, zegt ze. “Mijn dochter en schoonzoon helpen veel en de overbuurman helpt altijd met de afvalcontainer. Ik vind het hier fijn, ja.”



V.l.n.r.: buurtbeheerder John van Nunen, Ronald van der Weegen van Sociale Teams Helmond, Nellie van de Laar-Van Gemert, verhuurmakelaar Bianca Pennings



De verwarming kan gelukkig weer uit. Het is zomer. Maar we kunnen ons voorstellen dat u zich misschien zorgen maakt over de aankomende herfst en winter. De prijzen voor energie rijzen de pan uit en steeds meer mensen hebben moeite om hun energierekening te betalen. Hier alvast één tip voor straks: Zet de temperatuur van uw verwarmingsketel, als u die nog heeft, op zestig graden. Daardoor verbruikt u minder gas en waarschijnlijk zorgt die temperatuur er wel voor dat u uw huis op een comfortabele manier kunt verwarmen. Hoe u dat moet doen? Kijk eens op de website www.zetmop60.nl. Daar krijgt u een duidelijke instructie die past bij de ketel die in uw woning staat.



Plantjes bij start renovatie Brouwhuis

Een renovatie van je badkamer of toilet? Dat is altijd toch een behoorlijke ingreep. Hoe netjes en snel de bouwers ook werken, het is altijd vervelend als je eigen sanitair een tijd niet te gebruiken is. Dat weet ook onze partner bij het project in Brouwhuis dat onlangs is afgerond.

Na de zomervakantie start onze partner Jansen Huybregts met de renovatie van badkamer en/of toilet van 45 woningen in de wijk Brouwhuis. Om goed aan dat project te beginnen, gingen medewerkers van Janssen Huybregts voor de vakantie alvast even bij de deelnemende bewoners langs. Alle deelnemers brachten we twee zomerse plantjes: een begonia en een beedance. Die laatste plant is een bijzondere omdat het de wilde bij helpt, die op dit moment met uitsterven wordt bedreigd in ons land.

De bewoners reageerden erg positief op de actie. Tijdens het uitdelen begon een van hen al direct met het planten van de fleurige tuinaanwinsten. Op de foto hieronder bezorgt Elina Schilders, woonbegeleider bij Jansen Huybregts, de plantjes bij een van de huurders, mevrouw Daniels.



Let op voor babbeltrucs!

Het gebeurt nog steeds! Mensen die ineens aan de deur staan en u verrassen. Ze vertellen een verhaal dat best waar zou kunnen zijn. En vaak zien deze mensen er in eerste instantie ook heel betrouwbaar uit. Ze vertellen u dat er nog een rekening openstaat en dat u die echt zo snel mogelijk moet betalen. Of dat u geld terug krijgt. Soms bieden ze u een 'gratis' bosje bloemen aan of een cadeaukaart. Zomaar! Let heel goed op. Bijna altijd gaat het in dit soort gevallen om mensen die u geld afhandig willen maken. We noemen dat een babbeltruc.

Nog steeds worden mensen slachtoffer van dit soort gemene acties. Ook mensen die, als ze dit lezen, bij zichzelf denken: dat zal mij niet gebeuren. Dat komt omdat ze meestal een 'goed verhaal' lijken te hebben. Ze zeggen dat er een gaslek is geconstateerd bijvoorbeeld, of ze komen collecteren voor een goed doel, of ze zeggen dat ze van de bank zijn en dat uw bankpasje omgewisseld moet worden.

Hoe kunt u voorkomen dat u slachtoffer wordt van een babbeltruc?

- Allereerst, kijk goed wie er voor de deur staat als er wordt aangebeld. Kent u de persoon niet en vertrouwt u het niet? Vraag dan eerst wie het is en wat hij of zij komt doen. De onbekende komt vaak met een verhaal waar u niet eerder van gehoord heeft.
- Vraag altijd naar een legitimatiebewijs. Ook als iemand zegt dat hij of zij van de gemeente, een bedrijf of een instelling is. Heeft iemand geen legitimatiebewijs bij zich, maak dan een nieuwe afspraak.
- Om het moeilijker te maken: ook het hebben van een legitimatiebewijs is geen garantie voor betrouwbaarheid. Vaak worden deze nagemaakt! Let dus op en vertrouwt u het niet helemaal, laat dan niemand binnen en vraag om een nieuwe afspraak te maken.
- Medewerkers van Compaen komen nooit onaangekondigd.
- **Vertrouwt u het niet? Bel dan 112.**

Al vijftig jaar huren in de Ruisvoornstraat:

"Kom maar terug als je een kind hebt"

Toen de huizen aan de Ruisvoornstraat eind 1971 opgeleverd werden, waren Leo Thielen en Lenie Thielen-Swinkels een van de eerste bewoners. Ondertussen is het stel 73 jaar. Omdat hun huis aan de Ruisvoornstraat wordt gerenoveerd, verblijven ze tijdelijk in een wisselwoning. In augustus gaan ze graag weer terug.



"Ja, het was een andere tijd", kijkt Leo Thielen terug op de begintijd van zijn huwelijk met Lenie. "Net als nu waren er heel weinig huurwoningen. Toen wij ons inschreven zeiden ze dat we maar eens terug moesten komen als we een kind hadden. De eerste jaren woonden we dan ook bij mijn ouders in."

Toen zoon Leon vijf maanden was, stapte Leo opnieuw naar de Houtse woningbouw. "Het wordt nou wel tijd", zei hij. Dat vond de Houtse blijkbaar ook want even later kreeg het jonge echtpaar te horen dat ze een nieuwbouwhuis aan de Ruisvoornstraat mochten betrekken. Lenie: "We dachten eerst dat het een 'gewoon' huis was, maar het bleek een maisonnette,

een woning boven een seniorenwoning. Wel met drie woonlagen, maar het was toch niet wat we eigenlijk bedoelden."

NIET MEER WEG

Ondanks de aanvankelijke twijfel beviel de woning direct. "Een vaste trap naar de zolder, een bad, veel ramen dus lekker licht en een fijne omgeving. We wilden er al snel niet meer weg."

Nadat er na vijftientig jaar een eerste, grote renovatie had plaatsgevonden, was het in maart van dit jaar weer zover. En in tegenstelling tot de vorige keer moest er tijdelijk verhuisd worden naar een wisselwoning. "We hebben flink opgeruimd", lacht Lenie. "In vijftig jaar kun je een

heleboel sparen, dat hebben we wel gezien. We hebben ook het een en ander in de opslag moeten zetten omdat we het hier niet kwijt konden. Het huis waar we nu in zitten is prima, maar ik zal wel blij zijn als we straks weer terug kunnen. Ik hoop dat we dan weer zo'n fijne buurt krijgen want er zijn nogal wat mensen verhuisd."

HUUR: 185 GULDEN

Dat er in de afgelopen vijftig jaar veel veranderd is, dat is logisch. Leo: "We huurden voor iets van 185 gulden in het begin. En ik weet nog dat vrienden van ons zich afvroegen of we dan nog geld over hadden om te eten." De huur is inmiddels wel gestegen, maar het woongenot is gebleven, ook nu de twee oud-voetballers van HVV Helmond -Lenie was een van de eerste pioniers in het vrouwenvoetbal en Leo is er zelfs lid van verdienste- genieten van hun pensioen.

EEN BLOEMETJE

Omdat we niet iedere dag huurders hebben die al zo lang in hetzelfde huis wonen, vonden we het tijd voor een bloemetje. Dat werd vorige maand uitgereikt door Sonja, een van onze verhuurmakelaars. We wensen de familie Thielen, en alle andere bewoners van dit nu bijna afgeronde renovatieproject nog een hele fijne tijd in de woningen aan de Zeeltstraat en Ruisvoornstraat.

"We huurden voor 185 gulden. Vrienden vroegen zich af of we dan nog geld over hadden om te eten."

NIEUWS VAN ONZE HBV'S

ENERGIEKOSTEN

Met name door de oorlog in Oekraïne zijn de prijzen voor energie enorm gestegen. Mensen met een variabel energiecontract krijgen daardoor te maken met een fors oplopende rekening. De huurdersbelangenvereniging is blij met het feit dat verreweg de meeste huizen bij Compaen goed geïsoleerd zijn. Ook vragen wij Rijk, gemeenten, energieleveranciers en woningcorporaties om alert te blijven op eventuele problemen bij mensen die door de onverwacht hoge kosten in betalingsproblemen komen.

DOORSTROMING

De HBV's van Compaen zijn blij met de extra aandacht die Compaen besteedt aan de doorstroming binnen de (huur) huizenmarkt. We vinden het goed dat -bijvoorbeeld- ouderen die in een grote eengezinswoning

wonen, worden gestimuleerd om kleiner te gaan wonen. Daarmee komt er een groter huis vrij voor een gezin.

Aan de andere kant zien we ook dat de problematiek, ondanks deze inspanningen, niet eenvoudig opgelost kan worden. In de praktijk blijkt dat er maar weinig goede doorstroombmogelijkheden zijn. Bovendien brengt een verhuizing naar een ander huis vaak veel extra kosten met zich mee. Voor ouderen die hun AOW niet zien stijgen en voor mensen met een pensioen dat al jaren niet geïndexeerd is, zorgt dit vaak voor hoge drempels die een eventuele doorstroming niet vereenvoudigen.

BESTUURSWISSELINGEN

Tijdens de Algemene Jaarvergaderingen van de huurdersbelangenverenigingen Helmond en Geldrop-Mierlo, staan er enkele bestuurswisselingen op de agenda. In Helmond, waar de vergadering in deze zomer zal plaatsvinden, worden twee nieuwe bestuursleden aan de vergadering voorgesteld. Hilda Vogels en Loes Steenberghe gaan het bestuur na jarenlange trouwe dienst verlaten. We zullen hun kennis en ervaring erg gaan missen.

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
emmy_en_frans@hotmail.com
www.hbvmerlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Scharstraat 2, Helmond.
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



In Mierlo zijn drie nieuwe bestuursleden aangemeld. Daar wordt de ALV in de winter gehouden. De bestuursleden kunnen pas officieel in dienst treden op het moment dat de ALV hiervoor goedkeuring heeft gegeven.

LID WORDEN

Compaen heeft twee huurdersbelangenverenigingen. De HBV Mierlo en de HBV Compaen. Deze twee verenigingen werken nauw samen. Doel is om de belangen van de huurders te behartigen. De HBV's praten met Compaen over alle zaken die u als huurder aangaan. Bijvoorbeeld over zaken als betaalbaarheid en duurzaamheid. Huurders kunnen voor alle zaken die het belang van u als huurder raken bij de HBV terecht. De bestuursleden van de verenigingen doen hun werk helemaal vrijwillig.

Lid worden van de HBV is gratis. Door lid te worden heeft u wel meer inspraak. En hoe meer leden wij hebben, hoe zwaarder ons geluid weegt. Wilt u lid worden, zonder enige verplichting? Vul dan onderstaand formulier in en lever het in bij ons kantoor. U kunt ook een e-mail sturen naar de op deze pagina vermelde e-mailadressen.

- ☐ Ik wil lid worden van HBV Mierlo
☐ Ik wil lid worden van HBV Helmond

Naam:
Adres:
Postcode en Woonplaats:
E-mail-adres: Telefoonnummer:



Hilda Vogels neemt afscheid bestuur HBV Compaen

“Voor mij is een huis een thuis”

Tien jaar geleden reageerde Hilda Vogels op een oproep voor nieuwe bestuursleden van Huurdersbelangenvereniging Compaen. Vele jaren was ze secretaris en vormde ze samen met Loes Steenberghe een tandem die de belangen van de Helmondse huurders van Compaen diende. Nu vindt ze het welletjes.

Hilda en vrijwilligerswerk. Het past bij elkaar. “Ik vind dat je iets moet doen voor de maatschappij”, zegt ze op het moment dat haar laatste bestuursvergadering nadert. “De samenleving wordt heel individualistisch. Dat vind ik jammer. Ik heb altijd geprobeerd om mijn steentje bij te dragen. Op school, in de wijk, bij de corporatie. Het hoort er gewoon bij.”
Waarom de oproep vanuit Compaen haar trok? Hilda hoeft er niet lang over te denken. “Ik wil opkomen voor mensen die in een sociale huurwoning wonen”, zegt ze meteen. “Voor de bewoners moet de woning een thuis zijn. Dat vind ik belangrijk. De HBV wil voor de bewoners een laagdrempelig aanspreekpunt zijn.”

SAMENWERKING

Terugkijkend op tien jaar bestuurslidmaatschap, zegt Hilda dat er veel bereikt is. “Ik vind vooral dat de samenwerking met de gemeente Helmond sterk is verbeterd. Het kan altijd beter, maar Helmond doet het goed. Er is voldoende aandacht als het gaat om de hoeveelheid en de kwaliteit van de sociale huur in de stad.” Ook kijkt Hilda met veel plezier terug op de samenwerking binnen het bestuur van de HBV's. “We werken als bestuur heel nauw samen met de HBV Mierlo omdat Compaen ook huurwoningen heeft in die gemeente. De onderlinge band en samenwerking is prettig.”

ZONNEPANELEN

Hilda heeft ook veel samengewerkt met de andere huurdersbelangenverenigingen en corporaties in Helmond. “Compaen doet het al jaren erg goed als het gaat om de staat van onderhoud. Door dat verhaal te delen, is er ook bij de andere corporaties meer aandacht gekomen voor het onderhoud. Ik denk echt dat wij daar een bijdrage aan hebben geleverd.”
Het meest trots? Dat is Hilda toch over het grote aantal zonnepanelen op de daken van Compaen-woningen. “Daar zijn wij lang geleden al over begonnen”, zegt ze. “Bij de vorige bestuurder al. Gelukkig staan



de zonnepanelen in het kader van de duurzaamheidsambitie bij Compaen hoog op de agenda. Als ik al die panelen zie liggen, vind ik dat we daar als HBV ook best een beetje trots op mogen zijn.”

DEELTAAK

Na tien jaar zet Hilda dus een streep onder het bestuurslidmaatschap. Ze zal haar beoogde opvolger, Jelle Huisintveld, nog met raad en daad bijstaan, maar ze wil ook wel graag wat druk van de ketel. “Tijdens corona heb ik pas goed gemerkt hoeveel tijd en energie dit werk kost. En eigenlijk is dat niet nodig. Als er eens wat meer huurders een deeltaak op zich zouden nemen, dan zou het bestuurswerk veel lichter kunnen zijn. Maar in al die jaren is er nauwelijks aanvulling gekomen. Daarom zijn we ook zo ontzettend blij met Jelle. Zeker gezien het feit dat ook Loes nu haar aftreden bekend heeft gemaakt. Het bestuur is daarom nog steeds op zoek naar versterking.”

RUSTIG AAN

Het komende jaar gebruikt Hilda om eens even niets te doen. Nou ja, niets. “Als er een incidenteel vrijwilligersklusje voorbij komt, dan ben ik daar waarschijnlijk wel voor te porren, hoor. Maar verder wil ik het dit jaar wat rustiger aan doen. Daarna? Dan komt er vast weer iets nieuws op mijn pad.”

OPPLUS
REGELING



'Wij zijn hier voorlopig nog niet weg'

"Verhuizen?" Toon en Martha van Lieshout kijken elkaar lachend aan. "Nooit meer, wat mij betreft", zegt Toon als eerste. "En ik ook niet", vult Martha direct aan. Vijfentwintig jaar geleden werden de nieuwe huizen aan de Pastoor van de Spijkerstraat gebouwd. Toon en Martha vieren het jubileum als enige van de bewoners die toen hun intrek namen. "Wij gaan hier nooit meer weg!"

Toon (77) en Martha (74) wonen met veel plezier in hun huis. Jarenlang woonde het gezin met twee kinderen, Marja en Johan, in de Eeuwsels. Toen Marja een huis kocht in de Akkers, in Mierlo-Hout, besloten de twee ook naar de andere kant van de stad te verhuizen. Het nieuwbouwproject in de pastoorsbuurt sprak het echtpaar meteen aan. "Ik kreeg in 1996, een jaar voor de verhuizing, behoorlijke gezondheidsproblemen en dit huis had een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Dat kwam dus extra goed uit", zegt Toon.

OPPLUSREGELING

De gezondheid van Toon bleef de jaren daarna het gezin parten spelen. Hij zag de nodige ziekenhuizen, soms ook behoorlijk lang, van de binnenkant. Toen ze hoorden van een 'opplusregeling', een regeling waarbij mensen gratis extra voorzieningen in hun huis kunnen laten aanbrengen, reageerden ze direct. Martha: "Dat is alweer tien of vijftien jaar geleden. We kregen beugels in de badkamer en een seniorenslot op de voordeur." Enkele maanden geleden lazen

Toon en Martha in de Kompas dat er een nieuwe opplusregeling was. "Ik heb het meteen aangevraagd bij Compaen en drie weken later was het al gepiept. We hebben nu ook een stoeltje in de douche en een extra trapeleuning. Dat zijn toch dingen die het wonen hier net wat gemakkelijker maken. En het is gratis, dus die kans wilden we niet laten lopen."

POORT

Toon en Martha zijn vastbesloten om het vervolg van hun oude dag in de Pastoor van de Spijkerstraat te blijven wonen. "Het is een fijne buurt. Met enkele burens komen we een paar keer per jaar bij elkaar en iedereen staat voor elkaar klaar."



Veilig? Ja, het voelt heel veilig. Een tijdje terug waren er wel wat inbraaken in de buurt, maar toen heb ik een brief gestuurd naar Compaen met de vraag of ze misschien een poort konden plaatsen naar de achterpaden. Ik heb dat ook met Gino, de buurtbeheerder, besproken. Van hem begreep ik dat die poort binnenkort geplaatst wordt. Dat zal het veiligheidsgevoel nog verder verhogen. Nee, wij zijn hier voorlopig nog niet weg."

"We hebben nu ook een stoeltje in de douche en een extra trapeleuning."





Mayke is blij met haar woning in Mierlo

“De buren? Die zijn zó lief!”

Een godsgeschenk. Zo noemt Mayke van Lieshout haar huis in Mierlo. In december reageerde ze op de vrijgekomen woning. In februari stond ze bovenaan de wachtlijst en drie weken na de ondertekening van het huurcontract stond de verhuizing op de kalender. Vanuit Amsterdam!

Maykes wieg stond dan wel in Helmond, toen ze ging studeren verhuisde ze naar Amsterdam. “Ik ging Duits studeren en ik kwam in Amsterdam op een studentenflatje terecht”, vertelt ze in haar prachtig lichte woonkamer, waarin de hondjes Bartje en Arya gezellig deelnemen aan ons gesprek. “Ik heb op verschillende plaatsen gewoond in Amsterdam. Ook in de Jordaan. Dat was geweldig. Maar na verloop van tijd werd dat meer de Efteling dan een gezellige buurt. We werden helemaal overspoeld door toeristen. Toen ben ik naar Amsterdam-Noord gegaan. Een klein huisje, maar ik vond het prima. Totdat ik van verhuurder Rochdale te horen kreeg dat de woningen gesloopt zouden worden. Ik kon een plaatsje krijgen in een seniorenflat. Nou, daar had ik mooi geen zin in.”

VOORUITZIENDE BLIK

Gelukkig is Mayke iemand met een vooruitziende blik. En iemand die niet over één nacht ijs gaat. Ze had

zich voor de zekerheid op een aantal plaatsen ingeschreven voor een huurwoning. Ook bij Wooniezie. “Ik was ondertussen voorzitter en secretaris van de bewonerscommissie in Amsterdam geworden vanwege de voorgenomen sloop van onze huisjes. We waren druk bezig om een goed sociaal plan in elkaar te timmeren en dat is uiteindelijk ook gelukt.” Toen ze de kans kreeg om naar Mierlo te gaan, hoefde ze niet lang na te denken. “Ik schrok enorm van het huis”, zegt ze. “Zo mooi, zo licht en zo groot. En die prachtige voortuin. Ik vind het echt geweldig.” Ook de locatie bevalt haar. “Ik zit vlakbij het bos. Ik heb Loeswijk al ontdekt en ‘t Sang. Prachtig vind ik het. Ik ben al verschillende keren verdwaald tijdens het wandelen, maar ik vind het dorp en de omgeving echt heel mooi. De buren? Die zijn zo lief! Toen ik aan

het klussen was, kwamen ze me eten brengen, allebei. Ik ben geweldig opgevangen en voel me hier al helemaal thuis.”

PERSOONLIJK

Ook over haar nieuwe woningcorporatie is Mayke louter positief. “Ik heb al heel wat corporaties meegemaakt, maar de service en de benadering zijn hier prima. Je hoeft maar te bellen en je wordt geholpen. De mensen zijn aardig, kundig en servicegericht. Het voelt erg persoonlijk allemaal. Heel anders dan bij Rochdale bijvoorbeeld. Ik geniet hier tot nu toe elke dag. Of ik getwijfeld heb over de overstap van Amsterdam naar Helmond?

Nou, een beetje wel, ja. Waar ik woonde was eigenlijk geen sprake van sociale controle. Je deed je ding en iedereen vond dat goed. Je hoort toch wel verhalen dat mensen in Brabant wat kleingeestiger zijn, maar eerlijk gezegd heb ik daar nog niks van gemerkt. We gaan het wel zien. Voorlopig heb ik het hier enorm goed naar mijn zin. In mijn godsgeschenk!”

“Zo mooi,
zo licht en
zo groot. En die
prachtige voortuin.
Ik vind het echt
geweldig.”

Ronald Pennekamp is al twaalf jaar wijkagent in Brouwhuis

Wijkraad Brouwhuis misschien wel de actiefste van Helmond

Er zijn maar weinig mensen die de wijk Brouwhuis zo goed kennen als wijkagent Ronald Pennekamp. Al twaalf jaar staat hij tussen de mensen van de wijk en vormt hij de verbindende schakel tussen politie en inwoners, ondernemers, jong en oud in Brouwhuis. "Ik werk er met veel plezier", vertelt hij. "Brouwhuis is een gemoedelijke en levendige wijk waar het prettig werken en leven is."

De ogen en oren van de wijk. Zo ziet de Helmondse wijkagent zichzelf. "Als er tijd voor is haal ik informatie op bij de winkeliers, de scholen en de wijkbewoners en bij drukke tijden weten mensen mij wel te vinden. Ik probeer midden in de wijk te staan, tussen de mensen. Politiewerk draait om verbinding en om een goede wisselwerking. Dat maakt het werk ook zo leuk."

In zijn werk heeft Ronald structureel overleg met de LEVgroep, de woningcorporaties, de buurtbeheerders, het Team Toezicht & Handhaving (de voormalige stadswacht), de gemeente en de wijkraad. Ronald: "Brouwhuis heeft een actieve wijkraad, misschien wel de actiefste van Helmond, die weten ook wat er in de wijk speelt. Een goed contact met al deze instanties is heel waardevol."

NATIONALE POLITIE

Met de komst van de Nationale Politie in 2013 is er volgens Ronald wel het een en ander veranderd aan

het politiewerk. Ten goede, vindt hij.

"Stadswacht is doorontwikkeld tot het Team Toezicht &

Handhaving en er zijn

initiatieven

als Buurtbemiddeling

ontstaan. Mede daardoor is er in mijn ogen weer meer tijd en ruimte gekomen voor het politiewerk.

Bovendien hebben we

het in Helmond nog niet zo

slecht. Ik kan zo'n tachtig procent van mijn werk echt in de wijk doen. De andere twintig procent zijn voor trainingen en opleidingen en voor het algemene politiewerk zoals het surveilleren in de rest van de stad."

KWETSBARE MENSEN

De problematiek die de wijkagent in Brouwhuis tegenkomt is heel divers. Maar, zo zegt hij, "in mijn werk ben ik negentig procent van mijn tijd bezig met een kleine vijf procent van de wijkbewoners. Zeker de laatste jaren zien we dat er steeds meer kwetsbare

"Het is vooral
investeren in
relaties. Dat vind
ik een mooi aspect
aan mijn werk."



mensen in de wijk wonen, vaak met een ggz-problematiek. Het is voor mij een uitdaging om met die mensen een vertrouwensband op te bouwen. Als er problemen zijn, zie je vaak dat ze in paniek raken. Als ik dan kom, worden ze rustig. Ze zien mij niet direct als iemand van de politie, maar ze vertrouwen me als mens. Lastig? Soms wel. Zeker als je ook écht als politie moet optreden. Dan moet dat en dat doe ik dan ook. Als zo'n incident achter de rug is, probeer je de relatie opnieuw op te

bouwen. Het is vooral investeren in relaties. Dat vind ik wel een mooi aspect aan mijn werk."

NETWERK

Ronald is nu twaalf jaar als wijkagent in Brouwhuis werkzaam en hoopt er nog een aantal jaren te blijven. "Een wijkagent moet in mijn ogen niet elke drie jaar van wijk wisselen", zegt hij. "Je moet een netwerk kunnen opbouwen in de wijk. Mensen leren kennen en een band opbouwen

zodat je weet wat je aan elkaar hebt. Als ik bijvoorbeeld een telefoontje krijg van de directeur van een van de scholen, dan weet ik dat het ernst is en dat ik er snel naartoe moet. Die directeur weet ook dat ik zijn melding serieus neem. Je moet van elkaar op aan kunnen en aan een half woord genoeg hebben. Dat lukt niet als je elkaar niet goed kunt leren kennen. Ik vind het hier fijn werken en ik hoop dat nog een hele tijd te blijven doen."





LEKKER
RECEPT
VAN...

Nog niet veel mensen weten het, maar dat kan niet lang meer duren. Op het bedrijventerreintje achteraan in de Hoofdstraat, dicht bij de rotonde aan de Heeklaan, heeft Ryan Bahadoer zijn intrek genomen. Zijn foodshop is een 'must' voor iedereen die van lekker eten en bijzonder koken houdt. Compas nam een kijkje.

Ryan Foodshop:

Het best bewaarde geheim van Mierlo-Hout

Ryan Bahadoer is een van de pioniers van het vaderlandse kookgilde. Hij begon als afwasser en werkte zich op tot chef-kok in het allerhoogste segment. Toen hij in 2017 vader werd, besloot hij een andere weg te bewandelen. Maar zijn passie voor koken, zijn liefde voor nieuwe en bijzondere smaken raakte hij niet kwijt. Hij begon een foodshop aan huis in Brandevoort. Eind 2021 verhuisde hij naar de Hoofdstraat. "Ik wil me blijven ontwikkelen, blijven groeien", zegt hij.

PRIVÉ

Vanuit de keuken wijst Ryan ons de weg naar zijn kleine restaurant. Daar ontvangt hij kleine groepen of gezinnen die in een privé setting willen eten. "Een menu op maat, een driegangenmenu, streetfood, de keuze is groot. En hierboven hebben we ook nog een ruimte die bijvoorbeeld gebruikt kan worden voor zakelijke klanten die in een rustige omgeving en helemaal privé een vergadering willen koppelen aan een lekker etentje of een lunch."



OP ZOEK NAAR NIEUWE DINGEN

Wie op de website van Ryan kijkt, ziet meteen dat deze kok de ervaringen die hij heeft opgedaan, combineert met een geheel eigen stijl en handtekening. Ryan: "Ik neem de bestaande kookregels altijd kritisch onder de loep. Ik gebruik invloeden uit andere landen en culturen en ik ben altijd op zoek naar nieuwe dingen, andere specerijen. Onlangs heb ik een vriend geholpen om een passievruchtlikeur te ontwikkelen, Passimoncello. Het is een voorbeeld dat aangeeft dat ik altijd op zoek ben naar vernieuwing, product development, nieuwe smaken en nieuwe recepturen."

VEELZIJDIG

Het aanbod van de chef is meer dan veelzijdig te noemen. Je kunt er eten halen, het wordt bezorgd, Ryan kan bij je thuis komen koken, hij geeft workshops en is actief in de evenementenbranche. "Ik doe ook veel voor goede doelen. Dat past bij mij. Met kerst bijvoorbeeld voor de daklozen en ook voor een stichting die werkt voor het gehandicapte kind. Of ik een leuke aanbieding heb voor de huurders van Compaen? Zeker! Ik wil graag een heerlijk broodje aanbieden voor vijf euro. Omdat ik het leuk vind als ze een keer bij me langskomen. Zodat ze ook kennis kunnen maken met het best bewaarde geheim van Mierlo-Hout."

Wil je een lekker broodje van Ryan Bahadoer proberen? Als je de bon hiernaast uitknijpt en inlevert, maakt Ryan een heerlijk broodje voor je. En wil je liever zelf je broodje maken? Ryan heeft, speciaal voor onze lezers, bijgaand recept gemaakt. Eet smakelijk!

Ryan Foodshop
Hoofdstraat 43 C9
www.ryanfoodshop.nl

Broodje hotdog

DIT HEBT U NODIG

Zoetzure Rode Kool

(de kool kun je na afloop gewoon gebruiken als groente)

- 1 kilo suiker
- 1l azijn
- 200ml water
- 1 rode kool
- 5 rode pepers

En verder

(omdat je veel marinade hebt, kun je er natuurlijk ook voor kiezen om meerdere broodjes te maken)

- 1 worst naar keuze
- 1 hotdogbroodje
- mosterd
- ketchup
- Andere lekkere saus (bijvoorbeeld tandoori of kerrie)
- bosui
- waterkers
- krokante ui

EN ZO MAAKT U HET

Snijd de rode kool flinterdun op een mandoline of met de hand. Snijd rode pepertjes in ringetjes. Kook water, azijn en suiker op en doe de rode kool en pepertjes erbij. Laat het afkoelen en dek het af. Laat het een nacht trekken.

(Vervang eventueel de rode kool door komkommer en rode ui voor zoetzure komkommer.)

Worst in stoomoven of in de pan met een klein klontje boter. Hotdogbroodje even toosten in de pan of op de plaat. Snij hem daarna open. Smeer het broodje in met mosterd & de andere sauzen die je lekker vindt. Bij Ryan hebben we heerlijke tandoori en kerriesaus.

Snijd een beetje bosui en leg de zelfgemaakte zoetzure rode kool tussen het broodje.

Leg de worst erop en garneer met een beetje waterkers of doperwt cress en krokante ui.



Deze keer weer een tweede puzzel in de Kompas.
Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting
van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met uw naam en adres,
naar communicatie@compaen-wonen.nl. De winnaar
krijgt een leuke prijs.

De oplossing van de puzzel in de vorige Kompas
was **STILLE NACHT**. De winnaar is mevrouw Damen,
Kersenstraat 114 in Mierlo. Van harte proficiat!
John, onze buurtbeheerder, ging langs om een
cadeaubon en een mooie bos bloemen te overhandigen.



Puzzel meel!

psychisch letsel		Limburgs gebak		riv. in Spanje		astarium	muzikant	7	plan		sportpark	1
jong bekoorlijk				lang- dradig							attent	
									aanwij- zend vnv.			
blaasin- strument	4	vloeibare mest					welpen- leidster					
		borst- beeld					id est					
				pausen- naam		voor- zetsel			plechtige gelofte	12		
bek v.e. dier						opschud- ding			achter			
oogholte					zuiver				Romanum Imperium			
			pl. in Gel- derland		deci- meter				riv. in Frankrijk			
			oproer- ling				draai- sprong					
telwoord		blaasin- strument					9		inzinking		snoepje	
		grote boosheid										
												lange rij
aanwij- zend vnv.		gestreept zoogdier							soort			
6									5			
duinpan												
gestrem- de melk									broed- plaats	tegenover		
									goal			
									aanwij- zend vnv.			
									Centraal Station			
slag- wapen		rooms- katholiek							vuur- wapen			2
		vragend vnw.			bladnerf	op welke wijze			deurknop			
10						armholte						
						slaven- schip						soort loterij
moeras- vogel												
		schaap- kameel			stekelig zoogdier			8	optater			
					vulkaan op Sicilië				landbouw- werktuig			
				jaar- telling			olm					
				paling			op de wijze van				Euro- peaan	
deel v.e. bijenkorf						gestrekt					11	
boek- verhaal												
13						ieder				kort geleden		
tropen- koorts					3				gedorste halmen			

Een schone wijk!

Een schone wijk? Dat doen we samen! In Brouwhuis is op 10 mei gestart met een actie waarbij vrijwilligers samen de wijk een beetje mooier maken. Compaen trekt in dit project samen op met de LEVgroep, Woonpartners, de Jeugdraad Brouwhuis, Blink, Perron 3 en de afvalcoaches van de gemeente Helmond.

Iedere dinsdag om 13.00 uur in de oneven weken, komt een breed samengestelde groep vrijwilligers bij elkaar bij Perron 3. Van daaruit gaan ze in kleine groepjes de wijk in om zwerfafval te verzamelen. Op deze manier ontmoet jong en oud uit Brouwhuis elkaar, worden er leuke en interessante gesprekken gevoerd én wordt de wijk een stukje mooier. Na afloop is er koffie of thee voor de liefhebbers. Wil je ook een keer meedoen? Loop eens binnen bij Perron 3 of neem via Compaen contact op met buurtbeheerder Gino Hart. Je bent van harte welkom!

De Straatbus in actie

In de vorige Compas lieten we onze Straatbus zien. Inmiddels wordt hij al langzaam maar zeker een bekende verschijning in onze wijken. Zo werd de bus op 2 maart in Stiphout al druk bezocht. Daar werden bewoners uitgenodigd om hun ideeën, zorgen en wensen te uiten over het nieuwe bouwplan dat is gelanceerd onder de naam 'Hartje Stiphout'. Ook in Brandevoort, bij de Broederwal, konden bewoners en geïnteresseerden in de bus terecht. Met kopers en huurders uit de wijk werd bijvoorbeeld gesproken over de onderlinge binding, afvalproblematiek en activiteiten voor jongeren. Overigens is de Straatbus nadrukkelijk niet alleen bedoeld voor Compaen. In Brandevoort was bijvoorbeeld ook het jongerenwerk aanwezig. De Straatbus is er om het gesprek op gang te krijgen. Voor iedereen die het gesprek wil aangaan!

Steenbreek

Met de gemeente Helmond is afgesproken om de actie Steenbreek in de wijken Rijpelberg en Brouwhuis in september te houden. We gaan dan, op verzoek van de bewoners, onder meer aan de slag in de Waalstraat/Lekstraat. Doel van de actie Steenbreek is om stenen in voortuinen te vervangen door planten. Wilt u graag meedoen? Laat het even weten!



Voortuinenproject Mierlo

Ook in Mierlo zijn we bezig om bewoners te stimuleren om hun stenen voortuinen te vergroenen. Samen met de gemeente Geldrop-Mierlo en de LEVgroep adviseren we bewoners over welke planten het best gebruikt kunnen worden. Ook worden bewoners ondersteund bij het planten. De actie in Mierlo zal waarschijnlijk net voor of net na de zomervakantie plaatsvinden.

Stilpot

De bewoners van de Swertpoellaan in Stiphout zijn blij met hun nieuwe woningen. In de afgelopen maanden heeft de gemeente Helmond ook de tuin in het hofje gerealiseerd. De wensen van de bewoners zijn daarin meegenomen en het resultaat mag er zijn! Er is een wandelpad en een prachtig insectenhotel geplaatst. Voor ons reden om tijdens een bezoekje met de Straatbus de figuurlijke kers op de taart te zetten en de bewoners te feliciteren met de mooie tuin!





Huurders gezocht voor fotoshoot!



Altijd al een carrière gewild als fotomodel? Maar nog nooit gelukt? Hier is je kans. Compaen is namelijk op zoek naar huurders die het leuk vinden om op de foto te gaan in hun eigen woonomgeving. Deze foto's willen we gebruiken voor onze communicatie-uitingen (op papier en online). Bijvoorbeeld voor ons bewonersblad Compas, de website, social media en het jaarverslag.

Iedereen kan en mag meedoen! Je hoeft echt geen maatje 36 te hebben, voor ons ben je mooi zoals je bent. En woon je alleen, ben je getrouwd, wil je samen met je kinderen op de foto, ben je jong of oud? Het maakt allemaal niks uit! Tijdens een gezellige fotoshoot worden de foto's gemaakt door een professionele fotograaf. En, extra leuk, de foto's krijg je na afloop gratis toegestuurd!

Lijkt het je leuk? Meld je dan aan via communicatie@compaen-wonen.nl



En vergeet niet een leuke en recente foto van jezelf mee te sturen. En ken je andere huurders die het leuk vinden om hieraan mee te werken, wijs ze even op deze actie. Iedereen is welkom, de enige voorwaarde is dat je een huurder (of huisgenoot) bent van Compaen.



compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen



Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl