

A man and a woman are smiling and holding lit sparklers. The man is wearing a red sweater and a watch, and the woman is wearing a grey sweater. They are in a dimly lit room with warm string lights in the background.

compas

WINTER
EDITIE
2020

Woongeluk haal
je niet alleen
uit je woning


compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

Voorwoord

De afgelopen maanden is onder bijzondere omstandigheden weer hard gewerkt aan een nieuwe Compas. Toen bij Compaen de extra zomereditie werd gemaakt, dachten we met z'n allen dat de coronapandemie tegen deze tijd wel voorbij zou zijn. Of misschien was het meer onze hoop dat het virus nu weg zou zijn. Maar terwijl de dagen korter werden, werden de regels strenger. Ons kantoor is nog steeds alleen open op afspraak en thuiswerken is het uitgangspunt. We vergaderen digitaal en mondkapjes zitten standaard in onze tas. Ondertussen proberen we onze dienstverlening 'gewoon' door te laten gaan.

Die dienstverlening ziet er soms anders uit dan u van ons gewend bent. Een inspectie bij een huuropzegging doen we voor uw en onze gezondheid pas als de woning leeg is. Een telefonisch koffie-uurtje vervangt onze wijkbijeenkomst want we willen wel in contact blijven. We merken dat door het thuiszitten er vaker sprake is van irritaties in en rond het huis. Probeer vooral het gesprek aan te gaan met uw burens als dit bij u speelt. Daarnaast wordt het voor sommige huurders

lastiger om hun huur (op tijd) te betalen door de coronacrisis. Laat het ons weten als het even niet lukt. Wij denken met u mee in de oplossingen.

Deze Compas bevat weer veel informatie over onze projecten, interviews met huurders en mensen van Compaen, puzzels en handige tips. De eerste Compas waaraan Ruud Hamers en ik mee hebben mogen werken. Allebei zijn we nieuw bij Compaen en vertellen we heel enthousiast over ons werk in deze editie. Maar u vindt bijvoorbeeld ook het verhaal van een van de buurtverenigingen en van een mooi nieuw initiatief in Stiphout.

We wensen u veel leesplezier, fijne feestdagen en een goede jaarwisseling. Zonder vuurwerk dit jaar, maar hopelijk wel met elkaar en in goede gezondheid.

Stay safe!

Desiree Bastin
Manager Wonen en Vastgoed

Dienstverlening Compaen

We volgen de ontwikkelingen op de voet en passen hier onze dienstverlening op aan. Houd onze website in de gaten voor de meest actuele informatie.



Inhoud

Manager Wonen en Vastgoed Desiree Bastin	4
Hout bij bouw 16 woningen Luchen	6
Projecten in de steigers	8
Buurtvereniging Stippents Huukske	10
Duurzaamheid	12
Wijkagent Roy Mudde	14
Nieuws van de HBV	16
Bekende gezichten met pensioen	17
Interview met Ruud Hamers	20
Ingezonden gedicht door José Latjes	21
Tips voor een fijne én veilige kerst	22
Jan Vlemmix gaat altijd voor een acht	23
Dichtbij de bakker en de carnavalsclub	24
Onderhoudsplanning 2021	26

Cadeautje

Bij deze Compas zit een leuk cadeautje!

Het is een 'no touch key' met sleutelhanger om in deze tijd met een gerust gevoel veilig en hygiënisch deuren en drukknoppen te openen, zonder direct contact met handen en vingers.

Colofon

REDACTIE
Comtext, Helmond
Compaen

ONTWERP EN OPMAAK
Branding Topics,
Helmond

FOTOGRAFIE
Imaging People, Mierlo
Shutterstock
Compaen

Eetcafé Soulmates en Backstage Barberpub

Lekker eten, buurten aan de bar of genieten van een rockband. Wie in Mierlo woont of ooit in Mierlo is, moet zeker eens langs bij muzikaal eetcafé Soulmates en de Backstage Barberpub. Midden in het centrum, laagdrempelig, ouderwets gezellig en een fraaie combi van heerlijk eten en het Brabantse kroegleven. De kaart, geserveerd in een dubbelelpee, kent gerechten als de Soulmate Burger, een Lemon Tree en een American Pie. En reken maar dat ze net zo lekker smaken als dat ze klinken. Daar zorgt chef Marcel, bekend van Restaurant ONS, wel voor. Bierliefhebbers komen ook niets tekort in Mierlo. Met zo'n vijftig bieren op voorraad, zit er vast iets lekkers bij. Al is het niet te hopen dat je ze daar allemaal voor moet proeven. En, oh ja, ga er zeker ook eens naartoe als er in de backstage pub een optreden plaatsvindt. Corona? Ja natuurlijk hebben de uitbaters er last van. En niet zo'n beetje ook. Maar weet één ding zeker: als het weer kan, gaat er hier knetterhard geknald worden!

Speciaal voor de koude winterdagen maakte Marcel voor onze lezers een overheerlijk recept. Geniet van deze verrukkelijke erwtensoep!

Heeeeerlijke erwtensoep 2.0

DIT HEB JE NODIG

- Grove mosterdmayo
- Roggekorrels
- Doperwtencrème
- Zachtgegaard buikspek
- Knolselderij/prei salade
- Gegrilde ui
- Krokant van rookworst
- Gezouten citroen
- Olijfolie
- Bladselderij

EN ZO MAAK JE HET

- Kruid een stuk buikspek met zout, peper en hoisinsaus en gaar het 2 uur op 140 graden
- Meng de mosterd met de mayo naar smaak. Draai in de keukenmachine van ontdooide diepvries erwten, olijfolie en schil van gezouten citroen een gladde crème
- Kook roggekorrels of verkruid grof roggebrood
- Snij prei fijn en de knolselderij in kleine blokjes
- Blancheer de knolselderij en spoel koud
- Vermeng de prei, knolselderij en een gedeelte van de rogge en breng op smaak met olijfolie, peper en zout tot een salade
- Snijd dunne plakjes van rookworst en bak ze krokant in een laagje olie. Leg ze op keukenpapier
- Snijd plakken van de spek (0,5 cm dik) en grill of bak ze krokant
- Pak een bord begin met de mayo, leg hierop een flinke lepel salade, spuit of verdeel de erwtencrème hier omheen
- Leg de spek op de salade (kan ook in kleinere stukjes) strooi hierover de roggekorrels en de bladselderij
- Op het laatst de rookworst en smullen maar





Manager Wonen en Vastgoed Desiree Bastin:

“Ik lever graag een bijdrage”

Met mensen werken en betekenisvol werk doen. Dat vindt Desiree Bastin (50) belangrijk. Afgelopen zomer werd ze bij Compaen benoemd tot manager Wonen en Vastgoed. Tijd voor een kennismaking.

Geboren in Nijmegen, opgegroeid in Oisterwijk en vooral werkzaam geweest bij gemeenten, zo vertelt Desiree over haar achtergrond. “Ik heb in het bedrijfsleven gewerkt en bij gemeenten, in verschillende functies. De laatste jaren was ik teammanager. Na zeven jaar met grotendeels hetzelfde team gewerkt te hebben, vond ik het tijd om plaats te maken. Ik had het gevoel dat ik niet veel nieuws meer kon toevoegen, terwijl de wereld om ons heen toch niet stil staat. Bovendien was ik zelf ook wel toe aan een verbreding van mijn horizon.” Op zoek naar die verbreding kwam

ze terecht bij de Belastingdienst. “Maar dat duurde niet lang”, reageert ze lachend. “De organisatie paste door zijn omvang niet bij mij. Ik wil toch echt een functie waarin ik ook meer kan betekenen voor mensen.”

GAAT OM DE MENSEN

De functie van manager Wonen en Vastgoed bij een kleine corporatie als Compaen lijkt Desiree inmiddels alles te bieden wat ze zocht. “Ik hou van bouwen en gebouwen”, zegt ze,

“en vooral als dat wordt gekoppeld aan het sociale, aan het menselijke aspect. Het gaat om de mensen. Het leuke van het werken bij Compaen is dat mijn werk heel erg divers is. Het ene moment ben ik bezig met de toekomst van onze organisatie, het andere moment sta ik bij een bewoner op de stoep om te praten

over een probleem. En weer een andere keer ben ik met collega's in gesprek, intern en ook van andere corporaties. Het klinkt misschien raar, maar werken hier voelt niet als werk. Het gaat vanzelf, al heb ik niet eerder bij een corporatie gewerkt.

Als huurder heb ik wel eerder kennis gemaakt met woningcorporaties. Ik heb zelf in een sociale huurwoning gewoond dus ik weet wat er bij komt kijken.”

“Gelukkig werken we in de regio goed met elkaar samen.”



SCHAARS GOED

Desiree noemt Compaen een organisatie waar medewerkers veel ruimte krijgen om zelfstandig te opereren. "Als je kijkt naar ons aantal woningen, dan verzetten we veel werk. Dat betekent dat mensen veel dingen zelf oppakken. Die eigen verantwoordelijkheid, dat werkt prettig." Dingen om op te pakken zijn er voldoende. Desiree: "Zeker. De druk op de woningmarkt is enorm. Hoe zorgen we ervoor dat het beperkte aantal woningen rechtvaardig verdeeld wordt? Er is ruimte, alleen is die wel beperkt. Gelukkig werken we in de regio goed met elkaar samen. De coronacrisis stelt ons inmiddels ook voor een andere uitdaging. Door die crisis zijn we anders gaan werken en hebben we bepaalde processen anders ingericht. Thuiswerken is voor al onze medewerkers veel normaler geworden. Zelfs ons Klantencontactcentrum kan helemaal op afstand werken. Nu gaan we kijken wat we hiervan kunnen leren. Hoe richten we onze organisatie in, waarbij we nog steeds dicht bij onze huurders blijven staan?"

TEVREDEN HUURDERS

Belangrijke taak voor Compaen is het houden van tevreden huurders. "We doen het goed, zo blijkt uit alle onderzoeken en dat hoge niveau willen we handhaven. Samen met de huurders en bijvoorbeeld met de huurdersbelangenverenigingen. Inzetten op goede en betaalbare woningen en leefbare wijken en buurten zodat mensen goed kunnen wonen. Dat is onze taak en daar kan ik me helemaal in vinden."

Let op: riool-ontstopping!

Is uw riool verstopt? Bel Compaen! De laatste tijd horen we steeds vaker dat mensen worden opgelicht door malafide riool-ontstoppers. Bij een verstopping wordt op internet gezocht naar de firma Adriaans, die we hier in de buurt kennen als een betrouwbare partner op dit gebied. Wie echter op internet zoekt, heeft grote kans om NIET bij deze firma Adriaans uit te komen, maar bij een ander bedrijf. Aan de telefoon doen ze wat onduidelijk, maar ze zeggen ook dat ze voor de firma Adriaans werken en ze komen u graag helpen. In de praktijk volgt daarna een rekening die kan oplopen tot vijfhonderd euro.

Daarom nogmaals de oproep: heeft u een verstopping in uw riool: Bel Compaen!

Kansrijk Mierlo-Hout



Ondanks de coronatijd proberen de vrijwilligers van kansrijk Mierlo-Hout de draad zoveel mogelijk op te pakken. Kansrijk is een belangrijke verbindende factor in de wijk. Ze organiseren een Huiskamer voor mensen die licht dementerend zijn. Doel is om de mantelzorgers wat te ontlasten. Daarnaast wordt er vanaf januari, mits de coronamaatregelen dat toestaan, weer een wekelijks ontbijt gehouden op maandag, wordt er gewandeld, is er een high tea en zijn er gezamenlijke maaltijden. Wilt u meer weten of wilt u misschien als vrijwilliger actief worden? Neem dan even contact op met de Kansrijk coördinator via: 06.21264794 of mail naar info@kansrijkmierlohout.nl.

Compaen scoort hoog

Elk jaar vergelijkt de branchevereniging van woningcorporaties de resultaten van alle corporaties in Nederland. Dat gebeurt op vijf gebieden: het oordeel van de huurders, bedrijfslasten, onderhoud en verbetering van woningen, duurzaamheid, beschikbaarheid en betaalbaarheid. Op elk gebied worden beoordelingen uitgedeeld. De hoogste beoordeling is een A, de laagste een C. De conclusie uit ons rapport? We doen het goed!

Wist u dat u huurt bij een van de beste corporaties van Nederland?

Op basis van een groot aantal cijfers heeft Aedes aan Compaen in alle categorieën de hoogste beoordeling gegeven. Vorig jaar waren er acht corporaties in ons land die die score ontvingen. Het jaar daarvoor waren er maar zeven. Compaen is er trots op dat we nu in 2020 voor het derde jaar op rij met een maximale score in de kopgroep van vijf zitten! Kijk voor het volledige rapport op onze website.





Compæen gaat voor hout bij bouw 16 woningen Luchen!

Duurzaam bouwen kan op vele verschillende manieren. In de wijk Luchen in Mierlo hebben we gekozen voor een van de meest duurzame varianten. Compæen gaat voor goud, als het om duurzaam wonen en bouwen gaat. Of moeten we zeggen, Compæen gaat voor hout!

COMFORT

Houtbouw staat garant voor comfortabel wonen. Hoe dat voelt? Eigenlijk moet je dat zelf ervaren. Een belangrijk kenmerk van hout is dat het veel meer isoleert dan de traditionele bouwmaterialen. In de praktijk zul je merken dat de binnentemperatuur makkelijker en sneller te regelen is. In de zomer blijft de warmte niet in je huis hangen en in de winter is het sneller aangenaam warm. Door de optimale vochtregulering is het wonen in een houten huis ook gezonder. Kijkend naar het vocht kun je de vergelijking maken met een regenjas. Een goede regenjas is waterdicht, maar zorgt er wel voor dat het vocht weg kan. Een houten huis is als een jas die die kenmerken heeft.



NOG MEER COMFORT

Behangen of schilderen? Dat hoeft niet meer. Wonen in een houten huis is genieten van het natuurlijke decor dat de bouwmaterialen gratis meeleveren. In een houten huis voel je je verrassend snel thuis. Bovendien is de akoestiek fantastisch.

GEZOND

Houtbouw wordt door de landelijke GGD geadviseerd als een gezond bouwalternatief. Dat heeft te maken met het feit dat in veel traditionele bouwmaterialen die in de nieuwbouw gebruikt worden, het bestanddeel radon zit. In hout zit dat niet.

DUURZAAM

Bouwen met klei en baksteen, dat kan toch ook? Jazeker kan dat ook. Nog wel, maar uiteindelijk raken deze bouwmaterialen op en zullen we echt iets anders moeten bedenken. Bovendien zijn de traditionele bouwmaterialen slecht voor het milieu omdat ze bij productie CO₂ uitstoten. Hout? Hout neemt juist CO₂ op. De huizen in Luchen worden gebouwd met natuurlijke, afbreekbare materialen, zonder chemische processen. En voor wie eraan twijfelt: het hout dat wordt gebruikt is afkomstig van duurzame bosbouw. Voor elke boom die gekapt wordt, wordt een nieuwe geplant.

“Hout isoleert veel meer dan de traditionele bouwmaterialen.”

MAATSCHAPPELIJK

Houten huizen kennen een korte bouwtijd en zijn daarom een belangrijk instrument tegen het hoog opgelopen woningtekort. Naast de milieuaspecten is dit een

ander, belangrijk voordeel van deze vernieuwende bouwwijze. En over de kwaliteit hoeft niemand zich zorgen te maken. Omdat de huizen in modules in een fabriek gemaakt worden, is sprake van een constant hoge kwaliteit.

ENERGIEZUINIG

Houtskeletbouw staat garant voor energiezuinig wonen. De isolatiewaarden zijn hoog. Daarnaast worden alle daken van de woningen in Luchen voorzien van zonnepanelen. Niet alleen de panelen die op het zuiden liggen, maar ook panelen op alle andere windrichtingen. We willen zoveel mogelijk energie uit het zonlicht halen.

WAAROM NIET EERDER?

Een veelgestelde en terechte vraag. Waarschijnlijk is de belangrijkste reden dat we niet al veel eerder zijn overgestapt op houten huizen, de aanwezigheid van grondstoffen die we traditioneel voor onze huizen gebruiken. In Noord Europa is veel meer hout aanwezig. Logisch dat daar nagenoeg alle huizen in massieve hout- of skeletbouw worden opgetrokken.



BRANDVEILIG

Wonen in een houten huis is vast minder veilig als er brand uitbreekt, denken nog steeds veel mensen. Maar dat klopt niet! Een houten constructie is minstens zo brandveilig als een stenen variant. Een misverstand dus, net zoals ook een kortere levensduur een misverstand is. Onderzoek heeft uitgewezen dat houtbouw dezelfde levensduur heeft als de traditionele bouw, namelijk minimaal 75 jaar.

Voor info: hou de website van Compaen in de gaten.

BEWONERS

De omgevingsvergunning is in oktober afgegeven door de gemeente. Mits daar geen bezwaar op komt, kunnen de woningen in 2021 geplaatst worden. Compaen komt graag vanaf nu in contact met zittende huurders (zeker ook oudere huurders) uit Mierlo die enthousiast zijn om hun eigen eengezinswoning te verruilen voor deze volledige houten woningen.

Projecten in de steigers

Compaen is druk bezig met nieuwbouwprojecten. Sommige van die projecten staan al in de startblokken, over andere wordt nog druk overleg gevoerd met bijvoorbeeld de betrokken gemeenten. Op deze pagina's geven we een overzicht van wat er de komende tijd allemaal gaat gebeuren.

HOF VAN STIPHOUT

Er is keihard gewerkt in en aan de vier nieuwe woningen die we voor onze Stiphoutse huurders bouwen aan het Hof van Stiphout. We verwachten dat de huizen in februari of maart opgeleverd worden. De woningen, gebouwd rond een klein en rustig hofje, zijn speciaal bestemd voor oudere bewoners die op dit moment al in Stiphout wonen.

VOORSTADHALTE MIERLO-HOUT

Ook in Mierlo-Hout, tegenover de Houtse Bazar, is de laatste tijd hard gewerkt. Langzaam maar zeker worden de contouren duidelijk van de veertig appartementen die daar verrijzen. Het complex telt vier bouwlagen en de oplevering is voorzien voor het begin van 2022. Geïnteresseerd? Hou dan zeker onze website, maar ook de website van wooniezie goed in de gaten!

DE WAAG, MIERLO

Er komt schot in de plannen voor de bebouwing van de plaats van de oude brandweerkazerne in Mierlo. Aan de Waag komt een mix aan woningtypes die geschikt zal zijn voor zowel de jongere als de oudere doelgroep. Op dit moment denken we hierbij aan de bouw van veertien appartementen. Als we meer informatie hebben over het exacte tijdpad, zullen we u daarover informeren via de website.





DORPSPLEIN MIERLO-HOUT

Met zorgorganisatie Savant is inmiddels een fraai herontwikkelingsplan gemaakt voor Alphonsus. Als in 2022 de Voorstadhalte klaar is, zullen de eerste verhuisbewegingen er voor zorgen dat een aantal appartementen van Alphonsus vrijkomt. Dat is ook het moment dat er gestart zal worden met een gedeeltelijke sloop en nieuwbouw.



Overzichtsmquette van het centrum van Mierlo-Hout

Gevels Pastoor Elsenstraat

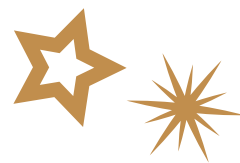


Een betere isolatie is het begin van een energiezuinige woning. Daarom hebben we in de Pastoor Elsenstraat in Mierlo-Hout de laatste tijd hard gewerkt aan verbeteringen op dit gebied. De kopgevels in de straat zijn afgebroken, kregen een dikke isolatielaag en zijn opnieuw opgemetseld. Ook de kozijnen zijn vervangen. De nieuwe kozijnen zijn voorzien van triple-glas en de raamroosters zitten, uit oogpunt van wooncomfort, voortaan in de vensterbanken. Bij het uitkomen van deze Kompas zijn de werkzaamheden hopelijk allemaal afgerond. Zo niet, dan zetten we in het nieuwe jaar de laatste puntjes op de i.



Buurtvereniging Stippents Huukske

Iedereen hoort erbij en iedereen mág erbij horen



Een buurtvereniging. Vroeger heel gewoon, tegenwoordig meer uitzondering dan regel. En dat is eigenlijk hartstikke jammer. In Stiphout bestaat buurtvereniging Stippents Huukske al veertig jaar. Een jubileum dat werd gevierd met de plaatsing van een mooi kunstwerk, natuurlijk op een 'huukske'. Kompas ging op bezoek bij de voorzitter van de buurtvereniging in en om de Oudartstraat. Het enthousiasme spat er vanaf. Zelfs na veertig jaar!

Ineke van Dijk kwam in 1976 in de Oudartstraat wonen. Het koophuis dat ze met haar man op het oog had, ging net aan haar neus voorbij. Achteraf heeft ze er geen moment spijt van gehad. "Wij wonen hier heerlijk. Ze zullen me hier echt moeten wegdragen."

BARBECUE

De buurtvereniging, de trots van de buurt, werd opgericht tijdens een

van de vele Stiphoutse dorpsfeesten. "We hadden een barbecue en heel spontaan ontstond het idee om een buurtvereniging op te richten. Over de invulling van het bestuur deden we niet moeilijk. Dat hebben we trouwens veertig jaar niet gedaan. Bennie Oosterbos is al veertig jaar secretaris en ik zit ook al veertig jaar in het bestuur. De laatste vijfentwintig jaar ben ik voorzitter."

SOCIALE CONTACT

De vereniging is ook na veertig jaar nog altijd actief. Fietstochten, picknicks, jeu de boules, een zomerreis, kerstmarkt, feestavond, het staat allemaal op de activiteitenkalender. Ineke: "We vinden het onderlinge sociale contact belangrijk. Als er een bruiloft is versieren we het huis, als het sneeuwt doen we boodschappen voor elkaar en als er nieuwe mensen in de buurt komen wonen krijgen ze een bloemetje. Iedereen hoort erbij en iedereen mág erbij horen. En dat voor twee euro per maand per gezin."

JUBILEUM

Hoewel de jubileumplannen door corona een beetje in het water vielen, is het feest niet afgelast,

“We vinden
het onderlinge
sociale contact
belangrijk.”

maar uitgesteld. “We hadden alles al geregeld, maar ja, dit is overmacht. Volgende zomer, op 12 en 13 juni proberen we het nog een keer. Een jubileum moet je vieren.”

Plannen zijn er nog voldoende, maar er komen langzaam maar zeker ook wel zorgen aan de oppervlakte. De 55 gezinnen die lid zijn van de vereniging vergrijzen in rap tempo.

Het organiseren, maar ook het bezoeken van activiteiten wordt voor sommigen steeds moeilijker. En de nieuwe bewoners? Ineke twijfelt. “De mentaliteit is toch wel veranderd”, zegt ze bedachtzaam. “Mensen zijn individualistischer. Meer op zichzelf. Vroeger had iedereen die hier woonde ook een directe band met Stiphout, maar dat is niet meer. Ik hoop toch dat mensen blijven inzien hoe belangrijk het is als je elkaar in de buurt een beetje kent. Of we als vereniging over twintig jaar nog bestaan? Dat weet ik eerlijk gezegd niet, maar over tien jaar zeker nog wel. En daar gaan we dan een mooi feest van maken.”

*Bij interesse graag aanmelden bij
Ineke van Dijk, Oudartstraat 67
Helmond.*

Wateroverlast?



Met enige regelmaat krijgen wij de vraag of het mogelijk is om extra putjes te plaatsen in tuinen of bij achterpaden. Bewoners merken dat het water steeds slechter afgevoerd wordt en hopen dat dat op deze manier te verhelpen is. Helaas ... dat is niet zo.

Jaren geleden gebeurde het wel eens dat een kruispunt helemaal blank kwam te staan na een flinke regenbui. Maar als het tegenwoordig een keer flink plentst, dan zien we foto's en filmpjes uit de hele stad komen. Kelders lopen onder, mensen kunnen soms zelfs zwemmen en varen in hun straat. De intensiteit van de regenbuien wordt steeds groter. Het gevolg is dat het gemeentelijke riool het water niet aankan. Kunnen we dan geen extra putjes maken? Ja, dat kan wel, maar dat heeft geen zin. Als het riool vol zit, voegt een extra putje niets toe.

WAT KUNT U DOEN?

Er zijn een paar dingen die wel helpen tegen wateroverlast. De belangrijkste? Zorg voor groen in uw tuin! Als u uw hele tuin betegelt, kan het water niet weg. Verder is het belangrijk om uw dakgoot in de gaten te houden. En zit de goot vol met bladeren, bel even, zodat we die kunnen schoonmaken. Verder is het niet toegestaan om klimop tegen de gevel te laten groeien. Klimop is een vrij agressieve plant die de voegen van de woning aantast. Als daar scheurtjes in komen, is lekkage een logisch gevolg.





Duur zaam heid

Compæen staat bekend als een van de groenste woningcorporaties uit de regio. En daar zijn we trots op. In ons beleidsplan hadden we ons tot doel gesteld dat we in 2020 een gemiddeld energielabel-B zouden hebben voor onze woningen. Dat gemiddelde bleken we eind vorig jaar al behaald te hebben! Maar onze ambities reiken verder. In 2027 willen we dat er geen enkele woning in ons bestand een lager label heeft dan B. Drie jaar later, in 2030, moet ons gemiddelde liggen op het hoogste label, A. We zijn ervan overtuigd dat we die ambitieuze doelstelling gaan halen, uitgaande van de huidige standaarden. Op deze pagina informeren we je over een aantal projecten die daar zeker aan gaan bijdragen.

ZONNEPANELEN

In verband met corona zijn we er nét niet in geslaagd om op een kwart van onze woningen zonnepanelen te plaatsen wat we in 2020 voor ogen hadden. Dat aantal zal in de eerste maanden van 2021 alsnog bereikt worden. Ook daarna gaan we door met projecten rondom de plaatsing van zonnepanelen.

INFRAROOD PANELEN

Bij de grootscheepse renovatie van de woningen aan de Zeeltstraat en Ruisvoornstraat in Mierlo-Hout zijn we enkele jaren geleden een pilot gestart met het installeren van infrarood panelen in plafonds. Deze panelen vervangen de gasgestookte radiatoren in een woning. Op basis van de eerste positieve ervaringen worden in de volgende fase van deze renovatie op meerdere plaatsen infrarood panelen geplaatst. Samen zijn we hard op weg naar een aardgasvrije toekomst!

BUSINESS CHALLENGE

De gemeente Helmond is druk bezig met de voorbereiding van een bijzonder vernieuwende wijk onder de naam Brainport Smart District. In deze wijk, onderdeel van Brandevoort, worden allerlei vernieuwende technieken op het gebied van wonen, transport, gezondheid en energievoorziening gecombineerd. Compaen gaat de ervaringen, opgedaan bij de bouw van de circulaire woningen op Luchen, gebruiken om binnen Brainport Smart District dertig sociale huurwoningen te ontwikkelen. Een bijzonder project waar we, juist vanwege onze duurzaamheidsambitie, graag aan meewerken.

GEVELWARMTE

Warmte. Dat kun je natuurlijk krijgen door gas te stoken, maar dat kan ook anders. Zo kan er warmte 'geoogst' worden uit lucht en uit aardwarmte. De systemen daarvoor (ventilatiepompen en warmtepompen) zijn al langer bekend. Nieuw is dat je warmte ook uit de combinatie licht en lucht kunt halen.

Samen met een aantal partners is Compaen -met behulp van een Europees fonds, dus zonder

extra investering- gestart met een project om gevelwarmte terug te winnen. Hoe? Da's een ingewikkeld verhaal. Het komt erop neer dat de warmte die de gevel opvangt, van zonlicht en warme lucht, wordt gebruikt voor de verwarming van je huis. Een bijzonder vernieuwende techniek waar we heel nieuwsgierig naar zijn. In de komende edities van Compas zullen we hier zeker meer over berichten.

Compaen gaat binnen Brainport Smart District dertig sociale huurwoningen ontwikkelen.

CV VERVANGEN?

De stap van aardgas naar een warmtepomp wordt steeds gewoner. In onze nieuwbouwprojecten moeten we sowieso op zoek naar andere dan aardgasoplossingen. Ook bij bestaande, grondgebonden woningen willen we graag meer ervaring opdoen met het vervangen van de gasketel door een waterpomp. Komend jaar willen we graag op tien plaatsen deze verduurzaming inzetten. Daarvoor zijn we op zoek naar mensen die daar interesse in hebben. Helpt u mee met onze gezamenlijke verduurzamingsopdracht? Laat het ons weten. Wie weet, wordt u een van onze ambassadeurs.



Wijkagent Roy Mudde:

"Ik voel me verbonden met de wijk"

"We moeten het samen doen". Wijkagent Roy Mudde is er duidelijk over. "Als er problemen zijn in een wijk, gaat het er niet om wie het oplost. Corporatie, politie, wijkbeheerders, huurdersbelangenclubs, we willen allemaal hetzelfde. En dus hebben we elkaar allemaal ook keihard nodig."

Roy Mudde is wijkagent in Brandevoort. Deze middag brengt hij een bezoekje aan een vertegenwoordiging van de Huurdersbelangenverenigingen van Compaen. "Altijd goed om eens kennis te maken en leuk om elkaar te zien", vindt hij. En daar zijn Loes Steenbergen en Frans van Grunsven, vertegenwoordigers van de hbv's uit Helmond en Geldrop-Mierlo het roerend mee eens.

AAN DE BEL

Leefbaarheid en overlast. Het zijn thema's die in de vergaderingen van de hbv's regelmatig besproken worden. Thema's die ook het werk van de politie raken. "In Helmond valt het erg mee met de telefoontjes die we krijgen. We horen daar eigenlijk weinig van", zegt Loes. In Mierlo weten de huurders de HBV goed te vinden volgens Frans van Grunsven. "We krijgen daar veel vragen over de thema's die met leefbaarheid te maken hebben, en ook het werk van de politie betreffen. Vragen gaan over allerlei overlast-zaken. Zo krijgen we de laatste jaren veel vragen over camera's die bewoners zo willekeurig aan hun huis ophangen dat ze soms bij een hele rij achterburen op de achterplaats kunnen kijken. Daar zijn de burens natuurlijk niet blij mee."

"We krijgen veel vragen over camera's die bewoners aan hun huis ophangen."

MAATSCHAPPELIJKE BETROKKENHEID

In Brandevoort ervaart Roy Mudde vrij weinig problemen. "Brandevoort is een jonge wijk waarin ik een grote maatschappelijke betrokkenheid zie. Het is een mooie wijk en dat willen de mensen graag zo houden. De sociale cohesie is groot en ik merk ook dat mensen bereid zijn om zelf mee te denken over mogelijke oplossingen. Ze zeggen niet: 'dat is werk voor de politie of voor de corporatie, los het maar op', maar ze denken actief mee."

GESPREK AANGAAN

Hoewel de huurdersbelangenverenigingen er niet in eerste instantie voor zijn om problemen rond overlast zelf op te lossen, neemt Frans van Grunsven zijn taak serieus.



Loes Steenbergen van de Huurdersbelangenvereniging Compaen samen met Roy Mudde.

"Wij zijn er voor de huurders. En iedereen wil fijn wonen. Als wij daar een bijdrage aan kunnen leveren, vind ik dat we dat moeten doen." Daarmee is Loes het eens. "Meestal verwijs ik mensen eerst naar Compaen of, afhankelijk van wat er aan de hand is, naar de politie. Bij burenruzies probeer ik mensen mee te geven dat het altijd goed is om eerst met elkaar het gesprek aan te gaan. Ook Buurtbemiddeling is een optie, maar ik kan natuurlijk niet alles zelf oplossen."

KORTE LIJNTJES

Wat Roy betreft zijn korte lijntjes en goed onderling contact het belangrijkste. "Dat geldt ook voor de mensen in de wijk waar ik werk. Ik ben makkelijk bereikbaar, bijvoorbeeld via instagram (wijkagent_helmondbrandevoort). Ik voel me verbonden met de wijk en met de mensen en instanties die in de wijk actief zijn. Uiteindelijk zullen we er toch altijd samen voor moeten zorgen dat de leefbaarheid optimaal is."



NIEUWS VAN ONZE HBV'S



Beste bewoners,

U zult er waarschijnlijk niet versteld van staan dat we u dit jaar, voor het eerst sinds ons bestaan, niet kunnen uitnodigen voor een jaarvergadering. Het kan gewoon niet anders. De vereniging draait, ondanks de moeilijkheden met Covid 19, maar het is moeilijk en het blijft steeds goed oppassen. Met gemeente en de corporaties vergaderen we indien mogelijk over belangrijke thema's. We zijn kritisch en zetten ons in voor onder andere voldoende woningen en leefbare straten en buurten.

- Onze grootste zorg is de lange wachttijd voor woningzoekenden. Wij zien de wachttijden oplopen en vinden het niet normaal dat mensen steeds langer moeten wachten op een huurwoning. Vooral in bepaalde wijken staan de mensen in de rij voor een woning. Actie is dringend gevraagd. Wij willen graag een positieve bijdrage leveren om er tempo in te krijgen. Om die reden vinden wij ook, dat er snel nieuwe huurwoningen bijgebouwd moeten worden. In Helmond doen ze goed hun best om dat ook in rap tempo te doen. In Mierlo mag het van ons sneller. Het project bij de oude brandweerkazerne zou in 2021 zijn beslag moeten kunnen krijgen.
- Er moet ook meer voor de jeugd gedaan worden. Zij

moeten eveneens te lang wachten op een huis. Maar als er weinig woningen zijn, blijft het aanmodderen. Maar ook de doorstroming kan beter. De HBV's vragen de gemeenten en de corporaties om na te denken over manieren om te zorgen voor meer doorstroming.

- We houden scherp in de gaten dat de nieuwe Huisvestingsverordening de gewenste resultaten geeft. De Huisvestingsverordening regelt het toewijzen van woningen aan urgent woningzoekenden. We maken ons hierover grote zorgen. Ook over het aantal urgenten. Wij hebben met de gemeenten en corporaties afgesproken dat 25% van de vrijkomende huurwoningen per gemeente jaarlijks wordt toegewezen aan deze categorie van woningzoekenden. Maar er zijn weinig woningen en we vrezen dat door Covid 19 meer mensen urgentie krijgen. We willen niet dat de wachttijd voor de reguliere woningzoekenden verder oploopt. De HBV's vinden dat de opgestelde verordening veel scherper geformuleerd had moeten zijn.
- Een ander punt is de leefbaarheid c.q. woonoverlast: daar gaat ook veel aandacht naar uit. En vaak gaat daar veel tijd in zitten. Op dat punt zijn we op de goede weg in het overleg met de corporatie.

Beide huurdersorganisaties zijn dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden. We zoeken naar een betere afspiegeling van de huurders. Dus een betere verhouding tussen mannen en vrouwen, een nog betere verdeling naar wijken en als het even kan ook enkele jongere mensen. Daardoor ontstaat

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Voor meer informatie:
0492 662300
emmy_en_frans@hotmail.com
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Scharstraat 2, Helmond.
Voor meer informatie:
06-16920669
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



meer evenwicht en meer werkcapaciteit. Is het iets voor U om een bijdrage te leveren? U kunt een jaar meelopen met het bestuur waarna u een definitief besluit neemt voor een bestuursfunctie die bij u past of een thema wat bij u past.

Mocht u in deze moeilijke tijd vragen hebben aan de HBV's over welk thema dan ook. Neem gerust contact met ons op. Bel of mail. Wij doen ons best voor u! Kijk ook op onze websites www.hbvcompaen.nl en www.hbvmierlo.nl om de laatste berichten bij te houden.

Wij wensen u allen alvast gezellig warme Feestdagen en een gelukkig 2021. Hopelijk kunnen we elkaar dan weer op een meer persoonlijker manier ontmoeten. Tot dan. Blijf gezond!



Petra Janssen (foto rechts),
Bert Vogels (r) en
Jos Verbakel (l) gaan
binnenkort met pensioen.



Petra, Bert en Jos gaan met pensioen

“De ‘moet’ is er vanaf”



Petra Janssen, Bert Vogels en Jos Verbakel. Als de kalender straks 2021 laat zien, gaat voor dit drietal een nieuwe levensfase in. Op 1 januari gaan ze met pensioen. De ‘moet’ is er dan vanaf, zegt Jos, maar over één ding zijn ze het toch allemaal eens. Ze zullen het werk en de mensen wel missen.

Jos en Bert, Bert en Jos; hun namen worden altijd tegelijk genoemd. “Wij zijn een soort Siamese tweeling”, lachen ze tussen twee klussen door. Als dertienjarige jongens zaten ze al bij elkaar in de klas op de lts, nu, vijftig jaar later, worden ze gescheiden. “Ja, ik denk dat we elkaar ook wel een ‘bietje’ zullen missen”. Ook Petra zal haar collega’s missen. “Ik heb altijd met heel veel plezier gewerkt. Ieder dag met plezier naar het werk, met fijne collega’s in een prima werksfeer.” De Mierlose begon haar administratieve werkzaamheden bij Eigen Woning, de fusiepartner van de Houtse Woningbouwvereniging. “Ik ben de laatste der Mohikanen”, zegt ze. “Van de club die destijds met Eigen Woning overstapte naar Helmond is er nu niemand meer.”

“We kregen van Compæen de ruimte om te doen waarvan wij dachten dat nodig was.”

TEVREDEN HUURDERS

Waar Petra als back-office medewerker nauwelijks direct contact had met huurders, geldt dat niet voor de onderhoudsmedewerkers Jos en

Bert. Jos deed vooral veel planmatig onderhoud, Bert zorgde ervoor dat de dagelijkse klusjes bij de huurders thuis werden gedaan. Vaak werkten ze ook samen. Bert: “Je komt allerlei mensen tegen. Dat maakt het werk leuk. Wat ik het meeste heb gedaan?

Het hang- en sluitwerk denk ik. Maar we deden eigenlijk alles. Stopcontactjes, klein loodgieterswerk, verlichting. We hadden eigenlijk maar één opdracht: de huurders tevreden achterlaten. Ik denk dat we dat ook wel gedaan hebben.”

ONS DING DOEN

Fijn aan het werk bij Compæen vonden Bert en Jos vooral ook de vrijheid. “We kregen de ruimte om te doen waarvan wij dachten dat nodig was”, vertelt Jos. “Soms moeten mensen gewoon even hun verhaal kwijt. Als je daar even de tijd voor neemt, word je daar bij Compæen niet op afgerekend. Dat is fijn. We mochten gewoon ons ‘ding’ doen.”

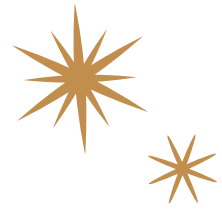
KLEINKINDEREN

Met het pensioen in aantocht maken de drie zich nog geen zorgen over hoe ze de vele vrije tijd moeten inrichten. Jos hoeft zich met een zoon die aannemer is geen zorgen te maken, zo lijkt het. Bert krijgt tijd voor een volkstuintje en Petra? “Die redt zich wel. Ben maar niet bang”, lacht ze. “Ik heb kleinkinderen en ik hou van tekenen, schilderen, naaien. Nee, dat is geen enkel probleem. En als ik terugkijk naar mijn werk bij Compæen? Dan doe ik dat met veel plezier en met mooie herinneringen aan een fijne tijd.” Een slotconclusie die door alle drie gedeeld wordt.



Marjoleine ten Cate deed mee aan Muziek in 't Portiek

Muziek verbindt



Net zoals veel kinderen maakte Marjoleine ten Cate via de blokfluit kennis met muziek. Maar waar het voor veel kinderen blijft bij die eenmalige kennismaking, is Marjoleine vele jaren later nog steeds verknocht aan muziek. "Omdat het mensen verbindt, enthousiasmeert en activeert", zegt ze. Compas ging op bezoek in Stiphout, waar Marjoleine woont.

MUZIEK IN 'T PORTIEK

Het concert bleek het begin van een flinke serie. Stiphout is en blijft een dorp en dus werd het straatconcert al snel breder opgepikt. "Joost Verspaget van het initiatief 'Omzien naar elkaar' van de KBO Stiphout-Warande, vroeg of ik mee wilde doen met Muziek in 't Portiek. Dat was een initiatief waarbij een aantal artiesten korte concertjes verzorgden voor de deur bij woonvormen voor senioren Ook Irma Martens en Erica Wessels gaven optredens. Door corona kwamen mensen niet veel meer buiten de deur en ook bezoek werd steeds lastiger. Op deze manier zorgden we voor een stukje ontspanning. Of het een succes was? Jazeker. Absoluut. De mensen vonden het geweldig."

Bladmuziek en gitaar op de standaard, woodblocks, versterker en ritme-instrumenten staan ernaast. Dat Marjoleine van huis uit eigenlijk botanisch analist is, zou je niet zeggen.

Ze lacht erom. "Ik heb inderdaad in Wageningen gestudeerd", zegt ze. "Ik heb ook een aantal jaren in die sector gewerkt, maar ik raakte tijdens mijn studententijd ook onder de indruk van een medestudent die gitaar speelde en zong; de Braziliaanse bossa nova. Ik heb vervolgens zelf gitaarles genomen, ben in een bandje gaan spelen en van het een kwam het ander. Ik denk dat je wel kunt stellen dat muziek de rode draad in mijn leven is, ja."

BUURTCONCERT

Marjoleine deed ervaring op als zangeres, gitarist en songwriter. Ook volgde ze aan het Amsterdamse conservatorium de opleiding 'Muziek

en beweging met (kwetsbare) ouderen'. "Mensen blij maken met muziek en beweging. Dat is fantasieus werk. Als je ziet hoe trots mensen worden als ze samen muziek maken, als ze samen iets creëren. Muziek verbindt en iedereen kan het." Omdat Marjoleine het zelf altijd leuk vindt om muziek te maken, bedacht ze op Koningsdag dit jaar een plan. Vanwege corona waren er geen activiteiten. "En dus zat

iedereen binnen", vertelt Marjoleine. "Ik woon hier in een leuke buurt, met leuke mensen dus ik dacht kom, laat ik een klein concertje geven." Ze belde aan bij de bewoners van haar straat en een half uur later zaten verschillende burens voor hun voordeur. Gitaar, versterkertje en een spontaan buurtconcert was geboren. "De mensen vonden het hartstikke leuk."

"Mooi om te zien hoe trots mensen worden als ze samen muziek maken."

MUZIEK VERBINDT

Marjoleine kijkt met veel plezier terug op de concerten. Of er een nieuwe serie in zit nu corona nog steeds prominent onder ons is, is op het moment van schrijven nog even de vraag. Marjoleine zou wel willen in ieder geval. "Muziek verbindt. Dat zie ik overal waar ik werk. Samen muziek maken en ervan genieten is het leukste wat er is."

Meer informatie?

Kijk op
muziekmarjoleine.nl
of mail naar
marjomusica@outlook.com

Puzzel mee!

Deze keer weer een zweedse puzzel in de Compas.

Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met uw naam en adres, naar info@compas-wonen.nl
De winnaar krijgt een leuke prijs.

bowling-term	4	vaarwel (Frans)		Noorse hoofdstad		noord-oost	Antilliaans eiland		jeugdpuistjes		niet meer dan viseter	
grote plaats				een beetje zielig			13		opstaande kraag			
Franse badplaats		Eskimo-hut					geldopbrengst tegenover				7	
		haarstijl	2	docto-randus		tot afscheid nieuw (in samenst.)			etcetera			
harteloos					en ook niet				hectoliter		Eerwaarde Heer	
biljart-stok					voeg-woord						selecte groep	
				gordijn-stang			attent					
eruitzien	kleine af-beelding						12		zenuw-trek		geldin-zameling	
	schmink											
											stevig en groot	
aardig en gul		buigzaam							geweldig	5		
			8									
honing-drink									strijd-kreet	Chinese munt		
erfelijke factor										pact		
				Engels telwoord					vrouwe-lijk dier			
									pers. vnw.			
sterke drank	in op-richting			Ned. omroep		spinnen-web		kort jasje				1
	kaft							slaven-schip				
10						pollie-man	9					grote boerderij
						olifants-been						
Euro-peaan		ver (in samenst.)		hoofdstad v. Letland					van de			
				lichaams-houding					bijwoord			
				politieke partij				Bulgaarse munt			één en ander	
				haarver-steviger				lor				
blokjes-speelgoed			6			gelijk-luidend						
deel van Engeland												
						vrouwtjes-schaap			droog (van wijn)			
knap						3		staat in Amerika				11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



Ruud Hamers:

“Ik ben in een warm bad terechtgekomen”

In de Compas vertellen we u vaak over onze nieuwbouwprojecten. Naast die projecten zijn we echter bijna continu bezig om onze bestaande woningvoorraad modern en goed op peil te houden. Ruud Hamers is een van de drie projectleiders die zich daarmee bezighouden. Een jaar geleden kwam hij ons team versterken.

Ruud (34) begon als timmerman, had vijf jaar een eigen bouwbedrijf en werkte daarna als uitvoerder bij een aannemersbedrijf. Bij Compaen lijkt hij pas echt helemaal op zijn plaats. “Ik vind timmeren nog steeds superleuk, maar nu is het een hobby. Ik heb de afgelopen jaren geleerd dat mijn passie toch het meeste ligt in een stukje ontwikkeling, aansturing en begeleiding. Hier voel ik me thuis en ik vind het geweldig dat ik samenwerk met mensen die al veel ervaring in dit vak hebben. Zij ondersteunen me heel erg.”

TECHNISCHE BLIK

Ruud houdt zich bezig met het dagelijks onderhoud en hij ondersteunt collega's bij het planmatig onderhoud. Ruud: “Dagelijks onderhoud gaat over de meldingen die binnenkomen. Vanuit het Klantencontactcentrum worden diverse zaken direct opgepikt, maar soms is er een technische blik nodig en dan ga ik kijken. Leuk? Ja, dat is hartstikke leuk. Het contact met de huurders sowieso en het leukste is het natuurlijk als je iemand meteen kunt helpen. Waar de meeste klachten over gaan? Och, iedere dag is anders, maar er komen veel mel-

dingen over ventilatie. Ik ben bezig om daar digitale informatie over beschikbaar te stellen, zodat we huurders beter kunnen informeren.”

LEUKE TRAJECTEN

Naast het dagelijks onderhoud gaat Ruud zich de komende jaren ontwikkelen op het gebied van planmatig onderhoud, nieuwbouw en verduurzaming. “Voor het planmatig onderhoud werken

we met vaste afschrijf- en onderhoudstermijnen. Het schilderwerk na zoveel jaar, de keuken, de badkamer, noem maar op, overal staat een afschrijving of onderhoudstermijn voor. Als een blok aan de beurt is, kijken we wat er moet gebeuren en gaan

we in gesprek met de huurders. Dat zijn leuke trajecten, ook vanwege de plezierige samenwerking met de aannemers.”

BROUWHUIS

Ruud realiseert zich dat een renovatieproject overlast met zich meebrengt. “Absoluut. In Brouwhuis starten we bijvoorbeeld met het



renoveren van badkamers. Daar zitten mensen twaalf tot vijftien dagen zonder hun eigen sanitaire voorzieningen. Dat lossen we op

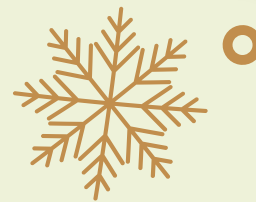
met chemische toiletten en douchewagens als dat kan, maar het is wel behelpen. Ik snap best dat mensen daar tegenop zien en dat sommige daarom niet meedoen. Aan de andere kant is bijna iedereen na afloop enorm blij dat ze het toch gedaan hebben.”

WARM BAD

In een jaar bij Compaen heeft Ruud veel geleerd, zegt hij zelf. “Maar ik ben er nog lang niet”, vult hij direct aan. “Ik ben in een warm bad terechtgekomen. Ik krijg alle steun van collega's en ook de ruimte om nieuwe dingen mee op te zetten. Zo ben ik bezig om de opnames van de woningen te digitaliseren, zodat iedereen straks alle actuele informatie over een woning beschikbaar heeft. Dat is een instrument dat in de aannemerij al gebruikt wordt en dat maken we nu geschikt voor onze corporatie. Voorlopig ligt er nog werk genoeg voor mij. Maar dat is prima. Ik vind het heerlijk!”

Onderhoudsbeurt 2020

Dit jaar waren de huizen in mijn woonwijk weer aan de beurt om geschilderd te worden. Eind juni begonnen de schilders vol ijver aan ons huizenblok. Ze hoorden op een middag, toen we aan de koffie zaten, dat ik gedichten schrijf. De volgende dag kwam Rick, een van de schilders, naar me toe met de vraag of ik een gedicht wilde schrijven over zijn schildersteam. Inmiddels had ik de schilders al een beetje leren kennen dus ik had voldoende inspiratie voor het volgende gedicht. Op het einde van de onderhoudsbeurt heb ik het gedicht voorgelezen. Rick filmde de voordracht met zijn mobiel en zou het doorsturen naar zijn schildersapp. Ter afsluiting bracht ik een muzikale serenade op mijn mondharmonica en gaf de schilders een kaartje met het gedicht. Al met al was het een gezellige week.



De schilders van Van der Meijs

De schilders van Van der Meijs
zijn dit jaar weer in de buurt.
Eentje is nogal eigenwijs,
Maar ze hebben goed geschilderd en geschuurd.

Ze zijn tesamen met z'n vieren,
vormen zo een mooi kwartet.
Ze doen ijverig hun werk,
Maken af en toe wat pret.

Dagenlang kwamen ze op mijn terras,
genieten van de koffie en de koek.
Vooral Peter was daarmee in z'n sas.
Hij knapte bijna uit z'n broek.

Hij vindt koekjes erg lekker,
maar wil geen gemaauw of gemekker
over zijn corpulente lijf
Dus hield ik mijn mond maar dicht, heel stijf.

Verder is Peter wel een aardige man.
Ik weet niet wat ik zeggen moet.
Hij gaf mij een steuntje in de rug
en dat deed mij stilletjes heel goed.

Rick is een van de bebaarde mannen,
geeft leiding aan de club.
Soms zit hij in zijn stoel te hangen,
heeft dan teveel gedronken in een pub.

Zijn tattoo's maakten indruk op mij,
vooral die ene grote spin.
Denk maar niet dat ik met hem vrij,
want daar wil ik geen spinnen bij.

Rick is een liefhebber van muziek,
bespeelt sinds kort ook een gitaar.
Dat wij eenzelfde liefde delen,
raakt bij mij een gevoelige snaar.

Damian, een aardige Pool,
is eveneens getooid met snor en baard.
Hij spreekt met Pools accent,
is aan de buitenkant rustig en bedaard.

Van binnen heeft hij geen rust in zijn kont.
Verhuizen doet hij om de haverklap.
Wat hij daar zo leuk aan vond?
Dat is iets wat ik niet snap.

Misschien waren zijn voorouders wel nomaden,
steeds op zoek naar nieuwe paden.
Ik hoop dat hij eens de rust zal vinden
met een aantal goede vrienden.

Bryan is de jongeman,
die het schildersvak nog leren kan.
Hij stelt zich rustig en bescheiden op,
Lacht af en toe om andermans mop.

Hij probeerde wat te fluiten,
maar kreeg geen toon naar buiten.
Het leek meer op een zacht geblaas.
Van fluiten at hij nog geen kaas.

Misschien moet hij wat meer korstjes eten.
Dan zal het na wat oefenen en zweten
vast wel eens gaan lukken
om zich met een fluittoon uit te drukken.

Het eind van dit gedicht
nadert nu in zicht.
Rick vroeg mij iets op te schrijven.
Ziehier, ik voldeed mijn plicht.

Ik wens jullie allevier een goede vaart,
als de schildersklus hier is geklaard.
Rest mij nog een laatste groet.
Jullie deden het bijzonder goed.



Een fijne én veilige kerst!

Als deze Compas op uw deurmat valt, is Kerstmis niet meer ver weg. Op deze pagina's geven we u een aantal gezellige én veilige tips! Fijne kerst!

Knutsel TIPS

Kerstdecoratie kun je natuurlijk kopen. Maar soms is zelf maken nog veel leuker. Met een paar ideeën maak je zelf de mooiste kerstdecoratie! Al eens geprobeerd om kerstschilderijtjes met mos te maken? Of maak een kerststukje op een denneappel. Ook leuk; een guirlande van gedroogde sinaasappelschijfjes of een lege schilderijlijst opvullen met kerstballen, lampjes en andere kerstversieringen. Heb je geen inspiratie? Roep dan de hulp in van vriend Google en in no-time zit je vol met creatieve ideeën.

Pas wel op

December heet dan wel de feestmaand, er is geen enkele andere maand in het jaar waarin de brandweer zo vaak moet uitrukken voor woningbranden. Sta daarom ook even stil bij de risico's op brand. Hieronder enkele tips, in samenwerking met de brandweer, voor een gezellig én veilig eindejaar.

KERSTVERSIERING

- Kijk goed op de verpakking van je kersversiering en koop alleen moeilijk brandbare.
- Zorg ervoor dat versieringen niet in aanraking kunnen komen met verlichting en warme apparaten.
- Gebruik bij voorkeur een kunstboom. Heel misschien een klein beetje minder sfeervol, maar wel een stuk minder brandgevaarlijk dan echte bomen.
- Gebruik geen natuurlijk dennen-groen als kerstversiering.

ELEKTRICITEIT

- Gebruik alleen goedgekeurde verlichting.
- Plaats verlichting die warm wordt nooit bij licht ontvlambaar materiaal.
- Gebruik goede stekkerdozen en zorg ervoor dat ze niet overbelast raken.
- Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar en rol kabelhaspels altijd helemaal af.

KAARSEN

- Zorg ervoor dat kaarsen niet kunnen omvallen.
- Plaats ze niet bij een warmtebron, anders kunnen ze week worden en inzakken.
- Gebruik geen echte kaarsen in kerststukjes.

KERSTBOMEN

- Kies je voor een natuurlijke kerstboom? Pak er dan een met kluit en geef die iedere dag water.
- Zet een natuurlijke boom bij voorkeur in de verste hoek van de kamer, gezien vanaf de toegangsdeur. Zo raak je niet ingesloten.
- Zorg ervoor dat de boom stevig staat en niet omvergelopen kan worden.
- Zet de boom niet te dicht bij de gordijnen of andere gemakkelijk brandbare materialen.
- Koop een boom die niet te groot is voor de kamer.

GOURMET EN FONDUE

- Zet het fondue- en/of het gourmetstel op een onderblad dat niet brandbaar is en bij voorkeur opstaande randen heeft.
- Houd bij fonduen een passende deksel bij de hand. Die kun je gebruiken als de vlam in de pan slaat. Door de deksel erop te doen, kan er geen zuurstof meer bij en dooft het vuur.
- Wees voorzichtig met gel- of spiritusbranders. Laat deze eerst afkoelen voordat ze bijgevuld worden.
- Let op het gevaar van losse kledingstukken zoals shawls bij open vuur.

Jan Vlemmix (Bots) gaat altijd voor een acht

Als Jan de straat in rijdt, staan **alle honden** voor het raam



Jan Vlemmix wordt in februari 63 jaar. Nu zijn gezondheid hem een beetje in de steek begint te laten, komt de pensionering wat eerder. Toch probeert Jan het naderende afscheid zoveel mogelijk uit te stellen. Een kwart eeuw werkt hij al, als werknemer van aannemer Bots uit Deurne, voor Compaen.



**“Soms maak je
even tijd om naar
de verhalen
van de mensen
te luisteren.”**

Jan gaat altijd voor een acht. Hij wil dat de mensen tevreden zijn. Ook op zijn vrije dag of in het weekend staat daarom zijn telefoon aan. “Als je voor een acht gaat en het valt een keer tegen, heb je alsnog een zeven”, zegt hij. “Ga je voor een zesje dan kan het zomaar een onvoldoende worden. Dat wil ik voorkomen.”

Jan werkt dan wel voor Bots, hij voelt zich ook vertegenwoordiger van Compaen. Dat weet ook Eric Maes, woningbeheerder bij Compaen. “Net zoals met bijna al onze aannemers hebben wij met Bots en dus met Jan een vertrouwensrelatie opgebouwd. We weten wat we aan elkaar hebben. Eén telefoontje is genoeg. En tegenwoordig appen we zelfs. Ja, we gaan met onze tijd mee.”

LUISTEREN

De laatste jaren is Jan vooral betrokken bij de grotere renovatieprojecten. Jan: “Een flinke ingreep voor de huurders. Dus is het belangrijk dat je de mensen goed op de hoogte houdt, iedere dag even hoort hoe het gaat en in gesprek blijft. Ik doe ook de gesprekken voorafgaand aan een renovatie, dus over de kleur van de tegels, de handgrepen van de keukens en zo. Dat contact met de mensen, dat vind ik geweldig.” Maar niet alleen Jan vindt dat geweldig, ook de huurders zien Jan en zijn team graag komen. “Soms maak je even

tijd om naar de verhalen van de mensen te luisteren. Over hun verdriet, over wat ze meemaken. En je probeert het gezellig te maken. Laatst brachten ze allemaal spullen mee om pannenkoeken te bakken. Hebben we ’s middags voor het hele team en voor de bewoners staan bakken. Dat zijn mooie momenten.”

HONDEN

Bewoners tevreden stellen. Dat vindt Jan belangrijk. “Als we iets kunnen regelen voor de mensen dan doen we het. Vorige week hebben we op vlaai getrakteerd omdat voor de honderdste keer een bewoner op het allerlaatste moment tóch liever



Jan Vlemmix wordt door zijn collega's op handen gedragen

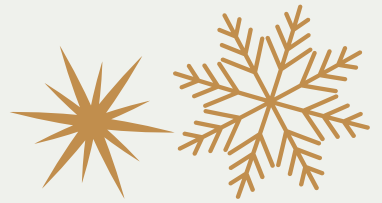
andere tegels had dan hij besteld had. Och, dat doe je gewoon voor de mensen. Ik heb ook altijd hondenkoekjes bij me. Vind ik mooi.” Eric Maes: “Als Jan de straat in rijdt, staan alle honden voor het raam.”

EVEN WENNEN

Helemaal afscheid nemen, daar zit Jan niet op te wachten. Compaen trouwens ook niet. Jan heeft dan wel genoeg hobby's, het sociale contact zou hij toch wel heel erg missen. Eric: “Ik hoop dat Jan gedeeltelijk actief kan blijven, bijvoorbeeld in de voorbereiding van de projecten. Afscheid nemen van het werk moeten we allemaal, maar liefst niet van de ene op de andere dag. We zullen Jan missen. Daar moeten we wel even aan kunnen wennen.”

Nieuwe woonvoorziening voor mensen met verstandelijke beperking

Dichtbij de bakker en de carnavalsclub



Ad van den Brand met een van de nieuwe bewoners, Marco van der Heijden

Jongeren met een verstandelijke beperking wonen vaak langer thuis dan andere jongeren. Toch hebben ook zij, als ze wat ouder worden, behoefte aan een eigen plek. Soms is dat pas nadat ze de 40 al zijn gepasseerd. Bovendien vinden ook de ouders het prettig als op een bepaald moment een deel van de zorg kan worden overgedragen. Steeds vaker gaan deze jongeren 'samen wonen'. In Stiphout ondersteunt Compaen het initiatief van de Stichting Stiphoudt. Achttien jongeren met een verstandelijke beperking krijgen hier een eigen studio, gezamenlijke woonkamers én zorg op maat.

De plannen bestonden al een paar jaar, maar nu gaat het echt gebeuren. Ad van den Brand, initiatiefnemer van het eerste uur, is er blij mee. Zijn zoon Thomas (39) wordt een van de nieuwe bewoners. Lekker in Stiphout,

dicht bij zijn ouders, dichtbij de bakker waar hij altijd naartoe gaat en dicht bij de plaats waar hij altijd carnaval viert. Ad: "Vooral voor deze doelgroep is het fijn om te wonen dichtbij de plaats waar ze zijn

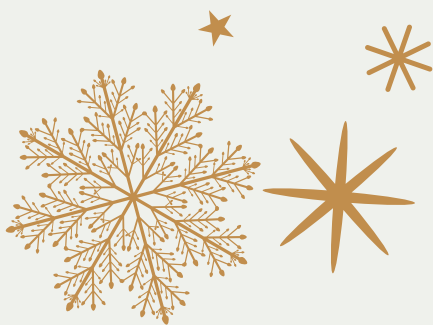
opgegroeid. Thomas kent het dorp, hij kent de mensen en zij kennen hem. Bovendien is ons contact straks ook makkelijker. We kunnen hem makkelijk een knuffel brengen, in bed stoppen, hem helpen. En hij kan ook makkelijk weer even bij ons op bezoek."

Nadat een eerder plan op een andere locatie in Stiphout was gestrand, kwam er in april 2018 steun vanuit onverwachte hoek.

VEEL BEGRIP

Toen Ad van den Brand na een ingezonden stuk in het Stiphoutse wijkblad een uitnodiging ontving om bij de Wijkraad iets over zijn initiatief te vertellen, kwam er snel garen op de klos. Het enthousiasme van Van den Brand sloeg direct over op Joost Lobée, de bestuurder van Compaen die ook aanwezig was bij de Wijkraad. Hij wilde de mogelijkheden voor samenwerking graag onderzoeken. Niet veel later ontstond het plan bij Compaen om op de hoek Van der Weidenstraat en Sengersstraat ruimte te maken voor dit wooninitiatief. Een drielaags appartementengebouw bood voldoende plaats voor achttien mensen met een verstandelijke beperking. Van den Brand en het inmiddels aangestelde bestuur van het wooninitiatief waren enthousiast. "We realiseerden ons ook dat het heel erg was voor de mensen die nu op die plek wonen, omdat hun huizen gesloopt worden", zegt hij, "maar ik voelde tijdens de bijeenkomsten met die bewoners en met de buurt toch ook veel begrip. Ik ben ervan overtuigd dat onze zoon en de andere bewoners hier straks heel fijn gaan wonen."





VERHUISDOZEN

In het gebouw komt straks op elke verdieping een grote, gezamenlijke woonkamer. Voor het leveren van de 24-uurs zorg wordt contact gezocht met een zorgaanbieder. Hoe de zorg er precies uit gaat zien, wordt nog besproken met de bewoners en hun ouders. Maatwerk staat centraal. Compaen verhuurt het complex aan bewoners van de Stichting Stiphoudt. "De bewoners, allemaal ongeveer tussen de 18 en 45 jaar, gaan er zo zelfstandig mogelijk wonen", zegt Van den Brand. "Hoe dat wordt ingevuld, zal per bewoner verschillen. Of Thomas al enthousiast is? Nou, die weet er nog niet zo heel veel van. Hij heeft moeite om zoiets in de tijd te zien. En, laten we eerlijk zijn, het duurt nog wel even voordat de verhuisdozen gepakt kunnen worden."

Zelf aangebrachte voorzieningen

ZAV. De afkorting staat voor: Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Bij Compaen komen we die in allerlei vormen en maten tegen. Van een deurklink, via een vervangen radiator tot aan een dakkapel en een serre. Onze tip als u overweegt om iets in uw huis aan te passen? Neem **ALTIJD** eerst contact met ons op. Sommige zaken mogen namelijk écht niet, zonder onze schriftelijke toestemming. Bovendien brengen sommige aanpassingen ook consequenties met zich mee.

Mevrouw Helma Hendriks:

"Nu ben ik heel erg blij"



Mevrouw Helma Hendriks (78) was een van de mensen die moesten verhuizen uit de Van der Weidenstraat. Ook haar huis maakt plaats voor de nieuwbouw van onder meer het wooninitiatief dat op deze pagina beschreven staat. Bijna dertig jaar woonde ze in haar huis en dus schrok ze flink van de aankondiging dat dat gesloopt ging worden. "Het is wel een oud huis, maar ik had het er heel goed naar mijn zin. Ik had het er echt heel moeilijk mee."

Samen met haar zoon bezocht ze de informatieavonden, maar lang overheerste toch het verdriet over de onvermijdelijke verhuizing. In februari van dit jaar betrok ze haar nieuwe huis aan de Kuijpers-

straat. En hoewel ze eigenlijk best tevreden was over het huis, bleef ze het moeilijk vinden. Ze sliep slecht, moest tot overmaat van ramp ook afscheid nemen van haar hondje en kreeg gezondheidsklachten. "Stress, zei de dokter. En toen realiseerde ik me dat hij daar groot gelijk in had. Vanaf die tijd ging het beter", vertelt ze. En nu? "Nu ben ik heel erg blij. Het huis is helemaal naar mijn zin, dit is een fijne buurt, ik kan lekker in mijn tuintje werken, het is fantastisch. Met de verhuisvergoeding hebben we alles kunnen doen wat ik wilde dus ik zit er prima bij. De huur is wel iets hoger, maar dat is het me wel waard."





ONDERHOUDS PLANNING

Onderhoudsplanung 2021



Ook in 2021 staan er weer diverse onderhoudswerkzaamheden gepland. Op deze pagina's vindt u het overzicht. Staat uw woning erbij? Dan ontvangt u, voor de werkzaamheden starten, nog bericht zodat u weet wat er gaat gebeuren. Verder informeren wij u dan over de planning en over de aannemer die de werkzaamheden uitvoert. De aannemer neemt contact met u op om precieze afspraken te maken.

Om de overlast zoveel mogelijk te beperken hanteren wij een strakke planning. Wij zullen er alles aan doen om het onderhoud zo prettig mogelijk te laten verlopen. Zo hopen wij dat de bewoners net als voorgaande jaren tevreden zullen zijn over het resultaat. Soms is de planning door omstandigheden niet haalbaar. Uiteraard informeren wij u daar tijdig over. Wij rekenen dan op uw begrip.

Mierlo

Onderhoud platdak

(overloop werkzaamheden 2020)

- Lisdodde: 60 t/m 98 even

Onderhoud platdak

(overloop werkzaamheden 2020)

Bergingen + dakkapellen

- Neerakker: 9 t/m 31 oneven
- Kapelweg: 1 t/m 9 oneven, 12, 14, 16 t/m 30, 38 t/m 50 even

Keukenvervanging inclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

Schilderwerk

- Plataan: 1 t/m 17 oneven

Schilderwerk

- v. Busselstraat 1 t/m 13

Onderhoud platdak

Schilderwerk + reinigen voorgevel

- v. Busselstraat 10 t/m 44

Onderhoud platdak

(overloop werkzaamheden 2020)

- Swaefstraat: 45 t/m 97 oneven

Keukenvervanging inclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

- Berk: 2 t/m 28 even
- Linde: 25 t/m 33 oneven
- Kastanje: 2 t/m 14 even

Keukenvervanging inclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

- Kastanje: 16 t/m 30 even

Keukenvervanging inclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

- Kastanje: 7 t/m 29 oneven, 32 t/m 60 even
- v. Busselstraat: 29 t/m 35 oneven, 58 t/m 68 even
- Beuk: 6 t/m 36 even

Aanpassen voorgevel metselwerk

i.v.m. afhangende betonplaten

- Tarwe 17 t/m 39

Schilderwerk

Keukenvervanging exclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

- Wilhelminastraat 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20
- Vesperstraat 16, 24, 26, 28, 30
- Julianastraat 3, 5, 7, 9, 11, 18
- Biss.v.Mierlostraat 59 t/m 83, 84, 93, 95
- Bernardstraat 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17
- Vesperstraat 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 52

Onderhoud plat dak

- De Waag 2, 4, 6, 8, 1, 12, 33, 35, 37, 39, 41, 43
- Marktstraat 28a, 28b, 28c, 28d

Dakrenovatie (overloop 2020)

Keukenvervanging exclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

- Margrietstraat 8, 13, 14, 18, 20, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28

- Margrietstraat 27, 29, 30, 31, 33, 36, 38, 38, 46, 48, 56, 58, 60

CV Vervanging

- Molenhoek 6 t/m 26 even

Schilderwerk

- Boerenzwaluw 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 31, 33
- Leeuwerik 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 76, 47, 48, 49, 49a, 49b, 52, 54, 56, 58, 60, 62
- garages Morellenhof
- garages Lisdodde

Helmond

MIERLO-HOUT

Schilderwerk

- Pastoor Strijboschstraat 1 t/m 24 even en oneven
- Pastoor Verhoeckxstraat 2 t/m 16 even
- Pastoor Verhoeckxstraat 1 t/m 11 oneven
- Pastoor Spijkerstraat 2 t/m 12 even
- Pastoor Spijkerstraat 9 t/m 31 oneven
- Pastoor Massenhovenstraat 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28
- Steurstraat 1, 19, 23
- Dolfijnlaan 86, 94, 96, 116
- Zeenaaldplantsoen 1, 5, 15
- Heeklaan 109, 127
- Barrierlaan 102, 108, 110
- Zwaardvisstraat 1, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23



BROUWHUIS

- Walvisstraat 7, 21
- Dolfijnlaan 85, 93
- Maanvisstraat 9, 21
- Baarsstraat 2, 24

Schilderwerk

(overloop werkzaamheden 2020)

- Kard.v. Enckevoirtstraat: 1 t/m 41 + 51 t/m 55 oneven
- Kard.v. Enckevoirtstraat: 2 t/m 60 even
- Past. v. Massenhovenstraat: 1 t/m 5
- Past. Verbraeckenstraat: 3 t/m 11 oneven
- Houtse Parallelweg: 120 t/m 123a + 124 t/m 130

Schilderproject

Badkamer en toilet vervanging

- Smaragdstraat: 1 t/m 27 oneven
- Sjef Remmenlaan: 2 t/m 12 even + 13 t/m 33 + 35
- Saffierstraat: 1 t/m 14 + 16 t/m 46

STIPHOUT

Dakkapel vervanging

(Overloop werkzaamheden 2020)

v. Roosmalenstraat 6 is het dakkapel reeds gemaakt als proef

- Rootakkers: 10 t/m 30 even
- Deelenstraat: 1 t/m 13 oneven
- v. Roosmalenstraat: 2 t/m 14 even
- v. Ommerenstraat: 54 t/m 84 even

Badkamer / toilet / keuken vervanging

Alleen op vrijwillige basis

Woning kan niet in bewoonde staat worden verbouwd.

- Kavelaarsstraat: 4 t/m 34 even

Inspectie platte daken i.v.m. vervanging bitumineuze dakbedekking

- Kuypersstraat 12, 14, 16, 30, 30a, 32, 32a, 34

Keukenvervanging exclusief tegelwerk

Met uitzondering waar het in het verleden nog niet is gebeurd.

- Dorpstraat 29a, 29b, 29c, 29d, 29e, 29f, 29g, 29k, 29l, 29m, 29n, 29o, 29p
- Het Buske 3, 3a, 3b, 3c, dd, 3e, 3f, 3g, 3h, 5, 5a, 5b, 5c, 7, 9, 11, 13
- Kloosterstraat 23b, 23c

Schilderwerk

(inclusief de trappenhallen aan de binnenzijde)

- Waalstraat 24, 26, 28, 30, 32, 34, 41, 43, 45, 47, 49, 51
- De Middenloop 1 t/ 35 oneven
- Lekstraat 25 t/m 35 oneven

Schilderwerk

- Waalstraat 1, 3, 5, 7, 9, 53, 55, 57, 59, 61
- Merwedeplantsoen 1 t/ 10 even en oneven
- Amstelplantsoen 2 t/m 18 even
- Waalstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 22, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48
- Lekstraat 1, 3, 4, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28
- Rijnlaan 76, 78, 84, 86, 88, 90, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158
- Rivierensingel 93, 95, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113

Keuken vervanging incl. tegelwerk

(welke nog niet zijn vervangen in het verleden)
(overloop werkzaamheden 2020)

- Brouwhuissedijk: 17 t/m 47 oneven
- Demerstraat: 1 t/m 17 + 19 t/m 23 oneven
- Rivierensingel: 182 t/m 220 oneven
- Scheldestraat: 1 t/m 41 + 43 t/m 47 oneven

Badkamer & toilet vervanging

(welke nog niet zijn vervangen in het verleden)
(overloop werkzaamheden 2020)

Onderhoud platdak(daar waar nodig)

(overloop werkzaamheden 2020)

- Dommelstraat: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 35, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52
- De Middenloop: 4, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 38
- Maaslaan: 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 154, 156, 158, 164, 166, 168, 174, 186, 192, 194
- Reuselplantsoen: 1, 3, 5
- Geulplantsoen: 1, 2, 3, 4, 5, 6
- Dommelstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6
- Diezeplantsoen: 14, 16, 18, 20, 22

Badkamer & toilet vervanging

(welke nog niet zijn vervangen in het verleden)

- Maaslaan: 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 171, 173, 177, 181, 183, 189, 193, 195
- Geulplantsoen 7 t/m 18 even en oneven
- Gulperplantsoen 1 t/m 24 even en oneven
- Diezeplantsoen 1 /m 12 even en oneven

BRANDEVOORT

Onderhoud plat dak

(daar waar plat dak zit)

Schilderwerk

- Smidsteeg 2, 10, 12, 14
- Statenlaan 32
- Lindt 11
- Krabbenerf 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
- Iekendonksevoort 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62

Onderhoud plat dak

(daar waar plat dak zit)

- Binnenvoort: 1 t/m 15 oneven
- Riscoutsvoort: 11 t/m 29 oneven
- Moerdonksvoort: 24 t/m 48 + 50, 52
- Roefvoort: 5 t/m 17 oneven
- Sterkenstraaltje: 5, 7, 9
- Herenlaan: 37
- Kopersteeg: 8
- Middellaan: 1 t/m 26

Keukenvervanging exclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

WTW vervanging

- Grienderhoeve: 3 t/m 15 oneven
- Malcushoeve: 1 t/m 15 oneven
- Strobolhoeve: 11 t/m 33 oneven
- Zonmanshoeve: 1 t/m 21 oneven
- Troymanshoeve: 6, 8, 10, 11, 13 t/m 16
- Hellingshoeve: 4 t/m 9 + 11, 13
- Babbenhoeve: 1 t/m 17 oneven

Keukenvervanging exclusief tegelwerk

Welke nog niet zijn vervangen in het verleden

WTW vervanging is alleen in Herenlaan en Kopersteeg

- Neerwal: 120 t/m 134
- Herenlaan: 71, 83, 121, 123, 125
- Kopersteeg: 3

Schilderwerk

- Arkbeemden: 4 t/m 10 even
- Kolkbeemden: 1, 3, 5, 9 t/m 12, 14 t/m 20, 21 t/m 26
- Brugbeemden: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25
- Kelkbeemden: 3 t/m 11
- Malcushoeve 2 t/m 20 even
- Strobolhoeve 1,3,5
- Nollenkenshoeve 25,27

Keukenvervanging exclusief tegelwerk

- Broederwal: 87 t/m 131, oneven, 133, 135, 139, 141, 145, 147, 149, 153, 155, 157, 159
- Smidsteeg: 5, 13
- Statenlaan: 62, 70, 86, 90, 96, 100, 104

ZOEKEN WIJ JOU?



Dat zou zomaar kunnen! Omdat we vinden dat de Compas van en voor ons allemaal is, zoeken we huurders die graag een stukje willen schrijven in ons blad. Het mag overal over gaan: over je huis, je buurt, je leven, iets leuks of iets verdrietigs. Zijn wij op zoek naar jouw schrijftalent? Laat het ons weten!

Je bent **GOUD** waard!



Mensen die zomaar, zonder tegenprestatie iets doen voor een ander: ze zijn goud waard. Maar niet alleen dat. Het is gewoon ook leuk en waardevol om iets voor een ander te kunnen betekenen. Zou jij dat wel willen? Zou je wel een keer het tuintje van een hulpbehoevende buurtbewoner onder handen willen nemen, een lampje vervangen bij een oudere mevrouw, de hond een keer uitlaten, een kopje koffie drinken bij iemand die zich eenzaam voelt, een fietstochtje maken met iemand? Laat het ons weten, dan kunnen we samen op zoek. Ook jij kunt GOUD waard zijn! Mail ons op: communicatie@compaen-wonen.nl of bel naar: 0492-579090, wij helpen u verder.

Of ben je misschien iemand die op zoek is naar hulp, kun je wel wat gezelschap gebruiken of ben je op zoek naar die tuinliefhebber die je wilt helpen? Bel ons, mail ons, dan zoeken we samen naar een goede oplossing.

Samen komen we deze vervelende coronatijd door. Help elkaar, ben er voor elkaar. En wil je contact met ons, al is het maar om gewoon even te kletsen, bel dan gerust. Compaen is er voor jou! We wensen je hele fijne feestdagen.



Ons kantoor is tussen kerst en nieuw gesloten
Voor spoed zijn we telefonisch bereikbaar via 0492 57 90 90

compaen
Woningstichting

Voor **gewoon** fijn wonen

Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl

