



compæ

DEC
2019

Alonso van de Bool:
"Haal het beste
uit het leven"

compæen
Woningstichting

Voor gewoon fijn wonen

SERVICE INFORMATIE

Bezoekadres

Houtsestraat 69, Mierlo-Hout
Telefoon 0492 - 57 90 90

Openingstijden

Maandag t/m donderdag
van 9.00 - 12.00 uur
en van 14.00 - 16.00 uur
Vrijdag van 9.00 - 12.00 uur
of op afspraak

Op 20 december en van 24 t/m 31 december is ons kantoor gesloten voor bezoek. Voor spoedeisende reparatieverzoeken zijn wij telefonisch bereikbaar via 0492 - 57 90 90. Het kantoor is op maandag 23 december en vanaf 2 januari weer open volgens de normale openingstijden.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
en van 13.30 - 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30-12.00 uur.
Voor spoedeisende zaken zijn we ook na werktijd telefonisch bereikbaar via 0492-57 90 90.

Postadres

Postbus 249, 5700 AE Helmond
E-mail: info@compaen-wonen.nl

Website

www.compaen-wonen.nl

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0492 - 57 90 90 of via beheer@compaen-wonen.nl of via www.compaen-wonen.nl
Dringende reparatieverzoeken kunnen ook na werktijd gemeld worden.

CV-storingen

Heeft u problemen met de verwarming of heeft u geen warm water?
Bel dan rechtstreeks met Feenstra, telefoon 040 - 252 26 25.

Een uitzondering hierop is Franciscanessenhof in Mierlo. De huurders van deze woningen kunnen contact opnemen met Compaen.

Graffiti

Graffiti op woningen en bergingen in Helmond kunt u rechtstreeks melden bij de gemeente, telefoon 0492 - 58 77 77.

Zonnepanelen

Heeft u problemen met de zonnepanelen? Bel dan rechtstreeks naar RE Source, telefoon 040 - 230 06 40.

Compas verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 4.000 exemplaren.

www.compaen-wonen.nl



4

Mooie projecten

Compaen is druk bezig met de ontwikkeling en realisatie van nieuwe projecten. In Stiphout, Mierlo en Mierlo-Hout staan mooie plannen in de steigers. Ron en Meriam Penning vertellen over de renovatie van de Zeeltstraat.



8

Alonso de kunstenaar

We hebben mooie bewoners bij Compaen. Een van hen is Alonso van de Bool. Hij maakt schitterende, kleurrijke kunstwerken en vertelt over zijn bewogen leven.



10

Samen eten

Samen eten is leuker dan alleen. Daarom zijn er in verschillende wijken eetpunten waar mensen samenkomen om lekker te eten. Compas ging op bezoek in gemeenschapshuis De Loop in Brouwhuis.

EN VERDER IN DIT NUMMER

3

Recepten van en voor bewoners: Syrische Taboulé

12

Duurzaamheid: Op weg naar 2050!

13

Een logische keuze

13

Hoe ervaren onze huurders onze dienstverlening?

14

We moeten elkaar opzoeken en aanvullen

15

Dat verdient een bloemetje

16

Nieuws van de HBV's

17

Zweedse puzzel

18

Onderhoudsplanning 2019



RECEPTEN VAN EN VOOR BEWONERS



Smakelijk eten!

We worden heel gastvrij en met een gedekte tafel vol lekkers ontvangen in Mierlo bij Suzan Jned. Suzan vluchtte in 2017 uit het door oorlog verscheurde Syrië naar Nederland, waar haar vier kinderen toen al twee jaar woonden. Op het moment wonen haar zonen Wail en Wesam nog thuis. De oudste zoon woont inmiddels op zichzelf en haar dochter woont in Almere waar ze in het voorjaar haar eerste kind verwacht.

Suzan leert Nederlands bij Werkvloertaal in het oude badhuis in de Helmondse binnenstad. Haar grote hobby is koken. Voor de redactie van Compas maakte ze een heerlijke verzameling van zoete en andere hapjes. Typisch voor de Syrische en Libanese keuken.

Het recept hieronder is van de groene salade met rode vruchtjes en citroenschijfjes erop. Deze lekkernij heet taboulé. Wat ons betreft is dit recept voor een frisse salade een absolute aanrader.

De Syrische keuken

De Syrische keuken kenmerkt zich door gebruik van veel kruiden en specerijen zoals kaneel, kardemom, komijn, peper en kruidnagel. Ook courgette, aubergine en humus met brood wordt veel gegeten. Olie wordt in deze keuken veel gebruikt. Niet alleen voor het bakken, maar ook voor salades en broodtip.



INGREDIËNTEN

- 5 tomaten
- 175 g fijne bulgur (verkrijgbaar in de Speciaalzaak)
- 1 bosje verse peterselie, fijngehakt
- 1 of 2 komkommers
- 2 pakjes verse munt, fijngehakt
- Citroensap (ongeveer 1 citroen)
- 100 ml (zoute) olie

Taboulé

BEREIDEN

Het is belangrijk om alles zo fijn mogelijk te snijden. Doe dan de bulgur in een kom, giet er zoveel heet water bij dat de korrels onderstaan en laat ze 15 minuten wellen. Daarna laat je de bulgur goed uitlekken. Meng de peterselie, komkommer en eventueel paprika in een kom. Doe dan eerst de munt en de bulgur en dan de tomaat erbij.

Klop citroensap, 2 theelepels zout en olijfolie in een kommetje en meng deze dressing door de taboulé. Als de salade klaar is afmaken met rood Syrisch fruit en gesneden citroenpartjes.

Smakelijk eten!

Heeft u ook een lekker recept dat u wilt delen? We komen graag bij u langs. Mogelijk staat uw recept dan volgende keer op deze plaats in de Compas. Interesse? Mail naar info@compaen-wonen.nl onder vermelding van Recept Compas. Wij nemen dan graag contact met u op.

Nieuwe projecten in de steigers

Compæen is druk bezig met nieuwbouwprojecten. Sommige van die projecten staan al in de startblokken, over andere wordt nog druk overleg gevoerd met bijvoorbeeld de betrokken gemeenten. Op deze pagina's geven we een overzicht van wat er de komende tijd allemaal gaat gebeuren.

HOF VAN STIPHOUT

Met de bouw van vier huur- en vier koopwoningen aan de Swertpoellaan in Stiphout wordt nog dit jaar of begin volgend jaar gestart. De huurwoningen zijn speciaal bestemd voor oudere bewoners die al in Stiphout wonen. Als we meer weten over de start van de bouw, nodigen we deze bewoners uit om meer over het project te vertellen. De toewijzing zal waarschijnlijk plaatsvinden via een lotingsysteem.

LUCHEN, MIERLO

Hier willen we 16 biobased, circulaire, energieleverende, natuurinclusieve multifunctionele woningen realiseren. Of in gewoon Nederlands: 16 superduurzame woningen, geschikt voor iedereen, jong of oud. Ze worden gerealiseerd in de nieuwbouwwijk Luchen te Mierlo. We zijn over dit project in overleg met de diverse partijen. Hopelijk kunnen we binnenkort meer over dit zeer innovatieve bouwproject laten zien.

OUDE BRANDWEER KAZERNE, MIERLO

Een mix aan woningtypes verrijkt op en rond de oude brandweerkazerne aan de Waag in Mierlo. Over het precieze programma zijn we nog in gesprek met de gemeente. Wij zetten in op compacte gelijkvloerse woningen die geschikt zijn voor jong en oud. In de loop van volgend jaar hopen we deze bouwplannen verder te concretiseren, zodat we in 2021 of 2022 kunnen starten met de bouw.



Hof van Stiphout



DORPSPLEIN MIERLO-HOUT

Er staat heel wat te gebeuren in het centrum van Mierlo-Hout. Samen met Savant Zorg, Qliq Primair Onderwijs, de Houtse ondernemers, de Wijkraad en de gemeente Helmond werken we aan een prachtig plan voor de vernieuwing van de dorpskern. Naast de vernieuwing van zorgcentrum Alphonsus, zullen wij nog een fors aantal nieuwe appartementen bouwen. We hopen komend jaar meer concrete plannen over dit gebied naar buiten te kunnen brengen.



In Mierlo-Hout hebben we de plannen voor de verandering van het dorpshart op de wekelijkse markt met de bewoners besproken. Op de foto's legt bestuurder Joost Lobée uit waar de nieuwe woningen komen.





VAN DER WEIDENSTRAAT, STIPHOUT



Zo zou het project er uit kunnen gaan zien...

Twaalf duplexwoningen en twee eengezinswoningen aan de Van der Weidenstraat en de Sprengersstraat in Stiphout gaan plaatsmaken voor een nieuw bouwplan met twee gebouwen en in totaal dertig woningen. Twaalf compacte appartementen in het ene gebouw zijn bestemd voor jongeren. In het andere gebouw maken we achttien studio's voor mensen met een verstandelijke beperking. De meesten van hen komen uit Stiphout en wonen nu nog bij hun ouders. De ouders hebben een stichting opgericht die de zorg en begeleiding zal organiseren. Uiteraard zijn wij met de huidige bewoners in gesprek om hen te helpen andere woonruimte te vinden.

VOORSTADHALTE, MIERLO-HOUT

In maart 2020 starten we met de bouw van veertig appartementen op het perceel tegenover de Houtse Bazar aan de Hoofdstraat in Mierlo-Hout. De appartementen krijgen allemaal een hoofdslaapkamer en een tweede, kleinere slaap- of hobbykamer. Het complex bestaat uit vier bouwlagen waarbij de appartementen op de begane grond een kleine tuin krijgen en de overige appartementen een balkon. Bij dit gebouw komt geen gasaansluiting. De verwarming vindt plaats via een innovatief systeem met infraroodpanelen. Eind 2021 worden de woningen naar verwachting opgeleverd. Verhuur van de woningen zal in de loop van 2021 worden opgestart.

Geen kattenluik!

We snappen het. Uw kat is graag buiten, maar moet ook weer naar binnen kunnen. En daarom maakt u een kattenluik in de deur. Slecht nieuws: dat mag écht niet. Hoewel een luik soms best goed wordt gemaakt, is het aanbrengen ervan absoluut niet toegestaan. We moeten een dergelijke deur, als er een andere huurder in het huis komt, altijd volledig vervangen. Deze vervangingskosten bedragen ongeveer duizend euro. De rekening komt, hoe vervelend we dat soms ook vinden, écht bij u op de mat. De boodschap is dus eenvoudig: breng géén kattenluik aan in uw woning!



“Welkom in ons kasteeltje”

Rob en Meriam Penning wonen al bijna dertig jaar in de Zeeltstraat in Mierlo-Hout. Vorig jaar was hun woning de eerste in het grote renovatietraject dat de straat inmiddels een compleet ander aanzien aan het geven is. Vijf maanden verkaste het stel naar een wisselwoning, nu voelt het alsof ze in een nieuw huis wonen. “Welkom in ons kasteeltje.”

Het voelt als een nieuw huis en voor een groot deel is het ook een nieuw huis. Een huis waar ze graag nog vele jaren blijven wonen. “Het is prachtig geworden”, zeggen de twee. En daar hebben ze meer dan gelijk in. De nieuwe keuken, de mooie raampartij, de badkamer, het extra raam op zolder. Het is te veel om op te noemen. “De isolatie is ook veel beter”, zegt Rob. “En met de opbrengst van de zonnepanelen kan ik in de zomer mooi mijn airco laten draaien.”

Rob en Meriam hebben er een echt paleisje van gemaakt. Met hulp van Compaen en met dank ook aan de twee rechterhanden van Rob. “We vinden dat Compaen heel goed heeft meegedacht”, zeggen ze. “Zo hebben we ook onze luifel opnieuw kunnen monteren aan de achterkant. Ze zijn altijd heel constructief. Of we hier nog ooit weg willen? Nou, voorlopig in ieder geval zeer zeker niet.”



Vernieuwde huiskamer de Ark heropend



Huiskamer de Ark is hét trefpunt voor de oudere inwoners van Stiphout en omgeving. In het afgelopen voorjaar vond, na een grondige renovatie, de heropening plaats. Via fondsenwerving, de inzet van een groot aantal vrijwilligers en door de bijdrage van diverse ondernemers is nu een mooie en gezellige huiskamer ontstaan en kan de Ark een goede toekomst tegemoet zien. De officiële opening werd verricht door wethouder Jos van Bree en Compaen-bestuurder Joost Lobée. We wensen alle gebruikers en vrijwilligers nog heel veel fijne uurtjes in de Ark.



OPMERKELIJK





“Haal het beste uit het leven”

Huurder van Compæen, Alonso van de Bool (37) is kunstenaar. Kijk naar zijn werk en raak geïnspireerd. Of word er gewoon blij van. De vrolijke, kleurrijke schilderijen vertellen allemaal hun eigen verhaal. Een verhaal dat vaak teruggrijpt op het bewogen leven van de Helmondse kunstenaar.

Toen Alonso jaren geleden kennismaakte met het leven en werk van de Italiaans-Nederlandse kunstenaar Selwyn Senatori, wist hij het meteen: dit wil ik ook! Zo wil ik ruimte geven aan mijn creativiteit. Alonso kocht wat verf en een paar doeken en ging aan de slag. “Het eerste materiaal kocht ik bij de Action”, lacht hij. “Lekker goedkoop.” Hij maakte zijn eerste werken en hoewel hij er best trots op was, wist hij ook dat het beter moest. “Dagen en nachten heb ik geleerd, geoefend, inspiratie opgedaan bij andere schilders, duizenden uren heb ik er in gestoken.”

MIJN LEVEN

Die uren leidden ertoe dat zijn werk steeds professioneler werd. “Het werd mijn leven”, vertelt hij terwijl hij aan de hand van een aantal schilderijen zijn drie verschillende stijlen laat zien. “Ik maak pop-art portretten, huisdieren in felle kleuren en ik heb een eigen lijn onder de naam ‘Royal Hypocrites’.”

www.alonsoarturoart.nl

Expositie

Op het moment van schrijven hangen enkele van zijn doeken in een Nuenense galerie, maar de meeste fans bekijken zijn werk via zijn Facebookpagina (facebook.com/alonsoarturoart). Wat doet hij eigenlijk met al zijn schilderijen? Alonso: “Ik geef heel veel weg, maar natuurlijk zijn mijn schilderijen ook te koop. Ik wil mensen graag inspireren. Ze een boodschap meegeven: heb respect voor elkaar en haal het beste uit het leven! Dat is mijn motto. Mijn volgende expositie? Ik zou heel graag wat vaker exposeren, maar de kunstwereld is een moeilijk wereldje. Misschien hebben de lezers van Compas nog een suggestie?”



NIEUWS
UIT DE
WIJKEN

Samen eten is veel leuker!

Voor veel mensen is eten hét hoogtepunt van de dag. Samen aan tafel, lekkere geurtjes, kletsen, eten en wat drinken. Helaas gaat dat mooie plaatje niet voor iedereen op. Voor iedereen die behoefte heeft aan samen zijn, samen eten en gezelschap, bieden de eetpunten in de wijken uitkomst. Afgelopen maand waren we even op bezoek in gemeenschapshuis De Loop in Brouwhuis.

Een kleine dertig gasten zijn het op deze vrijdag. De tafels zijn gezellig gedekt en een najaarszonnetje piept door de ruiten als de kippensoep op tafel komt. Op vrijdag helpen cliënten van ORO altijd een handje mee in de keuken en bij het opdienen en afruimen. "Die puurheid, de ongedwongenheid van die mensen, dat is heerlijk", zegt Mieke Meijer over de mensen met een verstandelijke beperking die de vaste groep vrijwilligers ondersteunen.

Mieke is 86 jaar. Ze komt al vanaf de start van dit eetpunt, twee keer per week naar De Loop. Eerst samen met haar man en na zijn overlijden alleen. "Het is heel gezellig", zegt ze terwijl ze vol bewondering kijkt naar de nasi met kippendijen die wordt opgediend. "Het eten is echt van hoge kwaliteit, maar de sfeer is misschien nóg wel belangrijker. Het is toch leuker om samen te eten, nietwaar? Ik heb veel respect voor

de vrijwilligers die dit allemaal mogelijk maken. En dat voor die lage prijs. Als ik nog wat jonger was, zou ik zeker meehelpen." Na de maaltijd blijven de meeste gasten nog even zitten. Er wordt een praatje gemaakt en links en rechts wordt ook een wijntje of een biertje gedronken. Rond half drie verlaten de laatste gasten De Loop. Tot maandag? "Zeker weten!"

"Het eten is
echt van hoge
kwaliteit, maar
de sfeer is nóg
belangrijker."



Eetpunten in de wijken

Op diverse plaatsen in de wijken zijn eetpunten ingericht waar mensen gratis óf tegen een lage prijs samen een warme maaltijd kunnen eten. Op deze pagina geven we een zo actueel mogelijk overzicht van die eetpunten. Wilt u meer weten, bel dan met de aangegeven telefoonnummers. U kunt ook contact opnemen met onze buurtbeheerder, Gino Hart.

BROUWHUIS

De Loop
Maandag en vrijdag
Reserveren en meer info (tijdens de openingsuren):
0492-511735.

MIERLO-HOUT

De Geseldonk
Dinsdag en donderdag
Aanmelden en meer info: 06-30312510

STIPHOUT

De Ark
Van maandag tot en met donderdag (3-gangen)
Vrijdag (2-gangen)
Opgeven een dag vooraf vóór 12 uur: 0492-218908

ETEN BIJ SAVANT

Savant heeft eetpunten bij Alphonsus in Mierlo-Hout, Hof van Bethanië in Mierlo, de Ameide in Helmond centrum en de Eeuwsels in Helmond Noord. Alle informatie krijgt u via het centrale telefoonnummer van Savant: 0492-572111



Maaltijdvergoeding gemeente Helmond

Lukt het niet meer om zelf boodschappen te doen en te koken? Dan kunt u een maaltijdregeling aanvragen. U kunt dan maaltijden thuis laten bezorgen, samen eten in een wijkgebouw of mee-eten in een verzorgingshuis. U mag zelf kiezen bij welke maaltijdservice u een maaltijd bestelt. Soms krijgt u een deel van de kosten vergoed. In alle gevallen geldt een vergoeding van € 2,20 per volledige maaltijd. Om hiervoor in aanmerking te komen, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij de Gemeente Helmond. Bel: 14.0492 en vraag om informatie over de Maaltijdregeling.

Caritas 0492 / Lambertusparochie

Alleen, dakloos, eenzaam? Of kunt u een goede maaltijd niet betalen? Dan kunt u gratis een complete maaltijd nuttigen bij de volgende eetpunten:

Op maandag van 18.00 tot 19.00 uur
in de Pauluskerk, Paulus Potterlaan 2

Op woensdag van 18.00 tot 19.00 uur
in de St. Jozefkerk aan Tolpost 1

Op vrijdag van 18.00 tot 19.00 uur
in Edith Stein – wijkhuis de Brem, Rijnplein 1

U kunt hier altijd gedurende het gehele jaar,
ook tijdens vakanties, terecht.

Soepbus

Voor dak- en thuislozen, vluchtelingen en mensen met heel weinig geld is er de Soepbus. Verschillende organisaties hebben samen het project Soepbus opgezet om deze groep mensen toch een voedzame maaltijd aan te bieden. De Soepbus staat op dinsdag tussen 18.00 en 19.30 uur bij de kerk van de Goddelijke Voorzienigheid aan de Van Hornestraat 1 in Helmond-West en bij de Pauluskerk aan de Paulus Potterlaan 1 in Helmond-Noord. Op donderdag staat de bus op die tijd bij Perron 3 in Winkelcentrum Brouwhorst en onder de Traversebrug aan de Kasteellaan in het centrum.



DUUR
ZAAM
HEID

Op weg naar 2050!

Als we het hebben over duurzaamheid wordt vaak gedacht aan energie besparen en duurzaam energie opwekken. Maar ook de grondstoffen die we dagelijks gebruiken, raken op. En we willen veel, maar onze woningen moeten natuurlijk ook betaalbaar blijven. Het is een flinke puzzel om met zo weinig mogelijk middelen veel te bereiken op het gebied van duurzaamheid.

Al geruime tijd zijn we in gesprek met gemeenten, provincie, netwerkbeheerders, collega-corporaties en huurders om keuzes te maken op de langere termijn. Maar we gaan ook alvast aan de slag. Zo zijn eind volgend jaar 900 van onze circa 3500 woningen voorzien van een pakket zonnepanelen. Dit project is een eerste stap, maar er kan nog veel meer. Daarover blijven we uiteraard graag met u in gesprek. In de Kompas vindt u voortaan een aantal wetenswaardigheden op het gebied van duurzaamheid.

WAAROM KRIJG IK GEEN ZONNEPANELEN?

Die vraag horen we regelmatig. En die vraag begrijpen we. Vandaar hier enige uitleg. Het inkopen, plaatsen en monitoren van zonnepanelen vraagt om forse investeringen. Om die enigszins behapbaar én beschikbaar voor een zo groot mogelijke groep huurders te houden, hebben we een aantal keuzes moeten maken. Een van die keuzes is dat we de panelen -op dit moment!- alleen plaatsen op een aantal geselecteerde daken. Dit betreft daken in

geselecteerde buurten waar we acht panelen per dak kunnen plaatsen. Uiteraard bepaalt een bewoner zelf of hij wil meedoen. Er zit immers ook een verhoging van de servicekosten aan vast, niemand 'krijgt' de panelen.

SCHOONMAKEN?

Waarom de panelen niet worden schoon-gemaakt? Simpel: omdat het schoonmaken meer kost dan het oplevert. Wij monitoren de opbrengst van de panelen continu. Het klopt dat vieze panelen minder opbrengen dan volledig schone panelen, maar de verschillen zijn klein. Mocht het toch gebeuren dat de panelen aanzienlijk minder gaan presteren, dan zullen we uiteraard ingrijpen.

EEN NIEUW ENERGIELABEL

Compaaen heeft 3.500 woningen. Al deze woningen krijgen een nieuw energielabel. We doen dit omdat de berekeningsmethode in de loop van de jaren is veranderd, maar vooral om zelf een goed beeld te hebben van hoe onze woningen ervoor

staan. Op dit moment hebben onze woningen gemiddeld een B-label. In ons beleidsplan hebben we geschreven dat we dit doel in 2020 willen halen. Die doelstelling is dus binnen. In 2027 willen we dat alle woningen minimaal een B-label hebben.

OP WEG NAAR 2050

Zijn we klaar als alle woningen straks een B-label hebben? Nee, zeker niet. De eisen in de veelbesproken energietransitie geven aan dat onze woningen in 2050 CO₂-neutraal én zo veel mogelijk (aard)gasvrij moeten zijn. Voor ons als corporatie betekent dit dat we goed moeten blijven kijken naar het totale woningbezit; hoe staat het met het onderhoud, waar en hoe kunnen we maximaal isoleren, welke energie is straks nodig en hoe krijgen we die energie in de huizen?

Het zijn mooie, maar ook complexe uitdagingen waar we voor staan. Samen met u als bewoners. We zullen samen de juiste keuzes moeten maken. Het gesprek daarover gaan we dan ook graag met u aan.



“Een logische keuze”

Thom en Els van Haaren wonen in Stiphout. Lekker rustig, in een prima huis, zo zeggen ze. Beiden zijn actief in het vrijwilligerswerk. Els helpt mee bij het eetpunt in de Ark, Thom helpt via de LEV-groep mensen met het invullen van formulieren en belastingaangiften. In februari werden er acht zonnepanelen op hun huis geplaatst. Tot volle tevredenheid.

“We maken winst”, zegt Thom over de eerste maanden. Zelf twijfelde hij geen moment toen de kans zich voordeed om de panelen op het dak te laten plaatsen. Els was wat sceptischer. “Je gaat toch vijftien euro per maand meer betalen”, zegt ze. “Dat moet je er toch eerst weer uit zien te halen.”

De eerste acht maanden hebben ook Els overtuigd. Het uitgeprinte grafiekje dat Thom op tafel legt, helpt daarbij. “We hebben de koudste maanden natuurlijk nog niet gehad, maar dat we er winst op maken is wel duidelijk. Dit is een niet meer dan logische keuze. Voor het milieu én voor onze portemonnee.”



Hoe ervaren huurders onze dienstverlening?

Aedes beoordeelt en vergelijkt jaarlijks de prestaties van woningbouwcorporaties in Nederland.

Niet eerder was de deelname aan deze vergelijking zo hoog. Dit jaar deed maar liefst negentig procent van alle corporaties mee. Omdat we het belangrijk vinden om te weten hoe onze prestaties zijn ten opzichte van andere corporaties, doet ook Compaen mee aan dit onderzoek.

De Aedes-benchmark 2019 bestaat dit jaar uit de vijf prestatievelden: **Huudersoordeel, Bedrijfslasten, Onderhoud & verbetering, Duurzaamheid en Beschikbaarheid en betaalbaarheid.**

De resultaten van Compaen: wij scoren op alle prestatievelden voor het tweede jaar op rij als **een van de besten van Nederland!** Een score om trots op te zijn! En dat zijn we dan ook.

Met de resultaten uit het onderzoek gaan wij onze dienstverlening nog verder optimaliseren. Wij bedanken alle huurders die mee hebben gedaan met het onderzoek. En natuurlijk ook onze medewerkers die dit elke dag weer waarmaken.





“We moeten elkaar opzoeken en aanvullen”

Elkaar ontmoeten. Het klinkt zo gemakkelijk. Voor veel mensen is het dat ook. Maar niet voor iedereen. Voor sommige mensen is het goed als ze een beetje geholpen worden bij die ‘ontmoeting’. In Mierlo-Hout worden onder de paraplu van ‘Kansrijk’ een groot aantal initiatieven ontplooid die tot doel hebben om de Houtse samenleving intensiever en vooral inclusiever met elkaar samen te laten leven. Een van die initiatieven is een wekelijks ontbijt in de Geseldonk. De redactie van Kompas tikte een eitje mee.

Een glaasje jus, kopje koffie, een eitje en een broodje. Ook een croissantje? Harrie Saasen (73) twijfelt er nog over. “Als je samen eet, eet je altijd meer, hè”, lacht hij. Een stelling die aan de tafel waaraan hij zit direct wordt onderschreven. “Thuis zit je toch maar met z’n tweeën”, vindt zijn echtgenote Annemie (70). “Wij komen hier voor de gezelligheid, voor het contact met anderen. Dit is een mooi initiatief. Een ontbijtje voor 1 euro. Daar kunnen we het thuis niet voor maken. Maar nogmaals, de gezelligheid is het belangrijkste.”

VAN ONDERAF

Jan Drouen is een van de drijvende krachten achter Kansrijk. In mei 2018

werden de eerste stappen gemaakt. Waarom eigenlijk? Jan Drouen: “Je ziet in de samenleving en zeker ook in ‘t Hout dat de eenzaamheid toeneemt, zowel onder jongeren als ouderen. Er komen meer mensen die op of onder de armoedegrens leven, mensen hebben in toenemende mate meer zorg nodig, zowel fysiek als psychisch en er ligt ook een grote druk op de oudere mantelzorger.” Maar er zijn toch professionele organisaties die op dit vlak werken? Klopt, zegt Drouen, “die organisaties doen goed werk, maar wij denken dat het erg belangrijk is om passende ondersteuning zoveel mogelijk van onderaf vorm te geven. Professionals en organisaties in de wijk moeten elkaar opzoeken en aanvullen.”

DOEN!

Volgens Drouen is het van groot belang om niet te blijven hangen in theoretische beschouwingen. “Doen!”, zegt hij. “Dingen uitproberen. Misschien werken ze, misschien niet. Een structuur, een vastere organisatievorm komt later wel. Voor nu is het vooral belangrijk om goed met elkaar samen te werken en ik moet zeggen, in Mierlo-Hout gaat dat echt heel goed.” Die samenwerking heeft al geleid tot verschillende activiteiten. Er is een Helpende Handenteam dat buurtbewoners helpt met onder andere het tuinonderhoud, er zijn verwelkomingspakketten voor nieuwe wijkbewoners, er worden cursussen gegeven en de samenwerking tussen de verschillende wijkpreventieteam is versterkt.

PLATFORM

In de komende tijd gaat Kansrijk nieuwe initiatieven ontplooiën en goed kijken of de huidige plannen aansluiten bij waar de wijkbewoners behoefte aan hebben. Het ontbijt met het aansluitende kopje koffie



DAT VERDIENT
EEN BLOEMETJE!



Anton Kleijne (66) en zijn vrouw Henny (67) hebben we enkele weken geleden een bloemetje bezorgd. Anton heeft afgelopen jaren veel buurtbewoners geholpen met het opknappen van hun tuintje. Anton, in het bezit van het diploma Vakbekwaam Hovenier, vindt dit logisch en heerlijk om te doen. "Ik wil mensen helpen, blij maken. Daar kan geen geld tegenop. Ik vind het een voorrecht om mensen, die zoiets zelf niet kunnen of kunnen betalen, te mogen helpen."

Samen met Henny is Anton als vrijwilliger actief op verschillende terreinen. Ze zijn gastheer en gastvrouw bij het diner van de KBO in de Geseldonk, Henny helpt in de huiskamer voor demente ouderen en ook bij andere projecten van de KBO en Kansrijk Mierlo-Hout zijn ze van de partij. Bijzonder? "Nee, voor ons is dat de normaalste zaak van de wereld."

Wie krijgt er volgende keer een bloemetje? Wilt u iemand voordragen? Laat ons weten wie het is en waarom hij of zij een bloemetje verdient. Wie weet, gaan we deze bewoner samen verrassen.



lijkt in ieder geval al succesvol. "We bieden een platform waar mensen met elkaar in gesprek kunnen gaan, maar waar ook vrijwilligers en professionals elkaar kunnen treffen. Wat leeft er bij de mensen, hoe kunnen we iets voor elkaar betekenen? Daar gaat het om."

Het ontbijt in de Geseldonk wordt elke maandag gehouden vanaf 09.00 uur. Wijkbewoners van alle leeftijden zijn dan welkom. Daarnaast wordt er twee keer per maand een diner georganiseerd. Ook het ontlasten van mantelzorgers is een belangrijk aandachtspunt. Voor wijkbewoners die problemen hebben met het onderhoud van hun tuin zijn tuinvrijwilligers actief en er wordt gestart met een 'maatjesproject', bedoeld voor mensen die op zoek zijn naar iemand die af en toe op de koffie komt, mee gaat wandelen of die samen iets leuks gaat doen met iemand die daar behoefte aan heeft.

Vrijwilligers gezocht

Voor diverse initiatieven binnen Kansrijk worden vrijwilligers gezocht. Wilt u meer weten? Stuur een mail naar kansrijk@wijkraadmierlo-hout.nl en kijk samen waar uw talenten kunnen worden ingezet. Eén ding is alvast zeker: u bent van harte welkom!



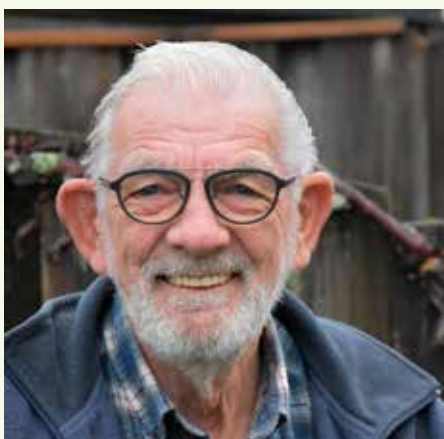
NIEUWS VAN DE HBV'S

FEEST!

Op 22 augustus van dit jaar bestond de HBV Compaen 25 jaar. Bestuurslid Loes Steenbergen is vanaf het begin als vrijwilliger nauw betrokken bij de huurdersbelangenvereniging. Ter gelegenheid van dit jubileum kreeg Loes een cadeau en bloemen overhandigd. Een welgemeend proficiat is hier op z'n plaats!



AFSCHEID VAN HANS



Na ruim 34 jaar actief te zijn geweest voor de huurdersbelangenvereniging Mierlo nemen we afscheid van Hans van Roozendaal. Hans is altijd een gouden kracht geweest voor onze vereniging en eigenlijk voor heel Mierlo. Zeker voor dorpswerk-

plaats 't Saam en bijvoorbeeld de Kinder-vakantieweek heeft hij veel betekend. Hans is een echte 'samenwerker'. Niet van het praten, wel van het doen. Een mensensmens die altijd oog en oor had voor zijn medemens, zeker als die het, om wat voor reden dan ook, moeilijk had. In 1985 werd hij secretaris van de huurdersbelangenvereniging; een taak die hij tot deze maand met veel plezier uitvoerde. Twee jaar geleden werd Hans ziek. Hij is er heelhuids doorgekomen, maar moet het nu toch wat rustiger aan doen. We bedanken Hans voor de tomeloze en belangeloze inzet voor zijn medemens en wensen hem en zijn familie voor de komende periode het allerbeste. Dat verdient hij!

Er zijn twee Huurdersverenigingen die de belangen van de huurders van Compaen behartigen:

Mierlo

Huurdersbelangenvereniging Mierlo
Secretariaat: de heer H. van Roozendaal
Voor meer informatie:
hbv@onsbrabantnet.nl
www.hbvmierlo.nl



Helmond

Huurdersbelangenvereniging Compaen
Scharstraat 2, Helmond.
Voor meer informatie:
info@hbvcompaen.nl
www.hbvcompaen.nl



VAN DE BESTUURSTAFEL

Het tekort aan woningen, de lange wachttijden voor een woning en oplopende sociale problematiek in sommige buurten. Als huurdersbelangenvereniging zijn we druk bezig om duidelijk te maken dat het huidige regeringsbeleid een desastreuze uitwerking heeft op de sociale huurmarkt. Met de corporaties en de gemeenten zijn we continu in gesprek om aandacht voor deze problematiek te vragen. Daarbij bespreken we ook de huidige werking van Woonniezie. In de komende Compas hopen we iets over de resultaten van onze gesprekken te kunnen melden.

De bestuursleden van de HBV's kunnen het echter niet alleen. Daarom zijn wij op zoek naar jou! De HBV is er voor alle huurders. Heb je tijd om mee te denken en mee te praten? Of wil je ons op een andere manier helpen, bijvoorbeeld bij het beheren van de website? Kom dan gerust langs. Je bent van harte welkom!

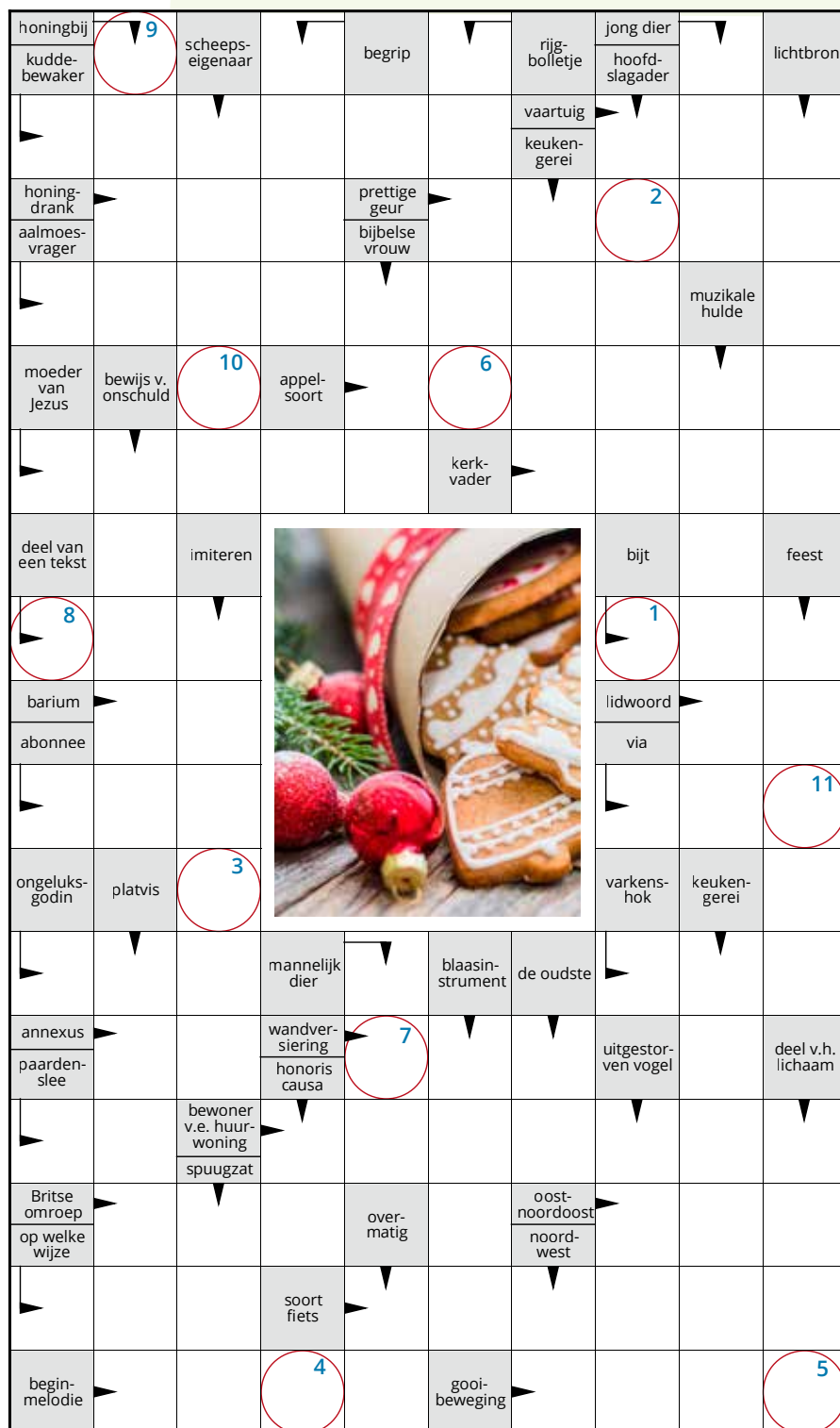
Puzzel mee!

De prijswinnaar van de puzzel uit Compas mei 2019 is:

Mevrouw D. de Ruijter, Mierlo

De oplossing was: Betaalbare woningen

Gefeliciteerd! U krijgt een bloemetje en een cadeaubon.

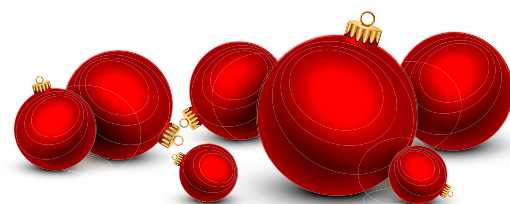


Deze keer een zweedse puzzel in de Compas.

Meedoen is erg gemakkelijk. Vul de woorden in de richting van de pijltjes in. De letters in de rondjes vormen een woord.

Stuur deze oplossing, samen met uw naam en adres, naar info@compaen-wonen.nl. De winnaar krijgt een leuke prijs.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----





ONDER HOUDS PLANNING

Onderhoudsplanung 2020

In 2020 heeft Compaen diverse onderhoudswerkzaamheden aan een groot aantal woningen gepland. De activiteiten variëren van schilderwerk tot aan het vervangen van cv-ketels en het vernieuwen van keukens en badkamers. Op deze twee pagina's vindt u het overzicht van de onderhoudswerkzaamheden die in 2020 gepland staan. Dit is onder voorbehoud, het betreft nadrukkelijk een planning.

Staat uw woning erbij? Dan ontvangt u van ons tijdig bericht over de uitvoering van de werkzaamheden en de planning. U dient dan zelf aan te geven of u wilt dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk aan de woning worden uitgevoerd. Dit betreft de werkzaamheden vervangen keuken, badkamer en toilet. Daarna neemt de aannemer contact met u op om precieze afspraken te maken. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken hanteren wij een strakke planning. Op die manier weet iedereen waar hij of zij aan toe is. Wij zullen er alles aan doen om het onderhoud zo prettig mogelijk te laten verlopen. Zo hopen wij dat de bewoners net als voorgaande jaren tevreden zullen zijn over het resultaat.



Mierlo

Badkamer & toilet vervanging*

(overloop werkzaamheden 2019)

- Berk: 2 t/m 28 even
- Beuk: 6 t/m 36 even
- Kastanje: 16 t/m 30 even
- Kastanje: 2 t/m 14 even
- Kastanje: 7 t/m 29 oneven, 32 t/m 60 even
- Linde: 25 t/m 33 oneven
- Plataan: 1 t/m 17 oneven
- Van Busselstraat: 29 t/m 35 oneven, 58 t/m 68 even

Bergingen + dakkapellen

- Kapelweg: 1 t/m 9 oneven, 12, 14, 16 t/m 30, 38 t/m 50 even

CV vervanging

- Hedelfingershof: 2 t/m 28 even

CV vervanging**

- Lisdodde: 60 t/m 98 even

Keuken vervanging

- Lisdodde: 60 t/m 98 even

Onderhoud platdak

- Lisdodde: 60 t/m 98 even

Onderhoud platdak

(overloop werkzaamheden 2019)

- Kapelweg: 1 t/m 9 oneven, 12, 14, 16 t/m 30, 38 t/m 50 even
- Swaefstraat: 45 t/m 97 oneven

Schilderwerk

- Bernhardstraat: 2 t/m 16 even
- Burgemeester van Lokvenstraat: 51 t/m 73 oneven
- De Waag: 2 t/m 12 even, 33 t/m 43 oneven
- Gerst: 2 t/m 12 even
- Hertshooi: 26 t/m 46 even, 47 t/m 67, 69 t/m 79 oneven
- Kerssemakersstraat: 13 t/m 21
- Lisdodde: 1 t/m 47 oneven
- Lisdodde: 46 t/m 58 even
- Margrietstraat: 64 t/m 98 even
- Marktstraat: 28a t/m 28d
- Molenhoek: 6 t/m 26 even
- Neerakker: 9 t/m 31 oneven
- Watermunt: 2 t/m 22 even

Schilderwerk traphallen binnenzijde

- Kersenstraat: 32 t/m 78 even
- Lisdodde: 60 t/m 98 even

MIERLO-HOUT

Asbest golfplaat verwijdering

- Saffierstraat: 1 t/m 14, 16 t/m 46
- Sijf Remmenlaan: 2 t/m 12 even, 13 t/m 33, 35
- Sijf Remmenlaan: 62 t/m 78 even
- Smaragdstraat: 1 t/m 27 oneven

CV vervanging

- Karperlaan: 24, 44, 46, 48, 56, 64
- Scharstraat: 1, 6, 8, 22, 32, 34, 36
- Vletstraat: 8

Gevel onderhoud

(overloop werkzaamheden 2019)

- Past. Elsenstraat: 57 t/m 103 oneven

Schilderwerk

- Bruinvisstraat: 28 t/m 56 even
- Houtse Parallelweg: 120 t/m 123a, 124 t/m 130
- Kard.v. Enckevoirtstraat: 1 t/m 41, 51 t/m 55 oneven
- Kard.v. Enckevoirtstraat: 2 t/m 60 even
- Kotterlaan: 32 t/m 60 even
- Marlijnstraat: 16 t/m 44 even
- Meervalstraat: 5, 7, 11, 13
- Past. v. Massenhovenstraat: 1 t/m 5
- Past. v.d. Spijkerstraat: 14 t/m 40 even
- Past. Verbraeckenstraat: 3 t/m 11 oneven
- Past. Verhoeckxstraat: 18 t/m 34 even
- Pater van Vlerkenstraat: 1, 3, 7, 9, 11
- Snoekstraat: 2, 14
- Vletstraat: 1 t/m 29 oneven

Schilderwerk diversen garageboxen

- Kern Mierlo hout

Schilderwerk incl. dubbel glas aanbrengen voordeur

- Past. Visserstraat: 1 t/m 28

STIPHOUT

Dakkapel vervanging

(Overloop werkzaamheden 2019)

- Deelenstraat: 1 t/m 13 oneven
- Rootakkers: 10 t/m 30 even
- Van Ommerenstraat: 54 t/m 84 even
- Van Roosmalenstraat: 2 t/m 14 even

Schilderwerk

- Kavelaarsstraat: 4 t/m 34 even

Vervangen rookmelder

- Diverse adressen in Stiphout

BROUWHUIS

Badkamer & toilet vervanging**

- De Middenloop: 4, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 38
- Dommelstraat: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 35, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52

Keuken vervanging incl. tegelwerk**

- Brouwhuissedijk: 17 t/m 47 oneven
- Rivierensingel: 182 t/m 220 even
- Scheldestraat: 1 t/m 41, 43 t/m 47 oneven
- Demerstraat: 1 t/m 17, 19 t/m 23 oneven

Onderhoud platdak (daar waar nodig)

- Diezeplantsoen: 14,16,18, 20, 22
- Dommelstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6
- Geulplantsoen: 1, 2, 3, 4, 5, 6
- Maaslaan: 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 154, 156, 158, 164, 166, 168, 174, 186, 192, 194
- Reuselplantsoen: 1, 3, 5

Schilderwerk

- Antilopelaan: 1 t/m 21, 23, 25
- Heiakker: 44 t/m 52 even
- Impalalaan: 1 t/m 55 oneven
- Rivierensingel: 270, 272 t/m 288, 290 t/m 298 even

Vervangen rookmelders

- Diverse adressen in Brouwhuis

BRANDEVOORT

CV vervanging

- Alartserf: 1, 3, 7 t/m 19, 23 t/m 31 oneven
- Arkbeemden: 4 t/m 10 even
- Babbenhoeve: 1 t/m 17 oneven
- Broederwal: 87 t/m 131, oneven, 133, 135, 139, 141, 145, 147, 149, 153, 155, 157, 159
- Brugbeemden: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25
- Grienderhoeve: 3 t/m 15 oneven
- Hellingshoeve: 4 t/m 9, 11, 13
- Herenlaan: 20, 34, 38
- Herenlaan: 54, 60, 72, 74
- Herenlaan: 71, 83, 121, 123, 125
- Kelkbeemden: 3 t/m 11
- Kolkbeemden: 1, 3, 5, 9 t/m 12, 14 t/m 20, 21 t/m 26
- Kopersteeg: 3
- Louwerserf: 42 t/m 82 even
- Malcushoeve: 1 t/m 15 oneven
- Neerwal: 120 t/m 134
- Smidsteeg: 5, 13
- Statenlaan: 62, 70, 86, 90, 96, 100, 104
- Strobolhoeve: 11 t/m 33 oneven
- Troymanshoeve: 6, 8, 10, 11, 13 t/m 16
- Zonmanshoeve: 1 t/m 21 oneven

Onderhoud platdak

- Middellaan: 1 t/m 27

Schilderwerk

- Engelenbeemden: 1 t/m 11, 4 t/m 12
- Middellaan: 55, 57

Schilderwerk traphallen binnenzijde

- Alartserf: 1, 3, 7 t/m 19, 23 t/m 31 oneven
- De Plaetse: 188
- Middellaan: 42, 52

Vervangen rookmelders

- Diverse adressen in Brandevoort

WTW vervanging**

(overloop werkzaamheden 2019)

- Binnenvoort: 1 t/m 15 oneven
- Herenlaan: 37
- Kopersteeg: 8
- Moerdonsvoort: 24 t/m 48, 50, 52
- Riscoutsvoort: 11 t/m 29 oneven
- Roefvoort: 5 t/m 17 oneven
- Sterkenstraaltje: 5, 7, 9

Keuken vervanging**

- Middellaan: 1 t/m 26

* Voor degene die zich daar voor hebben opgegeven/ diversen adressen zijn al opgenomen

** Waar die nog niet zijn vervangen in het verleden



COMPAEN
WENST U
FIJNE FEESTDAGEN
EN VEEL
WOONPLEZIER!

compaen
Woningstichting

Voor **gewoon** fijn wonen

Woningstichting Compaen | Houtsestraat 69, Helmond | Postbus 249, 5700 AE Helmond
T 0492 57 90 90 | info@compaen-wonen.nl | www.compaen-wonen.nl