

OPROEP AAN DE GEMEENTERADEN

in de METROPOOL REGIO EINDHOVEN



Raadsperiode
2022 - 2026

AANPAK WONINGTEKORT

De 13 gezamenlijke woningcorporaties willen de komende raadsperiode het woningtekort in de Metropoolregio Eindhoven aanpakken.

3 SPEERPUNTEN

Nieuwbouwwoningen door Gezamenlijke Woningcorporaties

 **2000** per jaar

-  Sociale huur
-  middenhuur
-  Sociale koopwoningen

1. BETAALBARE WONINGEN BOUWEN

Bijdrage gemeenten

- Actief geschikte locaties aanwijzen
- Voorrang toewijzing bouwgrond voor woningcorporaties
- Verplichting commerciële projecten deels sociaal te verhuren
- Eisen stellen aan maximale verkoopprijzen

Bijdrage gemeenten

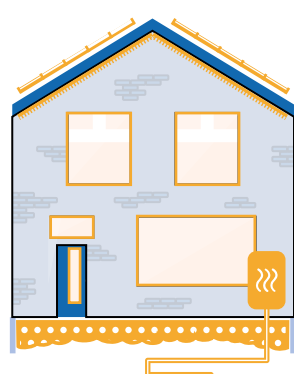
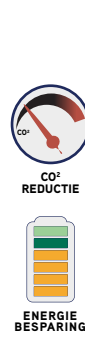
- Kortere doorlooptijd bouwprocedures
- Integrale toepassing Wet Kwaliteitsborging

Samenwerking onconventionele oplossingen

- Herbestemming leegstand
- Tijdelijke woningen
- Splitsing woningvoorraad

2. VERDUURZAMING

VOORLICHTING EN AANPAK DOOR CORPORATIES



- Isoleren
- Installatie zonnepanelen
- Hybride ketels
- Warmtepompen
- Gebruik circulaire materialen

- Coaching bewoners energiezuinig leven
- Hulp Plan van Aanpak Warmtetransitie

Bijdrage gemeenten

- Stimuleren verduurzaming
- particulieren
- Commercieel vastgoed en bedrijventerreinen
- Openbare ruimten

 **13 Gezamenlijke Woningcorporaties** blijven inzetten op inclusiviteit

3. VOOR IEDEREEN

 **100.000**
 **250.000**

Woningen voor

- Urgenten
- Spoedzoekers
- Statushouders

Extra aandacht voor

- Ouderen
- Mensen met een zorgvraag

Bijdrage Gemeenten

- Voldoende locaties beschikbaar stellen
- Benodigde begeleiding doelgroepen faciliteren

DE GEZAMENLIJKE CORPORATIES IN DE MRE

Tussen Eindhoven en Helmond verhuren en beheren 13 woningcorporaties meer dan 100.000 woningen, waarin ruim 250.000 mensen wonen. We richten ons vooral op mensen met een smalle beurs, mensen die niet zelfstandig aan een woning kunnen komen of hulp nodig hebben bij zelfstandig wonen.

We investeren in nieuwbouw, onderhoud en transformatie van woningen en in duurzaamheid. We zijn de grootste opdrachtgever voor bouw- en onderhoudsbedrijven in de regio.



WONINGBELANG 

volksbelang

help!telkander
woningstichting

woCOM
Voel je thuis

compaen
Woningstichting

Goed Wonen

WOONBEDRIJF

WSZ

Bergopwaarts
duurzaam, sinds 1950

TRUDO
supporting people

woon partners

WOONinc.
Wij bewegen met je mee

'thuis