

Leefbaarheid in relatie tot woningtekorten

Inspiratie op de straatvergadering bij de Buurtbus van Compaen.



Het woningtekort is gigantisch. Woonprotesten steken overal de kop op. Er is nauwelijks doorstroming. Wat doet dat met het gevoel van mensen? Wat doet dat met de leefbaarheid in buurten? Reden genoeg voor Compaen om met stakeholders te praten over dit thema. De aanwezigen werden geraakt door de verhalen van mensen die elke dag met dit thema te maken hebben. Een deel van de bijeenkomst was ingericht als een straatvergadering. Er kwamen veel verhalen en ideeën voorbij.

Onderzoek als basis

Tijdens de bijeenkomst werd onderzoek gekoppeld aan de praktijk in het werkgebied van Compaen. Jeroen Frissen van CircusVis onderzoekt de relatie tussen woningbouw en leefbaarheid in wijken. "Want, als mensen iets niet willen, investeren zij niet." Dat gaat ook op voor woningen. Wanneer je ergens woont waar je niet wilt wonen, investeer je niet in je tuin, in de buurt of in de burens. Het is toch niet belangrijk én je wilt het niet eens.' Als mensen zich thuis voelen, gaan ze investeren in hun eigen woning en buurt en wordt de buurt vanzelf een stuk mooier. Een ander advies: zorg voor diversiteit aan mensen,

concentreer ze niet in een bepaalde wijk. Het zorgt voor minder overlast en meer integratie. Voeg aantrekkelijke woningen toe in kwetsbare wijken. Heb oog voor de balans tussen de 'draggers' en de 'vragers' van de buurt en investeer ook in die 'draggers'.

Statushouders en hun kinderen

Het gesprek met Shukri en Basir sluit mooi aan op het onderzoek van Jeroen Frissen. Shukri woont al 28 jaar met veel plezier in een woning van Compaen in Mierlo. Basir is zijn Nederlandse wooncarrière ook tientallen jaren geleden begonnen in een woning van Compaen in Stiphout. Hij woont nog steeds met veel plezier in Helmond. Ze vertellen beiden hoe belangrijk het is om mee te kunnen doen in de straat en de buurt. Shukri komt uit Somalië en ze vertelt gepassioneerd haar verhaal. Hoe ze echt met Nederlanders in contact kwam toen een groot aantal Somalische gezinnen naar elders vertrok en zij met haar kinderen alleen overbleef in Mierlo. "Je blijft bij de mensen die je kent, en komt dan niet zo snel met anderen in contact. Via de kinderen gaat het contact met buurtbewoners echt snel." Ze is heel gelukkig hier.



Basir kwam een kleine 30 jaar geleden uit Afghanistan naar Nederland. "Wij werden raar aangekeken en voelden ons niet erg welkom. Toen we in Stiphout kwamen wonen was ik op een gegeven moment in de tuin aan het werk en dat zag de buurt. "Ah, hij houdt zijn voortuin bij" voelde ik dat mensen dachten. Niet veel later stond Sinterklaas voor de deur met cadeautjes. Ik had geen idee wie hij was, maar hij wist blijkbaar wel dat ik van tuinieren hield, aan de cadeautjes te zien. Wij voelden ons door die actie snel thuis in onze nieuwe buurt. Later kwam ik erachter dat het de buurman was. Investeren in de buurt moet natuurlijk van twee kanten komen, en als jij de deur altijd open hebt staan, komen de mensen vanzelf koffiedrinken."

Kleine momenten van echt contact met buurtgenoten zijn voor hen van grote betekenis geweest!

Nei skoen en VanEiges

Nei Skoen en VanEiges, twee Helmondse initiatieven waarbij het echt om de mens gaat. Dirk den Hollander en Btissam Essaidi van Nei Skoen kwamen samen met Bianca Pennings, verhuurmakelaar bij Compaen, aan tafel. Nei Skoen helpt mensen door te kijken naar wat ze wél kunnen, waardoor zij groeien en meer zelfvertrouwen krijgen. Positieve ervaringen opdoen staat centraal. Bij VanEiges worden complexe en persoonlijke uitdagingen gedeeld met woningcorporaties, hulpverleningsorganisaties, GGZ, SMO, politie en bijvoorbeeld CZ. Om en om brengen zij een case in en daarover wordt gepraat en gekeken naar de beste oplossing voor die ene situatie. Beide organisaties kijken dus echt naar de mens. Waar kunnen we hen helpen en wie hebben we daarvoor nodig? En dat bete-

kent minder werken volgens protocollen. Je thuis voelen in je buurt en jezelf kunnen zijn, daar draait het om!

Wonen waar je wilt wonen!

Het laatste gesprek werd gevoerd met Gino Hart, Jelle Huisintveld en Ad van den Brand. Gino is buurtbeheerder bij Compaen. 'Buurt' zit niet voor niks in de naam, ik buurt over wat er achter de voordeur gebeurt. Voelen mensen zich thuis? Zijn zij zichzelf en lukt alles wat ze willen?' Jelle is een huurder van Compaen. Na acht jaar wachten vond Jelle via Compaen een woning. 'Maar nu, na acht jaar, verdien ik bijna te veel voor een sociale huurwoning, maar te weinig voor een particuliere huurwoning.' Gino haakte hier meteen op in door met ideeën voor een oplossing te komen.



'Mensen moeten kunnen wonen in een leefomgeving waar zij gelukkig van worden'. Daarover vertelt Ad van den Brand. Zijn zoon, Thomas, een man van 40 met Syndroom van Down, wilde graag in Stiphout blijven wonen. Iedereen kent



hem daar en Thomas kent zijn weg in Stiphout. De gemeente gaf aan dat er elders in de stad wel geschikte woonvormen zouden zijn, maar daar voelt Thomas zich niet thuis. Ad is samen met anderen initiatiefnemer van Leefhuis Stiphout, een complex waar een groep van 18 mensen met PGB kan wonen. Gino: "Dit voorbeeld laat heel mooi zien dat het zo veel oplevert voor een straat of buurt als mensen wonen waar ze willen wonen. Iedereen wordt hier toch blij van?"

De straatvergadering: ideeën van klein tot groot

De interviews en de lezing van Jeroen inspireerden de aanwezigen en boden inzicht in het thema en begrip voor de situatie. Ze kregen opdrachten om met ideeën voor mogelijke oplossingen te komen. 'Zou het niet fantastisch zijn als ...' was de vraag die centraal stond. Veel gedachten zijn er aangedragen, enkele daarvan

zijn besproken tijdens de vergadering met het straatpanel met onder andere Judith Cuijpers van LEVgroep. De ideeën liepen uiteen van bestaande 'te grote' woningen splitsen, kleine initiatieven oppakken die het leven van alledag raken, oog hebben voor de talenten in de wijk en die ook daadwerkelijk inzetten, buddygezinnen in te zetten zodat mensen die ergens komen wonen zich sneller thuis gaan voelen in hun wijk. En natuurlijk met de buurtbus de wijken in en praten met de mensen.

Al deze ideeën worden geïnventariseerd door Compaen. Joost Lobée: 'Uit alle verhalen blijkt wel hoe belangrijk het is dat iemand zich thuis voelt in zijn of haar buurt. Met de ideeën en gedachten in de hand gaan we samen kijken hoe we hier een vervolg aan kunnen geven. De straatvergadering was een oproep tot actie. We moeten het gewoon gaan doen. Het thema is te belangrijk om te wachten! Wat kunnen we NU al doen, daar gaat het om.' Het verhaal over Sinterklaas zorgt nog voor flink wat gesprekstof bij de nazit.



compaen
Woningstichting

Contact

Telefoon • 0492 57 90 90

Website • www.compaen-wonen.nl