

BIJLAGE I

Tegemoetkomingen Sociaal Plan

GEACTUALISEERDE BEDRAGEN SOCIAAL PLAN PER 1 MAART 2020		
omschrijving		
	1-mrt-20	
SLOOP		
eenmalige vergoeding sloop	6.253,00	wettelijk vastgesteld jaarlijks per 1 maart
wisselwoning vergoeding bij sloop (wachten op nieuwbouw)	6.253,00	
wisselwoning onkostenvergoeding bij sloop	634,00	eenmalig
RENOVATIE EN (GROOT) ONDERHOUD		
wisselwoning bij ingrijpende woningaanpassing		
onkostenvergoeding per project	846,00	
of maatwerk (verrekening diensten met vergoeding € 800)		
ongemakkenvergoeding: 2017-2020		
op basis van kale huurprijs		% kale huur en aantal dagen
7 kalenderdagen: 25%		% kale huur en aantal dagen
8-14 kalenderdagen: 50%		% kale huur en aantal dagen
15-21 kalenderdagen: 75%		% kale huur en aantal dagen
22-28 kalenderdagen: 100%		% kale huur en aantal dagen
<i>Wandafwerking</i>	21,00	p/m2 met max van 10m2
<i>Vloerafwerking</i>	40,00	p/m2 tot max. 8 m2
<i>Gordijnen</i>	117,00	per gewijzigde gevel
Collectief onderhoud woongebouw		
verliezen gebruiksoppervlak	118,00	permanent verliezen van gebruiksoppervlak
vergoeding voor duur werkzaamheden	118,00	per week dat er gewerkt wordt met max van € 460,00
ZAV vergoeding		
Extra electra groepen één of meer extra groepen	212,00	totaal
Cv-combiketel (HR ketel)	1.367,00	afschrijving 10 jaar
leidingwerk cv woning	2.091,00	totaal afschrijving 15 jaar
leidingwerk cv appartement	1.430,00	totaal afschrijving 15 jaar
extra radiator	59,00	per stuk
isolatieglas (min HR+/HR++)	63,00	p/m2
dauwerlfting	85,00	p/m1
omschrijving		
Dakisolatie volledig, mits dampdicht Rc-waarde=2,5	4,30	p/m2
vloerisolatie volledig	4,30	p/m2
spouwisolatie volledig	4,30	p/m2
Serre met iso glas (Rc-waarde 2,5 geen extra verg. voor HR+/++)	116,00	p/m3 afschrijving 20 jaar
Carport	1.761,00	p/m3 afschrijving 20 jaar
Berging/garage metselwerk (incl afbouw)	122,00	p/m3
Bijkeuken uitbreiding wkmr, erker mits Rc-waarde 2,5	170,00	p/m3
Vaste trap zolder (mits voldoende loophoogte)	991,00	totaal afschrijving 20 jaar
Dakkapel mits Rc-waarde 2,5	468,00	p/m1 afschrijving 20 jaar
Dakraam 9 pans, max 16 pans, dubbelglas	352,00	p/stuk
Extra toiletcominatie (op verdieping)	122,00	p/stuk
Extra wastafel		p/stuk
Ligbad in douche		p/stuk
Standaard badkamer aanpassing: vernieuwing tegelwerk	1.100,00	totaal afschrijving 20 jaar
Luxe Badkamer aanpassing: tegelwerk, sanitair en/of vergroting badkmr	3.302,00	totaal afschrijving 20 jaar
Standaard: uitbreiding standaard keuken en tegelwerk (max € 1500,00)	827,00	totaal afschrijving 20 jaar
Inbouwapparatuur (min twee)	827,00	totaal
Luxe keukenblok: luxe uitvoering incl tegelwerk	2.201,00	totaal afschrijving 20 jaar
Inbouwapparatuur (min drie)	1.100,00	totaal
bedragen geïndexeerd met wettelijke huurverhoging en zoveel mogelijk op hele bedragen afgerond (€ 826,58 wordt € 827,00)		