



comp
pæs

ZOMER
EDITIE
2021

DE ZON
BREEKT
WEER
DOOR

Hans Giepmans:
"Als deze plaat
vol is heb ik nóg
een muur"

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden

Vanwege de coronamaatregelen is ons kantoor nog gesloten voor bezoekers zonder afspraak. Zodra er versoepelingen mogelijk zijn, melden wij dit via de website.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken zijn wij telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.
Voor spoedeisende zaken zijn we ook na werktijd telefonisch bereikbaar via 0492-57 90 90.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
info@compaen-wonen.nl of via
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heeft u problemen met de verwarming of heeft u geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra,
telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanersenhof in Mierlo. De huurders van deze woningen kunnen contact opnemen met Compaen.

Graffiti

Graffiti op woningen en bergingen in Helmond kunt u rechtstreeks melden bij de gemeente, telefoon 0492 - 58 77 77.

Zonnepanelen

Heeft u problemen met de zonnepanelen? Bel dan rechtstreeks naar RE Source, telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



Een échte Helmonder

Hans Giepmans werd geboren in de Wolfstraat maar woont al zeventien jaar met veel plezier in de Vissenwijk. Speciaal voor deze Compas geeft hij een inkijkje in zijn meer dan bijzondere keuken.



Van Syrië naar Brouwhuis

Mo Edrees vluchtte in 2015 weg uit het door oorlog geteisterde Syrië. Zijn vlucht eindigde in Brouwhuis. Bijna afgestudeerd als natuurkundige brengt hij nu de krant rond en werkt hij in een magazijn. Met een big smile!



Rianne houdt van 't Hout

Wijkagent Rianne van Veghel is graag op 't Hout. We spraken haar over haar veelzijdige werk. "Ik heb hier leuke contacten en ik werk met hart en ziel bij de politie."



Wij wensen
iedereen
een hele
fijne zomer!

Colofon

REDACTIE

Comtext, Helmond
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK

Branding Topics,
Helmond

FOTOGRAFIE

Imaging People, Mierlo
Shutterstock
Compaen

EN VERDER IN DIT NUMMER

- 6 **Projecten in de steigers**
- 8 Duurzaamheid
- 9 Poolse werknemer in Nederland
- 10 **Nieuwe Compaenen:** Jeroen en Chris
- 11 **Samenwerken met Compaen:** Adri Aarts
- 12 Jibb+
- 16 **Nieuws van de HBV's**
- 18 Zweedse puzzel
- 19 Project Pastoor Elsenstraat
- 20 **Over de schutting:** zomertips
- 21 Nieuwe woningen Swertpoellaan
- 24 **Recept:** La Piazza
- 26 **Zin in de zomer:** tips voor kinderen en jongeren
- 28 Tips voor een mooie wijk

Voorwoord

De zomer staat weer voor de deur! Het is dus tijd voor een nieuwe Compas. Ook aan deze editie heeft ons communicatieteam hard gewerkt. We doen als organisatie ons best om u van het meest actuele nieuws te voorzien en het stellen van uw vragen zo makkelijk mogelijk te maken. Een goede communicatie met u vinden wij erg belangrijk.

Door corona hebben we onze dienstverlening noodgedwongen aan moeten passen. Wijkbijeenkomsten waren niet meer mogelijk en gesprekken achter de voordeur werden gesprekken voor de voordeur. Hopelijk is dit door het vaccineren dadelijk achter de rug en kunnen we elkaar weer als vanouds ontmoeten. We willen graag weer dichtbij de huurder staan, nu én in de toekomst, en we zijn benieuwd hoe u op dit moment de dienstverlening en communicatie ervaart. Wat vindt u goed gaan en wat kan beter? Om inzicht te krijgen in uw tevredenheid, wensen en behoeften hebben wij u onlangs uitgenodigd om deel te nemen aan een onderzoek. Dat onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau, Markteffect.



Intussen zijn we ook bezig met een straatbus. Misschien weet u nog het verhaal van Jos en Bert in onze vorige Compas. Een van de Compaen bussen van deze oud collega's bouwen we om en na de zomer trekken we er met deze straatbus op uit. U vindt ons dan regelmatig in uw wijk.

Onze website is verder geprofessionaliseerd. U vindt daar allerlei informatie over Compaen en uw woning. Kijk eens op www.compaen-wonen.nl.

Voor nu, veel leesplezier bij deze mooie Compas.

In 2021

Geen huurverhoging maar huurverlaging

Jaarlijks vindt op 1 juli een huuraanpassing plaats. Dit jaar is dat niet het geval. Het kabinet heeft besloten om de huren in de sociale sector dit jaar te bevriezen. De huur voor uw huidige sociale huurwoning verandert dit jaar dus niet. Daarnaast heeft het kabinet het mogelijk gemaakt voor huurders om eenmalig huurverlaging te krijgen. De overheid wil namelijk dat mensen betaalbaar wonen. Met de eenmalige huurverlaging wordt uw nettohuur verlaagd naar € 633,25 of € 678,66. Dit is afhankelijk van uw situatie. Is uw nettohuur al lager dan een van deze bedragen, dan krijgt u geen huurverlaging. Let op, het gaat

om de nettohuur. Dit is de huur zonder servicekosten en/of de kosten voor een parkeerplaats. Huurders die op basis van hun inkomen uit 2019 recht hebben op huurverlaging, hebben van ons daarover al een brief ontvangen.

Is uw inkomen in 2020 of 2021 gedaald, kijk dan op onze website of u mogelijk in aanmerking komt voor huurverlaging. Mogelijk kunt u ook een tegemoetkoming in uw huurkosten krijgen. Een zogenaamde TONK bijdrage. Kijk hiervoor op de website van uw gemeente.



VERTEL 'S

Hans Giepmans:

“Trots op mijn huishouden”

Als Hans Giepmans (72) over zijn overleden vrouw Petra praat, schiet hij met enige regelmaat vol. “Hier is ze overleden”, zegt hij terwijl hij naar zijn schouder wijst. “Op dit plekje.” De liefde voor Petra is in zijn huis aan de Scharstraat in Mierlo-Hout bijna voelbaar. In een hoekje van de kamer heeft hij een gedenktafeltje ingericht met lampjes en een foto van Petra. “Als ik wakker word doe ik de lampjes aan, pas als ik naar bed ga doe ik ze uit.” In de keuken hangt het grootste aandenken.

"Eerst koffie drinken, daarna mag je naar de keuken", lacht Hans. Hij noemt zichzelf een 'echte Helmonder'. Geboren en getogen in de Wolfstraat. "Ik ben gemaakt en geboren in de bedstee in de woonkamer. Ik woon nou zeventien jaar hier, maar toen onze kinderen nog thuis waren woonden we in de Zeeltstraat."



TROTS

Hans werkte eerst bij de Nedschroef maar koos al snel voor een baan als vrachtwagenchauffeur. "Internationaal, dat vond ik mooi. Ik ben over de hele wereld geweest. Het was fijn werk, maar achteraf vind ik het wel erg dat ik mijn kinderen nauwelijks heb zien opgroeien. Ik was vaak dagen achter elkaar weg. Maar ik ben wel trots op mijn huishouden. Zeker op mijn kleinkinderen. Daar hou ik heel veel van."

MAGNEETJES VAN PETRA

Als de koffie op is, mogen we eindelijk naar de keuken. Op de grote wand hangt daar een enorme ijzeren plaat. Vol, nou ja, bijna vol met magneetjes. Allemaal kleine souvenirs uit allerlei verschillende landen en steden. Als Hans het laat zien straalt hij van trots. "Het zijn er 782", zegt hij. "En ze zijn niet van mij, ze zijn van Petra en ze blijven van Petra. Sommige heb ik zelf meegebracht, maar ook vrienden en kennissen nemen zo'n magneetje mee als ze in het buitenland zijn geweest."

"782 magneetjes.
En ze zijn niet
van mij, ze zijn van
Petra en ze blijven
van Petra."

Hoeveel er nog bij kunnen? Dat weet ik niet precies, maar als deze plaat vol is heb ik nog een muur, hoor."

BUURMAN

Hoewel het overlijden van zijn vrouw, drie jaar geleden een flinke klap voor hem was, lacht het leven Hans Giepmans nu weer toe. Hij is gelukkig met zijn familie en woont in een fijne straat. "Allemaal fijne mensen hier. Zeker mijn buurmannen. De ene is het veldje hernaast, nou daar heb ik nog nooit last van gehad. En de andere buurman is echt een geweldige vent. Hij kwam zich netjes voorstellen toen hij hier kwam wonen en als hij wat teveel heeft gekookt, komt hij het brengen. Echt, een hele fijne mens."

Ook heeft Hans de liefde onlangs weer gevonden. "Ik kwam op de markt een oude jeugdliefde tegen en daar heb ik nou al een paar maanden een heel fijn contact mee. Oude liefde roest niet, hè."

Help elkaar

Enkele maanden geleden kregen wij van een postbode van PostNL een mail. Deze postbode merkte dat de brievenbus van een woning in een van onze wijken overvol zat. Zo vol zelfs dat de post er niet meer bij kon. De postbode maakte zich zorgen. Zou er iets aan de hand zijn met de bewoner?

Wij zijn erg blij met deze oplettendheid. En het roept meteen een vraag op voor u als buurtgenoot. Sociale cohesie, sociale controle is in onze ogen iets anders dan bemoeizucht. Als u zich zorgen maakt over het welzijn van een van uw buurtgenoten, horen we dat graag. Uiteraard is het nóg beter om zelf met enige regelmaat een praatje te maken met bijvoorbeeld een alleenstaande buurman of die statushouder in de straat. Doe eens een boodschap voor elkaar, help elkaar een beetje. En maakt u zich echt zorgen, laat het ons weten. Met de bewoner waarover de postbode zich zorgen maakte, hebben we inmiddels contact gehad en afspraken gemaakt.

Hartelijk dank voor uw oplettendheid!

SMS of mail? Ben voorzichtig!

Sinds eind september vorig jaar worden er uit naam van WoningNet en/of Wooniezie sms'jes, whatsappjes en e-mails verzonden aan huurders en woningzoekenden. Hierin staat dat u verlengingskosten moet betalen. Doe dit niet! Dit soort berichten worden nooit door WoningNet verstuurd! Wooniezie werkt niet met WoningNet, en u hoeft niet te betalen voor het verlengen van uw inschrijving.

Heb jij ook zo'n leuk verhaal?

Wil jij iets delen met de huurders van Compaen? Heb je een leuk verhaal? Het mag overal over gaan. Een verhaal over vroeger, over nu. Over je leven, je dromen, je hobby. Misschien schrijf je wel mooie gedichten. Of misschien wil je je verhaal liever vertellen tegen ons, zodat wij het opschrijven. **Vertel ons jouw verhaal! Neem gerust contact met ons op.**

Projecten in de steigers

In de Compas houden we u op de hoogte van nieuwe en lopende bouwprojecten van Compaen. Hieronder het laatste nieuws op dat gebied.

MIERLO-HOUT, VOORSTADHALTE EN HERONTWIKKELING SAVANT ALPHONSUS

De werkzaamheden aan het project Voorstadhalte in Mierlo-Hout vorderen gestaag. Als u vanaf het spoor het centrum van Mierlo-Hout inrijdt, kunt u dit goed zien. Het project bestaat uit tien koopwoningen en veertig sociale huurappartementen, die door van Bussel Ontwikkeling worden gerealiseerd. Van de veertig appartementen die waarschijnlijk aan het eind van het jaar klaar zullen zijn, zullen in het eerste kwartaal van 2022 circa twintig appartementen gebruikt worden om bewoners van de aanleunwoningen van Alphonsus te huisvesten. Doordoor komt er op het terrein van Alphonsus ruimte vrij om in fases de nieuwbouw van het Dorpsplein te kunnen realiseren.



Zo kan er vorm gegeven worden aan het 'nieuwe dorpshart'. De overige twintig appartementen van de Voorstadhalte zal Compaen regulier gaan verhuren. Zie daarvoor ook onze website.

Kapel

Een van de eerste activiteiten bij de metamorfose die het dorpshart van



Mierlo-Hout de komende jaren zal ondergaan, is de renovatie van de historische kapel uit 1930. De uitvaartondernemer die nu nog in de kapel zit, verhuist naar een andere ruimte. Met het parochiebestuur wordt overlegd over het gebruik van de kapel voor incidentele missen en de mogelijkheid om er een kaarsje te branden.

MIERLO, LUCHEN



Zoals u mogelijk al in de regionale pers heeft vernomen, heeft de plaatsing van de zestien woningen op Luchen, in Mierlo, vertraging opgelopen. Het betreft de zestien biobased, circulair gebouwde en energieleverende woningen die inmiddels klaar staan om naar de

bouwplek vervoerd te worden. Deze woningen zijn voor het grootste deel prefab gebouwd. De procedure is vertraagd omdat omwonenden bezwaar hebben aangetekend tegen delen uit het gemeentelijke uitwerkingsplan. Dit heeft met name te maken met de

plannen voor de waterberging in het gebied. De omwonenden, die overigens geen bezwaar hebben tegen de woningen, zijn bang dat hun percelen onder water komen te staan bij regenbuien die door de klimaatverandering steeds heftiger worden.

Compaen moet nu helaas wachten tot de rechter eind van dit jaar uitspraak doet in dit geschil. Uiteraard hopen we snel daarna aan de slag te gaan. Zeker omdat deze woningen juist een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het klimaatprobleem. Onze biobased circulaire woningen voor Luchen worden landelijk gezien als voorbeeldproject voor duurzaam bouwen.

STIPHOUT, VAN DER WEIDENSTRAAT

De plannen voor de bouw van achttien studio's en twaalf appartementen aan de Van der Weidenstraat in Stiphout verlopen voorspoedig. Zonder tegenslagen starten we direct na de zomervakantie met de sloop van de woningen die er nu nog staan. Om na de sloop ook direct te kunnen beginnen met de nieuwbouw heeft inmiddels Aannemer Moeskops opdracht gekregen om deze nieuwbouw te realiseren.

De achttien studio's zullen verhuurd gaan worden aan (jong)volwassenen met een verstandelijke beperking.

Twaalf appartementen zijn bestemd voor jongeren onder 23 jaar. Beide doelgroepen hebben het heel moeilijk in de huidige woningmarkt om aan passende woonruimte te komen. Hier kunnen wij als corporatie echt het verschil maken.

De omwonenden tonen een bijzonder positieve opstelling. Uiteraard houden we hen zo goed mogelijk op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen en proberen we optimaal in te spelen op hun vragen en wensen.



Voorveeldimpresie van Standaard Sociale Huurwoningen van BAM (grote foto) en Heijmans (inzetje)



MIERLO, LUCHEN

Met de gemeente Geldrop-Mierlo zijn we in gesprek over twee nieuwe bouwlocaties in Luchen van in totaal 32 nieuwe woningen. De bouwlocatie van 12 woningen genaamd het 'Landkaartje', is in beeld als locatie voor de 'Standaard Sociale Huurwoning'.

Met dit concept hoopt Compaen een bijdrage te leveren aan het groeiende woningtekort in ons land. Joost

Lobée zegt er het volgende over: "Met dit project lopen we als regio landelijk voorop. We hebben een unieke samenwerking met dertien woningcorporaties en negen gemeenten. We kunnen met de standaardwoning sneller en goedkoper woningen realiseren, zonder in te leveren op de kwaliteit van de woning. In feite kopen we op deze manier zeven woningen voor de prijs van zes.

Heijmans levert de eengezinswoningen en BAM de appartementen. Deze twee partijen hadden onder andere op het gebied van variatie in uitstraling en duurzaamheid meer te bieden dan de andere deelnemers aan de aanbesteding. Het lagere

STIPHOUT, DORPSSTRAAT

Het is nog vroeg, maar het lijkt erop dat Compaen een belangrijke rol gaat vervullen in de nieuwe bouwplannen op de grond achter stoffenhandel De Greef aan de Dorpsstraat in Stiphout. Samen met diverse partners onderzoeken wij momenteel de mogelijkheid dat Compaen de geplande sociale huurwoningen in dit mooie stukje Stiphout gaat realiseren. In de volgende Compas hopen we u hier iets meer over te kunnen vertellen.

BRANDEVOORT, BRAINPORT SMART DISTRICT (BSD)

Brainport Smart District is een nieuw deel van de wijk Brandevoort. BSD wordt een wijk vol met technologische hoogstandjes; een voorbeeldwijk voor Nederland maar, als het aan de initiatiefnemers ligt, zelfs voor de hele wereld. Compaen is op dit moment volop in gesprek om binnen dit concept een deel van de sociale huurwoningen te realiseren.

prijsniveau is bereikt door gezamenlijk in te kopen. De versnelling bereiken we doordat de gemeentes op gebied van procedures samenwerken en omdat de woningen al uitgewerkt zijn. Dit bespaart veel tijd in de voorbereiding. Bovendien kan de bouwtijd verkort worden als je uitgaat van meer vaste standaarden."

Van belang is wel dat er genoeg locaties binnen de regio worden aangewezen. Joost: "Daarom zijn we ook blij met de inspanningen die de gemeente Geldrop-Mierlo nu verricht om dit mogelijk te maken. Want naast de al eerder genoemde voordelen, betekent een dergelijke vorm van samenwerken ook dat de woningen betaalbaar blijven."



Zonnepanelen, infrarood panelen en gebruik maken van gevelwarmte. Op allerlei manieren probeert Compaen de energierekening van haar huurders omlaag te krijgen.

Duurzaamheid

Compaen is een groene woningcorporatie. Op deze pagina een kleine greep uit onze nieuwste projecten op duurzaamheidsgebied.

GEVELWARMTE

Gevels worden warm door de lucht en door de zon. Maar met die warmte doen we niks en dat is jammer. Compaen is benaderd door een Consortium waar onder andere TNO, Emergo en Akzo Nobel onderdeel van uitmaken, om met behulp van Europese subsidie de warmte uit de gevels te gaan 'oogsten'. Voor ons een unieke manier om -zonder zelf te investeren- ervaring op te doen met deze technologische ontwikkeling. Dit doen we samen met woningcorporatie Trudo uit Eindhoven. Net zoals Trudo stellen wij drie woningen ter beschikking om de nieuwe techniek toe te passen. De komende tijd gaan we kijken of en zo ja hoe we deze vorm van energiewinning kunnen inzetten. Doel is het actief bijdragen aan een duurzamere wereld én aan een lagere energierekening voor onze huurders.

ZONNEPANELEN

In 2018 startte Compaen met de plaatsing van zonnepanelen op de daken van onze woningen. We zijn inmiddels bijna drie jaar verder en binnenkort gaan de panelen op het dak van de duizendste woning. Daarmee is bijna een derde deel van ons woningbezit voorzien van deze vorm van energiebesparing! Een resultaat waar we trots op zijn. De goede reacties van onze huurders stimuleren ons om door te gaan met deze ontwikkeling.

INFRAROOD PANELEN

Bij de grootscheepse renovatie van woningen in de Zeeltstraat en de Ruisvoornstraat zijn we vorig jaar gestart met een pilotplaatsing van infrarood panelen. Deze panelen vervangen de gasgestookte radiatoren in de woning. Voordeel is dat de temperatuur in elke kamer afzonderlijk geregeld kan worden via een thermostaat.

De ervaringen tijdens deze pilot zijn erg positief.

Ook de energierekeningen laten zien dat deze infrarood panelen van toegevoegde waarde zijn. Daarnaast zijn huurders over het algemeen erg tevreden over het comfort dat de panelen bieden. Naar aanleiding van de positieve signalen,

bekijken wij momenteel hoe en waar deze panelen nog meer kunnen worden geplaatst.

We zijn gevraagd om met behulp van Europese subsidie de warmte uit de gevels te gaan 'oogsten'.

“Ik vind het fijn hier in de Ruisvoornstraat”

Het is net acht uur geweest als de eerste telefoontjes binnen komen op de werktelefoon van Marcin Ptaszynski. Marcin heeft zijn ontbijt achter de kiezen, zijn hond uitgelaten en in zijn woning aan de Ruisvoornstraat maakt hij zich op voor de start van zijn werkdag. Met boomer Baster op schoot beantwoordt hij de telefoon in een mix van Engels, Duits en Nederlands. Marcin is planner bij uitzendbureau Interkosmos uit Deurne. Enkele Roemenen zijn vanochtend niet op het werk verschenen.



“Ze zijn vertrokken”, zegt Marcin (37) als hij de telefoon heeft neergelegd. “Dat gebeurt wel vaker. Dan laten ze niks weten, maar komen ze gewoon niet meer opdagen. Straks op het werk eens kijken hoe we dat kunnen oplossen.”

KANTOOR

Marcin is een van de vele Poolse werknemers die in de afgelopen jaren naar Nederland kwamen. In Polen liggen de banen niet voor het oprapen. Bovendien wordt er slecht betaald. Met het openen van de Europese grenzen kwamen er kansen. Ook voor Marcin. “Ik heb eerst in Duitsland gewerkt”, zegt hij in zijn mooi gerenoveerde woning in Mierlo-Hout. “Daar zat ik in het

constructiewerk, maar de baas betaalde niet. Via een vriend ben ik zo’n veertien jaar geleden in Helmond terecht gekomen. Bij Interkosmos ben ik begonnen als chauffeur, maar nu zit ik al een hele tijd op kantoor.”

KINDEREN

In de eerste jaren woonde Marcin in een huis samen met meerdere Poolse werknemers. “Vijf, zeven, ik weet het niet meer precies. Daarna heb ik een huurhuis gekregen, hier in de Ruisvoornstraat. Vorig jaar is dat helemaal gerenoveerd. Het is super mooi geworden. En groot!”

Marcin woont er sinds kort samen met zijn Poolse vriendin. “Zij werkt bij een logistiek bedrijf in Asten. We zijn gelukkig in Helmond. Ik denk wel dat we hier blijven wonen, ja. Misschien als er kinderen komen, dat we naar een groter huis moeten. Later? Misschien, als ik zestig ben of zo, bouw ik nog wel een huis in Polen, maar voorlopig vind ik het hier fijn.”

IMAGOPROBLEEM

Zijn eerste tijd in Nederland vond Marcin wel lastig, zo zegt hij. Hij sprak de taal niet en had ook wel last van het ‘imagoprobleem’ dat Poolse werknemers inmiddels in Nederland hebben opgebouwd. “Er wordt veel gedronken”, weet ook Marcin. “Dat zie je vooral op de vakantieparken waar veel Oost-Europese werknemers zitten. Zeker in het weekend gaat er veel bier doorheen. Niet alleen bij de Polen, hoor. Ook bij Bulgaren, Roemenen, Moldaviërs, maar het klopt, Poolse werknemers hebben geen goede naam wat dat betreft.”

“Ik had last van het ‘imago-probleem’ dat Poolse werknemers in Nederland opgebouwd hebben.”

EETTAfel

Zelf hoort Marcin niet bij de grootverbruikers van het gerstenat. Hij geniet van het rustige leven in Mierlo-Hout en van zijn opgeknaptte woning. “Ik vind het fijn hier. Mierlo-Hout is rustig en wij wonen hier goed. We moeten wel op zoek naar een nieuwe eettafel, nu het huis zoveel groter is geworden. Maar ja, als we een gezinnetje willen stichten, hebben we die toch ooit eens nodig.”



Projectleider Dagelijks Onderhoud Jeroen van de Ven (l) en projectleider Chris Ijskes (r) die onderhoudswerk met het buurtbeheer in Mierlo combineert.

Nieuwe gezichten

Maak kennis met Jeroen en Chris

Onze vaste onderhoudsmannen Jos en Bert zijn sinds begin dit jaar met pensioen. In een van de vorige uitgaven van *Compas* hebben we daar al over geschreven. In dit nummer maken we kennis met twee nieuwe krachten: Jeroen van de Ven is projectleider Dagelijks Onderhoud en Chris Ijskes combineert het onderhoudswerk met het buurtbeheer in Mierlo.

Jeroen is voor veel huurders geen onbekende. Jarenlang werkte hij voor firma's die betrokken waren bij onderhoudsklussen van Compaen. "Ik heb altijd met veel plezier voor Compaen gewerkt. Ik vind het een leuke club mensen. Die vacature, die stond me wel aan", zegt Jeroen die in Boekel woont en een achtergrond heeft als timmerman. Jeroen zou aanvankelijk het onderhoud en het buurtbeheer gaan doen, maar door interne verschuivingen ontstond er een vacature als projectleider Dagelijks onderhoud. "Dat was een kans die ik niet kon laten liggen. Een nieuwe uitdaging!"

ELK SCHROEFJE

In de afgelopen tijd werkte Jeroen zijn opvolger, Chris Ijskes, in. Chris,

machinaal houtbewerker en afkomstig uit de Mortel, maakte net zijn zilveren jubileum in de trappenbranche niet vol. "Ik werkte er 24 jaar. De grootste tijd bij een bedrijf in trappenrenovatie. Ik ken Jeroen al een hele tijd en toen ik hoorde dat ze hier op zoek waren naar een buurtbeheerder, leek me dat wel wat. Ik was wel toe aan iets anders. Ik wil me graag verder ontwikkelen." Dat ontwikkelen gaat snel, constateert Jeroen die als back-up altijd klaar staat om zijn opvolger te helpen. "Hij leert snel", zegt hij. "Ik heb hem een maandje wegwijs gemaakt en nu doet hij het alleen. Maar hij kan me altijd bellen. Zo bel ik ook nog af en toe met Jos en Bert. Die weten nog elk schroefje te zitten."

SOCIAAL PERSOON

Zowel Chris als Jeroen zijn enthousiast over hun nieuwe werkplek. "werken bij Compaen is fijn, in een prettige werksfeer en met een leuke club collega's". Jeroen is snel gewend geraakt aan het feit dat hij voortaan wat meer binnen dan buiten is en Chris kan niet wachten tot hij van onze Helmondse buurtbeheerder, Gino Hart, de kneepjes van het buurtbeheerwerk leert. "Dat vind ik leuk. Als buurtbeheerder ben je de ogen en oren in de wijk. Ons werk is ontzettend divers: van vragen van huurders beantwoorden tot het uitvoeren van kleine klussen. Vaak ben ik al in de buurt en kan ik meteen even langs gaan. Ik ben een sociaal persoon. Dan vertellen mensen ook eerder hun verhaal tegen je, denk ik. Het is sowieso belangrijk om oog te hebben voor alle mensen in onze wijken. Als buurtbeheerder werk je enerzijds veel alleen, anderzijds heb je ook veel contact met collega's. Tijdens de weekstart wisselen we bijvoorbeeld ervaringen uit. We bespreken met elkaar waar we tegenaan lopen en hoe we het best met bepaalde zaken om kunnen gaan. Bovendien is Compaen als organisatie volop in beweging. Net als ik. Dat biedt ruimte en kansen om een bijdrage aan te leveren." Het is echt een heel afwisselende en leuke baan."

Adri Aarts:

“Wederzijds vertrouwen, daar draait het om”

Als zestienjarig manneke fietste Adri Aarts uit Nuenen met zijn Its-diploma op zak naar installatiebedrijf Vlamings in Stiphout. Of hij daar misschien mocht komen werken? De maandag daarna kon hij al beginnen. Inmiddels is Adri 61 jaar. En al meer dan 45 jaar installatie-technicus. De laatste acht jaar werkt hij voor installatiebedrijf Carlo Vlamings bij Compaen.

“Ik kon nog niks toen ik daar begon”, lacht Adri bij een kopje koffie in de kantine van Compaen. “In het begin mocht ik wat wastafeltjes vastschroeven, maar alles onder begeleiding. Je moest het vak leren aan de hand van een ervaren installateur. Huub van Lieshout en Huub Goossens waren mijn belangrijkste leermeesters.”

HEEL BREED

Voor Adri kent de wereld van de installatietechniek inmiddels weinig geheimen meer. Problemen met het water, gas, verwarming of zinkwerk, hij weet er wel raad mee. “Je moet overall iets van weten”, zegt hij. “Het installatiewerk is eigenlijk heel breed.” In zijn jarenlange loopbaan werkte Adri zo’n 35 jaar voor de firma Vlamings. Daar leerde hij ook zijn huidige werkgever kennen. “Carlo kwam als zesjarige al werken, of eigenlijk meer spelen, in de werkplaats. Later begon hij zijn eigen bedrijf en daar werk ik nu alweer een hele tijd voor.”

In dat werk speelt Compaen de absolute hoofdrol. Adri: “Ik werk nagenoeg alleen voor Compaen. In het weekend hebben we soms nog een klusje bij een andere, grote klant, maar normaal gesproken ben ik aan de slag voor Compaen.”

EER VAN JE WERK

En dat werk is elke dag anders, zegt Adri. “Ik krijg elke dag de werkbonnen. Nu met de corona maak ik zelf mijn planningen en anders gebeurt dat altijd op kantoor. Of het leuk werk is? Jazeker! Het leukste is wel als het wat ingewikkeld is. Als je bijvoorbeeld een lekkage moet opsporen en oplossen. Als dat dan uiteindelijk lukt heb je wel eer van je werk.”

GOED GEREGLD

De samenwerking met Compaen vindt Adri uitermate prettig. “Ik vind dat het onderhoud en de klachtenafwikkeling bij Compaen erg goed geregeld zijn. Ik heb ook voor andere

corporaties gewerkt, maar hier is het echt goed. Ik krijg ook de ruimte om het werk goed te doen. Compaen vertrouwt me en dat vertrouwen is wederzijds. Ik hoef me dan ook niet voor iedere minuut te verantwoorden. Dat is belangrijk. Dan kun je ook eens wat extra’s voor de huurder doen.”

BOEK

Met zijn 61 jaar weet Adri dat hij nog een aantal jaren voor de boeg heeft. Hij vindt het geen probleem. “Vroeger dacht ik dat ik wel wilde stoppen met werken als ik 56 of 57 was. Het is soms ook best zwaar werk, maar ik realiseer me nu wel dat dat toch wel heel jong is. En ik kan het nog goed volhouden. Bovendien, het is leuk en dankbaar werk. Wat ik allemaal heb meegemaakt? Och, dat is teveel om op te noemen, maar ik zou er een boek over kunnen schrijven. Met bijna allemaal leuke verhalen.”



Jibb+ heeft programma's die helemaal zijn aangepast aan bewegen en sporten voor mensen van 55 jaar en ouder. Bij deze Golden Sports komt van alles aan bod: van een gezellige warming-up via coördinatie-oefeningen, balans, naar spelvormen. Iedereen kan er op zijn of haar eigen niveau aan meedoen. De enige eis is dat je een uur lang kunt staan. In de seniorencomplexen geeft Jibb+ ook zitgym. Het programma is zeer divers. Meer weten? Kijk op de website van Jibb+ (www.Jibbplus.nl) of stuur een mail met je persoonlijke bewegingsvraag naar: info@Jibbplus.nl.



Jibb+ heeft gevarieerd bewegingsaanbod voor ouderen

Loop gewoon een keer binnen!

Het is kwart over acht in de ochtend als Trudy Tesselaar (73) er helemaal klaar voor is. Wandelschoenen aan, rugzakje om de schouders. Elke week sport Trudy, samen met een groep buurtgenoten, een uur onder leiding van buurtsportcoach Sophie Pennock bij het Tienerhuis in Brouwhuis. Door corona ligt die activiteit al een hele tijd stil. In plaats daarvan maakt Sophie elke week ruimte voor een wandeling met Trudy.

"Ik vind het heerlijk", zegt Trudy, terwijl ze ons het door haarzelf aangelegde tuintje bij de appartementen aan de Deltaweg laat zien. "Ik hou van de natuur. Lekker wandelen. Kijken naar de vogels en de planten. Daar hou ik van. Kijk, hier in dit gemeentetuintje stond alleen maar onkruid. Ik ben daar gewoon een keer

aan begonnen. Dat lukt nooit, zeiden de mensen. En moet je nu eens kijken. Hartstikke mooi, toch?"

Ondertussen is ook buurtsportcoach Sophie gearriveerd. Sophie maakt onderdeel uit van Jibb+. Deze Helmondse organisatie is goud waard als het gaat om het sporten en bewegen van de Helmondse

bevolking. Ze zijn actief op scholen, bij verenigingen en sinds enkele jaren richten ze zich niet alleen meer op kinderen en jongeren, maar ook op volwassenen en ouderen. Vijf buurtsportcoaches houden zich met name bezig met die laatste categorie.

GEVARIEERD AANBOD

Wie het activiteitenrooster van Jibb+ ziet, verbaast zich in eerste instantie over het enorme aanbod. Er zijn groepslessen in de drie beweegtuinten die zijn gerealiseerd in de Leonarduswijk, Helmond-Oost en Helmond-West en, specifiek kijkend naar het rooster van Sophie, zijn er alleen in Brouwhuis al activiteiten in het Tienerhuis, bij Residentie Brouwhorst, in de Zonnestein en bij Rivierenhof. "Maar", zo zegt Sophie,

Nagenoeg alle activiteiten zijn gratis en je kunt bijna altijd meteen meedoen.

TIPS VOOR EEN GROENE TUIN

Een groene tuin!

“vanwege corona zijn er op dit moment (half mei, red.) nog geen groepsactiviteiten mogelijk. Als mensen dat willen, gaan we dus wandelen. In een groepje of individueel. En onderweg doen we soms wat oefeningen. Als mensen willen bewegen, dan zijn wij er voor ze.”

GRATIS

In haar rol als buurtsportcoach heeft Sophie veel contacten in de wijk. Met de buurtbeheerder en de Wijkraad bijvoorbeeld. Sophie: “Ik kijk vooral naar waar er vraag naar is. Wat is er al, wat moet er komen, waar is behoefte aan. Dat proberen wij met Jibb+ in te vullen. Als mensen een keer mee willen doen met een activiteit? Heel eenvoudig. Loop gewoon eens binnen bij een van de locaties. Nagenoeg alle activiteiten zijn gratis en je kunt bijna altijd meteen meedoen. Kom een keer kijken, proeven en vind je het niks? Ook geen probleem. We willen vooral heel laagdrempelig en toegankelijk zijn. Spelen en bewegen stimuleren, daar zijn we voor. Met trouwens ook een belangrijk sociaal aspect daarnaast. Door te bewegen kom je in contact met andere mensen. Sport brengt mensen bij elkaar. Dat kopje koffie dat we achteraf drinken, dat is vaak net zo belangrijk.”

GEDICHTJE

Na een uur wandelt Trudy monter de trap naar haar appartement op. Ze heeft de dag ervoor een gedichtje voor Sophie gemaakt omdat ze zo blij is met de wekelijkse wandeling. De jonge sportcoach wordt er een beetje verlegen van. “Dat had niet gehoeven, Trudy. Maar hartstikke leuk, dat wel natuurlijk. Nou, ik ga verder. Dadelijk een wandeling met een klein groepje. Tot volgende week!”

Nee, niet iedereen heeft groene vingers. En ja, het is soms veel makkelijker om je hele tuin vol te leggen met tegels. Maar dat heeft ook flinke nadelen.

Het klimaat verandert. De zomers worden heter en de winters worden warmer. Regenbuien worden intenser waardoor steeds vaker wateroverlast ontstaat. Bij mensen met een groene tuin wordt het regenwater opgenomen in de grond. Is die tuin helemaal betegeld, dan vindt het water zijn weg naar het riool. Alleen... de capaciteit van dat riool is beperkt. Als iedereen dus zijn of haar tuin gaat betegelen, krijgen we meer en meer te maken met overlopende rioleringen. Met alle gevolgen van dien. Er zijn zelfs al gemeenten die van plan zijn om een extra ‘tegelbelasting’ in te voeren. Doel daarvan is om bewoners bewuster te maken van de problemen met de waterafvoer.

- 1 Vervang de stenen door groen.
- 2 Maak een compostvat voor uw tuinafval. De compost kunt u prima gebruiken voor het bemesten van uw planten.
- 3 Zorg voor de vogels in de buurt. Hang zaadbolletjes en zorg voor een bakje met schoon drinkwater.
- 4 Haal de bijen naar uw tuin. Als u bloemen plaatst, zoals de stokroos of het speenkruid, laten ze eten en drinken op uw tuintafel lekker met rust. En weet: bijen zijn onmisbaar. Ze bestuiven de gewassen die wij eten.

Het egeltje

(waargebeurd in een zwoele zomernacht)

Midden in de nacht
ging een egeltje op jacht
Ze kwam tevoorschijn
in het licht van de maneschijn

Ze deed in mijn achtertuin
haar kakje
en dronk slurpend uit
het waterbakje
Ze schuifelde over de grond
waar ze wat te eten vond

Toen het te gevaarlijk werd
rolde ze zich tot een bolletje rond
Daarna keek ze mij met twee kleine
oogjes aan
en is er toen snel vandoor gegaan

José Latjes



Syrische vluchteling in Brouwhuis

“Ik leerde Nederlands van Guus Meeuwis”



Hij begint 's ochtends met zijn krantenwijk. Zes dagen per week gaat de wekker om half zes. Mohammed –'iedereen noemt mij Mo of Mo'tje'-Edrees pakt zijn fiets, bezorgt de krant en fietst naar zijn werk bij een logistiek bedrijf op het industrieterrein. Om vijf of zes uur is hij afgewerkt en gaat hij terug naar zijn huis in Brouwhuis, waar hij zo vaak als kan contact heeft met zijn familie die in Syrië woont.

Mo, Mo'tje ontvangt ons met een big smile. “Ik ben altijd positief. Die houding heeft me ook altijd geholpen”, zegt hij meteen. “Ik volg mijn dromen. Wat mijn grote droom nu is? Dat ik zelf een soort uitzendbureau kan beginnen. Klein, maar wel anders. Een uitzendbureau waarbij ik mensen écht kan laten integreren, inburgeren zodat ze de taal kunnen

leren en de cultuur. Oh ja, én ik wil ook graag een Tesla”, lacht hij.

UNIVERSITEIT

Mo Edrees is 27 jaar. Een slimme jongen. Geboren en getogen in Homs in Syrië, een van de grootste brandhaarden tijdens de burgeroorlog die daar al sinds 2011 woedt. Tijdens de oorlogsjaren maakte hij

zijn studie aan de middelbare school af. In Damascus, waar de familie Edrees naartoe was gevlucht nadat een bom hun huis volledig had verwoest, ging hij naar de universiteit waar hij Natuurkunde studeerde. “In 2015 kreeg ik te horen dat ik de universiteit niet in Damascus mocht afmaken”, vertelt hij in zijn sober ingerichte huis in Brouwhuis. “Door de oorlog kwamen er studenten uit het hele land naar Damascus, dus die universiteit zat propvol. Toen moest iedereen uit andere universiteitsplaatsen terug. Ik moest dus naar Homs, maar dat was onmogelijk gezien de situatie daar.”

GEEN KEUS

Door zijn studie had Mo uitstel gekregen voor zijn dienstplicht. Maar nu die studie plots stopte, viel al snel de brief op de mat. Mo moest zich melden om te dienen in het leger van de bloedige dictator Assad. "Dan heb je geen keus", wist hij. "Als je in het leger gaat moet je moorden. Doe je dat niet, dan word je vermoord." Mo wilde absoluut niet meedraaien in de moordmachine van Assad. Met pijn in het hart besloot hij te vluchten naar een beter bestaan. "Ik ben de oudste zoon. Ik voelde de verantwoordelijkheid om voor mijn familie te zorgen. Op internet en via vrienden had ik al veel gehoord over Nederland en ik had mijn besluit genomen. Ik moest weg, naar Nederland."



BARRE REIS

Dat besluit vormde het begin van een barre reis. Eerst naar Libanon, dan met de boot naar Turkije en dan, de levensgevaarlijke overtocht naar Griekenland. "Je overlevingskans is twintig procent", kijkt Mo terug op die nacht dat hij, met veertig andere vluchtelingen, door mensensmokkelaars op zee wordt gezet. "Pikdonker, op een plastic bootje dat bedoeld is voor tien mensen. Met kleine kinderen en oudere mensen. De overtocht zou een half uur duren hadden ze gezegd. Het waren zes verschrikkelijke uren. Maar ik heb het wel overleefd."

"Het waren zes verschrikkelijke uren. Maar ik heb het wel overleefd."

TER APEL

Zonder water en zonder eten kwamen de vluchtelingen aan op het Griekse eiland Samos. Waar twee oudere Syriërs alsnog op het strand overleden. Voor Mo begon daar het laatste stuk van de reis. Een reis die hem naar Athene, Macedonië, Servië, Kroatië en uiteindelijk naar

Nederland bracht. Een reis die we hier met één zinnetje afdoen, maar die op zich genoeg stof levert voor een compleet boek.

In Nederland aangekomen meldde Mo zich in ter Apel voor de aanvraag van een asiestatus. Hij was niet de enige. Juist in de jaren 2015, 2016 namen miljoenen mensen uit oorlogsgebied, met name uit Syrië, de wijk naar Europa. Nederland kreeg daardoor problemen met de huisvesting. Alle bestaande asielzoekerscentra zaten vol en overall werden noodvoorzieningen ingericht. Zo verkaste Mo in die tijd van de ene sporthal naar het andere, als slaapplek ingerichte magazijn. In Helmond verbleef hij in die tijd enkele dagen in de VeKa sporthal. "Daar leerde ik een vrijwilligster kennen", zegt hij. "Zij heeft me geholpen bij het inburgeren en integreren."

GUUS MEEUWIS

Inmiddels woont Mo bijna vijf jaar in zijn huisje. Hij spreekt vloeiend

Nederlands -en nog vier andere talen-, leert gitaarspelen en mag binnenkort zijn Nederlandse paspoort aanvragen. "De taal is erg belangrijk", weet hij. "Hoe ik die geleerd heb? Van Guus Meeuwis! Ik heb zijn liedjes allemaal heel goed beluisterd en vertaald. Ik ken ze bijna allemaal van buiten. 'Ik loop hier alleen in een te stille stad', haha. Ja, dankzij Guus spreek ik Nederlands. Ik ben fan!"

De komende jaren is Mo nog druk bezig om zijn leventje in Nederland in goede banen te leiden. Makkelijk is dat niet. Zijn inkomen gaat voor een groot deel linea recta naar Syrië, naar wat Mo 'the family' noemt. Die hij al zes jaar niet meer heeft gezien. Als zijn leven op orde is, wil hij zich verder ontwikkelen. Met een uitzendbureau dus én met een nieuwe carrière. "Ik hou van kunst. Ik schrijf bijvoorbeeld gedichten. Ik zou ook heel graag acteur worden. Dat is een droom, ja. Maar het was ook een droom om naar Nederland te komen. Je moet je dromen altijd najagen, dus wie weet."

VRAAG EN ANTWOORD VAN ONZE HBV'S

Onze Huurdersbelangenverenigingen vormen een belangrijk onderdeel van de corporatie. Op deze pagina een aantal vragen over hoe zij aankijken tegen een aantal actuele ontwikkelingen.

Hebben jullie het gevoel dat alle huurders precies weten wat een woningcorporatie is en hoe er gewerkt wordt?

HBV: "Nee, zeker niet precies. Eigenlijk zijn wij allemaal samen de corporatie: de huurders, directie en personeel. De corporatie leeft van de huur van de huurders en betaalt daar alles uit. Daarom is een corporatie een heel bijzondere en ook mooie organisatie, die alleen voor ons als huurders werkt."

Er wordt veel geld geïnvesteerd in duurzaamheid. Wat vinden jullie daarvan?

HBV: "Er komen inderdaad grote duurzaamheidsinvesteringen aan om woningen energievriendelijker te maken. Zou je dat niet doen, dan zijn de energiekosten van een woning straks niet meer te betalen. Nog even afgezien van het belangrijke feit, dat er ook nog een leefbare wereld voor onze kinderen over moet blijven. Wij staan dus achter die investeringen."

Blijven de woningen betaalbaar?

HBV: "Dat is een belangrijke vraag. Zeker omdat de overheid ook nog eens meer dan 1000 euro per jaar belasting op elke woning heft bij de corporaties. Ook die wordt verrekend in de huur omdat een corporatie nergens kan aankloppen voor gratis geld. Dat alles maakt dat het evenwicht tussen inkomsten en uitgaven heel broos is."

Dit jaar wordt de huur niet verhoogd. Dat lijkt goed nieuws. HBV: "Dat is voor ons als huurders natuurlijk fijn, maar er zit ook een andere kant aan. Als er inkomsten gestreept worden, zoals nu met het niet doorgaan van de huurverhoging, kan dat ook betekenen dat nieuwbouwplannen langer blijven liggen. En woningzoekenden moeten al zo lang wachten op een woning; soms wel zeven jaar als ze ergens in een bepaalde wijk willen wonen. Jaarlijks wordt ook veel geld uitgegeven aan regulier onderhoud. Kortom: Natuurlijk is het eigen belang van een huurder belangrijk, maar als HBV's kijken wij vooral naar de grote samenhang voor alle huurders."

Wat zijn voor jullie belangrijke thema's?

HBV: "De wachttijd voor een woning houdt ons heel erg bezig. Zijn er wel voldoende woningen? Zo nee, is er dan de mogelijkheid om extra woningen te bouwen? Voldoen de huidige woningen nog aan de kwaliteitseisen van de tijd? Is er voldoende geld voor het dagelijks onderhoud? Kunnen we geld opsparen om duurzame investeringen te kunnen doen in de woningen?"

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
emmy_en_frans@hotmail.com
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Scharstraat 2, Helmond.
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



Hoe zit het met de kwaliteit van de leefomgeving? Als huurdersorganisaties worden wij er door de corporatie bij betrokken om dat evenwicht voor ogen te houden. Wij zijn daarbij een belangrijke schakel. Wij denken mee over alle belangrijke thema's en geven ons advies. En daar wordt goed naar geluisterd."

Kunnen jullie nog leden of bestuursleden gebruiken?

HBV's: "Jazeker! Lid worden kost niets. Je kunt je gewoon aanmelden. En vind je het leuk om bestuurslid te worden? Meld je dan aan en we kijken samen of er een klik is en of je het leuk vindt om eerst eens een jaar mee te lopen. Bij wederzijdse interesse wordt daarna het voorstel voor benoeming voor-gelegd aan de ledenvergadering."



NIEUW BESTUURSLID

Jelle Huisintveld (28) kwam in 2019 in de Vissenwijk wonen. Jelle heeft over veel dingen een eigen mening en die wil hij ook best uiten. Maar niet aan de zijlijn. Daarom reageerde hij op een vacature als bestuurslid van de HBV. Na enige tijd als aspirant-lid geproefd te hebben aan het bestuurslidmaatschap is hij sinds afgelopen najaar volwaardig lid. En het bevalt hem goed. "Ik wil

huurders graag helpen", zegt hij. "Dit vrijwilligerswerk is een leuke hobby. Ik kom er ook steeds meer in. Het is een interessante materie. Zelf denk ik dat ik de HBV vooruit kan helpen als het gaat om digitalisering en een nieuwe website. Of het bestuurslidmaatschap iets is voor jonge huurders? Zeker! Meld je aan. Er is nog plaats."

IN MEMORIAM: WIM MANDERS

Op 5 februari overleed Wim Manders. Wim heeft grote verdiensten gehad als mens voor de gemeenschap van Mierlo, bij Mifano, de vrijwillige brandweer, tijdens de carnaval en bij de EHBO. Wim was schoenmaker in Mierlo; zijn zaak was aan de Marktstraat.



kunnen leveren aan de huurdersorganisatie. Hij heeft in volle harmonie met het bestuur samengewerkt. Wim had een perfecte administratie opgebouwd van alles wat er zich binnen de HBV voordeed.

Hij had een hekel aan corona omdat alles dicht was en vergaderingen allemaal digitaal moesten. Met computers had hij niks. Sinds die beperkingen ging het snel achteruit.

Vijf jaar was Wim, vanaf 2015, bestuurslid van de Huurders Belangen Vereniging Mierlo. Hij vertegenwoordigde de alleroudste bewoners van Compaen in Mierlo. Hij vond het fijn om op zijn leeftijd nog een positieve bijdrage te

Wij willen Wim bedanken voor alle inzet en betrokkenheid.

Rookmelder

Stof rond de rookmelder zorgt er soms voor dat die melder onverwacht -en onnodig- afgaat. En dat geeft een behoorlijk lawaai. Het is daarom verstandig om af en toe het stof rond de rookmelders weg te halen met een stofzuiger. Gaat de melder toch af terwijl er niets aan de hand is en houdt hij niet meer op? Dan zit er niet veel anders op dan de melder te verwijderen. Een frisse duik in een bak water zorgt ervoor dat u van de herrie verlost bent. En natuurlijk belt u naar ons voor een nieuwe.

Achterpaden

Heerlijk dat zonnetje! Alles groeit en bloeit weer. Helaas, ook het onkruid in de achterpaden. Het onderhoud daarvan ligt bij u als huurder. Helpt u een beetje mee? Af en toe even het pad netjes maken, onkruid eruit. Uw burens zullen het waarderen.

Gevelplanten

Best mooi, die planten tegen de gevel van een huis. Toch is het bij huizen van Compaen niet toegestaan. Gevelbegroeiing zorgt vaak voor schade aan gevels en daardoor ook voor lekkages. Ook bij onderhoudswerken is de gevelbeplanting bijzonder onpraktisch. Niet doen dus.



Renovatie 23 woningen
Pastoor Elsenstraat

Bewoners blij met mooiere en duurzamere woning

Tevreden? Dat is zwak uitgedrukt. Hakima Yahia en haar zoon Faissal wonen al vanaf 2006 met veel plezier aan de Pastoor Elsenstraat in Mierlo-Hout. Sinds het grootscheepse renovatietraject -gevelrenovatie en kozijnvervanging- vorig jaar is die tevredenheid alleen maar toegenomen. "Ik ga hier nooit meer weg", aldus de goedlachse Hakima.

"Ik heb echt een nieuw huis", lacht Hakima na een lange werkdag. "We hebben nieuwe ramen, kozijnen, luifels, een mooie voordeur en alles is geïsoleerd. In de winter kon het hier best koud worden, maar dat is nu niet meer. En ook van de buitenkant ziet het huis er heel anders uit. Het is prachtig geworden."

VERTROUWEN

Hoewel Hakima aanvankelijk wat opzag tegen de overlast die een renovatie altijd met zich meebrengt, kijkt ze met een goed gevoel terug. "Faissal was door de coronamaatregelen thuis. Hij kreeg online les. Ik ben de hele dag weg omdat ik moet werken. Ik heb de sleutel aan de mensen van Van der Meijs, de aannemer, gegeven. Ik kon ze vertrouwen en zij vertrouwden mij. Het is heel goed gegaan. Ze hebben heel netjes en goed volgens de planning gewerkt. En ze waren super vriendelijk."

Om andere bewoners een beeld te geven van hoe het eindresultaat eruit kwam te zien, deed Hakima mee aan de 'zolderdates'. Hakima: "Dan konden mensen uit de straat komen kijken hoe het eruit kwam te zien. Dat was erg gezellig en goed georganiseerd."

VASTE TRAP

Hakima en Faissal zijn erg tevreden over hun 'nieuwe' huis. "Compas en Van der Meijs hebben dit goed gedaan en goed begeleid. Of ik nog wensen heb? Nou, een vaste trap naar de zolder, dat zou ik nog wel willen." Faissal: "Ik ook. Dan kan ik lekker op de zolder slapen!"



Bovenste foto: onze verhuurmakelaar, Bianca Pennings, ging even langs bij mevrouw Yahia. Onderste foto: tijdens de werkzaamheden tijd voor een gezellig koffiemoment bij de bewoners.

Flora en fauna



Compas is een duurzame woningcorporatie. Voorafgaand aan de uitvoering van grotere onderhoudsprojecten vindt dan ook altijd een grootschalig flora- en faunaonderzoek plaats. Dat gebeurde ook tijdens de verduurzaming van de woningen aan de Pastoor Elsenstraat.

In de voorbereiding van de werkzaamheden kwamen wij erachter dat in deze huizen niet alleen onze huurders wonen, maar ook huismussen en gierzwaluwen. Deze vogels maken gebruik van de holle ruimtes in de huizen. Omdat we bij isolatiewerkzaamheden vooral die holle ruimtes opvullen, verdwijnen daarmee de nestlocaties. Gelukkig hebben we de musjes en zwaluwen een nieuw onderkomen kunnen geven door nestkasten op de gevel te plaatsen. Ook hebben wij onze uitvoeringsperiode afgestemd op het natuurlijke nestgedrag van deze dieren, zodat we ze niet teveel storen. Dit noemen we natuurinclusief renoveren. Een werkwijze die overigens, in sommige gevallen, ook vertraging kan opleveren bij de realisatie van onze projecten. In de wintereditie van Compas besteden we extra aandacht aan dit onderwerp.

ZOMER TIPS

Vogelnestjes onder zonnepanelen

Heeft u een vogelnestje onder een zonnepaneel op uw dak? Tijdens het broedseizoen mogen nestjes sowieso niet verwijderd worden. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 juli. Buiten het broedseizoen mogen in principe de nestjes wel verwijderd worden, als ze tenminste niet meer gebruikt worden. Huismusnesten mogen nooit verwijderd worden. Dat mag pas als een ecooloog heeft vastgesteld dat het een verlaten huismusnest betreft.



Legionella

De legionellabacterie kan een ernstige longontsteking veroorzaken. We noemen die de veteranenziekte. Per jaar krijgen gemiddeld zo'n 500 mensen in Nederland deze veteranenziekte. De legionellabacterie groeit in water met een temperatuur tussen de 20 en 50 graden Celsius. Als het water in hele kleine druppeltjes (nevel) in de lucht komt, kan iemand de bacterie inademen en besmet raken. De meeste mensen worden niet ziek als ze deze bacterie inademen. Sommige mensen krijgen milde klachten. De kans dat je de bacterie thuis oploopt is erg klein. Om alle risico te vermijden is het raadzaam om, als je een weekje van huis bent geweest, de kranen voor gebruik even goed door te laten stromen. Ook is het slim om het water in bijvoorbeeld de tuinslang of hogedrukspuit te laten leeglopen na gebruik. Meer informatie vind je op www.rivm.nl/legionella-preventie

Maatjes gezocht in Mierlo-Hout

Zin in leuk, nuttig en dankbaar vrijwilligerswerk? In Mierlo-Hout wonen veel mensen die behoefte hebben aan iemand die een keertje met ze wil gaan wandelen, samen koffiedrinken, boodschappen doen, een spelletje spelen, even mee naar de dokter, etc. Eenzaamheid is iets waar we samen wat aan kunnen doen. Interesse? Stuur vrijblijvend een mail naar: info@kansrijkmierlohout.nl

Een vieze groene bak

In de zomer, als het warm is, kan de groene klike wel eens flink vies worden. Een tip om te voorkomen dat er allerlei ongedierte op afkomt is het gebruikmaken van speciale biologisch afbreekbare zakken. Deze hangt u in de groene bak. Als de bak geleegd is, heeft u weer een schone bak.

Nieuwe woningen Swertpoellaan Stiphout

“Een lot uit de loterij”

“Het is een lotje uit de loterij en ik ben er ontzettend blij mee.”

Anjorie Smits (68) woont sinds dit voorjaar in een van de nieuwe seniorenhuizen aan de Swertpoellaan. “Ik zag wel op tegen de verhuizing en tegen het schoonmaken en inrichten, maar dat is het allemaal waard geweest. Ik kom hier helemaal tot rust.”

Aan de Swertpoellaan zijn vier koop- en vier huurwoningen gebouwd rondom een hofje. Compaen heeft geprobeerd om met de verhuur van de woningen, de doorstroming binnen Stiphout te bevorderen. Daarom kregen in eerste instantie de 55-plussers uit Stiphout de kans om op de woningen te reageren. Drie huurders maakten van deze mogelijkheid gebruik. De andere woning ging naar Anjorie Smits. Haar verhaal leest u op deze pagina's.

Anjorie woonde negen jaar in de Karperlaan. Toen ze begin maart via Woonzie een ‘woontip’ kreeg, reageerde ze meteen. “Eigenlijk een beetje in een opwelling”, zegt ze. “Ik zat al wat langer te wachten op iets anders, maar ja, dit was nieuwbouw, en in Stiphout.”

Toen ging het plots heel snel. Als Anjorie een paar dagen later met een vriendin aan de koffie zit en haar telefoon gaat, ziet ze ‘Compaen’ in het scherm staan. “Mijn hart sloeg over. Ik kreeg Bianca, een van de verhuurmakelaars aan de lijn. Ze vertelde me dat ze mij dit huis mocht aanbieden. Of ik met haar wilde gaan kijken.”

TWIJFEL

“Mijn vriendin was meteen enthousiast toen ze het hoorde en toen zijn we samen gaan kijken.” Die bezichtiging hielp haar nog niet meteen over de drempel. “Ik vond het prachtig, hoor. Het was ruim, licht, open. Maar ik twijfelde wel over de kosten die een verhuizing met zich meebrengt. Je moet toch alles schilderen en inrichten.” Die twijfel duurde echter niet lang. “Ik heb de zaken op een rijtje gezet en ik heb ook gekeken naar de hulp die ik kon krijgen. Dat is voor mensen van mijn leeftijd soms best lastig. Uiteindelijk gaf het mooie huis en de prachtige plek de doorslag. Deze kans kon ik niet laten schieten.”

“Ik denk dat het oudere mensen soms tegenhoudt om deze stap te zetten.”



KLEINKINDEREN

Op 1 april kreeg Anjorie de sleutel. En kon het werk beginnen. Twee weken later ging ze er echt in wonen. “Maar er moest nog veel gebeuren. Ik heb zelf, ondanks mijn reuma, ook veel gesjouwd. Te veel. Ik was op een bepaald moment helemaal kapot. Ik heb het echt even heel lastig gehad.”

Die periode is inmiddels achter de rug. Anjorie geniet met volle teugen van haar grote woonkamer, heeft haar slaapkamer al helemaal ingericht en de bovenruimte is al klaar voor de ontvangst van de kleinkinderen. “Het is een heel fijn huis in een fijne buurt.

De combinatie tussen koop- en huurhuizen vind ik erg mooi. De burens zijn superlief en nu de huizen wit geschilderd zijn, is de uitstraling nog frisser en vriendelijker. En de energie, hè. Er liggen zonnepanelen op het dak, we hebben een warmtepomp, de glazen zijn van triple glas en ik heb vloerverwarming. Mijn energierekening gaat er heel anders uitzien, denk ik.”

TOT RUST

Anjorie zag op tegen de verhuizing, maar is achteraf meer dan gelukkig dat ze het gedaan heeft. “Ik denk dat het oudere mensen soms tegenhoudt om een stap te zetten. En dat begrijp ik ook heel goed. Voor mezelf kan ik zeggen dat ik er heel blij mee ben. Ik kom hier helemaal tot rust en ik ga hier de komende jaren met heel veel plezier wonen.”

Wijkagent Rianne van Veghel:

“De echte Houtenaar is recht voor zijn raap”

Het liefst fietst ze door Mierlo-Hout. Of ze rijdt er met de scooter door. Dan maakt ze het makkelijkst contact met de inwoners van Mierlo-Hout. “Een fijn dorp, in de stad”, zo typeert ze de wijk waarin ze als wijkagent met grote regelmaat te zien is. Rianne van Veghel werkt al bijna een kwart eeuw bij de politie. Sinds twee jaar is Mierlo-Hout haar belangrijkste werkterrein. “De echte Houtenaar is open en eerlijk. Recht voor zijn raap. Dat vind ik mooi. Zo zit ik zelf ook in elkaar.”

Op het kantoor van Compaen kent Rianne de weg. De woningcorporatie behoort tot de partners in de wijk waarmee de politie een intensief contact heeft. “We moeten het samen doen”, zegt ze. “Samen bijdragen aan een goede en veilige samenleving. En daarbij hebben we elkaar hard nodig.”

BASISTEAM PEELLAND

De wijkagent. Het klinkt bijna nostalgisch. In de ochtend stapt de agent op de fiets, rijdt naar het buurthuis, kletst met de mensen en is de hele dag zichtbaar in de wijk. De bewoners kennen hem -of haar- omgekeerd. Rianne lacht als ze de omschrijving hoort. “Ja, dat zou mooi zijn”, zegt ze. “Maar de werkelijkheid is iets weerbarstiger.”

De dagdienst voor Rianne begint niet in de wijk, maar op het politiebureau in Helmond. De collega's uit Gemert-Bakel en Asten-Someren kijken met de Helmondse agenten mee via een videoverbinding. Samen vormen ze het Basisteam Peelland. “Er wordt besproken wat er de afgelopen 24 uur is gebeurd. Welke aandachtspunten er zijn en wat er deze dag belangrijk is.”

Daarna volgt het overleg met de collega's uit Helmond en daarna nog met de overige wijkagenten. Rianne: “We kijken welke zaken er moeten gebeuren die dag. Bijvoorbeeld buurt-onderzoek naar aanleiding van een inbraak. En we sparren met elkaar. Welke dingen spelen er bij jou, kunnen we elkaar helpen?”

ADMINISTRATIE

Na de overleggen kruipt Rianne meestal achter de computer. Mails bekijken en beantwoorden, terugbelverzoeken uit de wijk afhandelen, afspraken maken en overleggen met de partners in de wijk zoals de scholen, ondernemers en de zorgcentra. Alles bij elkaar is de agent meer dan een kwart van de totale werktijd kwijt aan administratieve werkzaamheden.



“Het is wel belangrijk om de dossiers op orde te hebben”, vindt Rianne, “maar eigenlijk ben je natuurlijk liever de hele dag in de wijk en tussen de mensen.”

ESCALATIE VOORKOMEN

Voor Rianne en haar collega's is geen dag hetzelfde. Soms wordt er in andere wijken ondersteund en er wordt gereageerd op meldingen van elders in de stad en regio. “Je wordt toch vaak geleid door de waan van de dag.” Staat er niks actueels in de weg, dan zet Rianne in de loop van de ochtend koers richting Mierlo-Hout. “Ik zit in allerlei overlegorganen. Met jongerenwerk, het project Van Eiges, ik probeer bij de Geseldonk binnen te lopen, heb contact met de scholen en ik ben regelmatig bij de woningcorporaties. We willen de problemen snel en goed in beeld krijgen zodat we escalatie kunnen voorkomen. Een goed contact met de partners in de wijk is dan wel noodzakelijk.”

SPAGAAT

De problemen waarbij de hulp van de politie wordt ingeroepen is in Mierlo-Hout niet anders dan in de meeste andere wijken. “Overlast van jeugd, burenruzies, verwarde personen”, somt Rianne op. “Voor wat betreft de jeugdoverlast hebben we vorig jaar goede stappen gezet.

“Je mag gewoon
nooit overlast
veroorzaken.
Ook niet voor
tien uur.”

Ik hoop dat dat ook deze zomer zijn uitwerking houdt. En verwarde personen? Ja, dat is een groeiend probleem, sinds de overheid heeft bezuinigd op de ggz. We snappen dat de buurt soms grote problemen heeft met iemand die verward is. Maar aan de andere kant moet zo iemand vooral goed geholpen worden. Dat is een spagaat waar je moeilijk uitkomt, omdat die hulp vaak niet beschikbaar is."

ZOMER

Als deze Compas op de mat valt, is de zomer -hopelijk- eindelijk begonnen. Tijd voor de buitenfeestjes, barbecues en vuurkorven. Of niet? Rianne: "Ja, dat is logisch. En ik gun het de mensen ook. Mijn oproep? Hou rekening met elkaar. In een vuurkorf mag je bijvoorbeeld schoon hout -en alleen dát!- stoken. Maar niet als die rook zo de slaapkamer van je burens in waait. Er zijn nog steeds veel mensen die ook denken dat je tot tien uur zoveel herrie mag maken als je wilt, maar dat is een misverstand. Je mag gewoon nooit overlast veroorzaken. Ook niet voor tien uur. En nee, het is niet leuk als je als politie een feestje moet afbreken. Het respect van mensen is dan vaak ook ver te zoeken. Ze hoeven echt niet in de houding te springen als wij komen, maar iets van 'normen en waarden', ja, dat zou toch wel prettig zijn."

WAARDERING

Na bijna 25 jaar in het blauw, geniet Rianne nog elke dag van haar werk. "Ik kan ook niks anders, hè", lacht ze. "Och, ik heb een gevarieerde baan, heb leuke contacten in de wijk en ik kan op deze manier mijn steentje bijdragen aan een veilige samenleving. Of ik inmiddels een blauw hart heb gekregen? Ja, zeker. Ik werk met hart en ziel bij de politie. En eerlijk, ik heb ook nog steeds de indruk dat de meeste mensen ons werk ook erg waarderen. Dat vind ik mooi."



LEKKER
RECEPT
VAN...

Echte Napolitaanse pizza bij La Piazza in Brouwhuis

Veel Helmonders weten het niet, maar een beetje verscholen in de oude dorpskern van Brouwhuis, ligt La Piazza. Een échte Italiaanse pizzeria. Waar Luigi Federico samen met zijn vrouw Mieke en hun kinderen Carmen (18) en Antonio (20) al meer dan twintig jaar de heerlijkste Italiaanse gerechten bereidt. Eerst alleen in een afhaalformule, sinds vijf jaar ook met een klein restaurant en terras.

Als Luigi over zijn geboortestad Napels praat, voel je de trots. Napels, de stad van de pizza Margherita, nog steeds de favoriet als je het aan Luigi vraagt. Zijn vrouw Mieke, geboren en getogen in Brouwhuis, leerde hij kennen op Lanzarote. Vijf jaar woonden de twee in Napels, maar in 2000 begonnen ze La Piazza in de voormalige supermarkt De Cirkel, in het hart van het oude Brouwhuis, schuin tegenover Zaal Vissers.

AMBACHTELIJK

"Alles wat wij doen is ambachtelijk en authentiek", vertelt Luigi in een mengeling van Italiaans en Helmonds. "Alleen de oven niet. We mochten geen houtgestookte oven plaatsen van de gemeente. Verder is alles zoals het hoort en daar ben ik trots op. Het pizzadeeg is het belangrijkste.

Mensen vragen wel eens hoe je dat moet maken, maar dat is niet uit te leggen. Iedere dag is anders, iedere dag heeft andere weersomstandigheden en daar moet je het proces van het deeg maken steeds op aanpassen."

CORONA

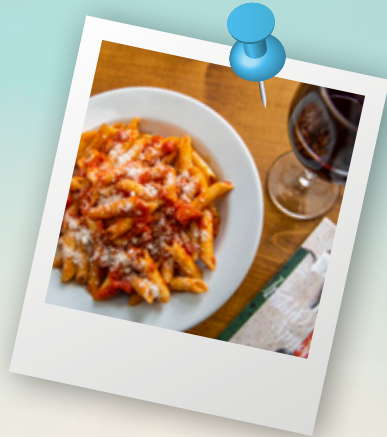
Terwijl Antonio als een volleerde barista een heerlijke cappuccino maakt (én decoreert), zien we op de prijslijst de vriendelijke tarifiering van La Piazza. Waar een lasagna € 7,50 kost en je voor een kleine pizza Margherita maar € 4,00 betaalt. Luigi: "Wij zitten natuurlijk niet in het centrum waar de huurprijzen hoog zijn. We redden ons hier prima, ook met deze prijzen. En ook in deze coronatijd. Alle rekeningen zijn betaald, we zijn tevreden. Alhoewel

we natuurlijk graag weer helemaal open gaan. Zonder klanten in het restaurant is het wel saai."

ZAAK OVERNEMEN

Voor Mieke is het fijn om in het vertrouwde Brouwhuis te werken. "We wonen hier dichtbij. Dat vind ik wel belangrijk. Ik ben ook moeder, hé." Antonio, student Bedrijfskunde in Rotterdam en Carmen, aankomend student Diergeneeskunde, horen het verhaal van hun ouders lachend aan. Of ze later de zaak willen overnemen? Carmen twijfelt nog, Antonio niet. "Jazeker, waarom niet. En als Carmen mee wil doen, doen we het samen. Dat lijkt me leuk."





Penne all'Amatriciana

Speciaal voor de lezers van de Compas, stelde La Piazza een heerlijk pastagerecht samen. Zo lekker dat het binnenkort ook op de menukaart van het gezellige restaurant aan de Bruhezerweg 3 komt te staan.

DIT HEB JE NODIG

- 320 gr penne rigate
- 150 gr spekblokjes
- 400 gr tomatenblokjes
- 75 gr pecorino romano (of evt. parmezaanse kaas)
- 4 eetlepels olijfolie
- 50 ml witte wijn
- peper en zout

EN ZO MAAK JE HET

- Vul een kookpan met voldoende water en breng dat aan de kook.
- Doe de olijfolie in een koekenpan en bak de spekblokjes al roerend op een matig vuur gedurende 7 tot 8 minuten.
- Als het vet doorzichtig wordt en het spek krokant, afblussen met de witte wijn en deze even laten verdampen.
- Haal de gebakken spekjes uit de pan en doe de tomatenblokjes erin.
- Laat het geheel tien minuten pruttelen en plet de tomatenblokjes met een vork.
- Voeg gemalen peper of vers gehakte rode peper en zout naar smaak toe.
- Kook ondertussen de penne rigate in de pan met water en zout gaar.
- Doe de spekjes terug in de tomatensaus en roer de gekookte, afgegoten penne erdoor.
- Even doorverwarmen en verdelen over vier diepe borden.
- Strooi tot slot de pecorino of de parmezaanse kaas over de pasta.

Buon appetito!

Buitengesloten? Sleutel kwijt?

Heeft u zich buitengesloten? Of bent u uw sleutels kwijt? Bel ons dan! De laatste tijd horen we steeds vaker dat mensen worden opgelicht door slotenmakers die mensen oplichten. Bij een buitensluiting wordt op internet gezocht naar een slotenmaker. Vaak is dit een oplichter die u verrast met een rekening die soms wel kan oplopen tot meer dan vijfhonderd euro! Daarom nogmaals de oproep: heeft u een buitensluiting of bent u uw sleutels kwijt: Bel Compaen 0492-579090!

Camera hangen?



Steeds meer mensen hangen beveiligingscamera's rond hun woning. Rondom de installatie van dergelijke camera's leven echter nogal wat misverstanden. Zo zijn er duidelijke regels over wat wel en wat niet mag. Op de site van de Autoriteit Persoonsgegevens (www.autoriteitpersoonsgegevens.nl) en op de site van de politie (www.politie.nl) vindt u daar veel informatie over. Als u voor het plaatsen van camera's voorzieningen wilt treffen aan de woning, wijzen wij u erop dat u hiervoor een aanvraag in het kader van het ZAV-beleid van Compaen moet indienen. Het kan zijn dat uw aanvraag wordt afgewezen. Wilt u meer informatie of twijfelt u? Neem voor de zekerheid altijd even contact met ons op.

Gasmeter, watermeter

Heeft u vragen over uw gas- of wateraansluiting? Of over uw meter? Of uw elektriciteit? Kijk even op onze website en de kans is groot dat uw vraag beantwoord wordt. Blijft u toch met vragen zitten, bel ons dan gerust op. We helpen u graag.

Zin in de Zomer



Compæen wenst al haar huurders een fijne zomer. Speciaal voor de kinderen en jongeren hebben we deze keer een aantal leuke tips. Veel plezier!



Prijs winnen!

In de Compas van december willen we graag een foto plaatsen van een huis dat door kinderen gemaakt is. Het mag een huis zijn dat je geknutseld hebt met papier, karton of met andere materialen. Ook zijn we benieuwd naar de huizen die je maakt met lego of duplo. En maak je deze zomer een unieke boomhut? Top! Die willen we graag zien.

Maak een foto van het door jou gemaakte huis en mail die foto naar communicatie@compaen-wonen.nl. In december trekken we een winnaar. De leukste inzending krijgt een cadeaubon.



Brandevoortse Hoeve

Hopelijk worden de coronamaatregelen binnenkort verder afgeschaald. Als dat het geval is, is een bezoekje aan de Brandevoortse Hoeve in deze vakantie een absolute aanrader. De Brandevoortse Hoeve heeft een prachtig maisdoolhof waar je heerlijk in kunt verdwalen. Verder is er een grote speelweide en is er binnen een mooie speelschuur. Kijk in verband met corona wel eerst even of alles toegankelijk is. Meer informatie vind je op: www.brandevoortsehoeve.nl

De zon op tafel met de lekkerste borrelplank

Lekker buiten borrelen. En hopelijk met wat meer gasten dan we het laatste jaar gewend waren. Alleen... wat leg je nu allemaal op je borrelplank? Hiernaast wat smakelijke tips voor zowel koude als warme hapjes.

KOUD

Toast, stokbrood, kaas, vleeswaren, olijven, rauwkost, fruit (druiven doen het altijd erg goed op een borrelplank), wraps (bijvoorbeeld met zalm en roomkaas, kip en avocado, carpaccio of caprese. Snijd de wraps na het beleggen in kleine stukjes en steek er een satéprikker in), bruschetta, kaasstengels, zoete pepers gevuld met roomkaas, dadels omwikkeld met spek, gevulde eieren.

WARM

Flammkuchen (bijvoorbeeld met geitenkwark), bitterballen, mini loempia's, uienringen, tex-mex toast, parmezaankoekjes met kummel,

kippenvleugels, nacho's uit de oven (lekker vega, met kip of juist met gehakt), inktvisringen, spare-ribs (snijd de ribs na bereiding in kleine stukjes), gehaktballetjes, gegrilde groentes (paprika of courgette), champignons in bierbeslag, biefstukpuntjes.

Vul het geheel aan met smeersels en sausjes als aioli, hummus, pesto, roomkaas, Guacamole, satésaus, muhammara, tapenade, chilisaus, knoflooksaus of paprikadip.

Borrel ze!

(bron: foodiesmagazine.nl)



Speeltuinen

Voor de jongere kinderen zijn er in Helmond enkele mooie, grote speeltuinen in de buitenlucht. De grootste vind je aan de Wethouder Ebbenlaan (Leonardus), in de Rijpelberg (Baroniehof, Rijpelroets) en in Helmond-West (Arbergstraat).



Schatzoeken, maar dan anders én voor jong en oud!

Geocaching is een wereldwijde schattenzoektocht waar de digitale en de echte wereld elkaar tegenkomen. Je maakt hierbij gebruik van gps-coördinaten. Via deze coördinaten en je telefoon kun je meteen aan de slag met geocachen. Naar wat je op zoek gaat tijdens het geocachen is steeds een raadsel, en dat is juist het leuke van deze mooie buitensport.

Hoe het werkt? Heel simpel. Iemand verstopt ergens een 'schat'. Zo'n schat noemen we een geocache. Jij moet die schat zoeken. Het enige dat je hebt, zijn de gps-coördinaten. Met behulp van die coördinaten ga je op zoek. Soms ligt een schat in een boom, in een verkeersbord of ergens in de natuur. Het is de bedoeling dat je ze vindt, niet dat je ze meeneemt. Waar ze liggen? In heel Nederland liggen er al meer dan 45.000 verstopt. In de wereld meer dan drie miljoen.

Meer info: kijk (bijvoorbeeld) op www.geocaching.nl



TIPS

VOOR EEN MOOIE WIJK

Jij wilt (extra) bijdragen aan jouw wijk. Dát is leuk! Hier zijn woningcorporaties ontzettend blij mee, we werken graag samen met betrokken huurders. Samen-wonen doen we immers niet alleen binnen de vier muren van een huis, maar met de hele buurt. Je kunt als huurder vaak al gemakkelijk zelf iets doen om je wijk mooier te maken.

Hier een aantal tips:

- 1** Zwerfvuil opruimen. Trek een paar handschoenen aan en pak een vuilniszak. Werk je toch liever met een prikker? Bel ons even om te vragen naar de mogelijkheden.
- 2** Zorg voor meer groen in de wijk. Fleur je voortuin of galerij op met leuke planten. Dat ziet er al een stuk gezelliger uit!
- 3** Maak een praatje met je burens. Het is zó simpel. Zo voel je je thuis in jouw buurt en kun je om hulp vragen als je dat nodig hebt.
- 4** Organiseer een buurtfeestje of buurtkoffietafel (hou rekening met coronamaatregelen). Zo leer je elkaar beter kennen en dat verhoogt de saamhorigheid binnen de buurt.
- 5** Verwelkom nieuwe bewoners. De nieuwe bewoners van een woning kennen hoogstwaarschijnlijk nog niemand. Het is dan erg prettig voor hen om direct aanspraak te hebben.

Ben jij enthousiast over jouw bijdrage aan de leefbaarheid van de wijk? Betrek je burens dan bij jouw initiatief, deel het plezier en neem contact met ons op als je om hulp verlegen zit.



compaen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen



Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl