

WOON WIJZER

compaen

DEC
2018

Jan van der Laan de Vries:

“De mensen
zijn hier
niet standaard”

.....
Buurtbemiddeling is vaak succesvol
.....

.....
Samen voor elkaar in De Ark
.....

.....
Straatvergaderingen in Mierlo-Hout
.....

100
JAAR

compaen
Woningstichting

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 9.00 - 12.00 uur
en van 14.00 - 16.00 uur
Vrijdag van 9.00 - 12.00 uur
of op afspraak

Het kantoor is gesloten voor bezoekers op 21 december en tussen kerst en nieuwjaar. Voor dringende reparatieverzoeken en spoedeisende zaken zijn we telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.
Voor spoedeisende zaken zijn we ook na werktijd telefonisch bereikbaar via 0492-57 90 90.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via
beheer@compaen-wonen.nl of via
www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heeft u problemen met de verwarming of heeft u geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra, telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanessenhof in Mierlo. De huurders van deze woningen kunnen contact opnemen met Compaen.

Graffiti

Graffiti op woningen en bergingen in Helmond kunt u rechtstreeks melden bij de gemeente, telefoon 0492 - 58 77 77.

Zonnepanelen

Heeft u problemen met de zonnepanelen? Bel dan rechtstreeks naar RE Source, telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



5

Buurtbemiddeling is vaak succesvol

Buurtbemiddeling is een initiatief waaraan in onze regio invulling wordt gegeven door de LEVgroep. In Geldrop-Mierlo zijn op dit moment dertien buurtbemiddelaars actief. Nell van Ham vertelt over haar ervaringen.



6

Samen voor elkaar in De Ark

Even leek het erop dat Stiphout een mooi ontmoetingscentrum zou verliezen. Maar gelukkig bestaat het centrum in wooncomplex De Ark in Stiphout nog. Met dank aan vele partijen.



13

Straatvergaderingen in Mierlo-Hout

Soms is contact maken heel gemakkelijk. Dat merkten Noor Hagelaar van de LEVgroep en buurtbeheerder Gino Hart. In de zomer trokken ze Mierlo-Hout in met een bus, een tentje en een paar kannen koffie om te praten met buurtbewoners.

EN VERDER IN DIT NUMMER

3

Van de directietafel: Een mooi cadeau

4

Vroegsignalering schulden Geldrop-Mierlo

7

Opmerkelijk: Jan van der Laan de Vries over Nei Skoen

8

Feestartikelen: Terugblik op ons 100-jarig jubileum

12

Oud-medewerkers aan het woord

14

Eerste getransformeerde gasloze woning

15

Nieuwbouw Stepekolk

16

Nieuws van de HBV: o.a. leuke kennismaking en bestuursleden gezocht

17

Puzzel

18

Onderhoudsplanning 2019



Een mooi cadeau

Een mooi cadeau kregen we ter gelegenheid van ons honderdjarig bestaan van de huurdersbelangenverenigingen. Een kunstwerkje dat een ereplaats krijgt in onze kantine. Vier mensfiguren houden elkaar vast en blijven daardoor in balans. Een symbool voor wat Compaen in de afgelopen honderd jaar wilde zijn en een beeld dat we ook graag in de toekomst blijven koesteren.

Het jubileum vierden we in september helemaal in de stijl van Compaen. Persoonlijk, niet te uitbundig en steeds met de wens om met elkaar in verbinding te komen en te blijven. Het was fijn om met onze stakeholders -de partners en instanties waarmee we samenwerken-, te praten over de kwetsbaarheid van huurders. En het was ook fijn om een dag later met de collega's en huurders een mooie fietstocht te maken door de wijken. Prettig, ontspannen, het waren leuke momenten waarin we elkaar weer eens op een andere manier ontmoetten. Wat mij betreft wachten we geen honderd jaar om nog een keer zo iets te doen.



Een jubileum betekent ook dat je even terugkijkt op hoe je je als corporatie ontwikkeld hebt. In de historie van Compaen las ik dat de basis voor de corporatie is gelegd tijdens een ontmoeting tussen pastoor Strijbosch, onderwijzer Andreas van der Heijden en spoorwegbeamte Graard Keeren. Ze vonden dat er fatsoenlijke en betaalbare huisvesting moest komen voor de mensen in Mierlo-Hout met een kleine beurs. Ze zagen de noden in de gemeenschap en wilden een handje helpen. Honderd jaar later staat die doelstelling nog steeds recht overeind. Goede, betaalbare woningen, waarbij we de woonlasten laag willen houden en ook onze bijdrage willen leveren aan een duurzame toekomst voor onze kinderen en kleinkinderen.

Gesteund door de vele positieve reacties tijdens ons jubileum én door de fantastische cijfers uit het onlangs aan ons gepresenteerde klanttevredenheidsonderzoek (we zijn van een mooie 7.8 naar een geweldige 8.2 gegaan!), blijven we ook de komende jaren onze schouders zetten onder de oorspronkelijke doelstellingen van de corporatie. Waarbij we ons realiseren dat de uitdaging steeds lastiger wordt, zeker als het gaat om de nieuwbouw-ambities. Fors gestegen bouwkosten, té hoge grondprijzen in onze regio en steeds opnieuw extra belastingmaatregelen vanuit Den Haag maken het niet makkelijk. Het jubileumfeestje heeft in ieder geval voor een forse dosis nieuwe energie gezorgd. We gaan ervoor! En dat beeldje in onze kantine, dat is een échte steun op de momenten dat het even wat tegenzit.

Joost Lobée
Directeur-bestuurder Compaen

Hoe sneller, hoe beter

Financiële problemen kunnen je leven in grote mate bepalen. Vaak begint het klein. Een paar dagen te laat met die ene rekening, niet genoeg geld om alle noodzakelijke boodschappen te doen of die wasmachine, die net op het verkeerde moment kapot gaat. In Geldrop-Mierlo is deze zomer een belangrijke stap gezet om te voorkomen dat mensen met betalingsachterstanden in steeds grotere problemen komen.



Vroegsignalering schulden. Dat is de naam van het project waaraan ook Compaen van harte meewerkt. “We willen de huurders die problemen hebben met het betalen van hun huur zo goed mogelijk helpen”, zegt Anne Catrien Metz, manager Wonen van Compaen. “De praktijk laat zien dat het goed is om schuldenproblematiek zo snel mogelijk aan te pakken. Hoe sneller wordt ingegrepen, hoe sneller iemand dus geholpen wordt, des te groter is de kans dat de problemen beperkt kunnen worden.”

SAMENWERKING

In het project Vroegsignalering Schulden werkt Compaen samen met andere woningcorporaties, energieleveranciers, zorgverzekeraars en de gemeente Geldrop-Mierlo.

Anne-Catrien Metz: “Het doel is te voorkomen dat mensen écht in de financiële problemen komen en dat snel en adequaat hulp geboden kan worden.”

Initiatiefnemer van het project is de gemeente Geldrop-Mierlo.

Als sprake is van een huurachterstand wordt dit maandelijks doorgegeven aan de gemeente.

Als daar blijkt dat de huurder ook betalingsachterstanden heeft bij bijvoorbeeld de zorgverzekeraar of de energieleverancier, dan is dit hét signaal voor de gemeente. Professionele hulpverleners van het Centrum voor Maatschappelijke Deelname van de gemeente gaan dan op huisbezoek. “Deze mensen hebben ervaring in het analyseren en aanpakken van complexe en meervoudige financiële problemen”, zegt Anne-Catrien Metz. “Zij gaan vooral samen met de huurder kijken naar oplossingen. Ze beantwoorden de vragen die mensen hebben, kijken mee in de financiële

administratie als de huurder dat wil, ondersteunen en zorgen ervoor dat de juiste hulp wordt ingeschakeld. Uiteraard alleen als de mensen dat zelf willen.” En als ze dat niet willen? “Het staat iedereen natuurlijk vrij om mee te doen. Aan de andere kant is de reikende hand die geboden wordt écht een ideaal moment om de problemen aan te pakken. De schulden laten oplopen is nooit een oplossing. De problemen worden er alleen maar groter door en het zal steeds moeilijker worden om de financiële zaken weer op de rit te krijgen.”

HELMOND

Het project Vroegsignalering schulden loopt sinds de afgelopen zomer in de gemeente Geldrop-Mierlo. Ook in Helmond, wordt momenteel gewerkt aan een systematiek om schulden en dreigende financiële problemen in een zo vroegtijdig mogelijk stadium te signaleren.

Daar waar mogelijk zal Compaen initiatieven op dit gebied van harte ondersteunen.

“Het doel is te voorkomen dat mensen écht in de financiële problemen.”

Buurtbemiddeling is vaak succesvol

'Laat het niet **té** ver komen'

Ruzie met de buren. Niemand wil het, toch komt het vaak voor. Je buren zijn asociaal, maken herrie of ruimen hun rotzooi niet op. Vind jij. Een kleine ergernis kan uitgroeien tot een hoog oplopend conflict. En dan? Buurtbemiddeling kán een belangrijke stap zijn op weg naar een verbetering van de situatie. In meer dan de helft van de gevallen waarbij buurtbemiddeling wordt ingeschakeld, zijn alle partijen na afloop tevreden met het resultaat.

De LEVgroep coördineert de buurtbemiddeling in onze regio. In Geldrop-Mierlo is Ronald Scharroo coördinator. Over het belangrijkste doel van buurtbemiddeling zegt hij: "Samen aan tafel komen. Onze buurtbemiddelaars komen niet van de politie, van de woningcorporatie of van zorginstanties, het zijn gewoon mensen, zoals jij en ik. Het gaat de buurtbemiddelaar niet over hoe jij woont en wat je doet, maar het gaat over jou als mens. Met jouw verhaal over hoe jij dingen ervaart. Dát verhaal, dat kun je kwijt, zonder dat je bang hoeft te zijn dat het ergens in een of ander dossier terechtkomt."



Ronald Scharroo, coördinator buurtbemiddeling (LEVgroep) en Nell van Ham, buurtbemiddelaar van Geldrop-Mierlo

SPANNING UIT DE LUCHT

Nell van Ham is een van de dertien buurtbemiddelaars die actief zijn in Geldrop-Mierlo en Nuenen. Terugkijkend op de vijf jaar dat ze werkt als –vrijwillig– buurtbemiddelaar, telt ze zo'n vijftig zaken waarbij ze betrokken is. "En de meeste zijn geslaagd", zegt ze. "Dat wil niet zeggen dat die mensen vervolgens dagelijks bij elkaar op de koffie komen, maar de spanning is wel uit de lucht."

Volgens Nell is de kracht van Buurtbemiddeling dat mensen hun verhaal kwijt kunnen. "Het eerste gesprek is altijd best wel spannend. Wat we doen? We luisteren. Onbevooroordeeld. Uiteraard gaan we daarna ook naar 'de andere' buur. Ook daar om het verhaal te horen en nadrukkelijk niet om te oordelen. We spreken van 'wederzijdse partijdigheid'. We zijn er voor beide partijen, niet om een oordeel te vellen over een van hen."

NEUTRAAL TERREIN

Nadat de buurtbemiddelaars een gesprek met de twee buren hebben gehad, wordt geprobeerd om een gezamenlijk gesprek te organiseren. "Op neutraal terrein", zegt Nell. "Soms wil een van de partijen dat niet, soms moeten we eerst nog meer gesprekken hebben. Maar ook als er geen gezamenlijk gesprek komt, er gebeurt eigenlijk altijd wel iets positiefs en vaak wordt er tóch een nieuwe basis gelegd, waarop kan worden voortgebouwd."

De tevredenheidscijfers van Buurtbemiddeling zijn hoog. Eén tip nog? Nell: "Laat het niet té ver komen. Als het gesprek niet meer kan, er geen contact meer is, als de onmacht steeds groter wordt, wacht dan niet te lang. Buurtbemiddeling kan écht helpen."

- De buurtbemiddelaars krijgen, voordat ze aan hun (vrijwilligers)werk beginnen, een driedaagse basisopleiding. Eens in de zes weken komen de buurtbemiddelaars bij elkaar om ervaringen te bespreken en om tips uit te wisselen.
- U kunt Buurtbemiddeling zelf bellen als u hulp wilt hebben bij het oplossen van een conflict met uw buren. Ook politie, woningcorporatie of gemeenten kunnen Buurtbemiddeling inschakelen.
- Buurtbemiddeling Geldrop-Mierlo: telefoon: 06 - 40288411 of bbdommelvallei@levgroep.nl
- Buurtbemiddeling Helmond: telefoon: 0492 - 598989 of mail: buurtbemiddeling@levgroep.nl

Samen voor elkaar in De Ark

Het was even schrikken toen in 2016 voor het eerst een alarmerend bericht kwam over een mogelijke sluiting van ontmoetingsruimte De Ark in het gelijknamige wooncomplex in Stiphout. Twee jaar later staat het alarm af. Door de inzet van vele vrijwilligers is De Ark inmiddels een bruisend gemeenschapscentrum waar dagelijks tal van activiteiten plaatsvinden.

Het is woensdagmiddag en dus wordt er volop gebridget in De Ark. Maar wie de weekkalender bekijkt, ziet dat er veel meer gebeurt dan dat. Er worden computercursussen gegeven voor ouderen, het Elkerliek heeft er een prikpost, de pedicure komt langs, er is een gymclub en sinds kort worden er ook yogalessen gegeven.

"Sjoelen, borrelen, een liederentafel, elke morgen koffie, lezingen, noem maar op. En niet te vergeten natuurlijk elke dag het eetpunt." Henk Vermeulen (75), voormalig directeur van de Trudoschool en tegenwoordig voorzitter van de wijkraad Stiphout-Warande, is een van de mensen die direct op de barricades ging toen sluiting van de ruimte dreigend boven de markt hing. "Ik vond het onbegrijpelijk", zegt hij in het kleine kantoortje dat ooit dienst deed als postkantoor. "Stiphout en de Warande zijn de meest vergrijzende wijken van Helmond. Ik kon sluiting van De Ark niet rijmen met het beleid dat ouderen steeds langer thuis blijven wonen. Als je dat wilt, moet je ook zorgen dat waardevolle voorzieningen zoals deze in stand gehouden worden."

POSITIEF

De ontmoetingsruimte was jarenlang het domein van zorgorganisatie Savant. Maar toen vanuit Den Haag de subsidies voor dit soort steunpunten voor ouderen werd stopgezet, had Savant ook geen financiële middelen meer om De Ark open te houden. "We zijn toen met de wijkraad aan de slag gegaan om te kijken of we hier niet een meer actieve rol in moesten vervullen", vertelt Vermeulen. "Kim van Uden van Bureau Boost, wilde ons vrijwillig helpen en samen met de KBO en met ondersteuning van de LEVgroep hebben we een plan gemaakt." De gemeente Helmond en Compaen, de eigenaar van De Ark, reageerden positief. Vermeulen: "In januari 2018 hadden we de zaken rond. Net op tijd. Vooral het eten was veel werk. Via een Stiphoutse ondernemer, Ria's eetwinkel, kunnen we nu elke dag een goede maaltijd aanbieden tegen een redelijke prijs."

LANGERE TERMIJN

Met tien vrijwilligers werd een herstart gemaakt. De bestaande activiteiten bleven in stand, het aantal vrijwilligers groeide naar 25 en met Petu Verbakel en Lenie



Vermeulen kwamen er twee vrijwilligers-coördinatoren. Het activiteiten aanbod groeide gestaag en het aantal bezoekers stijgt nog steeds. Aan het einde van 2018 is Henk Vermeulen dan ook een tevreden man. "Zeker", zegt hij. "Het loop goed. Zo goed zelfs dat we binnenkort starten met het opknappen van de ruimte. De akoestiek moet beter, de muren hebben behoefte aan een nieuw kleurtje, het mag allemaal wat eigentijds." Gelukkig zijn de gemeente én Compaen nog steeds positief. "Ze hebben het een jaar aangekeken, maar willen nu ook naar de langere termijn kijken. Compaen is heel schappelijk met de huurprijs en denkt ook actief mee over de verbouwing die we voor ogen hebben. En de gemeente ondersteunt ons financieel. Daarnaast prijzen we ons heel gelukkig met de vrijwillige steun van de gemeenschap. Een voorbeeld? Een gepensioneerd uitvoerder van Adriaans heeft al laten weten dat hij de interne verbouwing graag en gratis wil begeleiden. En veel mensen die hier kaarten of om een andere reden hier komen, zullen de verfkwaast zelf ter hand nemen. De Ark is in een jaar tijd écht gegroeid tot een belangrijk, bindend element in Stiphout-Warande. Ik ben heel blij dat we deze voorziening voor de gemeenschap kunnen behouden."





Jan van der Laan de Vries over Nei Skoen:

'De mensen hier zijn niet standaard'

De liefde bracht hem veertig jaar geleden vanuit Hilversum naar Mierlo. Daar woont hij nog steeds met veel plezier. Aan de Plataan, dicht bij de Strabrechtse heide, dicht bij het bos. Jan van der Laan de Vries (67) werkte vele jaren in de horeca, maar is in zijn hart vooral kunstenaar en knutselaar. Bij Nei Skoen in Mierlo-Hout heeft hij een tweede thuis gevonden.

De koffie staat klaar, de ontvangst is warm. De grote ruimte die jarenlang dienst deed als kantoor van de Houtse Rabobank, voelt huiselijk en gezellig. Boven de grote eettafel hangen lampen. Veel lampen, met verschillende lampenkappen. "Vind je het mooi? Heb ik gemaakt", lacht Jan. Sinds enkele maanden is hij officieel vrijwilliger bij de stichting die ondertussen helemaal thuis is in het voormalige bankgebouw. En Jan vindt het er heerlijk. "De mensen die hier komen zijn niet standaard", legt hij uit. "Net als ik. Hier hoeft je niet standaard te zijn. Hier mag je anders zijn en hier mogen de maskers af. Dat voelt goed." Jan is typisch zo'n knutselaar die van niks, iets maakt. Gooi geen latje weg, geen oude postzegel en geen papiertje, want Jan kan er al snel iets moois van maken. "Thuis heb ik veel geschilderd", vertelt hij. "Toen een vriendin me anderhalf jaar geleden wees op dit nieuwe initiatief,

ben ik eens meegegaan. Nu schilder en knutsel ik hier. Hier kan ik mijn interesses delen met anderen. Niet meer alleen. Mijn wereld is er een stuk groter door geworden."

KWETSBARE MENSEN

Nei Skoen werd anderhalf jaar geleden gestart. Elke middag staan de deuren open voor iedereen die er maar door naar binnen wil. Een paar honderd

mensen komen er wekelijks.

Kwetsbare mensen vooral, met allemaal hun eigen verhaal. "Vier ochtenden per week ben ik hier.

Poetsen, opruimen, de koffiekar klaarmaken.

En als ik daarmee klaar ben ga ik lekker 'mijn ding' doen. 's Middags komen de bezoekers. Die help ik mee of zij

helpen mij. Praten? Nou, ik ben niet zo'n prater. Ik doe liever wat. Meestal zonder plan. Ik begin en laat mijn creativiteit de vrije loop. Dan ontstaat er vanzelf iets.

"Hier mag je anders zijn en hier mogen de maskers af. Dat voelt goed."



PRETTIG GEVOEL

De woonkamer van zijn huis aan de Plataan is de laatste jaren steeds meer op een museum gaan lijken. "Ik verzamel van alles over andere culturen, andere volken. Daar zou ik ooit nog wel eens wat mee willen doen. Maar voorlopig ben ik hier lekker bezig. Deze omgeving, deze mensen, het voelt als een tweede thuis en dat is een heel prettig gevoel."

Compæen 100 jaar

In september bestond Compæen 100 jaar! Op 27 en 28 september hebben we dat gevierd. Op deze pagina een sfeerbeeld van de festiviteiten.

Stakeholders-bijeenkomst

Tijdens onze stakeholdersbijeenkomst, een dag voor onze relaties en huurdersorganisaties, stonden we even stil bij de meest kwetsbare mensen in onze samenleving. Een bevolgen spreker, Ralf Embrechts, confronteerde ons en onze gasten met de gevolgen van armoede en schulden. Na een boeiende discussie met alle aanwezigen, kijken we terug op een zeer inspirerende middag, die ons als corporatie nog eens duidelijk maakte wat onze doelstelling is en waar onze prioriteiten liggen.



Prijswinnaars



Tijdens onze jubileumviering hebben we een aantal prijsvragen georganiseerd. Hieronder vind je de winnaars. Iedereen heeft persoonlijk bericht gehad en zijn of haar prijs ontvangen.

Kleurwedstrijd:

Demi Verhoeven, 4 jaar

Gabriël Freire Do Vale Matos, 9 jaar

Beste wijkidee:

Wilbert Linders uit Brandevoort

Diny van Hagen uit Mierlo



Schrijfwedstrijd:

1. Mevrouw J. Latjes, uit Mierlo
(resultaat op de volgende pagina's)
2. Mevrouw T. Koopman uit Stiphout
3. Mevrouw A. Schippers-Kuijpers uit Mierlo

Fietstocht

28 september stond geheel in het teken van 'Heel Compaen fietst'. Een flinke groep van zo'n zestig enthousiaste fietsers deed mee aan een fietstocht die ons leidde van Brandevoort, via Stiphout, Mierlo-Hout naar Mierlo. Een lekkere lunch onderweg en een goede borrel achteraf maakten de dag compleet. Tijdens de gezellige afsluiting in café De Barrier werden de prijswinnaars van de diverse jubileumprijsvragen uitgebreid in het zonnetje gezet. De winnaars van de kleurwedstrijd werden verrast met een speelgoedpakket. Het fraai geïllustreerde verhaal van de prijswinnaar van de schrijfwedstrijd vindt u in deze Compas en de prijswinnende wijkideeën die zijn ingestuurd hebben we samen met de prijswinnaars inmiddels opgepakt. Als we de steun van de gemeenten achter deze plannen krijgen, kunnen we die komend jaar gaan uitvoeren. Al met al kijken we terug op een bijzonder leuke dag!



Op onze website vindt u een uitgebreid verslag en foto's van alle activiteiten die in het kader van ons jubileum hebben plaatsgevonden.

Blijvende herinnering

Een blijvende herinnering aan ons jubileum is het boek '100 jaar Compaen'. Alle huurders hebben dit boek inmiddels, samen met een kleine attentie, thuis ontvangen. Het is een boek over de historie, met anekdotes en met leuke verhalen van toen, nu en straks. En bovendien ... het is ook nog eens een leuk kinderboek. We wensen u veel leesplezier!



Het winnende gedicht van de schrijfwedstrijd, door mevrouw J. Latjes, uit Mierlo

WONEN

Bijna dertig jaar geleden
kwam ik wonen op nummer zes
met mijn zoontje van drie
en mijn eenjarige prinses.

Dat was het begin
van mijn één-ouder-gezin.
met pijn in mijn hart
begon ik een nieuwe start.

De eerste jaren hobbelde ik wat verder
met mijn kinderen op de Watermunt.
Om de dagen door te komen;
dat was nog een hele stunt.

Van lieverlee ging het wat beter.
De kinderen gingen toen naar school.
Soms namen ze wat vriendjes mee.
Dan aten we worst met boerenkool.

We woonden in een rustige straat,
waar het verkeer maar één kant op gaat.
Voor de kinderen was dat een festijn;
ze speelden met de buurt heel fijn.

Soms had ik een klus.
Dan belde ik naar Compaen.
Binnen de kortste keren
Zag ik de klusser bij de voordeur staan.

Hij vervulde dan mijn wens
en maakte van mij een tevreden mens.
Sommige klussen deed ik op eigen houtje;
hier een schroef en daar een boutje.

Ook de verfpot kwam soms van pas.
Dan was ik reuze in m'n sas.
Werd het weer wat milder,
Dan kwam de échte schilder.

Hij verfde mijn huis van boven naar benee
En daarmee was ik zeer tevrede.
Dan dronken we een kopje koffie buiten
en hoorde ik de schilder vrolijk fluiten.

Mijn kinderen werden groter,
gingen naar school in de grote stad.
's-Morgens vroeg de deur uit.
Ze beleefden er van alles wat.

's-Avonds thuisgekomen
vertelden ze over hun dromen.
Ze kregen nieuwe vrienden,
die een plaats in mijn huis verdienden.

Soms zat mijn huis boordevol,
werd er gepraat en maakten we lol.
Af en toe was er een feest,
ook als de kerstman was geweest.

Ik ben tevreden met mijn buren
en ben blij, dat ze naast mij huren.
Af en toe maak ik een praatje in de straat
over hoe het met de mensen gaat.

We praten over ons wel en wee,
over de tuin en over het weer.
Zoeken we soms wat hulp,
dan helpen we elkaar een keer.

Lange tijd woonden we met z'n vieren
en een aantal leuke dieren:
vissen, vogeltje en een konijn.
Met ons hondje was het o zo fijn.

Dit alles is jaren geleden,
maar ik ben nog steeds tevreden.
Ik kan nu overal heen,
want ik woon voortaan alleen.

De kinderen zijn uitgevlogen;
ieder op hun eigen pad.
Maar daarom niet getreurd.
Er komt allicht weer wat.

Af en toe komt er bezoek,
of verf ik op mijn schildersdoek.
Iedere dag ga ik naar buiten,
of was m'n voor- en achterruiten.

Het hele huis is nu voor mij
en daarmee ben ik erg blij.
Mijn huis is mijn kasteel
en dat betekent voor mij heel veel.

Ik kan doen en laten wat ik wil,
ben niet langer meer de spil.
Nu heb ik voor mezelf de tijd
en kan daarom dit verhaaltje kwijt.

Het eind van dit gedicht
nadert nu in zicht.
Natuurlijk is er nog heel veel meer,
maar dat vertel ik misschien een andere keer.



4

Van lieverlee ging het wat beter.
De kinderen gingen toen naar school.
Soms namen ze wat vriendjes mee.
Dan aten we worst met boerenkool.



Mijn kinderen werden groter,
gingen naar school in de grote stad.
's Morgens vroeg de deur uit.
Ze beloofden er van alles wat.

's Avonds thuisgekomen
vertelden ze over hun dromen.
Ze kregen nieuwe vrienden,
die een plaats in mijn huis verdienden.

Soms zat mijn huis boordevol,
werd er gepraat en maakten we lol.
Af en toe was er een feest,
ook als de kerstman was geweest.



5

We woonden in een rustige straat,
waar het verkeer maar één kant op gaat.
Voor de kinderen was dat een festijn;
ze speelden met de buurt heel fijn.



6

Soms had ik een klus.
Dan beide ik naar Compaen.
Binnen de kortste keren
zag ik de klusser bij de voordeur staan.



Hij vervulde dan mijn wens
en maakte van mij een tevreden mens.
Sommige klussen deed ik op eigen houtje;
hier een schroef en daar een boutje.

7

Ook de verfpot kwam soms van pas.
Dan was ik reuze in m'n sas.
Werd het weer wat milder,
dan kwam de echte schilder.



Hij verfde mijn huis van boven naar benee
en daarmee was ik zeer tevree.
Dan dronken we een kopje koffie buiten
en hoorde ik de schilder vrolijk fluiten.



8

Ik ben tevreden met mijn buren
en ben blij, dat ze naast mij huren.
Af en toe maak ik een praatje in de straat
over hoe het met de mensen gaat.

We praten over ons wel en wee,
over de tuin en over het weer.
Zoeken we soms wat hulp,
dan helpen we elkaar een keer.



9

Lange tijd woonden we met z'n vieren
en een aantal leuke dieren:
vissen, vogeltje en een konijn.
Met ons hondje was het o zo fijn.



10

11

Dit alles is jaren geleden,
maar ik ben nog steeds tevreden.
Ik kan nu overal heen,
want ik woon voortaan alleen.

De kinderen zijn uitgevlogen;
ieder op hun eigen pad.
Maar daarom niet getreurd.
Er komt allicht weer wat.



12

Af en toe komt er bezoek,
of verf ik op mijn schildersdoek.
Iedere dag ga ik naar buiten,
of was m'n voor- en achterruiten.

Het hele huis is nu voor mij
en daarmee ben ik erg blij.
Mijn huis is mijn kasteel
en dat betekent voor mij heel veel.



13

Ik kan doen en laten wat ik wil,
ben niet langer meer de spil.
Nu heb ik voor mezelf de tijd
en kan daarom dit verhaaltje kwijt.

Het eind van dit gedicht
nadert nu in zicht.
Natuurlijk is er nog heel veel meer,
maar dat vertel ik misschien een andere keer.



Oud-medewerkers aan het woord



JOS VAN GOCH

Wie 'de Houtse', een van de voorlopers van Compaen, zegt, zegt ook Jos van Goch. Van 1973 tot 2010 was hij als opzichter een van de beeldbepalende mensen bij de woningcorporatie. Inmiddels is Jos 69 jaar. Verhalen van vroeger? "Ik zou er een boek over kunnen schrijven".

Jos is niks veranderd. Zet er een kop koffie voor en de verhalen volgen elkaar in hoog tempo op. Over zijn eerste baantje in Eindhoven. Waar hij als katholieke jongen alleen maar aan de buitenkanten van de huizen mocht werken bij de protestantse woningstichting. Over zijn sollicitatie bij de Houtse waar hij werd aangenomen door oud-wethouder Sjef Remmen en over alles wat hij daar vervolgens meemaakte. "Het was een mooie tijd", kijkt hij terug. "De tijd dat de centrale verwarming zijn intrede deed, waarin het vee nog achter de huizen stond en ook de tijd waar je als opzichter regelmatig bij de mensen mee mocht eten. Schuif maar aan, zeiden ze dan, en dan stond de erwtensoep of de wortelstamp al klaar."

Afgunst

Jos vertelt ook smakelijk over de afgunst die hij tegenkwam. "We hebben eens ooit ergens een grote, lege tv-doo's naar binnen gesjouwd", lacht hij. "Ik weet zeker dat de burens nu binnen twee weken een nieuwe tv hebben, vertelde de bewoner. En hij had gelijk! Ze wilden niets voor elkaar onder doen."

Dat Jos een vakman was, zullen vele huurders weten. In zijn huis in Mierlo-Hout is het ook goed te zien. De bijzondere, houten deuren komen uit gesloopte woningen. "Deze komt uit een middenstands-woning", wijst hij naar de deur met zes raampjes en twee panelen in zijn woonkamer. "Van grenen. In de goedkopere arbeiderswoningen waren ze van vurenhout." Het vakmanschap komt Jos nog vaak van pas. En anders zijn kinderen wel. "Klussen doe ik alleen nog maar thuis of bij de kinderen. Daar kan ik nog lekker aan de slag."



CHRISTINE VAN STIPHOUT

Met de bouw van de huizen aan de Postel in Mierlo, werd ook woningbouwvereniging Eigen Woning geboren. Piet van der Linden, Cor van den Elzen en Hans Donkers, dat zijn de namen van het eerste uur. Het gezicht van Eigen Woning was echter vele jaren lang Christine van Stiphout. Wat begon met een proeftijd van twee maanden, eindigde in een dienstverband van meer dan 25 jaar.

"Een mooie tijd", zo kijkt Christine terug op haar werkzame leven bij de woningbouwvereniging in 'haar' Mierlo. Op haar kaartje stond 'administratief medewerkster', maar eigenlijk deed ze zo'n beetje alles. "Ik was lang de enige kracht in het kantoor", vertelt ze. "In de Marktstraat, naast groenteboer Coolen, hadden we een klein kantoor. Daar werkte ik. In de geur van zuurkool en stamp." Christine leerde veel Mierlonaren kennen. Ze was actief in de toewijzing, deed intakegesprekken en zorgde voor de huurinning. "Veel mensen deden dat al via de bank, maar er waren er nog genoeg die op kantoor, contant kwamen betalen. En soms vroegen ze om uitstel. Dat was wel eens leuk. Hadden ze net uitstel gekregen en dan kwam ik ze tegen als ze op stap gingen, bijvoorbeeld met carnaval. Dan keken ze gauw een andere kant op." Over de fusie met de Houtse, in 1999, was ze enthousiast. "Ik kreeg er ineens veel nieuwe en erg leuke collega's bij. Het werk? Ja, dat werd wel anders. We werden groter, het werk werd meer geautomatiseerd en ik was ook wel mijn vrijheid van werken kwijt. Jammer? Ja, wel een beetje, maar het werd er voor de huurders niet slechter op. Vooral het onderhoud werd sinds die tijd veel beter. Ik heb er ook de laatste jaren met veel plezier gewerkt, hoor. Een mooie club, een mooie tijd, waar ik graag aan terugdenk."



Straatvergaderingen in Mierlo-Hout

'Het gaat om de ontmoeting, de **verbinding**'

Contact maken. Soms is het zo ontzettend gemakkelijk. Zet een bus op een pleintje, neem wat koffie en een koekje mee en nodig de mensen uit de aanliggende straten uit om even langs te komen. Noor Hagelaar van de LEVgroep en buurtbeheerder Gino Hart van Compaen voegden de daad bij het woord. Het initiatief smaakt naar meer.

Opbouwwerker Noor was nieuw bij de LEVgroep en buurtbeheerder Gino was net in dienst bij Compaen. Allebei wilden ze de buurt waarin ze werkten beter leren kennen. En allebei willen ze graag dat de mensen in die buurten op een fijne manier kunnen wonen en leven. De twee zochten elkaar op en het initiatief van de 'straatbijeenkomsten' was geboren.

"We wilden allebei weten wat er leeft en wat er speelt", vertelt Noor op het speelterreintje aan de Pastoor van de Spijkerstraat en Pastoor van Massenhovenstraat in Mierlo-Hout. "We besloten om laagdrempelige straatbijeenkomsten of straatvergaderingen te organiseren. Zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten, zodat ze hun verhaal kwijt kunnen en zodat ze ook kunnen laten weten wat er aan de leefbaarheid in hun buurt verbeterd kan worden."

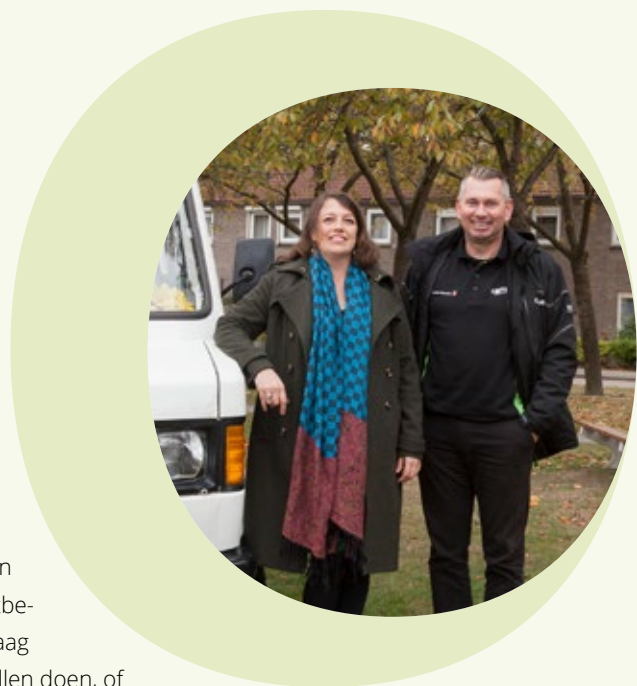
ELKAAR OPZOEKEN

Zo'n honderddertig wijkbewoners bezochten een van de negen straatvergaderingen die gehouden werden in de pastoorsbuurt en de vissenvijk. "Een mooie opkomst", vindt Gino die erg enthousiast is over de opbrengst van de bijeenkomsten. "Mensen klagen over hondenpoep, parkeeroverlast, het groenonderhoud en bijvoorbeeld wateroverlast. Maar het mooie is dat het

daar niet bij blijft. Hier op het plein wilden mensen bijvoorbeeld graag een bankje terugzien, dat er jaren geleden ook stond. Of buurtbewoners geven aan dat ze graag samen iets aan beweging willen doen, of aan inbraakpreventie. En ze zoeken elkaar op, dat is misschien nog wel het allermooiste. Er kwamen hier mensen die al tien jaar bij elkaar in de straat woonden en die elkaar nog nooit gesproken hadden. Dan vind ik het geweldig dat die elkaar hier treffen en het gesprek met elkaar aangaan."

GEMEENTE

Waar de LEVgroep en Compaen de initiatiefnemers van de straatvergaderingen zijn, denken vele andere organisaties in de stad volop mee. Noor: "De gemeente, de wijkagent, de wijkraad, de KBO, JIBB, noem maar op. Ons netwerk is groot. Door onze contacten kunnen we mensen snel naar de juiste instantie en het juiste loket wijzen. En soms leggen we die contacten ook zelf. Zeker naar bijvoorbeeld de gemeente. Mensen denken dat de gemeente een log orgaan is waar alles lang duurt, maar dat beeld klopt niet. Dit bankje is een mooi voorbeeld. Dat hadden we ook snel voor elkaar."



PERSOONLIJKE ONTMOETINGEN

Gino noemt de ontmoeting, de verbinding, het belangrijkste aspect van zijn werk.

"Ik vind het geweldig om te zien hoe constructief mensen meedenken over allerlei zaken. Natuurlijk wordt er gemopperd, maar de bereidheid om met elkaar het gesprek aan te gaan, om elkaar te helpen met dingen die een ander moeilijk vindt, die bereidheid is er absoluut. Er gebeuren hele mooie dingen tijdens zo'n straatvergadering. Mooie, persoonlijke ontmoetingen, het is echt heel bijzonder." Als het aan Gino en Noor ligt worden de straatvergaderingen voortgezet. In andere wijken, in de volgende zomer, maar, wie weet, ook al in deze winter. "Een winterstraatvergadering! Dat lijkt ons wel wat", lacht Noor. "Met erwtensoeppot, een vuurkorfje, warmtelampen. Kan super gezellig worden. We gaan eens kijken of we dat voor elkaar kunnen krijgen."

Eerste getransformeerde gasloze woning

'Hier is geen gebruiks- aanwijzing voor'

In 2030 moet de aardgaswinning in Groningen gestopt zijn. Bedrijven en woningen moeten anders omgaan met energie. En eigenlijk snappen we allemaal wel waarom. Maar hoe? Ook woningcorporaties in het hele land breken zich het hoofd over de vraag hoe en wanneer ze hun bestaande woningvoorraad het beste kunnen aanpassen. Bij Compaen is Eugène Waterreus verantwoordelijk voor de verduurzamingsopdracht die moet leiden naar een aardgasloos én CO₂-neutraal woningbestand. Hij is blij met huurders als Peter Boetzkes uit Mierlo-Hout.



De zonnepanelen worden net gelegd op de dag dat we, samen met Eugène, op de koffie gaan bij Peter. "Welkom in het eerste getransformeerde huis", zegt hij. Volledig getransformeerd? "Jazeker. De cv-ketel wordt volgende week weggehaald. Die is niet meer nodig."

Peter kwam vorig jaar wonen in de Helmondse Smaragdstraat. "In mijn oude huis had ik al zonnepanelen. Ik vind de ontwikkeling naar een meer duurzame samenleving interessant. Hier zag ik dat er een flink dak was en dat dat pal zuidelijk lag. Daar kan ik wel wat mee, dacht ik."

Peter diende een aanvraag in bij Compaen. Hij wilde zonnepanelen laten leggen én een pelletkachel in plaats van de gasgestookte cv-ketel. "In een pelletkachel brand je geperste houtkorrels, afkomstig van snoeiafval en afval uit de houtindustrie. Milieubelastend? Nee, deze manier van houtstook is, als je goedgekeurd hout gebruikt, CO₂ neutraal."

ERVARING OPDOEN

Toen de aanvraag van Peter op het bureau van Eugène Waterreus kwam, besloot hij bij Peter langs te gaan. "De energietransitie stelt ons voor een grote uitdaging. Er is technisch veel mogelijk en er wordt nog veel meer mogelijk, maar uiteindelijk moet je keuzes maken. Om dat goed te kunnen doen, heel nadrukkelijk samen

met de huurders, is het goed om ervaring op te doen, te experimenteren. En als zich dan zo'n huurder aandient, die zelf ook enthousiast is om mee te experimenteren, dan moet je die kans niet laten lopen."

NOG GEEN KACHEL

Na de afgelopen winter, waarin de temperatuur van de cv-ketel al fors werd teruggeschroefd, besprak Eugène met Peter de mogelijkheid om de cv-ketel te vervangen door een elektrische luchtwarmtepomp. De gewenste pelletkachel zou dan als een soort back-up kunnen dienen. "Ik vond het wel interessant", zegt Peter. "Ik wil graag mijn kosten zo laag mogelijk houden. De pomp haalt de warmte uit de lucht en die warmte gebruik ik. Kijk, op dit moment is gas nog goedkoop, maar dat gaat zeker veranderen. Je kunt er maar beter op voorbereid zijn."

De eerste ervaringen met de warmtepomp zijn goed, maar als we Peter spreken is er nog nauwelijks sprake van winter. "We zullen straks zien hoe het gaat. De pelletkachel? Nee, die heb ik nog niet. Ik wil eerst kijken of die wel nodig is."

DEUR OPEN

Ook Eugène Waterreus is benieuwd naar de ervaringen in de winter. "Dit soort experimenten levert een schat aan informatie op. Daar gaat het om. Installateurs zijn nog heel terughoudend omdat er vanuit de theorie wordt gedacht. Ik kijk veel liever naar de praktijk. Voor de energietransitie bestaat geen gebruiksaanwijzing en ook geen draaiboek dat op ieder huis, in elke wijk van toepassing kan zijn. Het vergt creativiteit en samenwerking met de huurders. Of dat gaat lukken? Ik ben ervan overtuigd dat Compaen samen met de huurder, zoals Peter, erin gaat slagen om op een betaalbare manier de woningen te verduurzamen zoals door de overheid is gesteld."



'Lekker genieten in dit huis en deze buurt'

Het zal een bijzondere kerst worden voor Marian Klerx (67) uit Helmond. In haar nieuwe woning aan de Lobbenhoeve kijkt ze terug op een heftig jaar. "Een moeilijk jaar met een mooi slot", zo omschrijft ze het.



"De verhuurmakelaar van Compaen dacht goed mee, dat vond ik heel fijn."

De verhuisdozen staan klaar. Het inrichten kan beginnen. Snel aan de slag, dan is alles straks klaar voor de kerstboom.

"Ik heb echt geboft", zegt Marian. "Het afgelopen jaar is nog het best te vergelijken met

een soap. Een slechte soap. Maar gelukkig zit ik nu in de fase van de aftiteling. En die is wel weer heel mooi."

Als we Marians verhaal over 2018 willen vertellen, kunnen we deze Compas moeiteloos helemaal vullen. Het was een jaar met veel gebeurtenissen. "De verhuizing hier naartoe is heel belangrijk geweest voor mij. Ik wilde helemaal opnieuw beginnen. Een nieuwe start. En ik vind het echt fantastisch dat ik die hier, op deze prachtige plek en in dit mooie huis kan maken."

WOONIEZIE

Dat mooie huis maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject Stepekol in Brandevoort.

In november werd dit project, waarin 21 huizen zijn gebouwd, feestelijk opgele-

verd. Toen Marian de tekeningen op de site van Wooniezie tegenkwam, reageerde ze meteen. "Ik was net op tijd", zegt ze.

"Het zag er op de website heel mooi uit. Ik probeer het maar, dacht ik."

Groot was haar verbazing toen ze enkele dagen later al telefoon kreeg van Compaen.

"Ik was uitgeloot", zegt ze. "In eerste instantie vertelde Bianca, de verhuurmakelaar van Compaen dat ik een hoekhuis kon krijgen, maar dat vond ik wat groot.

Ze dacht goed mee, dat vond ik heel fijn. Uiteindelijk heb ik gekozen voor dit huis."

SLAAPKAMER BENEDEN

Enkele maanden later zegt Marian geen seconde spijt te hebben van haar keuze. "Ik voelde me hier meteen thuis", zegt ze, zittend op een tuinstoel op de plaats waar straks haar grote eettafel komt te staan. "Ik kon hier ook een slaapkamer laten maken, maar ik heb gekozen voor deze grote eetkamer. Ik hou van koken. Lekker met de kinderen eten aan de grote tafel. En kijk die keuken! De frontjes, tegels en het blad heb ik zelf kunnen kiezen. Het is echt heel mooi geworden allemaal."

Op de bovenverdieping heeft Marian twee grote slaapkamers en een ruime badkamer tot haar beschikking. "Hier ga ik de komende vijftientig jaar niet meer weg", lacht ze. "De huurprijs is goed en de energierekening wordt, mede door de goede isolatie en de zonnepanelen op het dak, heel laag. Voor mij een ideale plek voor een nieuwe start. En een mooi einde van een heftig jaar."



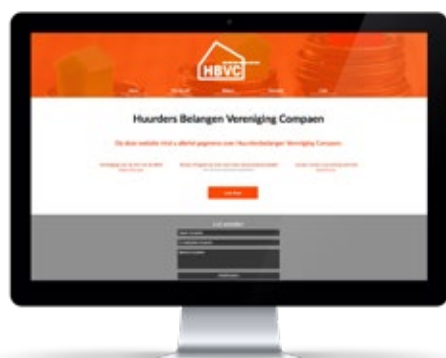


PROFICIAT COMPAEN!

Als huurdersbelangenverenigingen van Compaen kijken wij met veel plezier terug op de viering van het honderdjarig jubileum van Compaen. Het was gezellig, gemoedelijk, persoonlijk en uitstekend georganiseerd. Op naar de volgende eeuw, wat ons betreft!

WE LOPEN VAST!

In de afgelopen tien jaar zijn er in de gemeente Geldrop-Mierlo 10 sociale huurwoningen opgeleverd. Ja, dat leest u goed. Slechts tien! Met de negatieve gevolgen daarvan worden wij bijna dagelijks geconfronteerd. De wachttijd op een woning bedraagt soms meer dan zeven jaar, bij het vrijkomen van een huis staan er ruim 350 mensen in de rij. In Helmond is de situatie beter dan in Geldrop-Mierlo omdat daar nog wel op een redelijke schaal nieuwbouw plaatsvindt, maar over het geheel moeten we stellen dat sprake is van een groot tekort aan betaalbare sociale huurwoningen. De huurdersbelangenvereniging maakt zich hard voor een verbetering van deze situatie. Zo zijn we in gesprek over de mogelijkheden voor bouw van nieuwe huurwoningen in het plan Luchen en willen we ook graag het gesprek aangaan over de in onze ogen té hoge grondprijzen voor sociale huurwoningen. We houden u hierover uiteraard op de hoogte.



RAAD VAN COMMISSARISSEN

De Raad van Commissarissen (RvC) is het belangrijkste controlerende orgaan van een woningcorporatie. Deze raad bestaat bij Compaen uit vijf personen. Twee daarvan hebben zitting op voordracht van de huurdersbelangenvereniging. Gertje van de Kam, een van onze belangenbehartigers in de RvC, neemt binnenkort afscheid omdat haar maximale zittings-termijn is verlopen. Gertje was een bijzonder betrokken commissaris die wij bedanken voor haar inzet en enthousiasme. Door het vertrek van Gertje is er een vacature ontstaan voor een lid dat op voordracht van de HBV Helmond in de RvC zitting neemt. De procedure hiervoor is inmiddels in gang gezet. We volgen hiervoor het protocol dat is overeengekomen met Aedes, de koepelorganisatie voor woningcorporaties.

BESTUURSLEDEN GEZOCHT

Eerder al meldden wij op deze pagina dat we op zoek zijn naar nieuwe bestuursleden voor onze huurdersbelangenorganisaties. Die oproep heeft nog niet geleid tot de aanmelding van nieuwe mensen. Daarom hierbij wederom de vraag: ben je betrokken bij de sociale huisvesting in je regio, wil je je graag inzetten voor anderen, wil je gratis scholing ontvangen om een beter inzicht te krijgen in de wereld van de sociale volkshuisvesting in ons land en de medezeggenschap van huurders, wil je je talenten ontwikkelen, wil je je CV een boost geven, wil je.... Dan zijn we op zoek naar jou! Twijfel je? Geen probleem. Bel of mail ons (F. van Grunsven, tel 0492 - 662300



Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Secretariaat: de heer H. van Roozendaal
Voor meer informatie:
hbv@onsbrabantnet.nl
www.hbvmierlo.nl

Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Scharstraat 2, Helmond.
Voor meer informatie:
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl

voor Mierlo en L. Steenberg, tel. 06 - 16920669 voor Helmond). We vertellen je graag alle ins en outs over ons leuke en dankbare werk.



LEUKE KENNISMAKING!

Helmond heeft een nieuwe wethouder Wonen, Gaby van den Waardenburg. Enkele maanden geleden nodigde zij de huurdersbelangenvereniging Compaen uit voor een kennismakingsgesprek. Het is voor het eerst dat een nieuw aangestelde wethouder dat doet! Het gesprek verliep uitermate prettig. We wensen de nieuwe wethouder veel succes in haar uitdagende baan en danken haar voor de getoonde belangstelling.

Puzzel mee!

De onderstaande woorden zijn verborgen in dit lettervierkant. Dat wordt dus even zoeken! Maar het is de moeite waard, want de winnaar krijgt een leuke prijs. Meedoen is erg gemakkelijk. Streep de gevonden woorden door in de puzzel. De overgebleven letters vormen achter elkaar een zin. Stuur deze oplossing naar info@compaen-wonen.nl en wellicht wordt u de winnaar.

De prijswinnaar van de puzzel
uit Compas mei 2018 is:

Mevrouw A. Sloots
uit Mierlo

Gefeliciteerd!
U krijgt een bloemetje
en een cadeaubon.

G	A	N	P	R	I	J	Z	E	N	T	V	R	O	T
N	A	S	E	A	N	E	P	L	E	H	R	F	D	O
I	N	S	C	H	R	I	J	V	E	N	O	I	S	N
L	B	T	L	H	C	T	D	E	U	R	E	E	E	T
E	O	E	E	O	O	A	N	O	P	H	G	T	V	M
D	D	P	U	S	O	O	L	E	R	I	S	S	E	O
D	M	E	K	A	N	S	N	A	R	R	I	T	R	E
I	U	K	V	M	T	O	A	N	E	O	G	O	B	T
M	E	O	E	E	J	B	E	E	R	V	N	C	I	E
E	L	L	R	N	F	K	E	A	E	H	A	H	N	N
B	I	K	D	E	K	U	A	R	B	D	L	T	D	A
T	B	A	E	O	W	J	S	V	E	R	E	C	I	K
R	U	L	R	S	O	C	I	A	A	L	R	O	N	R
U	J	T	M	O	H	P	U	W	O	N	I	N	G	A
U	E	A	I	I	E	N	H	U	R	E	N	D	E	E
B	E	E	L	D	J	E	E	N	E	R	G	I	E	D

AANBOD
BEELDJE
BETROKKEN
BUURTBEMIDDELING
CADEAU
DE ARK
DEUR
EERSTE
EEUW
ENERGIE
FIETSTOCHT
GASLOOS
HBV
HELPEN
HUIS
HURENDE
INSCHRIJVEN
100 JAAR
JUBILEUM
KANS
LACHEN
LEEFBAARHEID
LEUK
ONTMOETEN
PARTNER
PRIJZEN
SAMEN
SCHOON
SOCIAAL
STEPEKOLK
STERK
VERBINDING
VERDER
VERSCHIL
VROEGSIGNALERING
WONING



Onderhoudsplanning 2019

In 2019 heeft Compæen diverse onderhoudswerkzaamheden aan een groot aantal woningen gepland. De activiteiten variëren van schilderwerk tot aan het vervangen van cv-ketels en het vernieuwen van keukens en badkamers. Op deze twee pagina's vindt u het overzicht van de onderhoudswerkzaamheden die in 2019 gepland staan.

De werkzaamheden worden alleen uitgevoerd als u zelf aangeeft dat u dat wilt. Staat uw woning erbij? Dan ontvangt u van ons tijdig bericht over de uitvoering van de werkzaamheden en de planning. U dient dan zelf aan te geven of u wilt dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk aan de woning worden uitgevoerd. Dit betreft de werkzaamheden vervangen keuken, badkamer en toilet.

Daarna neemt de aannemer contact met u op om precieze afspraken te maken. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken hanteren wij een strakke planning. Op die manier weet iedereen waar hij of zij aan toe is. Wij zullen er alles aan doen om het onderhoud zo prettig mogelijk te laten verlopen. Zo hopen wij dat de bewoners net als voorgaande jaren tevreden zullen zijn over het resultaat.

Mierlo

Schilderwerk kozijnen

- Postel: 1 t/m 5 oneven, 2 t/m 18 even
- Lijndje: 34 t/m 62 even
- Lisdodde: 22 t/m 44 even
- Zonnedaauw: 25 t/m 43, 28, 32 t/m 44a even, 45 t/m 111 oneven
- Tarwe: 17 t/m 39 oneven
- Muldershuis: 1 t/m 7 oneven, 2 t/m 14 even
- Franciscanessenhof: 1 t/m 43, 101 t/m 143, 201 t/m 243 oneven
- Karrewiel: 1 t/m 8

Vervangen keukenblok

(op aanvraag en daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Postel: 1 t/m 5 oneven, 2 t/m 18 even
- Saal: 1 t/m 17 oneven, 2 t/m 16 even
- Colck: 1 t/m 15 oneven, 2 t/m 18 even
- Willigstraat: 1 t/m 17 oneven, 2 t/m 18 even
- Lijndje: 1 t/m 29 oneven, 2 t/m 32, 64 t/m 76, 34 t/m 62 even

Vervangen badkamer en toilet

(op aanvraag en daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Plataan: 1 t/m 17 oneven
- Kastanje: 1 t/m 5 oneven

- Berk: 2 t/m 28 even
- Linde: 25 t/m 33 oneven
- Kastanje: 2 t/m 14 even, 16 t/m 30 even, 7 t/m 41 oneven, 32 t/m 60 even
- Beuk: 6 t/m 36 even
- van Busselstraat: 29 t/m 35 oneven, 58 t/m 68 even

Vervangen CV-ketel

- Postel: 1, 12, 14
- Saal: 8, 14, 16
- Colck: 1, 11 t/m 15 oneven, 2, 4, 8 t/m 18 even
- Willigstraat: 8, 11, 12, 13, 16
- Lijndje: 1, 3, 5, 13, 19, 27 oneven, 4, 6, 12, 14, 16, 20 t/m 32, 64, 68, 72, 74 even, 36 t/m 42, 48 t/m 62 even
- Rivershof: 1, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15
- Kersenstraat: 15 t/m 23 oneven, 8 t/m 16, 22, 26, 28, 80, 82, 84, 92, 94, 96, 100, 120 t/m 126 even
- Morellenhof: 1, 9, 11
- Hedelfingershof: 1, 3, 7, 9, 13
- Berk: 2 t/m 28 even
- Linde: 25 t/m 33 oneven
- Kastanje: 2 t/m 14 even
- Margrietstraat: 13, 14, 18, 20, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 37, 38, 46, 48, 56, 58
- Diverse individuele adressen in Mierlo (deze worden separaat aangeschreven)

Vervangen CV-ketel + Ventilatie-unit

- Plataan: 1 t/m 15 oneven
- Kastanje: 1 t/m 5 oneven, 16 t/m 28 even,

- 32 t/m 60 even
- Beuk: 6 t/m 36 even
- van Busselstraat: 29 t/m 35 oneven, 58 t/m 68 even

Aanpassen tussenliggende goten

- Constantijnstraat: 2 t/m 30 even
- Vesperstraat: 10 t/m 10b even
- Wilhelminastraat: 1 t/m 51 oneven, 24 t/m 68 even

Werkzaamheden aan dakbedekking platdak

- Neerakker: 9 t/m 31 oneven
- Kapelweg: 1 t/m 9 + 17 t/m 29 oneven, 12 t/m 30 + 38 t/m 50 even
- Heer de Swaefstraat: 45 t/m 97 oneven

Vervangen rookmelder

- Diverse adressen in Mierlo

Rookmelders

Goede en goed werkende rookmelders kunnen van levensbelang zijn. In de gemeente Geldrop-Mierlo zijn vrijwillige ambassadeurs van het project Mierlo Brandveilig bezig met het uitvoeren van gratis brandveiligheidschecks in de woningen. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de rookmelders. Wij bevelen deze service van harte aan.

Helmond

MIERLO-HOUT

Gevel Onderhoud

- Pastoor Elsenstraat: 57 t/m 93, 97 t/m 103 oneven

Gevel Herstel

- Kastantjehoutstraat: 5 t/m 21 oneven, 18, 20, 24 t/m 32 even

Schilderwerk alle overige delen behalve kunststof kozijnen

- Kastantjehoutstraat: 5 t/m 21 oneven, 18, 20, 24 t/m 32 even
- Karperlaan: 6, 24, 40 t/m 68 even
- Scharstraat: 1 t/m 15 oneven, 2 t/m 36 even
- Rogstraat: 5, 6, 19
- Vletstraat: 8, 24 even, 31 oneven
- Kotterlaan: 1, 9, 13, 17, 25, 29, 35 oneven, 2, 8, 16, 30 even
- Marlijnstraat: 12, 35
- Walvisstraat: 18
- Tarbotstraat: 1, 3, 6
- Forelstraat: 6

Schilderwerk kozijnen

- Hoofdstraat: 172 t/m 172 p, 174 t/m 174p (Houtvoort)
- Pastoor Verbreackenstraat: 2 t/m 16 even
- Kromme Haagdijk 74

Vervangen keukenblok en wandtegels (overloop werkzaamheden 2018)

- Pastoor Elsenstraat: 68 t/m 102 even
- Vogezen: 1 t/m 27 oneven, 2 t/m 16 even
- Dolomieten: 1 t/m 59 oneven, 2 t/m 28 even
- Jurapad: 1 t/m 35 oneven, 2 t/m 36 even

Vervangen keukenblok en wandtegels

(op aanvraag en daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Dolomieten: 30 t/m 62 even
- Harz: 1 t/m 31 oneven, 2 t/m 28 even
- Pastoor Elsenstraat: 104 t/m 108a even

Vervangen keukenblok

(op aanvraag en daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Hoofdstraat: 172 t/m 172 p, 174 t/m 174p (Houtvoort)

Vervangen CV-ketel

- Dolomieten: 30 t/m 62 even
- Harz: 1 t/m 31 oneven, 2 t/m 28 even
- Pastoor Elsenstraat: 104 t/m 108a even
- Diverse individuele adressen in Mierlo-Hout (deze worden separaat aangeschreven)

STIPHOUT

Schilderwerk alle overige delen behalve kunststof kozijnen

- vd Brugghenstraat: 1, 7, 11, 13, 15
- vd Weidenstraat 18 t/m 32 even, 13 t/m 21 oneven
- Lieshoutseweg: 18, 20, 22, 26 t/m 32 even
- Sprengersstraat: 4, 6

Schilderwerk kozijnen + werkzaamheden aan dakkapellen

- Rootakkers: 10 t/m 30 even
- van Ommerenstraat: 54 t/m 84 even
- Deelenstraat: 1 t/m 13 oneven
- van Roosmalenstraat: 2 t/m 14 even

Schilderwerk kozijnen

- de Boogaard: 1 t/m 23 oneven, 12 t/m 22, 40 t/m 58 even
- de Heese: 2 t/m 14 even
- Dorpstraat: 29a t/m 29g, 29k t/m 29p oneven
- 't Buske: 3 t/m 3h, 5 t/m 5h, 7 t/m 13 oneven
- Kloosterstraat: 23b, 23c

Vervangen CV-ketel

- Diverse individuele adressen in Stiphout (deze worden separaat aangeschreven)

BROUWHUIS

Schilderwerk kozijnen

- Pater Govaartpad: 1 t/m 9 oneven, 2 t/m 8 even
- Rivierensingel: 201 t/m 215, 231 t/m 255 oneven
- Maaslaan: 135, 139 t/m 167, 171 t/m 177, 181 t/m 185, 189 t/m 195 oneven
- Geulplantsoen: 7 t/m 17 oneven, 8 t/m 18 even
- Gulperplantsoen: 1 t/m 19 oneven, 2 t/m 24 even
- Diezeplantsoen: 1 t/m 11 oneven, 2 t/m 12 even

Schilderwerk kozijnen algemene ruimte binnenzijde

- Deltaweg: 207 t/m 245 oneven

Vervangen badkamer en toilet

(op aanvraag en daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Brouwhuissedijk: 17 t/m 47 oneven
- Demerstraat: 1 t/m 23 oneven, 2 t/m 16 even
- Rivierensingel: 182 t/m 220 even
- Scheldestraat: 1 t/m 47 oneven, 2 t/m 40 even

BRANDEVOORT

Schilderwerk kozijnen

- Middellaan: 1 t/m 25 oneven, 2 t/m 26 even

Vervangen keukenblok

(op aanvraag en daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Binnenvoort: 1 t/m 15 oneven
- Ricourtsvoort: 11 t/m 29 oneven
- Moerdonksvoort: 24 t/m 52 even, 25 t/m 47 oneven
- Roefvoort: 5 t/m 17 oneven
- Sterkenstraat: 5 t/m 9 oneven
- Herenlaan: 37, 63
- Kopersteeg: 8

Vervangen ventilatie-unit

(daar waar het in het verleden nog niet gebeurd is)

- Binnenvoort: 1 t/m 15 oneven
- Ricourtsvoort: 11 t/m 29 oneven
- Moerdonksvoort: 24 t/m 52 even, 25 t/m 47 oneven
- Roefvoort: 5 t/m 17 oneven
- Sterkenstraat: 5 t/m 9 oneven
- Herenlaan: 37, 63
- Kopersteeg: 8

Vervangen dilatatie/kitvoeg galerij

- Broederwal: 97 t/m 131 oneven

Bij aankoop van extra geriefverbeteringen van de keuken dient u bij ondertekende opdracht 50% van de totaalprijs te betalen.

Aan de inhoud van de onderhoudsplanning kunnen geen rechten worden ontleend.

COMPAEN
WENST U
FIJNE FEESTDAGEN

EN VEEL
WOONPLEZIER
IN 2019

