

Top 50 | Duurzaamste corporaties



- | | | | |
|----|-----------------------|----|----------------------|
| 1 | Woningbelang | 26 | Woonmeij |
| 2 | Compaen | 27 | Woonbedrijf SWS.Hhvl |
| 3 | ZOwonen | 28 | Leystromen |
| 4 | Wonen Limburg | 29 | Woonlinie |
| 5 | Servatius | 30 | Weststellingwerf |
| 6 | Vincio Wonen | 31 | Thuisvester |
| 7 | Woonkwartier | 32 | woCom |
| 8 | Nester | 33 | Kennemer Wonen |
| 9 | Plavei | 34 | Mooiland |
| 10 | De Kernen | 35 | SallandWonen |
| 11 | Area | 36 | Krijtland Wonen |
| 12 | Woonpartners | 37 | Viverion |
| 13 | MeerWonen | 38 | Uwoon |
| 14 | Trudo | 39 | Welbions |
| 15 | Woonwenz | 40 | Wooninc. |
| 16 | Woonpunt | 41 | Triada |
| 17 | Zaam Wonen | 42 | Woonforte |
| 18 | HEEMwonen | 43 | de Zaligheden |
| 19 | Volksbelang | 44 | Wooncompagnie |
| 20 | Maasvallei Maastricht | 45 | deltaWonen |
| 21 | Antares Woonservice | 46 | Weller Wonen |
| 22 | Wonen Zuid | 47 | Bergopwaarts |
| 23 | 'thuis | 48 | Reggewoon |
| 24 | Woonservice Drenthe | 49 | Woningstichting SWZ |
| 25 | Waardwonen | 50 | Woonwaarts |

Duurzaamheidsprijs

Duurzaamste corporaties van Nederland in
2022

REPUBLIC 



De duurzaamheidsprijs is een initiatief van Republiq om corporaties die stappen zetten in het verduurzamen van hun woningvoorraad, toe te juichen en in het zonnetje te zetten. De duurzaamheidsprijs is volledig tot stand gekomen op basis van openbare data. In dit boekje is de top 50 terug te vinden, wordt de onderzoeksmethode toegelicht en delen de winnaars van vorig jaar hun *best practices*.



Watertoren

Hinthamereinde 73d
5211 PM 's-Hertogenbosch

Europahuis

James Wattstraat 77S-3
1097 DL Amsterdam

www.republiq.nl
info@republiq.nl
073 – 851 26 23

Top 50 | Duurzaamste corporaties

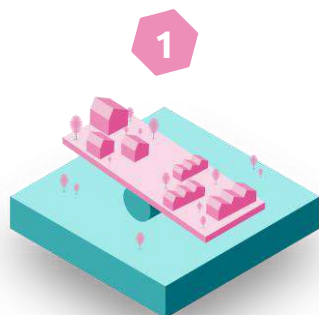


- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 Woningbelang | 26 Woonmeij |
| 2 Compaen | 27 Woonbedrijf SWS.Hhvl |
| 3 ZOwonen | 28 Leystromen |
| 4 Wonen Limburg | 29 Woonlinie |
| 5 Servatius | 30 Weststellingwerf |
| 6 Vincio Wonen | 31 Thuisvester |
| 7 Woonkwartier | 32 woCom |
| 8 Nester | 33 Kennemer Wonen |
| 9 Plavei | 34 Mooiland |
| 10 De Kernen | 35 SallandWonen |
| 11 Area | 36 Krijtland Wonen |
| 12 Woonpartners | 37 Viverion |
| 13 MeerWonen | 38 Uwoon |
| 14 Trudo | 39 Welbions |
| 15 Woonwenz | 40 Wooninc. |
| 16 Woonpunt | 41 Triada |
| 17 Zaam Wonen | 42 Woonforte |
| 18 HEEMwonen | 43 de Zaligheden |
| 19 Volksbelang | 44 Wooncompagnie |
| 20 Maasvallei Maastricht | 45 deltaWonen |
| 21 Antares Woonservice | 46 Weller Wonen |
| 22 Wonen Zuid | 47 Bergopwaarts |
| 23 'thuis | 48 Reggewoon |
| 24 Woonservice Drenthe | 49 Woningstichting SWZ |
| 25 Waardwonen | 50 Woonwaarts |

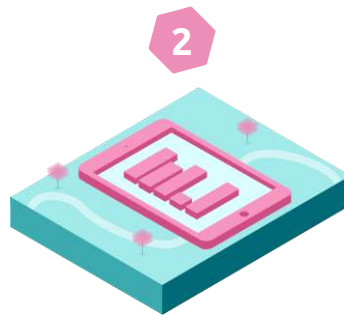
Onderzoeksverantwoording | Totstandkoming top 50

In deze onderzoeksverantwoording lichten we toe hoe deze duurzaamheidsprijs tot stand is gekomen. Welke data is hiervoor gebruikt? Is deze data 100% betrouwbaar? En wanneer ben je nu de meest duurzame corporatie?

Het onderzoek bestaat uit 3 stappen, zoals weergegeven in onderstaande afbeelding.



1
Alle corporatiewoningen



2
Energieverbruik netbeheerders



3
Percentage CO₂ reductie

Stap 1 – Alle corporatiewoningen

Via het BAG en Kadaster hebben wij al het corporatievastgoed van Nederland opgevraagd en in kaart gebracht. Zo weten wij van alle 2,3 miljoen corporatiewoningen waar deze liggen, hoe groot ze zijn en welk woningtype het is. En met behulp van de energielabeldatabase van het RVO weten we ook van veel woningen welk energielabel deze hebben. Dit helpt ons om heel precies, zo precies als AVG-technisch mag natuurlijk (zie stap 2), de energierekening van deze woningen uit te vragen bij de netbeheerders.

Stap 2 – Energieverbruik netbeheerders

Bij de drie grootste netbeheerders (Stedin, Enexis en Liander) hebben we het energieverbruik van corporatiewoningen opgevraagd. Gezamenlijk beheren deze netbeheerders 95% van de aansluitingen van corporatiewoningen. Vanwege de AVG mogen we natuurlijk niet per individuele woning het energieverbruik weten. Daarom is de gegevensvraag gedaan in clusters van minimaal 10 woningen. Zo weten we nooit het verbruik van een individuele woning.

Natuurlijk hebben we hier slimme groepjes van gemaakt. Zo krijg je in één cluster nooit een appartementengebouw en een hoekwoning bijvoorbeeld. We hebben de woningen ingedeeld in 140 types (met woningtype, type dak, bouwjaarclassificatie en een inschatting van verduurzaming op basis van energielabel) en de clusters alleen van woningen gemaakt van hetzelfde type. Zo worden de clusters zo homogeen mogelijk en is het gemiddeld energieverbruik per woning in het cluster een stuk preciezer.

Van de netbeheerders hebben we het standaardjaarverbruik voor de clusters ontvangen (SJV). Dit is het verbruik van de woningen die, door middel van een landelijk vastgestelde methode, zijn gecorrigeerd voor mogelijke weersinvloeden. Hierdoor krijgt elk cluster een gemiddeld SJV voor zowel gas als elektra mee voor alle woningen in dat cluster.

Om zeker te weten dat de verbruiksdata betrouwbaar is heeft een uitgebreide datavalidatie plaatsgevonden. De data is daarbij gecontroleerd op 3 aspecten:

1. **Compleetheid:** de verbruiksdata van een cluster is compleet wanneer het verbruik van twee meetmomenten bekend is. Hierdoor vallen clusters weg waarvan maar één meetmoment beschikbaar is. Zo vervuilen onregelmatige metingen niet de reeks van de andere woningen.
2. **Consistentie:** van de complete reeksen is bekeken of de data consistent is. Uiteraard kunnen verbruiksgegevens van jaar tot jaar fluctueren. Maar wanneer er voor meerdere jaren afwijkingen groter dan 25% zichtbaar zijn is de data onvoldoende consistent om mee te rekenen.
3. **Logica:** ten slotte controleren we of het energieverbruik logisch is. Dit doen we apart voor gas en elektra. De hoogste 2,5% waarden (gemiddelden plus twee keer de standaardafwijkingen) worden aangeduid als "onrealistisch hoog". De woningen wijken dan dusdanig veel af van het gemiddelde dat we deze waarden niet vertrouwen.

Wanneer de verbruiksdata van een cluster niet compleet, niet consistent of niet logisch is wordt deze buiten de berekeningen van de duurzaamheidsprijs gelaten. Corporaties waarbij meer dan 70% van de data aan bovenstaande checks voldoet, worden meegenomen in de eindanalyse van de duurzaamheidsprijs.

Stap 3 – Percentage CO₂ reductie

Met het standaardjaarverbruik voor gas en elektra kunnen we voor iedere woning de CO₂ uitstoot berekenen. Hiervoor gebruiken we de landelijke omrekenfactoren. Dit doen we met het verbruik van de twee meest recente jaren. Vervolgens berekenen we per corporatie de percentuele besparing in CO₂ uitstoot. De corporatie met de meeste percentuele besparing heeft de grootste stappen gemaakt in deze periode en is uitgeroepen tot de meest duurzame corporatie.



100% accuraat?

De kwaliteit van de uitkomsten wordt bepaald door de kwaliteit van onderliggende bronnen. Er heeft een uitgebreide datavalidatie plaatsgevonden waarmee is geprobeerd alle onbetrouwbare data uit te sluiten. Het is echter niet te voorkomen dat er nog een foutieve uitschieter in de verbruiksdata voorkomt.

Voor de duurzaamheidsprijs hanteren we een ondergrens van minimaal 2.500 VHE. Alle corporaties die hieraan voldoen én waarvan we van minimaal 75% van het bezit betrouwbare verbruiksdata hebben maken kans om de duurzaamheidsprijs te winnen.

De 50 duurzaamste corporaties van Nederland van 2022 zijn bekend. Deze corporaties hebben de afgelopen periode volop ingezet op verduurzaming en daarmee de meeste percentuele besparing in CO₂ reductie behaald. Aan de top 10 van afgelopen jaar hebben wij gevraagd om hun 'Best Practices' te delen. Zo kunnen de successen van de koplopers als inspiratie dienen voor andere corporaties.

Trots | Waar zijn jullie het meest trots op?

De winnaar van de duurzaamheidsprijs 2021, woningstichting De Kernen, is het meest trots op het zonnepanelenproject wat zij hebben uitgevoerd. Door kleinschalig te beginnen, met 200 woningen, en dit aantal steeds uit te breiden is een groot deel van de portefeuille nu voorzien van zonnepanelen. Financiering is mogelijk gemaakt door aan alle huurders één procent huurverhoging te vragen. Viverion vertelt hoe zij met toepassing van een spaarpomp van label C naar A zijn gegaan. Door aanschafsubsidies en Regeling Vermindering Verhuurderheffing Verduurzaming heeft het de corporatie en haar huurders niks gekost.

Huurders | Hoe betrekken jullie de huurders?

Door huurders te betrekken, weet je als corporatie wat er speelt en kom je later niet voor verrassingen te staan. Een veelgebruikte manier is het organiseren van bewonersbijeenkomsten en een klankbordgroep. Vechtdal Wonen werkt samen met de huurdersorganisaties een plan uit om energiecoaches in te zetten. Zij geven tips & tricks aan de huurders om te verduurzamen. Heuvelrug Wonen maakt gebruik van voorbeeldwoningen, zodat de huurder alvast kan ervaren hoe de woning gaat veranderen. Tijdens corona zijn hiervoor video's ingezet.

Toekomst | Wat zijn jullie plannen voor de toekomst?

De corporaties uit de top 10 geven allemaal aan de komende periode de huidige plannen voor te zetten om zo op koers te blijven voor 2050. Voor Heuvelrug Wonen betekent dit concreet dat zij vanaf 2022 1.200 woningen met label C gaan verduurzamen naar label A. Viverion gaat door op de weg van no-regret maatregelen. Hoe dit precies gaat gebeuren is mede afhankelijk van de keuzes die de gemeente gaat maken ten aanzien van de Warmtetransitie.



Tips | Wat zijn tips voor andere corporaties?

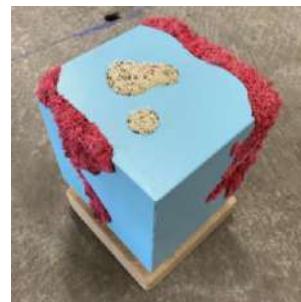
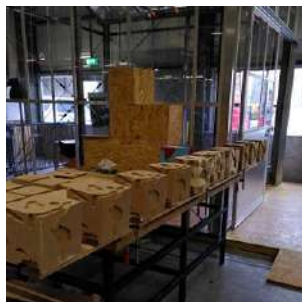
De beste tips op een rijtje, met dank aan De Kern, Provides, Heuvelrug Wonen, Vechtdal Wonen en Viverion:

- Kijk niet naar wat verduurzaming kost, maar focus op wat het oplevert. Bespreek dit met de huurders.
- Deel de opbrengsten van verduurzaming met je huurders.
- Neem suggesties en opmerkingen van bewoners serieus. Laat zien wat je er meedoet.
- Laat bewoners vooraf en achteraf de elektra- en gasstanden meten, zodat zij zich bewust zijn dat er daadwerkelijk wordt bespaard.
- Begin klein en breid uit waar je ziet dat het succesvol is.
- Kies een aanpak die werkt voor jouw corporatie. Focus op één maatregel op een groot deel van de portefeuille. Of focus juist op een combinatie van maatregelen in een deel van de portefeuille en doe daar alles in één keer.
- Ga niet het wiel opnieuw uitvinden, maar kijk voor inspiratie naar wat andere corporaties hebben gedaan. Aedes deelt voorbeeldprojecten.
- Bovenal: werk samen!



Inn.Aut | De makers van de awards!

Voor de award van de duurzaamheidsprijs, de duurzame prijs die de top 10 ontvangt, werkten wij samen met InnAut. InnAut is een technische sociale onderneming die mensen begeleidt naar een baan of opleiding binnen de techniek. Of, zoals ze zelf zeggen: "wij leren mensen de waarde in te zien van wat ze wél kunnen, in plaats van de beperking van wat ze niet kunnen". De heren en dames van InnAut ontwierpen én maakten de award helemaal 'from scratch' en het resultaat mag er zijn! Hieronder een aantal foto's van de totstandkoming van de awards.



REPUBLIC 