

Nieuwbouw
Wooncomplex
met begeleid
wonen

Van der Weidenstraat -
Sprengersstraat
Stiphout

compæen
Woningstichting



Informatiebrochure

Het liefst zouden we u dit jaar weer uitnodigen voor een fijne bijeenkomst zoals die van vorig jaar. Helaas is het in deze tijd niet verantwoord om bij elkaar te komen. Daarom informeren we u door middel van deze informatiebrochure over de nieuwbouw Van der Weidenstraat - Sprengersstraat. Vanaf nu blijven we u steeds via nieuwsbrieven informeren over de voortgang, planning en/of nieuwe ontwikkelingen in het plan. Zo blijft u goed op de hoogte en weet u op tijd waar u rekening mee kunt houden.

TERUGBLIK

Vorig jaar ontmoetten wij u op 29 oktober in zalencentrum 'De Smed' om de plannen toe te lichten voor de locatie Sprengersstraat en van der Weidenstraat. Samen met Stichting Stiphoudt presenteerden wij u de sloop- en nieuwbouwplannen. Ook de ouders van de toekomstige bewoners en enkele afgevaardigden van de gemeente waren erbij aanwezig. Wij kijken met plezier terug naar deze bijzondere bijeenkomst met een fijne, positieve sfeer.

Het is al enige tijd geleden dat u van ons hoorde en bent u vast benieuwd naar de stand van zaken en wat u de komende tijd kunt verwachten. Daarom sturen we u deze informatiebrochure.

SAMENVATTING PLAN

Twaalf duplexwoningen en twee eengezinswoningen aan de Van der Weidenstraat en de Sprengersstraat in Stiphout gaan plaatsmaken voor een nieuwbouwplan met twee gebouwen. In totaal worden er 30 wooneenheden gerealiseerd.

Hiervan huurt Stichting Stiphoudt 18 studio's van Compaen voor huisvesting van bewoners met een beperking. De 12 appartementen worden via reguliere weg verhuurd aan jongeren tot 23 jaar, zoals dit ook al het geval was bij de te slopen duplexwoningen.



UW REACTIE

Tijdens de bijeenkomst van vorig jaar kregen we veel enthousiaste reacties op het plan. Daar zijn wij erg blij mee! We maakten hieruit op dat het plan door u als burens goed ontvangen werd. Intussen hebben wij niet stil gezeten en volop gewerkt aan de voorbereiding en doorontwikkeling van de plannen.

WAT HOORDEN WE VAN U?

Ondanks de positieve reacties, uitten sommige omwonenden wel hun zorgen over de grootte van het nieuwe complex en of hun privacy wel gewaarborgd wordt. Wij vinden het belangrijk dat u als burens volledig achter ons plan staat. Deze opmerkingen waren voor ons dus voldoende reden om het ontwerp eens opnieuw te bekijken.

AANGEPASTE ONTWERP

Wij hebben architecten- en adviesbureau de Loods gevraagd nog eens kritisch te kijken naar het ontwerp en een aangepast voorstel te doen. Het nieuwe ontwerp is geoptimaliseerd door de grootte en positionering van de gebouwen iets aan te passen. Natuurlijk blijft het nieuwe ontwerp van invloed op de bestaande omgeving. Toch is het gelukt om het plan compacter te maken en is ook de positionering van het gebouw aangepast om de privacy zo goed mogelijk te borgen. Op de volgende pagina ziet u het nieuwe, aangepaste ontwerp.

'Het
aangepaste
ontwerp'





Vertrouwd in hun eigen buurt en vlakbij 'huis'.

De meeste nieuwe bewoners die de 18 studio's in het woonzorgcomplex zullen betrekken zijn geboren en getogen 'Stiphoutenaren' met een verstandelijke beperking. Stichting Stiphoudt, initiatiefnemer van dit woonzorgcomplex, is opgericht door de ouders van de toekomstige bewoners.

EEN EIGEN PLEK

Jongeren met een verstandelijke beperking wonen vaak langer thuis dan andere jongeren. Toch hebben ook zij, als ze wat ouder worden, behoefte aan een eigen plek. Soms is dat pas nadat ze de 40 al zijn gepasseerd. Bovendien vinden ook de ouders het prettig als op een bepaald moment een deel van de zorg kan worden overgedragen. Steeds vaker gaan deze jongeren 'samen wonen'. In Stiphout ondersteunt Compaen het initiatief van de Stichting Stiphoudt. Achttien jongeren met een verstandelijke beperking krijgen hier een eigen studio, gezamenlijke woonkamers én zorg op maat.

Voor het eerst zelfstandig wonen vanuit hun ouderlijk huis zal voor deze doelgroep best een grote en spannende stap zijn. Het duurt nog even voordat ze de verhuisdozen kunnen inpakken, maar dit moment komt wel steeds dichterbij.

VERTROUWDE OMGEVING

Gelukkig verandert hun vertrouwde omgeving nauwelijks en kunnen ze hun dagelijkse routine straks vanuit hun nieuwe (t)huis doen.

We spraken een van de initiatiefnemers van het woonzorgcomplex en tevens vader van toekomstige bewoner Thomas.

INTERVIEW

De plannen bestonden al een paar jaar, maar nu gaat het echt gebeuren. Ad van den Brand, initiatiefnemer van het eerste uur, is er blij mee. Zijn zoon Thomas (39) wordt een van de nieuwe bewoners. Lekker in Stiphout, dicht bij zijn ouders, dichtbij de bakker waar hij altijd naartoe gaat en dicht bij de plaats waar hij altijd carnaval viert.

Ad: "Vooral voor deze doelgroep is het fijn om te wonen dichtbij de plaats waar ze zijn opgegroeid. Thomas kent het dorp, hij kent de mensen en zij kennen hem. Bovendien is ons contact straks ook makkelijker. We kunnen

hem makkelijk een knuffel brengen, in bed stoppen, hem helpen. En hij kan ook makkelijk weer even bij ons op bezoek.

VERHUISDOZEN

"De bewoners, allemaal ongeveer tussen de 18 en 45 jaar, gaan er zo zelfstandig mogelijk wonen", zegt Van den Brand. "Hoe dat wordt ingevuld, zal per bewoner verschillen. Of Thomas al enthousiast is? Nou, die weet er nog niet zo heel veel van. Hij heeft moeite om zoiets in de tijd te zien. En, laten we eerlijk zijn, het duurt nog wel even voordat de verhuisdozen gepakt kunnen worden."

MAATWERK ZORG

In het gebouw komt straks op elke verdieping een grote, gezamenlijke woonkamer. Voor het leveren van de 24-uurs zorg wordt contact gezocht met een zorgaanbieder. Hoe de zorg er precies uit gaat zien, wordt nog besproken met de bewoners en hun ouders. Maatwerk staat hierin centraal.

STICHTING STIPHOUDT

De ouders van de nieuwe bewoners hebben Stichting Stiphoudt opgericht. Zij zijn niet alleen initiatiefnemer van het woonzorgcomplex maar organiseren ook de 24-uurs zorg en begeleiding.

HUIDIGE BEWONERS

Compaen heeft voor het merendeel van de huidige bewoners voor alternatieve huisvesting gezorgd. De resterende bewoners zullen over niet al te lange tijd ook verhuizen naar hun nieuwe woning. Voor sommigen was het een moeilijke stap te moeten verhuizen, maar ze zijn inmiddels helemaal gewend aan hun nieuwe plek. Bovendien komt er iets moois voor terug! Wanneer de huidige woningen allemaal leeg zijn zullen wij starten met de eerste werkzaamheden.

PLANNING

Het streven is om het nieuwe wooncomplex voorjaar 2022 geheel gereed te hebben.

Begin 2021 zullen de laatste bewoners verhuizen naar hun nieuwe onderkomen en wordt de bouwvergunning aangevraagd. Als de vergunning is verleend zal gestart worden met de sloop van het huidige gebouw. Rond de zomer starten we met de bouw van het nieuwe complex. In de tussentijd wordt de aannemer geselecteerd die het werk gaat maken. Uiteraard ontvangt u van ons tijdig bericht voordat we definitief van start gaan.

VRAGEN?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brochure? Dan kunt u telefonisch contact opnemen met Sonja van der Asdonk van Woningstichting Compaen via telefoonnummer: 0492 579 090. Ook vindt u meer informatie op onze website: www.compaen-wonen.nl.



Planning

INFORMATIE

- informatiebrochure
- aanvraag bouwvergunning & bestemmingsplanwijziging



DEC 2020

MEI 2021

start sloop

JAN - MEI 2021

VOORBEREIDEN SLOOP

- bezwaarperiode vergunning
- verhuizen laatste bewoners
- voorbereidende werkzaamheden

JUNI 2021

start bouw



ZOMER 2021 - VOORJAAR 2022

OPLEVERING

De verwachting is dat het complex helemaal gereed zal zijn in het voorjaar van 2022.

Fijne feestdagen !

Contact

Telefoon • 0492 57 90 90

Website • www.compaen-wonen.nl



