



compæ

WINTER
EDITIE
2021

Nieuw in onze wijken en buurten:
**Kom op bezoek
in onze straatbus!**


Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van
9.00 tot 12.00 uur.
's Middags en op vrijdagochtend is
ons kantoor geopend op afspraak.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken zijn
wij telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.
Voor spoedeisende zaken zijn we
ook na werktijd telefonisch bereikbaar
via 0492-57 90 90.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
info@compaen-wonen.nl of via
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen
ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heeft u problemen met de verwarming
of heeft u geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanes-
senhof in Mierlo. De huurders van deze
woningen kunnen contact opnemen
met Compaen.

Graffiti

Graffiti op woningen en bergingen
in Helmond kunt u rechtstreeks
melden bij de gemeente,
telefoon 0492 - 58 77 77.

Zonnepanelen

Heeft u problemen met de zonnepanelen?
Bel dan rechtstreeks naar RE Source,
telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in
een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



Iets goeds doen voelt fijn

Kadogo Nyawade woont al dertig jaar in
Helmond. Toch zal haar hart altijd blijven
kloppen voor Kenia, het land waar ze ruim
zestig jaar geleden werd geboren. "De wereld
kan ik niet veranderen, maar dat betekent
niet dat ik niets kan doen."



De Straatbus

U gaat hem vaak tegenkomen: onze nieuwe
Straatbus. Een plaats waar we met u in gesprek
gaan. Over een onderhoudsproject, het
openbaar groen, leefbaarheid. Als u hem ziet:
loop binnen! U bent van harte welkom.



Buurtbemiddeling

Meestal gaat het prima, maar soms lopen de
spanningen tussen burens op. Buurtbemiddeling
kan dan een goede oplossing zijn. Liesbeth
Ploeg en Marjolein Linssen vertellen erover.

Wij wensen
iedereen
hele fijne
feestdagen!

Colofon

REDACTIE

Comtext, Helmond
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK

Branding Topics,
Helmond

FOTOGRAFIE

Imaging People, Mierlo
Shutterstock
Compaen

EN VERDER IN DIT NUMMER

- 6 Projecten in de steigers
- 8 Duurzaamheid
- 9 Onze Compaenen: Ramon Smits
- 12 Gon en Cor Vervoort - Voorstadhalte
- 14 Een fijne buur(t): Nel Collart kreeg
nieuwe burens
- 16 Nieuws van de HBV's
- 18 Zweedse kerstpuzzel
- 20 Help ik heb een woning nodig
- 24 Lekker recept van: Ria's eetwinkel
- 26 Kersttips
- 27 Onze dienstverlening krijgt een 8,2

Goed nieuws!

Op het moment dat ik dit voorwoord schrijf hebben we net bericht gekregen dat de Raad van State vindt dat we aan de slag kunnen gaan met het bouwen van 16 woningen in Luchen. Hartstikke goed nieuws! We kunnen niet wachten om aan de slag te gaan met de bouw van de woningen. Toch moeten we nog geduldig zijn omdat eerst de locatie geschikt moet worden gemaakt om onze houten biobased woningen te kunnen plaatsen. Dat de 16 woningen een aanwinst gaan zijn voor Mierlo en voor Compaen, dat is zeker.



En bouwen is nodig. Daarom is het ook goed nieuws dat begin 2022 de 40 appartementen van de Voorstadhalte in Mierlo-Hout opgeleverd worden. De verhuring van deze woningen startte al in oktober. We gaan er vanuit dat op het moment dat u dit leest de verhuring van alle appartementen rond is. In deze Compas leest u ook meer over onze andere projecten. Heeft u plannen om te verhuizen? Lees dan in deze Compas meer over Wooniezie. Dat is het woonruimteverdelingssysteem waar Compaen gebruik van maakt. Net als collegacorporaties in de regio.

In 2021 hielden we een enquête onder alle huurders over onze communicatie en dienstverlening. Om onze communicatie verder te verbeteren gaan we overigens iets nieuws doen. Binnenkort kunt u op verschillende plaatsen met ons in gesprek in onze Straatbus!

De respons op de enquête was hoog. En u gaf ons maar liefst een 8,2 voor de dienstverlening! Dat cijfer willen we minimaal zo houden. Onder andere onze collega Ramon zorgt ervoor dat we inzichtelijk hebben hoe ons bezit erbij staat en wat we dus moeten doen om de tevredenheid te blijven waarborgen. Lees het interview met hem in deze Compas. Maar Ramon en Compaen kunnen het niet alleen. We hebben ook uw hulp nodig. Wilt u weten hoe? Lees het inspirerende stuk over de burendag en de vele tips die u verspreid door deze Compas tegenkomt

Veel leesplezier en een hele goede jaarwisseling gewenst!

Desiree Bastin
Manager Wonen & Vastgoed



Burendag in Mierlo

Ieder jaar wordt op de vierde zaterdag in september Burendag georganiseerd. Dit jaar deed ook de Bernhardstraat in Mierlo mee. Alle bewoners hadden een uitnodiging ontvangen en allemaal waren ze aanwezig! Het enthousiasme was groot. Dankzij een donatie van de voedselbank Geldrop/Mierlo konden Ineke Kasius en Tonnie Sloots dit geheel kosteloos organiseren. Er werd gekletst, gediscussieerd en het Buren Kaartspel werd gespeeld.

Een concrete opbrengst was er ook: op 2 januari komt de straat namelijk weer bij elkaar voor een Nieuwjaarsborrel.

Wilt u volgend jaar ook een Burendag organiseren, neem dan contact op met het Oranjefonds of kijk op de website: www.burendag.nl.



VERTEL 'S



Toen Kadogo net was afgestudeerd kreeg ze de kans om gedurende zes weken wat bij te verdienen. Een groep Oostenrijkers kwam naar Kenia om daar te onderzoeken of de fairtrade artikelen, die in Oostenrijk werden verkocht, ook wel echt eerlijk gemaakt en verkocht werden. Kadogo mocht tolken voor de Oostenrijkers. "Een tijd later werd ik door diezelfde mensen uitgenodigd om naar Oostenrijk te komen", vertelt Kadogo aan de eettafel van haar gezellige huurwoning in de wijk Brandevoort. "Toen ik daar kwam kreeg ik meteen een baan en een huis aangeboden. Ik wilde eigenlijk liever terug naar Kenia, maar met het geld dat ik daar verdiende kon ik mijn familie onderhouden."

ONDERWIJS

In 1991 verhuisde Kadogo naar Helmond. Op een vakantie in Kenia had ze een Helmondse man leren kennen waarmee ze trouwde. Na in de nodige fabrieken productiewerk te hebben gedaan, volgde ze een opleiding in de zorg en kreeg ze hier werk als verzorgende IG. Tijdens een van haar reizen, terug naar haar geboortedorp, kreeg Kadogo het gevoel dat ze iets moest doen aan de situatie daar. Samen met haar inmiddels overleden zusje Awinja, besloot ze een stichting op te richten die aanvankelijk vooral tot doel had om het onderwijs mogelijk te maken voor kinderen waarvan de ouders niet genoeg geld hadden. Kadogo: "Ik weet echt wel dat ik de wereld niet kan veranderen, maar dat betekent niet dat ik niets kan doen."

Kadogo Nyawade woont in Brandevoort:

"We willen iets goeds doen"

Kadogo Nyawade woont al dertig jaar in Helmond. Toch zal haar hart altijd blijven kloppen voor Kenia, het land waar ze ruim zestig jaar geleden werd geboren. Min of meer toevallig belandde de Keniaanse in Europa, waar haar leven in het teken staat van het bieden van hulp aan kinderen in haar geboorteland. Voor het nieuwste project van haar stichting Kadowinja werkt Kadogo samen met jongeren uit de regio.



KASH

In 2020 besloot de stichting om breder te kijken naar projecten in Kenia. Nog steeds kunnen mensen voor een klein bedrag per maand een kind onderwijs laten volgen, maar inmiddels liggen er ook andere projecten op het bord van Kadogo en haar medebestuurders. Zo raakte ze ook in contact met KASH Helmond. KASH is een project van en voor jongeren. Tessa van Litsenburg (16) is een van die jongeren. "Wij zijn bezig met allerlei acties om geld bij elkaar te brengen om een zwembad van een revalidatiekliniek voor kinderen in Kenia te herstellen. Ook moet er geld komen om daar zonnepanelen te plaatsen. We hebben op dit moment ongeveer 16.000 euro bij elkaar, maar het doel is 45.000 euro. Als het lukt gaan we in augustus 2022 naar Kenia toe om daar ook actief te helpen. Waarom ik meedoe? Ik heb het gevoel dat ik iets goeds kan doen en dat voelt fijn, dat geeft voldoening. Daarbij is het ook leuk om met een groep jongeren voor een gezamenlijk goed doel te gaan."

STIMULANS

Voor Kadogo is de samenwerking met de jongeren van KASH een

mooie stimulans. "Ondertussen zijn we ook bezig om de school in mijn dorp, in Kisumu, op te knappen. We krijgen daar geld voor van een stichting, maar voorwaarde is dat we dan ook zelf geld inbrengen. En dat geld kunnen we dus weer niet gebruiken om te betalen voor het onderwijs van de kinderen. Dat zorgt wel vaak voor een wat te hoge bloeddruk, ja. Iets meer steun, iets meer donateurs die de kinderen zouden kunnen helpen, zou heel welkom zijn. Ik weet wat het is als je niet naar school mag omdat je het niet kunt betalen. Ik heb vroeger ook aan de dichte schoolpoort gestaan."

"Ik weet wat het is als je niet naar school mag omdat je het niet kunt betalen."

Wie meer wil weten over het werk van Kadogo kan kijken op de website van de stichting: www.kadowinja.org. Meer over het gezamenlijke project met KASH vindt u op www.kashjongerenprojecten.nl. U kunt Kadogo ook bellen: 06-81238932.

Goed bezig!

In Mierlo zijn verschillende bewoners bezig met het opruimen van zwerfvuil. De vrijwilligers hebben een eigen appgroep waarin ze bijhouden hoeveel vuil ze ophalen. Als er weer een aantal zakken vol zijn, wordt de gemeente gebeld en wordt het vuil opgehaald.

Op Luchen is Joke Timmermans een van de vrijwilligers. "Ik werk nog dus ik kan niet zo vaak op pad", zegt ze. "Maar alle kleine beetjes helpen. Van Compaen kreeg ze een prikker en die wordt al flink gebruikt. Goed bezig, Joke. En wie weet: doet goed voorbeeld ook goed volgen?"



Groene daken

De gemeenten Helmond en Geldrop-Mierlo geven subsidie voor de aanleg van groene daken. Dat zijn daken met een speciale beplanting. Meestal zijn dit zoden of kant-en-klare systemen met mossen, vetplanten, kruiden en grassen. Groene daken zijn goed voor het milieu. Zo zorgen ze bijvoorbeeld voor een betere opvang van het regenwater. Voor meer informatie kunt u terecht bij (de websites van) de gemeenten. Als huurder van Compaen kunt u dit zelf doen, maar doe wel eerst een aanvraag voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Niet ieder dak is namelijk constructief geschikt om groen te maken. Neem contact met ons op voor de eventuele voorwaarden.

Heb jij ook zo'n leuk verhaal?

Wilt u iets delen met de huurders van Compaen? Heeft u een leuk verhaal? Het mag overal over gaan. Een verhaal over vroeger, over nu. Over uw leven, uw dromen, uw hobby. Misschien schrijft u wel mooie gedichten. Of misschien wilt u uw verhaal liever vertellen tegen ons, zodat wij het opschrijven. Vertel ons uw verhaal! Neem gerust contact met ons op.

Projecten in de steigers

In de Compas houden we u op de hoogte van nieuwe en lopende renovatie- en bouwprojecten van Compas. Hieronder de laatste stand van zaken.

MIERLO-HOUT, VOORSTADHALTE EN DORPSPLEIN

In januari gaan we de deuren openen van de nieuwbouw aan de Hoofdstraat in Mierlo-Hout. Dit project heet Voorstadhalte. De bouw is uitstekend verlopen en bij de nieuwe huurders staan de verhuisdozen al te wachten op het moment van sleuteloverdracht. Ondertussen werken we samen met Savant druk aan de plannen voor Alphonsus. Op onze website staat een filmpje dat een impressie geeft van hoe mooi het allemaal gaat worden. Het nieuwe dorpshart van Mierlo-Hout is straks bedoeld voor een mix van mensen mét en zonder zorgvraag en met een kleine en een iets grotere beurs. Houd de plannen op onze website in de gaten.



Voorstadhalte



Dorpsplein



Dorpsplein



RUISVOORNSTRAAT/ ZEELTSTRAAT

Komend jaar staat fase zes van het grootscheepse project Ruisvoornstraat/Zeeltstraat in Mierlo-Hout op het programma. De aanpassing aan de achttien huizen in deze fase is het laatste deel van dit project. Een deel van de woningen is nu al helemaal gasvrij, de andere woningen zijn dusdanig aangepast dat ze in de toekomst ook gasvrij kunnen worden.



STIPHOUT, VAN DER WEIDENSTRAAT

De oude woningen aan de Van der Weidenstraat in Stiphout zijn inmiddels gesloopt. Mogelijk zijn op het moment dat deze Compas op de mat valt ook de boorpalen al aangebracht. In de komende maanden wordt er hard gewerkt aan de bouw van

achttien studio's voor (jong)volwassenen met een verstandelijke beperking. Twaalf appartementen zijn bestemd voor jongeren onder 23 jaar. In de loop van 2022 zal het gebouw worden opgeleverd.



MIERLO, LUCHEN

Een geschil tussen omwonenden en de gemeente Geldrop-Mierlo heeft gezorgd voor een vertraging van de plaatsing van zestien circulaire, biobased gebouwde woningen op Luchen. Inmiddels heeft de Raad van State beslist dat er gebouwd mag worden en is de gemeente volop bezig om te zorgen dat de benodigde nuts- en infravoorzieningen er komen te liggen, zodat wij de woningen kunnen gaan plaatsen en verhuren. We hopen de eerste woningen te plaatsen voor de zomer van 2022.

Voor de bouw van 32 woningen in andere deelgebieden van Luchen zijn we in gesprek met de gemeente. Daarnaast lopen er met de gemeente Geldrop-Mierlo intussen ook positieve gesprekken over de bouw van 21

appartementen op de locatie van de voormalige brandweerkazerne aan de Waag. We hopen dat we hier de komende maanden stappen kunnen zetten.



BRANDEVOORT, BRAINPORT SMART DISTRICT (BSD)

Brainport Smart District is een nieuw deel van de wijk Brandevoort. BSD wordt een wijk vol met technologische hoogstandjes; een voorbeeldwijk voor Nederland maar, als het aan de initiatiefnemers ligt, zelfs voor de hele wereld. Compaen is op dit moment volop in gesprek om binnen dit concept een deel van de sociale huurwoningen te realiseren. Uniek aan dit project is dat we, om de sociale huur stevig en goed neer te zetten, binnen BSD samenwerken met de woningcorporaties Woonbedrijf en woCom. Eigenlijk opereren we gezamenlijk als één corporatie en dat is heel bijzonder. In BSD komen in totaal ongeveer 2100 nieuwe woningen met een deel sociale huur en een deel middenhuur.

Duurzaamheid



Compæen is een groene woningcorporatie. Op deze pagina een kleine greep uit onze nieuwste projecten op duurzaamheidsgebied.

1/3 DEEL HUURWONINGEN COMPAËN VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN

Eind 2018 startte Compæen met de plaatsing van zonnepanelen op de daken van onze woningen. We zijn nu bijna drie jaar verder en inmiddels hebben we panelen liggen op duizend woningen! Daarmee is bijna een derde deel van ons woningbezit voorzien van deze vorm van energiebesparing. Een resultaat waar we trots op zijn. Ook op ons kantoorgebouw liggen inmiddels zonnepanelen. 172 om precies te zijn! Waarom zo laat, vroegen sommige huurders ons het afgelopen jaar. Wel, dat is heel simpel. We hebben het leggen van de panelen gecombineerd met het vervangen van de dakbedekking die voor dit jaar gepland stond. Vandaar.

TRANSITIEVISIE

Het is de bedoeling om in 2050 onze woningen aardgasloos te verwarmen. Om dat stapsgewijs te bereiken, moeten de Nederlandse gemeenten voor het einde van 2021 een visie neerleggen over welke stappen concreet gezet gaan worden. In die plannen staat ook met welke wijken wordt begonnen met het maken van zogenaamde wijkuitvoeringsplannen. Tijdens het maken van de wijkuitvoeringsplannen door de gemeenten, wordt gekeken met bewoners van de betreffende wijk wat er voor nodig is, zowel technisch als financieel haalbaar, om de wijk in stappen te verduurzamen. Voor

Compæen -en natuurlijk voor de huurders van Compæen- staan de wijken Brouwhuis in Helmond en Kerkakkers in Mierlo als een van de eersten op de rol. De gemeente zal hier binnenkort over communiceren. Van belang is dat u als bewoner een belangrijke stem heeft in de keuzes die hierover gemaakt worden. In Geldrop-Mierlo zijn al digitale bijeenkomsten met bewoners gehouden over dit onderwerp en in Helmond wil de gemeente onder meer informatie uitwisselen met een Energiekaravaan in de wijk.

WONINGVERBETERING KERSENSTRAAT E.O

Volgend jaar starten we met een groot woningverbeteringstraject aan en in de omgeving van de Kersenstraat in Mierlo. Dit betreft 87 woningen. Door de isolatie en de ventilatie van de woningen sterk te verbeteren, zullen de bewoners minder energie gaan verbruiken. Ook de plaatsing van zonnepanelen zal, mits daarvoor wordt gekozen, zorgen voor een 'vriendelijkere' energierekening. We realiseren ons dat sprake is van een forse ingreep in de woningen. Daarom hechten we ook veel waarde



aan een goede communicatie. Alle bewoners zijn en worden persoonlijk voorgelicht. Heeft u vragen? Trek aan de bel!

ISOLATIE EN ZONNEPANELEN MARGRIETSTRAAT, MIERLO

Recentelijk zijn bij enkele woningen aan de Margrietstraat in Mierlo de zolders geïsoleerd, de pannen vervangen en zonnepanelen geplaatst. Voor de isolatie van de zolders is gebruik gemaakt van duurzame, biobased materialen.

WARMTEWINGEVELS

Met Europese subsidiegelden hebben we warmtewingevelds in drie leegstaande woningen aan de Baarsstraat, Vogezen en Dolomieten in Mierlo-Hout aangebracht. Het betreft hier een zeer vernieuwend proces dat met TNO is ontwikkeld. Compæen deed met drie huizen mee aan de pilot, collega-corporatie Trudo uit Eindhoven stelde ook drie huizen ter beschikking.

Met het onderzoek naar de warmtewingevelds zetten we een nieuwe stap op weg naar een aardgasloze toekomst. De gevelwarmte kan mogelijk als bron dienen voor de warmtepomp, waardoor er straks, naast de bodem- en luchtwarmtepomp, een nieuwe keuzemogelijkheid bijkomt. De eerste resultaten van de pilot laten zien dat de kans groot is dat de gevels, in combinatie met goede isolatie, het dichtens van de kieren en een goede ventilatie, een bijdrage kunnen leveren aan de duurzaamheidsopdracht waar we als samenleving voor staan.



Een nieuwe rol voor Ramon!

‘Waar is Ramon toch gebleven?’ Als we op bezoek zijn bij onze huurders horen we het regelmatig. Jarenlang kwam Ramon Smits dan ook bij de mensen thuis langs als er technische klachten waren of als er planmatig onderhoud werd uitgevoerd. Twee jaar geleden begon Ramon als asset manager aan een nieuwe uitdaging. De eerste vraag die we hem voorleggen, ligt voor de hand: asset manager? Pardon?

Hij moet er zelf ook een beetje om lachen. “Tja, asset betekent gewoon ‘bezit’. Ik ben een soort strategisch adviseur geworden. In het kort betekent dat, dat ik goed naar de complexen kijk die we hebben en dat ik adviseer over de toekomst van die complexen. Maar dat is wel héél erg in het kort.”

BELANGRIJKE UITGANGSPUNTEN

Bijna zeventien jaar geleden kwam Ramon al bij onze corporatie terecht. Hij was actief in diverse functies tot hij een aantal jaren geleden koos voor de strategische kant. “Ik ben iemand die wil blijven leren en zich wil blijven ontwikkelen”, vertelt hij. “Ik had een mooie opleiding gezien op het strategische vlak bij de TU Delft en de directie vond het goed dat ik die ging volgen. Dat was voor mij de sleutel naar een functie waarin ik me meer kan bezighouden met de vastgoedstrategie van Compaen.”

De vastgoedstrategie van Compaen. Dat klinkt ingewikkeld. Ramon: “Ik kijk vooral naar wat er de komende jaren nodig is, bijvoorbeeld op het gebied van onderhoud en verduurzaming. Waarbij we steeds kijken naar de belangrijkste uitgangspunten van Compaen, namelijk dat woningen betaalbaar moeten blijven, beschikbaar, toegankelijk en duurzaam. Uiteraard willen we ook dat onze woningen van goede kwaliteit zijn en dat ze staan in leefbare buurten en wijken. Ook die aspecten neem ik mee.”

DATA

Om keuzes op dit vlak te kunnen maken, wordt op de eerste plaats dankbaar gebruik gemaakt van de

kennis die Compaen-medewerkers in huis hebben. Ramon: “Verhuurmakelaars, projectleiders en buurtbeheerders weten natuurlijk op verschillende vlakken heel erg veel over de verschillende complexen. Daarnaast maken we steeds meer gebruik van gedigitaliseerde informatie: data. Om die data te krijgen, worden de complexen helemaal ‘ontleed’. Wat voor materialen zitten er precies in, wat is de leeftijd van de verschillende elementen, hoe zit het met het schilderwerk, wat voor klachten hebben de bewoners in de loop der tijd? Door al die gegevens met elkaar te verbinden, kun je met een andere bril naar een complex kijken.”

VASTGOEDSTURING

De gegevens die worden verzameld, vormen de basis voor de zogenoemde ‘complexstrategie’. “We gaan samen kijken naar de ‘prestaties’ van het complex. Wat zeggen de cijfers en wat zeggen de mensen die het complex goed kennen. Die combinatie wordt gebruikt om de optimale complexstrategie te bepalen. Dus: wat worden de plannen voor dit complex op korte en langere termijn? Daarover geven we dan een gedegen advies af.

Ramon is blij met zijn functie bij Compaen. De komende jaren wil hij zich blijven ontwikkelen. “Zeker op het gebied van portefeuille- en data-management is er nog veel te leren.”

“Data wordt
steeds belangrijker.
Om die te krijgen,
worden de complexen
helemaal ‘ontleed’.”

Kom op bezoek in onze Straatbus!

Hij is nieuw en hij valt op! Onze Straatbus. Deze bus zult u regelmatig terugzien in onze wijken en buurten. Is er een onderhoudsproject, hebben we ergens een actie, leven er vragen onder de bewoners van een bepaalde buurt? De bus van Compaen is aanwezig. U kunt er even een kopje koffie drinken, kletsen met de buurtbeheerder of een project-leider of uw zorgen of wensen uiten. Natuurlijk staat de bus ook op centrale plaatsen in de wijk tijdens onze straatgesprekken. Regelmatig zullen partners als de LEVgroep, politie, BOA's of anderen aansluiten. Ziet u de bus staan? Loop gewoon even binnen voor een praatje.

U bent van harte welkom!

De graffiti op de bus is gemaakt door graffitikunstenaar Derk Alting Siberg



Nieuw groen Louwerserf

Groen in uw buurt is mooi. Tenminste als het goed wordt bijgehouden. Compaaen is op dit moment bezig om te kijken naar een betere invulling van de groenvoorzieningen die onder ons beheer vallen. Sleutelwoorden daarbij zijn: samen en biodiversiteit. We willen de bewoners nadrukkelijk betrekken bij de manier waarop de groenvoorziening wordt ingericht. Daarnaast vinden we een goede biodiversiteit belangrijk. In het voorjaar van 2022 starten we met de eerste projecten, waarbij het Louwerserf in Brandevoort, als een van de eerste wordt aangepakt.



Operatie Steenbreek

Voortuinen. Het blijft een punt van discussie. In principe moet iedereen zijn of haar eigen voortuin bijhouden, maar wat is nu precies 'bijhouden'. Omdat veel mensen geen zin hebben om continu onkruid te moeten plukken, kiezen ze ervoor om de tuin volledig te betegelen. Gezien de klimaatverandering is dat echter geen goed idee. Door de grond met tegels 'af

te sluiten', wordt de waterafvoer verhinderd. Bovendien zorgt een betegelde tuin in warme zomers voor veel extra hitte.

In dat kader is de gemeente Helmond in het afgelopen jaar gestart met de Operatie Steenbreek. Mensen met een (grotendeels) betegelde voortuin werden geholpen om er enkele tegels uit te halen en kregen daar -onderhoudsarme- planten voor terug. Compaaen ondersteunt die actie van harte. In maart 2022 gaan we in Mierlo-Hout, Mierlo en Brouwhuis actief aan de slag om deze actie een vervolg te geven.

Inrichting binnen-terrein Stilpot

Binnenkort starten we met de inrichting van het binnenterrein van de nieuwe woningen aan de Swertpoellaan in Stiphout (Stilpot). De gemeente nam onlangs het initiatief voor het organiseren van een inspraaksessie met de bewoners om er samen een mooie plek te maken. Onze buurtbeheerder Gino en verhuurmakelaar Bianca waren hierbij aanwezig vanuit Compaaen. (Bij de inrichting wordt niet alleen rekening gehouden met de praktische kant, maar er wordt ook geluisterd naar de wensen van bewoners. We zijn benieuwd!



Oud papier

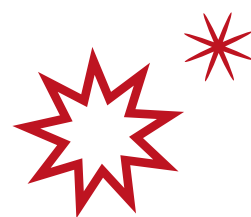
Het oud papier wordt in de gemeente Helmond eens per maand opgehaald. Bewoners hebben hiervoor een blauwe container. Toch merken we, bijvoorbeeld in de wijk Brouwhuis, dat er veel sprake is van illegale dumping van oud papier. We wijzen onze huurders erop dat het oud papier, mocht een maand echt te lang zijn, iedere dag tijdens de openingstijden van de Kringloopwinkel, daar ingeleverd kan worden. De papiercontainer is geopend van maandag tot en met zaterdag van 8.00 uur tot 16.30 uur. U vindt de Kringloopwinkel op het Helmondse industrieterrein aan de Noorddijk 2.





Gon en Cor Vervoort verhuizen naar de Voorstadhalte in Mierlo-Hout

“Wij verheugen ons op ons nieuwe appartement”



Ze schrokken wel even toen ze het een hele tijd geleden hoorden. Hun appartement, gekoppeld aan woonzorgcentrum Alphonsus in Mierlo-Hout, wordt gesloopt. “Dat is op een bepaald moment de realiteit”, kijkt Cor terug. “Maar wij zijn positieve mensen. We verheugen ons nu op ons nieuwe appartement. We zien er de uitdaging wel van in.”

Ze zijn allebei 86 jaar. Cor en Gon. Gon werd geboren in Nuenen en de geboorteweg van Cor stond aan de Hoofdstraat in Mierlo-Hout. “Waar nu de Jan Linders is”, lacht hij. “Op de plaats van de kassa om precies te zijn.” Na de nodige omzwervingen in

Mierlo-Hout is het volgende adres weer de Hoofdstraat. Het appartementencomplex mag dan in de volksmond de Voorstadhalte heten, de brievenbus van het nieuwe appartement komt aan de Hoofdstraat. “Daar”, wijst Gon door het raam naar buiten.

“Het appartement op de eerste verdieping, links op de hoek. Dat wordt van ons. Terug op de Hoofdstraat. De cirkel is weer rond.”

HANDEN JEUKEN

In een van de komende maanden staat de verhuiswagen bij de familie Vervoort op de stoep. Ze hebben zelf dan wel geen kinderen, hulp is er genoeg. “Familie, petekinderen, we hebben een team van een man of tien dat klaar staat”, zegt Gon als de koffie op tafel komt. “Cor zou het liefst alles zelf doen. Die kan niet stil



Wijkzorg

Niet alleen voor de verhuizende bewoners verandert er het een en ander, ook de verpleegkundigen en verzorgenden van Savant Zorg zien hun werk veranderen als straks de aanleunwoningen tegen de grond gaan.

Wijkverpleegkundige Eveline van Rijn is een van de bekende gezichten in die aanleunwoningen. "Omdat onze post in Alphonsus gevestigd is, zijn wij bij oproepen uit de aanleunwoningen ook meteen aanwezig", vertelt ze. "Dat kan straks misschien iets langer duren, maar de mensen mogen ervan uitgaan dat de kwaliteit van zorg die we leveren recht overeind blijft, hoor. Straks heet het wijkzorg, maar die zorg blijft op peil en mensen blijven de voor hen bekende gezichten zien."



nieuwe appartement niet en dat vind ik wel jammer. De zorg? Och, als we die nodig hebben, dan bellen we die gewoon."

zitten." Haar man lacht. "Mijn handen jeuken wel, ja. Ik wil wel aan de gang. Schilderen, de leidingen van de vaatwasser, kom maar op." "Ja, dat denkt-ie", reageert Gon. "Dat kan allemaal niet meer."

ALARM

Hoewel de twee toch al hoogbejaard genoemd mogen worden, zijn ze nog op allerlei fronten actief. Gon doet nog zelf de boodschappen en ze kookt. Cor bracht tot zijn 83-ste bloemen rond en ook nu nog houdt hij zich bezig met de interne post. Zorg hebben de twee nog niet nodig. Gon: "De zorg is hier natuurlijk wel heel dichtbij. Straks gaat dat via de wijk. Wat ik hier wel fijn vind is dat de mensen meteen hier zijn als er iets is. Bijvoorbeeld bij een brand. Dat is in het

"De zorg?
Och, als we die
nodig hebben,
dan bellen we
die gewoon."

PRINS CARNAVAL

Cor heeft zich tijdens de bouw goed vermaakt. "Ik wil best graag werken, maar ik kan ook goed kijken naar anderen die werken. Dat vind ik straks ook wel leuk. Dan zitten we tegenover deze plek waar dan van alles gebouwd gaat worden. Ik heb de plaatjes al gezien. Het wordt heel mooi volgens mij. En we kunnen straks ook makkelijk in de gemeenschapsruimte van het nieuwe Alphonsus terecht. Voor activiteiten en bijvoorbeeld voor het carnaval. We zijn allebei lid van de carnavalsvereniging. Ik ben grootvorst en een paar jaar geleden was ik prins."

LANG GENIETEN

Dat er mensen op zien tegen de verhuizing, dat begrijpen de twee.

"Natuurlijk. Het is niet niks als je wat ouder bent. Aan de andere kant is dit de realiteit. Wij waarderen iedere dag dat we nog in goede gezondheid kunnen doen wat we doen. We waren graag hier gebleven, maar we vinden het ook wel leuk om nog een keer te verhuizen. We bekijken het positief. En we hopen dat we nog lang mogen genieten van ons nieuwe appartement."



EEN
FIJNE
BUUR(T)



Nel woont in Mierlo-Hout en kreeg nieuwe buren

“Ik krijg meer hulp dan ik geef”

Nieuwe mensen in de straat. Dan kijk je even of je iets voor elkaar kunt betekenen. Dat vindt Nel Collart. Toen ze de kinderen van de nieuwe buren in haar straat zag lopen, besloot ze aan te bellen. “Kijken of ik iets voor die mensen kan doen”, zegt ze. “Beter een goede buur dan een verre vriend, nietwaar?” De nieuwe buren blijken een gezin uit Syrië te zijn die 6 jaar geleden zijn gevlucht voor de oorlog.



Het gezin dat naast Nel is komen wonen, woonde in Aleppo. Een plaats in de buurt van de Turkse grens, waar in de zomer van 2012 gevechten begonnen tussen het Syrische leger van dictator Assad en verschillende rebellengroepen. Tienduizenden soldaten, tanks, pantserwagens en artillerie vochten jarenlang in een van de meest onoverzichtelijke oorlogen die de regio ooit gekend heeft. Duizenden inwoners vluchtten. Een aantal daarvan kwam in Nederland terecht.

IN VERWACHTING

Yazan is inmiddels vijftien jaar. Hij praat goed Nederlands en tolkt voor zijn moeder. Als negenjarig jongetje vluchtte hij met zijn opa naar Nederland. Een maand waren ze onderweg. Met een bootje, te voet, met auto's. "Of ik mijn familie miste? Ja, natuurlijk", zegt hij. "Heel erg zelfs."

Via familie die al in Nederland woonde, kwam Yazan eerst in Delft terecht. Toen ook zijn ouders en de rest van de familie overkwamen, ging het gezin in Helmond wonen. "Nu wonen wij hier met mijn vader en mijn moeder, Nidal en Ahed, verder heb ik nog vier broers en als het blad uitkomt hebben we ook een zusje, want mijn moeder is in verwachting."

IN HET DONKER

Toen Nel Collart hoorde dat er in de straat een nieuw gezin was komen wonen en ze zag dat er ook een aantal jonge kinderen bij waren, kwam ze in actie. "Ik zag die kinderen buiten lopen en ik heb zelf nog een hoop speelgoed van toen mijn kinderen nog klein waren. Ik dacht dat ik ze er misschien mee kon helpen." En die geluiden uit de buurt? Nel: "Heel eerlijk? Ik vond dat belachelijk, maar ik ben de eerste keer toch maar in het donker

naar hun toe gegaan. Ze hoeven het niet allemaal te weten in de straat, dacht ik."

OMA VAN HET GEZIN

De ontvangst bij het Syrische gezin was allerhartelijkst. Het speelgoed konden ze heel goed gebruiken en het contact was gelegd. "Ik heb ze daarna nog geholpen met kleine dingetjes, zoals de brieven van instanties die er kwamen en die ze niet begrepen. Maar de rollen zijn heel snel omgedraaid.

Nu krijg ik veel meer hulp van hun dan zij van mij."

Nel is in de loop van de tijd uitgegroeid tot 'de oma' van het gezin. Mulhan, de kleinste, komt elke dag een snoepje bij haar halen en als Nel op de koffie komt is het altijd gezellig. "We lachen heel wat af", zegt Nel. "Deze mensen zijn heel behulpzaam.

Ze hebben al een laminaatvloer bij me gelegd en de kinderen houden mijn tuin bij. Nidal is nu bezig om een fontein in mijn tuin te maken. Echt, superaardig!"

GEACCEPTEERD

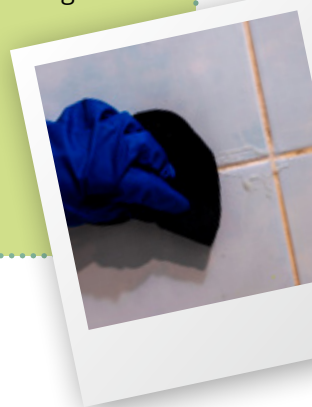
De toekomst van deze Syrische familie ziet er een stuk beter uit dan jaren geleden. Ze voelen zich thuis in Helmond, beginnen de taal steeds beter te praten en wie weet, komt de droom van Nidal, om een winkeltje te beginnen met zijn eigen kunstwerken, ooit nog eens uit. Naar Syrië willen ze niet meer terug. "Hoogstens op vakantie", zegt Ahed. "Hier zijn we veilig en worden we gerespecteerd door de mensen. Niet door allemaal? Nou, door verreweg de meeste mensen wel. We voelen ons hier helemaal geaccepteerd. Mede door de hulp van Nel."



"Ze hebben al een laminaatvloer bij me gelegd en de kinderen houden mijn tuin bij."

Voegen kunt u schoonhouden

Voegen tussen de tegels kunt u het beste schoonhouden met een beetje wasverzachter en warm water. Maak een mengsel-tje en wrijf met een doekje over de voegen. Een mengsel van citroenzuur, schoonmaakazijn en soda werkt ook. Het enige wat u daarna nog moet doen is uw schoonmaakwater tijdig verversen. Succes!



NIEUWS VAN ONZE HBV'S



goede stap gezet en goed voorbeeld doet goed volgen, hopen wij.

LEEFBAARHEID

Ook het thema leefbaarheid staat vastgebeiteld in onze agenda. In november hebben we tijdens een stakeholders-bijeenkomst, georganiseerd door de RvC en het bestuur van Compaen, onze zorgen daarover nog eens uitgesproken. Alleen in goede samenwerking tussen gemeenten en alle woningcorporaties kunnen er op dit gebied stappen worden gezet. Wij volgen dit proces zeer nauwgezet.

URGENT WONING-ZOEKENDEN

Met betrekking tot de huisvesting van urgent woningzoekenden roepen wij de gemeenten op om meer variatie in wijken aan te bieden. Op dit moment worden de wijken en buurten waar de sociale problematiek al hoog is, vaak extra belast met urgent woningzoekenden, die vaak sociale problemen met zich meebrengen. De druk wordt hierdoor op sommige plaatsen gewoon te hoog. Wij pleiten voor meer solidariteit en een betere spreiding van problematiek door gemeenten. Waarbij alle actief zijnde corporaties in onze ogen een gelijkwaardige bijdrage moeten leveren én waarbij ook nadrukkelijk gekeken moet worden naar wijken en buurten die op dit moment nog vaak uit beeld blijven.

VERKIEZINGEN

In maart 2022 mag er weer gekozen worden voor de gemeenteraden in ons land. Net zoals de vorige keer zullen wij ook nu weer alle deelnemende partijen in Helmond en Geldrop-Mierlo vragen om hun ideeën en plannen met betrekking tot de woningbouw aan ons

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
emmy_en_frans@hotmail.com
www.hbvmerlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Scharstraat 2, Helmond.
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



ENERGIE

Ook bij ons als huurdersorganisatie komen geluiden binnen over de verwachte stijging van de kosten voor energie. Wij kunnen ons de zorgen bij eenieder goed voorstellen en hopen dan ook dat de maatregelen die in Den Haag genomen worden, afdoende zullen zijn om grote problemen te voorkomen.

Voor wat betreft de huizen van Compaen kunnen we stellen dat deze met een gemiddeld energieniveau B uitstekend geïsoleerd zijn. Wij hebben ons daar al vele, vele jaren geleden sterk voor gemaakt en het moet gezegd, Compaen heeft wat dat betreft de zaakjes goed voor elkaar.

WACHTLIJSTEN

Een onderwerp dat elke vergadering weer terugkomt is de lange wachtlijst voor huurwoningen. Als huurdersorganisatie blijven wij publiceren en communiceren met de betrokken partijen om de situatie op de vaderlandse woningmarkt te verbeteren. Met gemeenten zitten we om tafel om druk te zetten op het ontwikkelen van nieuwe bestemmingsplannen. In Mierlo hebben we bijvoorbeeld samen met Compaen en de gemeente de locaties in beeld gebracht waar mogelijk gebouwd kan worden. Ook blijven we hameren op regelgeving die ervoor zorgt dat projectontwikkelaars en de zogenoemde 'huisjesmelkers' van de markt geweerd worden. Helmond heeft hier als een van de eerste gemeenten in Nederland al een

kenbaar te maken. Wij zullen ze hiervoor tijdig een beknopte vragenlijst toesturen. De antwoorden daarop inventariseren we en die delen we vervolgens met de leden van onze belangenverenigingen. Ook proberen we een overzicht op onze websites te publiceren.

WORD LID! KOST NIKS!

Lid worden van onze Huurdersorganisatie kost niets. Sterker nog: wordt u per 1 januari lid van de Huurdersbelangenvereniging Compaen, die de belangen van onze Helmondse huurders behartigt, dan maakt u elke maand in 2022 kans op een mooie bon van Hellemond Gift van twintig euro. Uit het totale ledenbestand trekken we elke maand één gelukkige winnaar. Wel is het van belang dat uw mailadres bij ons bekend is. Mail of bel dus snel! Onze gegevens vindt u in het kader elders op deze pagina.



HUURDERBELANGENVERENIGING

WIE ZIJN WIJ?

Wij zijn een groep enthousiaste vrijwilligers die onze tijd en energie besteden om ervoor te zorgen dat u in een prettige, betaalbare, veilige en kwalitatief goede woning woont waar het voor u voelt als een thuis.

WAT DOEN WIJ?

De huurderbelangenverenigingen Compaen uit Helmond en Huurdersbelangen Vereniging Mierlo doen hun uiterste best om uw belangen te behartigen bij verschillende instanties zoals woningstichting Compaen en de gemeenten Helmond en Geldrop-Mierlo.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

Wij komen op voor de belangen van u als huurders en onze leden in het bijzonder. Wij ondersteunen bij zaken die spelen richting Compaen. Dit doen we door regelmatig overleg te voeren met Compaen, waarbij wij inzetten op een win-win situatie. Het doel van ons is om zaken te verbeteren voordat ze een probleem worden. Bij individuele hulpvragen zijn wij bereikbaar via onze website en telefonisch. Wij willen vanzelfsprekend zoveel mogelijk leden. Hoe meer leden, hoe groter onze vertegenwoordiging en hoe krachtiger onze stem. Bovendien is het lidmaatschap gratis. Uit het nieuwe ledenbestand trekken we elke maand één gelukkige winnaar. Wel is het van belang dat uw mailadres bij ons bekend is. Mail of bel dus snel! Onze gegevens vindt u in het kader elders op deze pagina.

BESTUURSLEDEN GEZOCHT!

We beseffen dat ons werk zich veelal in de schaduw afspeelt. We beschouwen ons werk echter als zeer essentieel om ook uw woonbelang zoveel mogelijk te betrekken bij het huurbeleid van Compaen. Onze verenigingen hebben momenteel dringend behoefte aan nieuwe bestuursleden. De beide belangenverenigingen bestaan al heel lang, maar dat geeft geen enkele garantie op het voortbestaan.

Bent u de bewoner (ster), die wij al een tijd zoeken? Die bewoner, die een taak of thema zou kunnen doen in het bestuur? Bijvoorbeeld:

- bezit u kennis op het gebied van energie? Dan kunnen we uw kennis heel goed gebruiken.
- bent u goed op de computer; zou u onze website kunnen verbeteren?
- wilt u een van onze bestuurders worden, die overlegt met de corporatie, omdat u een bijdrage wil leveren aan onze doelstelling?

U doet er goed werk mee en u ontvangt daarvoor een jaarlijkse onkostenvergoeding.

Vies douche-gordijn

Kent u dat? Zo'n vies douche-gordijn? Met van die bruinachtige vlekken, vooral aan de onderkant. Het zijn schimmels die zich aan het plastic hechten. Maar daar is iets aan te doen. Op de eerste plaats is het het beste als u het gordijn 3 tot 8 centimeter boven de vloer laat hangen. Schoonmaken kan ook! Stop het douche-gordijn met twee witte handdoeken in de wasmachine. De handdoeken schuren in de was tegen het gordijn aan. Hierdoor wordt het weer schoon. Gebruik bij voorkeur een fijnwasprogramma, eventueel met een beetje witte natuurazijn. Stop het gordijn na afloop niet in de droger, maar hang het in de tuin of op het balkon te drogen.

Kalk op de kraan?

Lichte kalkaanslag kunt u voorkomen door de kraan af te drogen met een handdoek. Als u dit dagelijks een keer doet, krijgt u eigenlijk zelden kalkaanslag. Als dat toch gebeurt kunt u het beste een mild reinigingsmiddel gebruiken op basis van citroenzuur. Dit werkt uitstekend en is ook nog eens onschadelijk voor het milieu.



Puzzel mee!

Deze keer weer een zweedse puzzel in de Kompas. Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met uw naam en adres, naar communicatie@compaen-wonen.nl. De winnaar krijgt een leuke prijs.

De oplossing van de puzzel in de vorige Kompas was **TERRASJESWEER**. De winnaar is de heer en mevrouw van Lieshout-Snijders, Past. V.d. Spijkerstraat 47, Helmond. Van harte proficiat! Daniëlla en Gise gingen langs om een cadeaubon en een mooie bos bloemen te overhandigen.





Rookmelder schoonmaken

Om te zorgen voor een goede werking van de rookmelders, is het van belang dat deze worden schoongemaakt. Het is belangrijk dat deze eens per maand worden schoon gezogen met een klein borstelstuk van de stofzuiger. Gebruik geen oplos- of reinigingsmiddelen want hiermee kan de sensor beschadigd raken. Een vochtige doek kan wel.

De melder moet enkele keren per jaar getest worden. Dat kan met de test- en pauzeknop. Dat is de ronde knop in het midden van de melder. Als de melder geen testsignaal geeft, neem dan even contact met ons op. Gebruik geen rook om de melder te testen. De rookmelders werken op een accu met een levensduur van tien jaar. Op onze website vindt u meer informatie over de werking en onderhoud van de melders.

Perilex-aansluiting voor elektrisch koken

Een Perilex-aansluiting voor een elektrische kookplaat mag alleen aangelegd worden door een erkend installateur. Dit moet altijd bij ons gemeld worden. Houd er ook rekening mee dat het nodig kan zijn om de aansluiting te laten verzwaren. Dit is vaak kosteloos, maar de vastrechtkosten kunnen wel hoger worden. Op www.huisaansluitingen.nl vindt u hierover alle informatie.



Opplusregeling

Met de Opplusregeling kunt u een aantal voorzieningen aanvragen die helpen om langer zelfstandig te wonen. Denk bijvoorbeeld aan een verhoogde toiletpot, een wandbeugel, een douchezitje met rugleuning of een tweede trapleuning. Het pakket is speciaal bestemd voor onze huurders van 55 jaar of ouder.

De aanpassingen uit het oppluspakket zijn gratis tot een maximumbedrag van € 1.600,-. Natuurlijk kunt u voor een hoger bedrag aan werkzaamheden uit laten voeren.

De meerkosten zijn dan voor eigen rekening. Vraagt u minder aan, dan kan het resterende bedrag later gebruikt worden voor een nieuwe aanvraag. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden en keuzes. Als het Oppluspakket niet genoeg is, kunt u terecht bij de gemeente. Vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) kan de gemeente u helpen met meer aanpassingen aan uw woning.

Wilt u het Oppluspakket aanvragen? Laat het ons weten via info@compaen-wonen.nl of bel ons even. Wij sturen u dan het aanvraagformulier. We doen ons best om uw aanvraag zo spoedig mogelijk te behandelen. Kan het niet zo lang wachten? Bel dan met ons Klantencontactcentrum op 0492-579090.





“Help! Ik heb een woning nodig”

Dit is een kreet die we als woningcorporatie regelmatig horen. Een vader en moeder die gaan scheiden en waarbij, vaak de moeder, onvoldoende inkomen heeft om in de koopwoning te blijven wonen. Of mensen die een tijdje niet zelfstandig hebben kunnen wonen, maar er wel weer klaar voor zijn. En dan is er nog een hele grote groep mensen die misschien al een woning heeft en graag wil verhuizen naar een andere wijk of een andere woning. Maar hoe werkt dat nu? In aanmerking komen voor een woning of u nu speed heeft of niet.

HOE VIND IK EEN WONING?

De eerste stap? Schrijf u in bij Wooniezie, het woonruimteverdelings-systeem in de regio. Alle corporaties in de regio nemen er aan deel. Inschrijven in Wooniezie is gratis (ver-

lengen van de inschrijving ook) en kan alleen als u in de Europese Unie mag wonen. Staat u ingeschreven dan kunt u reageren op woningen die passen bij uw inkomen, leeftijd en gezinssituatie. In het algemeen hanteren de aangesloten corporaties

de inschrijfduur in Wooniezie als criterium bij de toewijzing. Veel woningzoekenden hebben dan ook een lange inschrijfduur. Dat wil echter niet zeggen dat ze actief naar een woning zoeken. Gemiddeld duurt het momenteel iets minder dan 18 maanden dat iemand een woning vindt, vanaf het moment dat iemand actief gaat zoeken tot een woning aangeboden wordt. En ja, eerlijk is eerlijk, als u start met zoeken als u een lange inschrijfduur heeft, zult u eerder een aanbod voor een woning krijgen. Die lange inschrijfduur telt niet mee als een woning via loting wordt aangeboden.

IK HEB EEN KORTE INSCHRIJFDUUR
EN PER DIRECT EEN HUIS NODIG!

Dan wordt het lastig om een sociale huurwoning te vinden.... In een aantal gevallen kan urgentie worden aangevraagd, maar ook dan is er niet zomaar een woning beschikbaar. De gemeenten in de regio hebben een Urgentieverordening vastgesteld. Daar moeten de corporaties én de gemeenten zich aan houden. De verordening bepaalt dat in een aantal gevallen met spoed een dak boven het hoofd zo belangrijk is dat urgentie wordt verleend. We kennen:

- **Maatschappelijke urgentie:** bijvoorbeeld als iemand op straat dreigt te komen en er zijn kinderen bij betrokken.
- **Medische urgentie:** iemand heeft ernstige fysieke klachten, woont in een appartementengebouw zonder lift en kan niet meer traplopen.
- **Volkshuisvestelijke urgentie:** dit betreft mensen die vanwege sloop van de woning een andere woning nodig hebben en ook de statushouders. Dit zijn de mensen die om dringende redenen hun thuisland zijn ontvlucht en in Nederland mogen blijven.
- **Sociale urgentie:** is iemand klaar voor zelfstandig wonen na een tijd in een zorginstelling te hebben gewoond dan kan deze persoon sociale urgentie krijgen.

De gemeentelijke urgentiecommissie adviseert of iemand maatschappelijke of medische urgentie krijgt. Is dat het geval dan moet de corporatie binnen 6 maanden een passende woning aanbieden. Een passende woning is een dak boven het hoofd. Er wordt gekeken naar inkomen en gezinsamenstelling. De grootte van het

Woonprotest

Op verschillende plaatsen in het land zijn de afgelopen maanden grote Woonprotestacties gehouden. Een steeds grotere groep mensen wil de politiek erop wijzen dat er in het verleden verkeerde keuzes zijn gemaakt en dat er actie moet komen om de woningmarkt weer toegankelijk te maken. Als woningcorporatie staan wij volledig achter de doelstellingen van dit

protest. Ook wij vinden dat het (nieuwe) kabinet de vastgelopen woningmarkt een hoge prioriteit moet geven. Wonen is in ons land een grondrecht, maar door politieke keuzes vallen steeds meer mensen buiten de boot. Ook wij vinden dat onacceptabel en dringen aan op betaalbare huisvesting voor iedereen.

huis moet daarbij passen. Het kan dan zijn dat iemand in Helmond urgentie krijgt en in Gemert een huis aangeboden krijgt. Omdat er een noodzaak is, mag de woning niet geweigerd worden. Wordt de aangeboden woning niet geaccepteerd, dan vervalt de urgentie. Moet iemand vanwege sloop het huis uit, dan zorgt de corporatie dat iemand het label urgentie krijgt. Het huisvesten van statushouders is een opdracht vanuit het Rijk die via de gemeente loopt. Sociale urgentie wordt bepaald door de gemeente.

Heeft u dringend een woning nodig en denkt u dat u in aanmerking komt voor urgentie, neem dan contact met ons op. Wij kijken dan met u mee.

EN WAT DOET DE CORPORATIE DAN?

De corporatie houdt in de gaten dat er voldoende woningen beschikbaar zijn binnen de mogelijkheden die ze hebben. Hierover maakt de corporatie afspraken met de gemeenten Helmond en Geldrop-Mierlo en met de huurdersbelangenverenigingen. Deze afspraken liggen vast in de prestatie-afspraken. In beide gemeenten hebben we de afspraak gemaakt dat maximaal 25% van de toewijzingen van sociale huur-

woningen naar urgenten gaat. Behalve statushouders en medisch urgenten, mogen urgenten zelf ook zoeken naar woningen op Wooniezie. Een andere mogelijkheid is dat ze kiezen voor bemiddeling door de corporatie. De corporatie bemiddelt in ieder geval de statushouders en medisch urgenten.

Wie we ook bemiddelen, we doen altijd ons best om ervoor te zorgen dat sprake is van geschikte huisvesting waar iemand voor langere tijd prettig kan wonen. Als we weinig huuropzeggingen krijgen dan is het soms lastiger om hier rekening mee te houden, we blijven namelijk gebonden aan de 6 maanden waarbinnen iemand een woning moet hebben bij urgentie.

Verder proberen we nieuwe woningen te bouwen zodat er meer sociale huurwoningen beschikbaar zijn. Niet alleen Compaen, ook de andere corporaties in de regio doen dat. We hebben daarin een gezamenlijke opgave voor de komende jaren.

wooniezie.nl

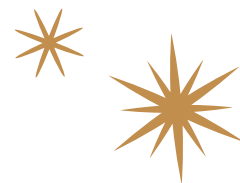
GEEN
GEZEIK
IN DE
WIJK

Buurtbemiddeling LEVgroep

“Een geweldig leuke club”



“Het gaat erom dat u ook de emotie van de ander ziet.”



De klike van de buurman die iedere keer voor uw deur staat, de herrie van de muziek, de rook van de vuurkorf, de baby die steeds huult, de hond die blaft... Uw burens! Meestal gaat het prima. Soms lopen de spanningen tussen burens echter hoog op. Buurtbemiddeling kan dan een goede oplossing zijn. Vooral omdat de buurtbemiddelaars wat verder kijken dan alleen naar die klike, de herrie of de rook.

Buurtbemiddeling is een gratis dienst van LEVgroep. Liesbeth Ploeg en Marjolein Linssen coördineren de Buurtbemiddeling in Helmond, Eindhoven en Laarbeek. Maar het échte werk wordt gedaan door de vrijwillige buurtbemiddelaars. “Die krijgen een driedaagse opleiding”, zegt Liesbeth. “Als coördinatoren begeleiden wij deze bemiddelaars. Ze kunnen altijd bij ons terecht. Hun belangrijkste taak? Op een neutrale manier proberen de communicatie tussen de burens weer op de rails te krijgen. Ze leren dat elk probleem twee kanten heeft. Ik vind het echt de Hogeschool van het vrijwilligerswerk wat deze mensen doen hoor. Petje af. Het is een geweldig leuke club en ze doen het fantastisch.”

TECHNO

Dan even terug naar de praktijk. Elk jaar komen er in Helmond zo’n 100 tot 140 problemen op het bureau van de coördinatoren. Veel problemen zijn gerelateerd aan geluidsoverlast. De buurman die na zijn werk even zijn hoofd wil leegmaken door keihard technomuziek te draaien, bijvoorbeeld. En de buurvrouw die daar helemaal gek van wordt. Iedere dag weer. Tijd voor de Rijdende Rechter, zou je zeggen. “Nee, zeker

niet", reageert Marjolein meteen.

"De rijdende rechter oordeelt. Er komt een 'winnaar' en dus ook een 'verliezer' en de kern van het probleem wordt zelden opgelost. Wij luisteren en bieden de ruimte om ook de andere kant te bekijken. We helpen de buren te zoeken naar een gezamenlijke oplossing en naar het antwoord op de vraag: hoe gaan we in de toekomst met elkaar om, op een manier waar we allebei -goed- mee kunnen leven?"

ALTIJD MET TWEEËN

Als er een aanvraag voor Buurtbemiddeling bij LEVgroep binnenkomt, zoeken de coördinatoren eerst naar twee bemiddelaars. "Bij voorkeur een man en een vrouw", zegt Liesbeth. "Die gaan dan, altijd met z'n tweeën, naar de melder. Luisteren naar wat er speelt en ook natuurlijk vragen welke acties die melder zelf al heeft ondernomen om de problemen te verminderen. Vervolgens gaan ze naar de buur waar problemen mee zijn. Vooral met de vraag: wij zijn nieuwsgierig. Mogen we uw verhaal eens horen?"

Als het mogelijk is volgt er daarna een gesprek tussen de wederzijdse buren en de bemiddelaars. Marjolein: "Dat gebeurt op 'neutraal' terrein, bij voorkeur in een buurthuis. De bemiddelaars spreken vooraf gespreksregels af en ook dan is het weer van belang dat er naar elkaar geluisterd wordt. Waarom draait die buurman altijd die techno? Oh, kost die baan hem zoveel energie dat hij even moet ontladen? En realiseerde hij zich niet dat de buurvrouw er zoveel last van had? Zou het op een andere tijd kunnen, met een koptelefoon, of zou het misschien wat korter of wat zachter kunnen? Of kan de buurvrouw haar wandelingetje misschien een keer rond die tijd plannen? Het gaat erom dat u ook de emotie van de ander ziet. Wat doet uw gedrag met die ander? Wist u dat? Wilt u dat?"

"Fijn om te zien dat het werkt"

"Ik ben begonnen met Buurtbemiddeling omdat ik graag een bijdrage wil leveren aan de samenleving. Dit vrijwilligerswerk geeft veel voldoening. Luisteren en niet oordelen. Daar draait voor ons eigenlijk alles om. Het is mooi om te zien hoe mensen die, al wonen ze dicht bij elkaar, heel ver van elkaar verwijderd zijn geraakt, weer naar elkaar gaan luisteren. Meestal vinden de buren samen een oplossing die voor hun allebei goed is. Het feit dat mensen de stap zetten om Buurtbemiddeling in te schakelen zegt al veel. Dan is er een belangrijk begin gemaakt. Kleine problemen kunnen, als u niet bij elkaar aan de bel trekt,

in de loop van de tijd hoog oplopen. Dat is erg jammer, want het liefst wil iedereen zich veilig en op zijn gemak kunnen voelen in eigen huis en buurt. Als mensen met een traject bij Buurtbemiddeling beginnen, hebben ze er vaak een hard hoofd in dat het lukt. 'Met de buren valt toch niet te praten', hoor ik vaak. Mooi als dat dan uiteindelijk wel blijkt te kunnen, en er bovendien afspraken gemaakt kunnen worden over wat (beter) te doen als er nog eens iets voorvalt. En ook mooi om daar als bemiddelaar een verbindende rol in te kunnen spelen."

Een buurtbemiddelaar

COMMUNICATIE

Volgens Marjolein en Liesbeth gaat het er vooral om dat je kleine problemen niet te veel laat groeien. "Ga het gesprek met elkaar aan en als u het moeilijk vindt, schakel Buurtbemiddeling in. Samen kunnen we kijken waar het in de communicatie met elkaar is misgelopen en samen kunnen we kijken of we het contact kunnen verbeteren of herstellen. Of het altijd lukt? Nee, natuurlijk niet, maar de ervaring leert wel dat van de zaken waarbij de mensen uiteindelijk met elkaar om tafel gaan, ongeveer tachtig procent duurzaam wordt opgelost. Dat moet toch te denken geven."

Buurtbemiddelaar worden?

In april start een nieuwe basistraining voor vrijwilligers die bemiddelaar willen worden. Wilt u meer weten? Stuur een mail naar buurtbemiddeling@levgroep.nl of bel even met **0492 - 598 989** en vraag naar Liesbeth Ploeg of Marjolein Linssen.

Problemen met uw buren?

Natuurlijk kunt u bij problemen met uw buren Buurtbemiddeling van de LEVgroep inschakelen. Maar kijk ook eens op de website www.problemenmetjeburen.nl.

Daar staat een overzicht van veelvoorkomende problemen tussen buren en er worden ook tips gegeven over hoe u die problemen mogelijk kunt aanpakken.

LEKKER
RECEPT
VAN...

Dorpsstraat in Stiphout

Met Ria's Eetwinkel ging een grote wens in vervulling

Ze werkte al in een groentespeciaalzaak, deed de groenteafdeling en later de vleeswaren in een supermarkt en was actief in de catering. Maar de grootste wens van de inmiddels 75-jarige Ria van Leeuwen was het openen van een eigen speciaalzaak. Negen jaar geleden ging die wens in vervulling. Sindsdien is Ria's eetwinkel een begrip in Stiphout. En ver daarbuiten.

"Het interview? Dat doet Judith. Ik ben druk bezig." Terwijl de geur van verse kervelsoep uit de keuken –'mijn hok'– komt, en klanten de kleine winkel aan de Dorpsstraat vullen, neemt dochter Judith even de tijd voor de Compas. "Ria is niet van de poespas. Die kookt liever", lacht ze.

GEEN STILZITTER

Ria is geen stilzitter. Dat wordt al snel duidelijk als Judith vertelt over de achtergrond van de zaak. "Toen mijn vader stierf ben ik Ria nog meer gaan helpen dan voorheen. Ik werkte daarvoor parttime als ic-verpleegkundige in het ziekenhuis, maar Ria wilde haar catering-

bedrijf toch echt graag uitbreiden met een winkel. Dat zijn we dus samen gaan doen."

Na een jaar flink hard en veel werken was voldoende begin-kapitaal bij elkaar gespaard om de winkel aan de Dorpsstraat 58 te openen. "Het was midden in de crisis", weet Judith. "Mensen hadden al tegen me gezegd dat het minstens vijf jaar zou duren voordat de winkel een beetje zou draaien. Ik dacht dat dat wel mee zou vallen, maar ze hebben wel degelijk gelijk gekregen."

KAZEN

Moeder en dochter hielden vol. Ook de andere dochter werd

ingeschakeld om de zaak via social media meer bekendheid te geven. En langzaam maar zeker begon het te draaien. De gezellige kleine winkel staat inmiddels bekend om de mooie collectie Hollandse en buitenlandse kazen, vleeswaren en randartikelen zoals bijpassende wijnen en Italiaanse olijfolie. Ideaal voor een cadeautje, ideaal om uzelf of uw gasten eens te verwennen. En de catering? Ook die maakt nog steeds een belangrijk deel uit van de winkel. Judith: "Ik denk dat we zo'n driehonderd maaltijden per week maken. Afhaal en op twee dagen bezorgen we ook. Een van onze klanten is de gemeenschapsruimte van De Ark hier in Stiphout, we hebben een aantal kleine zorginstellingen waar we aan leveren, alleenstaande ouderen, maar ook steeds meer jonge mensen die geen tijd hebben om zelf te koken en die ook geen zin hebben in de kant-en-klaarmaal-



tijden uit de supermarkt die vol zout en suiker zitten. Onze maaltijden zijn vers, gezond én lekker."

DRIJVENDE KRACHT

Met haar 75 jaar is Ria nog altijd de drijvende kracht achter de winkel. Een dag per week geeft ze zichzelf vrij, de zondag. "Maar dan belt ze ons vaak op om te vragen of we bij haar komen eten. Ze kookt liever voor twintig mensen dan voor twee."

Of Ria straks misschien wat minder actief wordt? De naamgever van de winkel weet het niet. "Ik ga door tot ik omval", lacht ze. Judith: "Ze vindt het nog veel te leuk. En we kunnen haar niet missen. Maar dat geldt ook voor onze twee vaste krachten en onze weekendhulpen (die we trouwens altijd nog meer kunnen gebruiken). We hebben een mooi team, waarmee we een mooi product leveren. Een product waar we heel trots op zijn. Kom maar eens langs!"



Tartiflette: een koudweer-gerecht uit de Savoie

U bent gewaarschuwd. Dit recept is echt een caloriebom. Het liefst zou Judith deze tartiflette wat vaker maken, maar ze houdt het bij één keer per jaar. Makkelijk en ... heerlijk!

DIT HEEFT U NODIG (4 PERS.)

- 800 gr tot 1 kg vastkokende aardappelen
- 400 gr reblochon (te verkrijgen bij Ria's eetwinkel)
- 250 gr spekjes (vegatip; vervang de spekjes door champignons)
- 2 kleine uien
- 5 eetlepels witte wijn (de rest kan geserveerd worden bij het eten)
- 2 eetlepels olijfolie
- 1 teentje knoflook
- 125-150 cl crème fraîche (slagroom werkt ook prima)
- peper en zout

EN ZO MAAKT U HET

- Verwarm de oven voor op 190 graden.
- Snipper de uien, doe de olijfolie in de koekenpan en bak ze even kort op.
- Voeg de spekjes/champignons toe en laat al roerende nog circa vijf minuten doorbakken.
- Giet de witte wijn erbij en laat het geheel zachtjes doorkoken totdat de wijn is verdampt.
- Pak een ovenschaal, snijd de knoflook doormidden en wrijf de bodem en zijkanten in met de binnenkant van het knoflookteentje.
- Snijd de Reblochon (mét korst) in plakken van een halve centimeter.
- Vul de ovenschaal met het uien-spekmengsel, dan een laag aardappelschijfjes en dan de plakken reblochon. Herhaal dit en eindig met reblochon plakken.
- Bestrooi met peper en zout en giet dan de crème fraîche of room over het geheel. Zet in de oven gedurende 25 tot 30 minuten.

Eet smakelijk



Kerst TIPS

Op deze pagina zetten we een paar leuke kersttips voor u op een rijtje. Namens iedereen bij Compaen alvast hele fijne dagen gewenst!

Een mooie kerstkrans

Een mooie kerstkrans aan uw voordeur geeft een sfeervol beeld aan uw straat. Maar ook binnen kunt u volop met kerstkransen aan de slag. Wat dacht u van een eucalyptuskrans. Koop een metalen ringvorm en wikkel er eucalyptustakken omheen. Eventueel kunt u het met wat ijzerdraad nog verstevigen. Uw vorm hoeft natuurlijk niet rond te zijn. En u hoeft het ook niet bij die heerlijk geurende eucalyptustakken te laten. Kerstballen, vogeltjes, denne-appeltjes, u bepaalt het helemaal zelf.



De kerstboom

Een kunstboom of toch een echte? Als u een echte boom koopt, is het verstandig om een paar dingen in de gaten te houden. Onze tips:

- Zet de boom niet meteen in uw warme kamer, maar laat hem een paar dagen in uw schuur of garage staan.
- Zet de boom niet te dicht bij de verwarming want daar droogt hij snel uit.
- Geef een boom met kluit meteen een paar liter water. Daarna is een halve tot een liter per dag wel genoeg. Een beetje Pokon plantenvoeding vindt uw boom ook fijn!
- Wilt u uw boom na de kerst behouden? Zet hem dan zo snel mogelijk na de feestdagen buiten en plant hem in de volle grond, maar let wel: een kerstboom kan wel tientallen meters hoog worden.

Mini kerststukjes

Mini kerststukjes geven uw kamer een bijzondere sfeer. En ze zijn heel makkelijk te maken. Pak als basis -bijvoorbeeld- een oude koffie of theemok. Vul ze met oase, kerstgroen en een kaarsje. Ideaal om samen met kinderen te doen. En heeft u geen spulletjes? Kijk dan eens bij de Kringloopwinkel. Verrassend, goedkoop en bovendien een leuk uitje!

Bezoek het kasteel

Tijdens de Kerstvakantie is een bezoekje aan het Helmondse kasteel extra de moeite waard. Tussen 18 december en 10 januari is dit het Winterkasteel Helmond. Het kasteel is sfeervol aangekleed, met gezellige lichtjes, winterse muziek en zit barstensvol mooie verhalen. Doe een wens, schrijf 'm op en hang deze in de prachtig versierde wensboom. En wat u zeker niet mag missen is het bezoek aan Koning Winter. Een kaartje kopen kan aan de balie van het kasteel. Volwassenen betalen € 12,00, kinderen de helft.

Een 8,2 voor onze dienstverlening! Dat is goed nieuws!

In het voorwoord schreef ik het al: u gaf ons dit jaar een 8,2 voor de dienstverlening. Het afgelopen jaar konden door corona wijkbijeenkomsten niet doorgaan, waren we alleen voor afspraken open en werden achter-de-voordeurgesprekken omgedoopt tot voor-de-voordeurgesprekken. Dat maakte dat we ons afvroegen wat de beste manier was voor onder andere onze bewoners om contact te blijven houden. Met behulp van een communicatiebureau hebben wij u die vraag gesteld. Uit de antwoorden bleek dat de Compas, brieven en het persoonlijk contact heel erg op prijs worden gesteld. De digitale dienstverlening mogen we verder ontwikkelen.

In totaal zijn 1363 sterke punten genoemd tegenover 461 minder sterke punten over onze dienstverlening. Sterke punten zijn onze service, vriendelijkheid en het onderhoud van de woningen. Opvallend is dat sommige punten zowel sterk als minder sterk worden genoemd. We willen bij deze iedereen die de enquête heeft ingevuld nog een keer hartelijk bedanken. Onder de inzenders van de enquête is een aantal waardebonnen verdeeld van € 10,- of € 25,-. Deze zijn

inmiddels allemaal uitgereikt mét een bosje bloemen van Compaen. En met de resultaten van de enquête zijn we aan de slag!



Schoonmaak dakgoten

Herfstbladeren in de dakgoot kunnen ervoor zorgen dat er verstopping optreedt. Dat kunt u voorkomen door zelf op tijd de dakgoot schoon te vegen. En lukt dat niet zelf, dan doen wij het voor u. Laat het ons dan even weten.



Dauerluftung

Het ventilatierooster heeft weinig onderhoud nodig. Om er jarenlang van te kunnen genieten, het optimaal te laten werken en een gezonde binnenluchtkwaliteit te bevorderen, adviseren wij wel om uw dauerluftung regelmatig schoon te maken. Dat kan eenvoudig en snel. Kijk hiervoor op de website van Duco Ventilatiesystemen bij de Onderhoudsinstructies.



ENERGIE- BESPARINGS TIPS

Wie de krant leest of naar het journaal kijkt, hoort het bijna dagelijks. Het gas wordt steeds duurder. En ook de elektriciteit gaat echt niet goedkoper worden. Meer dan ooit is het van belang om zuinig te zijn met energie. Voor de wereld, voor Groningen ... en voor onze eigen portemonnee. Wat kunt u zelf doen? Hier een paar tips:

1 Batterijen

Koop geen 'gewone' batterijen, maar oplaadbare. Ze zijn wat duurder in aanschaf, maar het prijsverschil heeft u er zo uit.

2 De ketel

Kijk eens naar uw cv-ketel. Staat de temperatuur op 80 graden? Zet hem dan terug naar 60! Dat is -bijna altijd- warm genoeg en het is een stuk goedkoper.

3 Hou de verwarming vrij

Zet geen grote meubels of planten voor uw verwarming. Die houden de warme lucht tegen. Geef de verwarmde lucht de kans om uw kamer te vullen.

4 Deksel op de pan

Aardappeltjes en groenten koken? Doe de deksel op de pan. Zonder deksel gebruikt u tijdens het koken gemiddeld 60 procent meer gas!

5 Niet op standby

Kijk eens naar al die apparaten die op de standby-stand staan. Zijn dat er veel? Kijk dan eens of dat wel echt nodig is.

Heeft u tips om energie te besparen? Laat het ons weten. De beste tips plaatsen we volgende keer in de Compas.



Ons kantoor is tussen kerst en nieuw gesloten voor bezoek

We zijn dan wel telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

Woningstichting Compæen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl

